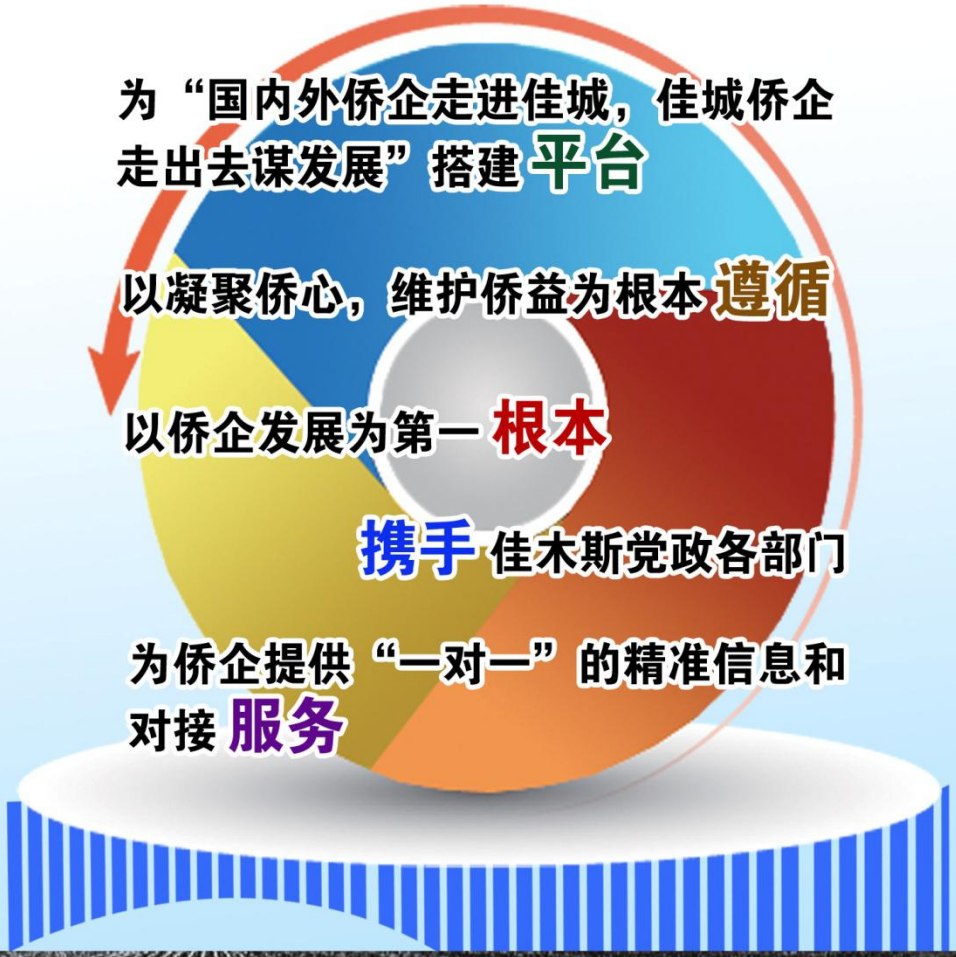
2021
佳木斯市侨商服务办公室
招商引资

为服务侨商企业更好更快发展，佳木斯市侨联成立**“侨商服务办公室”**，诚挚欢迎国内外有投资、招商需求的侨界朋友莅临佳城或致电来函。





黑龙江省佳木斯市侨商服务办公室负责人：胡韬　　服务热线：0454-8511515
地 址：黑龙江省佳木斯市郊区长安路2666号行政中心1号楼504室
手 机：15904543232　　微信：L15846992902　　邮 箱：jmssql@163.com

佳木斯市重点产业招商指引

佳木斯位于黑龙江省东北部，是祖国最早迎接太阳升起的地方，被誉为“华夏东极”。全市幅员面积3.27万平方公里，辖6县（市）4区和建三江农科区，总人口232万。

一、比较优势及重点合作领域

（一）佳木斯农业资源丰富，现代农业合作空间广阔。

佳木斯处在世界上仅存的三大黑土平原之一的三江平原上，是公认的全世界土壤最肥沃的黑土区，有机质含量是黄土的十倍。行政区耕地总面积近3000万亩，2020年粮食总产达到220.79亿斤，素有全国“生态米都”“中国东北大米之乡”“中国大豆之乡”等美誉，是国家重要的粮食主产区和商品粮基地。拥有国家级绿色食品原料标准化生产基地面积1433万亩，国家地理标志15个，绿色食品标志405个，有机食品标志65个，“佳木斯大米”地理标志跻身中国区域品牌大米类第3名，品牌价值突破202.16亿元。佳木斯市曾连续八年被评为“中国十佳食品安全城市”，连续六年在内地排名第一，大量名优农产品受到市场追捧。随着乡村振兴战略的全面实施，佳木斯市现代农业迈入新的发展阶段，寒地黑土、绿色有机、健康营养是最具优势和特色的名片。建三江国家级农科区的创建，为争当全国现代农业排头兵搭建了新平台。重点围绕建设“绿色粮仓”“绿色厨房”，大做“粮头食尾”“农头工尾”文章，瞄准消费升级需求，优化高质量供给，构建现代农业全产业链价值链，在绿色食品和农副产品精深加工业领域开展合作，**围绕三次产业融合，建设田园综合体**

和特色生态小镇，发展观光农业、体验农业、创意农业等新业态。

（二）佳木斯工业基础扎实，转型升级合作空间广阔。

佳木斯是中国“一五”“二五”时期重点建设的老工业基地，形成了门类较为齐全的工业经济体系，佳木斯电机股份创造出新中国第一台防爆电机等众多第一，约翰迪尔等大型农机生产企业在国内同行业处于领先地位，造纸、建材、医药等传统产业焕发出生机。产业要素保障充分，项目用地容量较大，水资源丰富，电力能源充足，工业生产条件十分优越；高等院校、科研院所林立，职业教育形成规模，产业技术创新战略联盟达到 8 家，有防爆电机工程技术研究中心等 14 个国家级创新平台，科技企业孵化器和众创空间 16 家，能够提供有力的科技、人才支撑；有佳木斯高新区等 9 个省级园区和享受省级开发园区政策的园区，为产业集聚、项目落地提供了优越条件。**重点在先进装备制造业、造纸及林木产业、精细化工产业和战略性新兴产业上进行投资合作。充分运用现代信息技术，转型实体经济，加快推动电机、农机、电缆等装备制造业迈向中高端。利用现有造纸产业基础和技术优势，打造草浆、木浆、再生浆全系供应平台，延伸产业链条，发展纸制品多样化。打造精细化工产业集群，以新型农药生产为基础，化工产业园区建设为支撑，大力发展新型化工产业。同时合作发展新能源、新材料、新基建、节能环保等战略性新兴产业。**

（三）佳木斯城市功能完善，现代服务业合作空间广阔。

佳木斯位于黑龙江省东北部城市集群中心，经济区人口超过

1000 万，水、陆、空立体交通齐备，拥有黑龙江省东部地区最大的铁路客货运站，国内国际航线可达北京、上海、哈巴罗夫斯克、首尔等 13 个城市，是全国唯一拥有 3 个支线机场的地级市。商贸、物流、教育、医疗的辐射带动能力强，全市 49 个批发市场销往域外的商品量达到销售总量的 40%，已建成 15 家现代物流园区和物流配送中心，拥有 7 所国家三甲医院和 20 家各具特色的专科医院。佳木斯市作为区域交通中心、商贸物流中心、健康医养中心、科技创新中心、文化旅游中心、金融中心、教育中心的地位日益突出，现代服务业在城市经济发展中的比重持续提升。重点在教育、文化、体育、媒体、科技、金融等领域合作，大力发展技术转移、科技咨询、检验检测认证等科技服务业，共同推动跨境电商、健康医疗、现代金融、跨境物流提档升级。

（四）佳木斯对俄开放优势突出，外向型经济合作空间广阔。佳木斯与俄罗斯边境线长 381.1 公里，拥有 7 个国家一类口岸和 1 个临时口岸，是中国对俄开放口岸最多的地级市。伴随着“一桥一岛”的建设开发，构成了对俄合作的新优势。中俄首座跨江铁路大桥—同江中俄大桥即将通车运营，吞吐能力可达 2100 万吨，是连通中国东北铁路网与俄罗斯西伯利亚铁路大动脉，必将成为东部陆海丝绸之路经济带的黄金通道。黑瞎子岛具有“一岛两国”的独特地位，可以开发成为世界游客的中心，成为中俄合作的新亮点。重点依托“一桥一岛”，加快同江中俄大桥经济区建设和黑瞎子岛国际旅游岛开发开放，推进中俄同江跨境经济合作试验区申报创建，打造对俄能源、木材、农业等跨境产业链条，加强与”一带一

路”沿线国家的交流与合作，扩大我市对外合作的朋友圈和贸易圈，全方位推动外向型经济高质量发展。

（五）佳木斯生态环境优良，文化旅游产业合作空间广阔。佳木斯“雄踞东极、坐拥两岛、独揽三江、魅力四色”，被誉为华夏东极，是国家生态示范市、国家园林城、中国避暑城市、中国最佳生态魅力城市，天蓝、水清、山绿、草丰，凉爽的夏季和冰爽的冬季令人神往，大森林、大湿地、大界江、大农田、大冰雪展现迷人的北国风光，抗联文化、北大荒文化、知青文化、赫哲文化等元素构成了这座城市的独特历史文化底蕴。绿水青山就是金山银山，冰天雪地也是金山银山。重点整合生态、历史、文化、民俗、边境等旅游资源，合作发展全域旅游，推动“互联网+”新业态融合发展，努力打造国内外知名的全域旅游目的地和文化旅游中心。

二、支持产业发展政策

1.引进掌握关键核心技术的人才团队和专利持有者，通过创业或与企业合作转化科技成果，在我市投产见效后，按照新增税收地方留成部分的10%测算，给予3年奖励。

2.对年主营业务税收2000万元以上且同比增长10%以上的重点企业的高级管理人员(每户企业不超过5名)，按照上缴个人所得税地方留成部分的70%测算，给予奖励。

3.鼓励社会力量参与标准厂房建设，按照入驻企业新增税收地方留成部分的10%测算，连续3年给予奖励。

4.对年主营业务税收2000万元以上且同比增长10%以上的企业，按照企业新增税收地方留成部分的5%测算，给予奖励。

5.支持发展总部经济。鼓励世界企业500强、中国企业500强、中国民营企业500强、中央企业、行业龙头和园区骨干企业在高新区设立省级以上总部以及研发、营销、供应链管理、财务和利润结算中心等功能性机构，按照其域外实体在本区缴纳税收地方留成部分的50%测算，连续3年给予奖励。

6.鼓励盘活存量资产。对收购并启动高新区内停产、半停产企业和项目的，按照投产当年新增税收地方留成部分的50%测算，给予一次性奖励。

7.减免城市基础设施配套费。对新引进且符合我市重点产业发展规划的项目，减收50%城市基础设施配套费；对产业发展带动力较强的重大项目，免收城市基础设施配套费。

8.工业项目用地可以采取租赁或者先租赁后出让、缩短出让年限等方式灵活提供。引进的固定资产投资亿元以上的企业，待项目投资强度等控制性指标达到合同约定要求后，对其依法取得的建设用地可以按土地出让合同约定分期缴纳土地出让价款，首次缴纳比例不低于全部价款的50%，一年内缴清。

佳木斯具备承接产业转移和投资的良好基础和条件，与广大投资者有着巨大的合作潜力和空间，真诚欢迎来佳木斯投资兴业，共谋发展。佳木斯将全力打造公平正义、开放文明、服务高效的营商环境，建立健全合作共赢的长效机制，以一流的环境和优质的服务，让中外客商在佳木斯投资放心、创业顺心、生活舒心。

谋划项目统计表

单位	序号	项目名称	页
向阳	1	和平花卉市场	13
	2	佳木斯滨江大酒店项目	18
	3	佳木斯大世界城市综合体项目	23
	4	佳木斯灯饰城项目	27
	5	佳木斯陶瓷大市场项目	31
	6	佳木斯小件快递产业园项目	36
	7	佳木斯小商品城项目	42
	8	佳木斯星级酒店项目	47
	9	佳木斯电商产业园项目	52
	10	生态养老服务中心项目	57
前进	1	前进区高铁新商圈项目	63
	2	前进区生态科技旅游村	65
	3	前进区教育城项目	67
	4	前进区金融社区项目	69
	5	前进区科技产业园区项目	71
	6	前进区生态小镇项目	73
	7	前进区现代物流园区项目	75
	8	前进区医疗养老中心项目	77
	9	前进区杂粮深加工项目	79
	10	前进区专科医院项目	81
东风	1	25 公里旅游带项目	83
	2	对俄出口塑编产品加工基地项目	84
	3	高端工业和民用铝型材产业园建设项目	85
	4	高端养生养老中心建设项目	86
	5	佳木斯船舶工业园区项目	87
	6	佳木斯市东风区粮食精深加工及仓储物流项目	89
	7	佳木斯市东风区农机大市场建设项目	90

	8	健康大厨房项目	91
	9	医药（大健康）产业园项目	92
	10	佳木斯市东风区工业服务保障园和中国造纸博物馆、佳木斯市工业产业展览展示综合建设项目	93
高新区	1	佳木斯市大豆深加工生产项目	94
	2	佳木斯市发电玻璃生产线项目	95
	3	佳木斯市国际高端教育机构项目	96
	4	佳木斯市秸秆打捆机生产项目	97
	5	佳木斯市金融服务类项目	98
	6	佳木斯市年产 30 万吨木浆及融解浆项目	99
	7	佳木斯市农机综合体项目	100
	8	佳木斯市石墨烯新材料项目	101
	9	物流基地项目	102
	10	佳木斯市甜菜糖生产加工项目	103
	11	医药大健康产业园项目	104
	12	佳木斯市医药企业产能承接项目	105
	13	佳木斯市医药中间体项目	106
	14	佳木斯市玉米深加工生产项目	107
	15	佳木斯市中高马力智能无人牵引车生产项目	108
郊区	1	10 万吨年秸秆制浆及纸循环型清洁工艺项目	109
	2	VR 游戏开发项目	110
	3	猴石矿泉浴养生城建设项目	112
	4	佳木斯郊区万吨聚乳酸树脂项目	114
	5	佳木斯生态农业观光园旅游建设项目	115
	6	佳木斯沿江湿地旅游度假中心项目	116
	7	郊区国际冷链物流项目	118
	8	年产 30 万吨天然矿泉水项目	119
	9	年产 60 万台甲醇无火焰取暖设备项目	121
	10	年产 300 吨山参粉精加工项目	122
	11	年产 2500 吨食用菌休闲食品加工项目	123
	12	年产 3000 吨杂粮产品加工项目	124

	13	万头鹿养殖基地与鹿产品深加工项目	125
	14	新型减速器加工销售项目	126
	15	新型农林植保无人机项目	128
桦南	1	玉米食品添加剂生产项目	130
	2	年产 5 万吨大米休闲食品项目	131
	3	年产 1 万吨绿色大豆分离蛋白项目	132
	4	紫苏系列食品精深加工产业化项目	133
	5	木耳多糖保健系列产品项目	134
	6	代餐粉农业产业园项目	135
	7	10 万吨乙二胺生产项目	136
	8	有机染料加工项目	137
	9	年产 15 万吨乙醛生产项目	138
	10	年产 5 万吨 2-甲基呋喃生产项目	139
	11	年产 50 万吨醋酸乙酯项目	140
	12	向阳湖风景区整体开发项目	141
	13	森林蒸汽小火车开发项目	142
	14	年产 1000 万套餐具项目	143
	15	年产 50 万吨生物饲料项目	144
	16	大数据智慧物流产业园项目	145
	17	北药及山珍产品现货交易市场项目	146
汤原	1	中药种植基地项目	147
	2	中草药饮片加工项目	148
	3	生态有机高蛋白大豆豆腐干加工项目	150
	4	玉米膨化食品生产加工项目	151
	5	玉米秸杆纤维浆粕及木糖醇生产项目	152
	6	高端纯粮白酒项目	153
	7	甜食玉米深加工项目	154
	8	年产 100 万吨玉米汁加工项目	156
	9	养生五谷杂粮系列食品加工项目	157
	10	年产 10 万吨米制主食项目	159

	11	年产 1.5 万吨蓝莓系列保健品生产项目	160
	12	老龙岗湿地旅游区开发项目	161
	13	滑雪旅游度假区项目	163
	14	鹰山户外运动基地开发项目	165
	15	香菇培育生产项目	166
	16	医养结合项目	167
桦川	1	桦川农产品电商物流商贸城建设项目	169
	2	桦川县 20 万吨马铃薯综合加工项目	170
	3	桦川县 20 万吨玉米酒精改扩建项目	171
	4	桦川县 5000 吨木糖醇加工项目	172
	5	桦川县保健功能性米乳饮料项目	173
	6	桦川县朝鲜族风味绿色食品加工项目	174
	7	桦川县稻米综合利用项目	175
	8	桦川县黑加仑保健酒系列开发项目	176
	9	桦川县米糠油精深加工系列产品建设项目	177
	10	桦川县年产 2000 万只猪瘟疫苗项目	178
	11	桦川县农机装备制造项目	179
	12	桦川县农旅融合综合体项目	180
	13	桦川县生猪屠宰及深加工项目	182
	14	桦川县文化娱乐中心项目	183
	15	桦川县星火民俗旅游及水上乐园开发项目	184
	16	桦川县珍禽珍禽养殖、加工及观赏园建设项目	185
建三江	1	炭基肥生产项目	186
	2	米粉及其米食品项目	187
	3	r-氨基丁酸糙米项目	188
	4	米糠精炼油加工项目	189
	5	大米浓缩蛋白项目	190
	6	速食方便米粉项目	191
	7	方便米饭食品生产项目	192
	8	新能源光伏发电项目	193

	9	米乳生产项目	194
	10	“种养加销”一体化项目	195
	11	物流产业园项目	196
	12	智能化城乡通信微管廊项目	197
	13	乡村休闲旅游项目	198
	14	生物质综合发电项目	199
	15	智能农用机械制造项目	200
富锦	1	富锦市年产 20 万吨山梨醇项目	201
	2	年产 20 万吨葡萄糖项目	202
	3	年产 10 万吨麦芽糊精项目	203
	4	年产 60 万吨玉米精深加工系列食品项目	204
	5	年产 2.5 万吨腐竹项目	205
	6	年产 2 万吨调味品项目	206
	7	年加工 5 万吨 DDGS 饲料项目	207
	8	年产 25 万立方米无甲醛秸秆生态板项目	208
	9	年生产 6000 吨一次性全降解植物纤维餐具项目	209
	10	年处理秸杆 10 万吨造纸项目	210
	11	年生产出口 6 万吨圆葱毛葱产业项目	211
	12	富锦市三江平原汽车农机产业城项目	212
	13	年深加工木材 7 万立方米生态板芯项目	213
	14	年养殖屠宰加工 30 万头生猪产业链项目	214
	15	奶牛养殖及乳制品加工项目	215
同江	1	同江肉牛产业化基地建设项目	216
	2	同江市木材系列产品精深加工项目	217
	3	同江市街津口乡客栈生态旅游项目	218
	4	同江市 4 万亩果蔬产业化基地项目	219
	5	同江市 5G 网络基础设施投资建设项目	220
	6	同江市 20 万吨精制米加工项目	221
	7	同江市 50 万吨大豆深加工项目	222
	8	同江市赫哲族鱼街建设项目	223

	9	同江市酱油系列产品加工项目	224
	10	同江市街津口赫哲族乡葡萄酒庄园建设项目	225
	11	同江市街津山滑雪度假村建设项目	226
	12	同江市界江豪华游轮项目	227
	13	同江市年产深加工 5000 吨纤维蛋白粉	228
	14	同江市年加工 30 万吨水稻产业化基地项目	229
	15	同江市山野果、野菜深加工系列产品开发项目	230
	16	同江市薰衣草种植及深加工项目	231
	17	同江万亩杂豆产业化基地建设项目	232
抚远	1	佳木斯市 20 万吨稻米精深加工项目	233
	2	佳木斯市大马哈鱼人工繁育及洄游观光项目	234
	3	佳木斯市东极冰雪驾驶体验中心项目	235
	4	佳木斯市俄罗斯非转基因大豆精深加工项目	236
	5	佳木斯市俄罗斯木材储备及加工项目	237
	6	佳木斯市黑瞎子岛镇南岗食渔文化体验区二期项目	238
	7	佳木斯市经济开发区保税物流中心项目	239
	8	佳木斯市蔓越莓种植扩建及深加工项目	240
	9	佳木斯市农作物秸秆综合利用项目	241
	10	佳木斯市热带水果种植项目	242
	11	佳木斯市食用菌种植项目	243
	12	佳木斯市四季冰雪运动馆项目	244
	13	佳木斯市现代化肉牛养殖基地项目	245
	14	佳木斯市现代冷链物流加工园区项目	246
	15	佳木斯市有机稻米生产及精深加工项目	247
	16	佳木斯市有机蔬菜种植项目	248
	17	佳木斯市玉米深加工项目	249
	18	佳木斯市智慧景区示范工程项目	250
	19	佳木斯市智慧农业示范园区建设项目	251

和平花卉市场项目

1.项目简介

1.1 项目背景

1.1.1 产品简介:

花卉产品消费已成为人们生活中不可缺少的一种时尚和生活习惯，随着我国经济实力的增强，人民生活水平、文化程度、文明程度的提高，人们对花卉产品的需求将会大幅度提高，目前我国人民对鲜花的消费正以每年17%以上速度增长，但总体消费水平相当于发达国家的十分之一。花卉产品目前已成为人们在吃、穿、住、行之后的一个重要消费成份，不论是国内市场还是国际市场，花卉产品均处于需求大幅增长阶段，所以发展现代花卉产业前景看好。

1.1.2 市场前景（分析）:

花卉市场是花卉生产者与花卉经营者的载体和桥梁，一个地区要发展花卉产业，离不开花卉市场的龙头带动，没有花卉市场的带动，难以快速形成产业规模，这说明花卉市场在花卉产业发展中具有重要位置。在目前国内花卉产业以每年20%的速度增长，国际市场份额不断增加的良好前景下，

花卉市场的作用将更加突出。我市的花卉市场较比南方城市起步较晚，花卉收入和消费占经济比重比较小，目前还未有一处具有一定规模的花卉市场，已有的花卉市场规模小、零乱、产品单一、档次低，所需的名优鲜花、苗木、盆景等产品要到外地购买。随着我市城镇化快速发展，道路绿化、广场绿化、公园绿化、植物园建立、各种类型游园建设及居民区室外环境绿化等，将需大量的苗木和花卉。同时，我市地处黑龙江省东部地区城市群核心，对俄开放的前沿，项目的建设将辐射周边城市和对俄贸易的发展。因此，在我市建设一个现代化、高品位、有一定规模的花卉市场，具有良好的发展前景。

1.1.3 技术分析:

1.1.4 项目建设的有利条件（及必要性）:

项目拟选址向阳区和平村区域，学府街南段西侧位置，该地段交通顺畅，即方便花农入市销售，也方便经销商运输花卉；该地块地势平坦，朝阳度高，通风、排水良好，能有效减少自然灾害影响；该项目地处城乡结合部，相邻四丰山风景区，便于市民购买、观赏与旅游，能有效增加市场人气。项目建设的给水、排水、供电、供热、通讯基本有保障。项目不会对周边环境造成不良影响。

1.2 项目建设内容及规模

1.2.1 建设规模/产品方案及规模:

占地面积 12 万平方米，建筑面积 6 万平方米。

1.2.2 建设内容:

项目由花卉生产基地和花卉交易区两部分组成。主要建设温室大棚、鲜花交易大厅、多功能展销厅、冷藏库、综合服务楼等设施。经营品种包括花卉、鲜切花、花盆、花架、花肥、花药、植物籽种、盆景、假山石、园林书籍、园林机械、工艺品、观赏鱼(鸟)、小宠物等。预计可容纳商户 1000 家。

1.3 项目总投资及资金筹措:

项目拟投资 1.2 亿元。其中，固定资产投资 1.1 亿元，流动资金 1000 万元。**资金自筹。**

1.4 财务分析及社会评价

1.4.1 主要财务指标:

1.4.2 社会评价/ （经济效益及）社会效益分析:

项目全部建成后，年可实现营业收入 8000 万元，利润 450 万元，税金 400 万元，提供就业岗位 1500 个。本项目可带动产业结构调整，带动社会购买力提高，带动运输业、包装业、旅游业等产业的发展。具有经济效益好、投资利润高、社会效益显著等特点。

1.5 项目合作方式：独资

1.6 需外方投资方式：无

1.7 项目建设地点：

项目拟选址向阳区和平村区域，学府街南段西侧位置。

1.8 项目进展情况：谋划招商阶段。

2.合作方简介：无

2.1 基本情况：

2.2 概况：

2.3 联系方式：

项目单位联系人：无

联系电话：

电子传真：

电子邮箱：

项目所在市（地）联系单位:佳木斯市向阳区商务和经济合作局。

联系人：刘汉彬

联系电话：0454－8607309

（项目二维码）：无

项目名称：和平花卉市场项目

项目概述：项目拟选址向阳区和平村区域，学府街南段西侧位置，该地段交通顺畅，即方便花农入市销售，也方便经销商运输花卉；

该地块地势平坦，朝阳度高，通风、排水良好，能有效减少自然灾害影响；该项目地处城乡结合部，相邻四丰山风景区，便于市民购买、观赏与旅游，能有效增加市场人气。项目建设的给水、排水、供电、供热、通讯基本有保障。项目不会对周边环境造成不良影响。计划占地面积 12 万平方米，建筑面积 6 万平方米。由花卉生产基地和花卉交易区两部分组成。主要建设温室大棚、鲜花交易大厅、多功能展销厅、冷藏库、综合服务楼等设施。经营品种包括花卉、鲜切花、花盆、花架、花肥、花药、植物籽种、盆景、假山石、园林书籍、园林机械、工艺品、观赏鱼(鸟)、小宠物等。预计可容纳商户 1000 家。

项目投资金额：1.2 亿元

合作方式：独资

建设周期：2 年

预计经济效益：项目全部建成后，年可实现营业收入 8000 万元，利润 450 万元，税金 400 万元，提供就业岗位 1500 个。本项目可带动产业结构调整，带动社会购买力提高，带动运输业、包装业、旅游业等产业的发展。具有经济效益好、投资利润高、社会效益显著等特点。

项目责任单位名称：佳木斯市向阳区商务和经济合作局

联系人：刘汉彬

联系电话：0454－8607309

邮箱：jmsxyqjhj@163.com

佳木斯滨江大酒店项目

1.项目简介

1.1 项目背景

1.1.1 产品简介:

佳木斯市是黑龙江省东部地区的中心城市，具有优越的中心城市区位优势，对外开放优势，便利的交通，优良的环境奠定了佳木斯商贸中心的地位。目前市内有各类宾馆、旅店 517 家，总床位数 1.5 万余张。其中，星级酒店 4 家，比较高档次的宾馆、酒店 6 家，其余为中小规模的宾馆、快捷酒店、旅店等。目前有各类餐饮企业 850 余家，其中有一定档次的大酒店 20 余家。目前，从佳木斯市宾馆、餐饮业发展现状来看，中低档宾馆（旅店）、酒店居多，高档次宾馆（旅店）、酒店很少，结构布局不尽合理，发展高档次酒店还有很大空间。

1.1.2 市场前景（分析）:

近年来，随着佳木斯市经济的不断发展，外地来佳木斯市的人口不断增加，日均流动人口在 10 万左右。同时，随着旅游业不断发展，以吃、住、行、游、购、娱六要素融合为方向，依托最佳的生态资源，优势的地缘，悠久的人文资源，把旅游观光与休闲度假、购物娱乐、商务活动结合起来，

延伸旅游产业链。目前，佳木斯市的住宿、餐饮业总体规模小，档次偏低，还没有真正意义上的 4 星级以上的高级酒店，国内外知名连锁酒店还处于空白状态。虽然餐饮业近年来形成了一定的规模，逐步成长起几家有一定规模和水平的餐饮企业，但是具有高品位、规模较大、影响力较强，集餐饮、住宿、娱乐等为一体的酒店仍属空白。为此，建设一个突出佳木斯地方特色，打造佳木斯金字招牌，具有服务设施先进、服务质量上乘，集餐饮、住宿、娱乐、健身等为一体的大型星级酒店已势在必行。

1.1.3 技术分析:

1.1.4 项目建设的有利条件（及必要性）:

项目拟选址在红旗路北段东侧，正在建设中的“锦绣江南”高档商住区位置。与江天大酒店形成松花江南岸东西姊妹篇。项目距松花江公路大桥约 1.5 公里，环境优雅，交通顺畅，是佳木斯市西北门户松花江大桥进入城区必经之路，区位和交通优势十分明显。佳木斯市得天独厚的区位优势，快速发展的经济实力，通畅便捷的交通条件，完备的基础设施，良好的发展环境，为项目建设提供了保障。项目建设的给水、排水、供电、供热、通讯等基本有保障。项目不会对周边环境造成不良影响。

1.2 项目建设内容及规模

1.2.1 建设规模/产品方案及规模:

占地面积 1000 平方米，建筑面积 2.63 万平方米。

1.2.2 建设内容:

建设内容包括餐饮、住宿、游泳场所、健身会馆等设施于一体的商务酒店。项目建成后将成为佳木斯市城区西北部规模最大、档次最高、功能最齐全、设施最先进，设计别致的大型高档星级酒店。

1.3 项目总投资及资金筹措:

项目拟投资 1.15 亿元。其中，建设工程投资 8000 万元，内部装修 1500 万元，设备及其它投资 1300 万元，流动资金 700 万元。**资金自筹。**

1.4 财务分析及社会评价

1.4.1 主要财务指标:

1.4.2 社会评价/（经济效益及）社会效益分析:

项目全部建成后，预计年可实现营业收入 7000 万元，利润 800 万元，税金 700 万元。该酒店的建设将提升佳木斯市城市品位，可提供就业岗位 200 个，缓解就业矛盾和压力，提高对外接待水平。

1.5 项目合作方式：独资

1.6 需外方投资方式：无

1.7 项目建设地点:

项目拟选址在红旗路北段东侧。

1.8 项目进展情况：谋划招商阶段。

2.合作方简介：无

2.1 基本情况:

2.2 概况:

2.3 联系方式:

项目单位联系人：无

联系电话:

电子传真:

电子邮箱:

项目所在市（地）联系单位:佳木斯市向阳区商务和经济合作局。

联系人：刘汉彬

联系电话：0454－8607309

（项目二维码）：无

项目名称：佳木斯滨江大酒店项目

项目概述：项目拟选址在红旗路北段东侧，正在建设中的“锦绣江南”高档商住区位置。与江天大酒店形成松花江南岸东西姊妹篇。项目距松花江公路大桥约 1.5 公里，环境优雅，交通顺畅，是佳木斯市西北门户松花江大桥进入城区必经之路，区位和交通

优势十分明显。佳木斯市得天独厚的区位优势，快速发展的经济实力，通畅便捷的交通条件，完备的基础设施，良好的发展环境，为项目建设提供了保障。项目建设的给水、排水、供电、供热、通讯等基本有保障。项目不会对周边环境造成不良影响。计划占地面积1000平方米，建筑面积2.63万平方米。建设内容包括餐饮、住宿、游泳场所、健身会馆等设施于一体的商务酒店。项目建成后将成为佳木斯市城区西北部规模最大、档次最高、功能最齐全、设施最先进，设计别致的大型高档星级酒店。

项目投资金额：1.15亿元

合作方式：独资

建设周期：2年

预计经济效益：项目全部建成后，预计年可实现营业收入7000万元，利润800万元，税金700万元。该酒店的建设将提升佳木斯市城市品位，可提供就业岗位200个，缓解就业矛盾和压力，提高对外接待水平。

项目责任单位名称：佳木斯市向阳区商务和经济合作局

联系人：刘汉彬

联系电话：0454－8607309

邮箱：jmsxyqjhj@163.com

佳木斯大世界城市综合体项目

1.项目简介

1.1 项目背景

1.1.1 产品简介:

按照佳木斯市委、市政府确立的打造黑龙江省东部区域商贸中心的发展战略，佳木斯市提出要整合商业资源，重点提出结合商业城改造，对老商业区和传统商业进行综合性结构改造，有效提升中心商业区的商业品质。该区域是佳木斯市商业的传统区域，历史悠久，商业文化底蕴深厚。该项目的建设有利于以现代化经营模式引领城市和区域级商业中心发展，提升档次，增强功能，突显魅力，构筑佳木斯商业高地；不断丰富批发零售业态，繁荣市场，拓展需求，使批发零售商业带动城市繁荣，完善城市功能；按照现代流通模式发展批发商贸业，提档升级，增强辐射，形成区域性、国际性贸易中心，服务于三江经济区和俄罗斯远东地区。

1.1.2 市场前景（分析）:

从黑龙江省东部五个城市商贸流通业统计情况来看，佳木斯是唯一的人均社会消费品零售总额超过 1 万元的城市，而限额以上批发零售贸易业销售总额远高于其他城市，可见佳木斯建设商贸中心城市基础较好。《佳木斯市十二五规划

纲要》中已明确提出2015年全市社会消费品零售总额达到450亿元，年均增长15%,可以预见未来几年商贸流通业仍将保持较快增长，该项目的市场前景良好。

1.1.3 技术分析:

1.1.4 项目建设的有利条件（及必要性）:

拟选址长安街中段现大世界位置，拟对大世界周边进行拆迁改造。良好的区位优势、经济基础、交通条件、公共设施，为项目建设提供了保障。项目建设的给水、排水、供电、供热、通讯基本有保障。项目不会对周边带来环境影响。

1.2 项目建设内容及规模

1.2.1 建设规模/产品方案及规模:

占地面积16万平方米，建筑面积45万平方米。

1.2.2 建设内容:

建设内容主要包括：购物中心、五星级酒店、五A级写字楼、高档公寓、品质住宅、娱乐中心、广场等。项目定位为：以城市高端消费人群为主要服务对象，满足其居住、办公、购物、休闲、投资等需求的，以金融、贸易为主线的，以品质为核心的城市中心地标式建筑综合体。

1.3 项目总投资及资金筹措:

项目拟投资25亿元。其中，固定资产投资21亿元，流动资金4亿元。**资金自筹。**

1.4 财务分析及社会评价

1.4.1 主要财务指标:

1.4.2 社会评价/ （经济效益及）社会效益分析:

项目全部建成后，预计年可实现销售收入 4.75 亿元，税金 1.1 亿元，利润 9000 万元，提供就业岗位 1500 个。

1.5 项目合作方式: 独资

1.6 需外方投资方式: 无

1.7 项目建设地点:

拟选址长安街中段现大世界位置，拟对大世界周边进行拆迁改造。

1.8 项目进展情况: 谋划招商阶段。

2.合作方简介: 无

2.1 基本情况:

2.2 概况:

2.3 联系方式:

项目单位联系人: 无

联系电话:

电子传真:

电子邮箱:

项目所在市（地）联系单位:佳木斯市向阳区商务和经济合作局。

联系人：刘汉彬

联系电话：0454－8607309

（项目二维码）：无

项目名称：佳木斯大世界城市综合体项目

项目概述：拟选址长安街中段现大世界位置，拟对大世界周边进行拆迁改造。良好的区位优势、经济基础、交通条件、公共设施，为项目建设提供了保障。项目建设的给水、排水、供电、供热、通讯基本有保障。项目不会对周边带来环境影响。计划占地面积16万平方米，建筑面积45万平方米。建设内容主要包括：购物中心、五星级酒店、五A级写字楼、高档公寓、品质住宅、娱乐中心、广场等。项目定位为：以城市高端消费人群为主要服务对象，满足其居住、办公、购物、休闲、投资等需求的，以金融、贸易为主线的，以品质为核心的城市中心地标式建筑综合体。

项目投资金额：25亿元

合作方式：独资

建设周期：3年

预计经济效益：项目全部建成后，预计年可实现销售收入4.75亿元，税金1.1亿元，利润9000万元，提供就业岗位1500个。

项目责任单位名称：佳木斯市向阳区商务和经济合作局

联系人：刘汉彬

联系电话：0454－8607309

邮箱：jmsxyqjhj@163.com

佳木斯灯饰城项目

1.项目简介

1.1 项目背景

1.1.1 产品简介:

灯饰业是随着建筑业发展而发展的，据有关资料显示，佳木斯新开工建设房地产面积以每年500—600万平方米左右速度递增，巨大的房地产建筑业为灯饰业创造了潜在的市场发展空间。佳木斯的灯饰市场主要以街边店为主，经营业户在30家左右，主要分布在通江街以东，中山街以西，西林路南北两侧，经营规模小、品种不齐全、产品档次低。佳木斯虽已建成红旗建材家具城、凯联家居两大建材市场，但都不以经营灯饰为主，经营灯饰规模和品种在建材市场所占比率很小。特别是高档灯具饰品市场经营较少，消费者购买高档灯具饰品只能到哈尔滨、长春和沈阳等地去购买，无形的增加了消费时间和消费成本。目前，佳木斯没有专业化、规模化灯具灯饰经营之地，更没有形成专业的灯具灯饰市场。

1.1.2 市场前景（分析）:

近年来，随着房地产业的迅速发展，带动装修业，包括家庭装饰业的快速发展。随着人们生活水平的不断提高，对

一些中高档灯饰的需求不断增长，从而使得高档灯饰市场发展很快。此外，城市文化建设日益受到重视，公园、广场、小游园灯饰装饰，以及新年、春节等盛大节日在主要街道安装灯饰渲染气氛已经成为习惯。据不完全统计，佳木斯及周边地区年需要各类灯饰在100万台以上。在佳木斯建设一个专业化、规模化、具有一定档次的灯饰城具有很大潜力。

1.1.3 技术分析:

1.1.4 项目建设的有利条件（及必要性）:

项目拟选址胜利路西段南侧，紧邻胜利路，交通十分顺畅。项目地处正在建设的万达广场、三江商贸城、以及正在谋划推进的佳木斯汽配城、无锡万力城等西部新城商圈，集聚效应十分明显。项目紧邻红旗家居城、凯联家居两大建材市场，可形成产品配套，优势互补效应。项目建设的给水、排水、供电、供热、通讯基本有保障。项目不会对周边环境造成不良影响。

1.2 项目建设内容及规模

1.2.1 建设规模/产品方案及规模:

项目计划占地4万平方米，建筑面积8万平方米。

1.2.2 建设内容:

主要建设灯饰灯具批零商城、灯具配件商业街。拟引进飞利浦照明、雷士照明、GE照明、欧普照明、佛山照明、钜

豪照明、吉豪照明、澳克士照明等国内外知名品牌客商入驻，建设黑龙江东部地区规模最大、品位最高的灯饰城。

1.3 项目总投资及资金筹措:

项目计划投资 1 亿元。其中，固定资产投资 9500 万元，流动资产 500 元。资金自筹。

1.4 财务分析及社会评价

1.4.1 主要财务指标:

1.4.2 社会评价/ （经济效益及）社会效益分析:

项目竣工投入运营后，预计年可实现营业收入 8000 万元，利润 600 万元，税金 500 万元，提供就业岗位 500 个。

1.5 项目合作方式：独资

1.6 需外方投资方式：无

1.7 项目建设地点:

项目拟选址胜利路西段南侧，紧邻胜利路。

1.8 项目进展情况：谋划招商阶段。

2.合作方简介：无

2.1 基本情况:

2.2 概况:

2.3 联系方式:

项目单位联系人：无

联系电话:

电子传真:

电子邮箱:

项目所在市（地）联系单位:佳木斯市向阳区商务和经济合作局。

联系人：刘汉彬

联系电话：0454－8607309

（项目二维码）：无

项目名称：佳木斯灯饰城项目

项目概述：项目拟选址胜利路西段南侧，紧邻胜利路，交通十分顺畅。项目地处正在建设的万达广场、三江商贸城、以及正在谋划推进的佳木斯汽配城、无锡万力城等西部新城商圈，集聚效应十分明显。项目紧邻红旗家居城、凯联家居两大建材市场，可形成产品配套，优势互补效应。项目建设的给水、排水、供电、供热、通讯基本有保障。项目不会对周边环境造成不良影响。计划占地 4 万平方米，建筑面积 8 万平方米。主要建设灯饰灯具批零商城、灯具配件商业街。拟引进飞利浦照明、雷士照明、GE 照明、欧普照明、佛山照明、钜豪照明、吉豪照明、澳克士照明等国内外知名品牌客商入驻，建设黑龙江东部地区规模最大、品位最高的灯饰城。

项目投资金额：1 亿元

合作方式：独资

建设周期：2 年

预计经济效益：项目全部建成后，预计年可实现销售收入 4.75 亿元，税金 1.1 亿元，利润 9000 万元，提供就业岗位 1500 个。

项目责任单位名称：佳木斯市向阳区商务和经济合作局

联系人：刘汉彬
联系电话：0454－8607309
邮箱：jmsxyqjhj@163.com

佳木斯陶瓷大市场项目

1.项目简介

1.1 项目背景

1.1.1 产品简介:

中国是陶瓷生产古国，也是现代陶瓷贸易大国。截止2015年,全国陶瓷生产量达到140亿平方米,同比增长14.9%;销售超过8834亿元，同比增长31%；陶瓷砖出口超过36亿元，同比增长16%；生产卫生陶瓷制品7441万件，同比增长42.2%。我国继续保持瓷砖世界产量第一、人均销量第一、出口第一的陶瓷大国地位。2011年以来，国家住建部扩大建材下乡试点，这对我国建材市场的开发起到积极的作用。同时国家新开工保障性住房连年增加，这些消息都将是一些积极的信号释放，预示着2017年中国陶瓷行业将继续保持稳定发展。

1.1.2 市场前景（分析）:

陶瓷产业与房地产业息息相关，房地产市场带动了陶瓷等一些建材类产业发展。据不完全统计，近几年我国城镇房地产开发投资超过14000亿元，住房竣工面积达6万亿平方米，居民建筑装修费用每年在14000亿元以上，随着广大农

村地区生活条件的逐步改善，对建筑陶瓷地砖、卫生洁具陶瓷的需求，将保持很高的水平，在今后十年乃至二十年内，国内市场的强大需求仍将保持中国陶瓷业的稳定发展。目前，我市还未有一家具有一定规模的陶瓷经营销售市场，陶瓷经营企业处于规模小、产品单一、档次低的现状。2015 年达到 1200 万平方米，10 年增长了 11 倍，快速发展的建筑业，以及人们日益提高的消费需求，急需建设一个具有一定规模和档次的陶瓷专业市场。

1.1.3 技术分析:

1.1.4 项目建设的有利条件（及必要性）:

项目拟选址胜利路西段南侧。佳木斯市是黑龙江省东部城市群核心，是全省东部地区人流、物流、资金流、科技信息流集散地以及文化中心，具有较强区位优势和辐射带动条件；红旗路和胜利路的延伸，使该项目坐落于两大交通主干道交汇处，与城市腹地紧密相连，地理位置优越，交通顺畅，为项目发展提供了有利条件；该项目与已建成营业的红旗建材大市场、凯联家具博览中心和正在建设中的万达广场、已竣工的三江商贸城相互辉映，优势互补，形成黑龙江东部地区业态最全、经营品种最丰富、档次最高、规模最大、最具影响力的综合商贸物流中心，具有很强的集聚效应条件；项目建设的给水、排水、供电、供热、通讯等基础设施基本有保障，项目不会对周边环境造成不良影响。

1.2 项目建设内容及规模

1.2.1 建设规模/产品方案及规模:

占地面积 30 万平方米，建筑面积 60 万平方米。

1.2.2 建设内容:

建设内容包括商品展示交易区和货物仓储区两部分。商品展示交易区将云集来自福建、广东、浙江、河北、江西、山东及港澳台数百家陶瓷经销商。经营品种包括内外墙砖、地砖、卫生洁具和陶瓷工艺制品等各类商品万余种。

1.3 项目总投资及资金筹措:

项目拟投资 3 亿元。其中，固定资产投资 2.5 亿元，流动资金 5000 万元。**资金自筹。**

1.4 财务分析及社会评价

1.4.1 主要财务指标:

1.4.2 社会评价/ （经济效益及）社会效益分析:

项目全部建成投入使用后，预计年可实现销售收入 1.5 亿元，利润 1500 万元，税金 1000 万元，提供就业岗位 700 个。同时可带动建筑业、包装运输业、服务业等相关产业的发展。

1.5 项目合作方式：独资

1.6 需外方投资方式：无

1.7 项目建设地点:

项目拟选址胜利路西段南侧。

1.8 项目进展情况：谋划招商阶段。

2.合作方简介：无

2.1 基本情况:

2.2 概况:

2.3 联系方式:

项目单位联系人：无

联系电话:

电子传真:

电子邮箱:

项目所在市（地）联系单位:佳木斯市向阳区商务和经济合作局。

联系人：刘汉彬

联系电话：0454－8607309

（项目二维码）：无

项目名称：佳木斯陶瓷大市场项目

项目概述：项目拟选址胜利路西段南侧。佳木斯市是黑龙江省东部城市群核心，是全省东部地区人流、物流、资金流、科技信息流集散地以及文化中心，具有较强区位优势和辐射带动条件；红旗路和胜利路的延伸，使该项目坐落于两大交通主干道交汇处，与城市腹地紧密相连，地理位置优越，交通顺畅，为项目发展提

供了有利条件；该项目与已建成营业的红旗建材大市场、凯联家具博览中心和正在建设中的万达广场、已竣工的三江商贸城相互辉映，优势互补，形成黑龙江东部地区业态最全、经营品种最丰富、档次最高、规模最大、最具影响力的综合商贸物流中心，具有很强的集聚效应条件；项目建设的给水、排水、供电、供热、通讯等基础设施基本有保障，项目不会对周边环境造成不良影响。计划占地面积 30 万平方米，建筑面积 60 万平方米。建设内容包括商品展示交易区和货物仓储区两部分。商品展示交易区将云集来自福建、广东、山东及港澳台数百家陶瓷经销商。经营品种包括内外墙砖、地砖、卫生洁具和陶瓷工艺制品等各类商品万余种。

项目投资金额：3 亿元

合作方式：独资

建设周期：3 年

预计经济效益：项目全部建成投入使用后，预计年可实现销售收入 1.5 亿元，利润 1500 万元，税金 1000 万元，提供就业岗位 700 个。同时可带动建筑业、包装运输业、服务业等相关产业的发展。

项目责任单位名称：佳木斯市向阳区商务和经济合作局

联系人：刘汉彬

联系电话：0454－8607309

邮箱：jmsxyqjhj@163.com

佳木斯小件快递产业园项目

1.项目简介

1.1 项目背景

1.1.1 产品简介:

快递业，是指通过铁路、公路、航空等交通方式，运用专用工具设备和应用软件系统，对国内、国际及港澳台地区的快件揽收、分拣、封发、转运、投送、信息录入、查询、市场开发、疑难快件进行处理，以较快的速度将特定的物品运达指定地点或目标客户手中的物流活动，是物流的重要组成部分。我国快递业起步于20世纪80年代，在1980年和1984年我国的邮政先后在国际和国内开办了特快专递业务，为我国的快递业务开创了先河。同时，由于改革开放取得的巨大成就，使得中国市场被国外的各大快递公司看好，洋基通运、联邦快递、欧西爱司、联合包裹等一些国际快递公司陆续和中国的企业联合成立合资合作公司或是建立起代理关系。这些大型的国际快递公司介入，使我国快递市场变得生机勃勃。借助这些大型国际快递公司的庞大的网络系统，先进良好的服务功能和诸多成功经验，不仅为广大中国客户带来了便捷的服务，也使这些国际公司及其国内的合作伙伴

获得了很大的宜处和启迪。

1.1.2 市场前景（分析）：

我国的快递行业迅猛增长，快递规模世界第一。在宏观经济增速放缓，传统部门发展疲软的形势下，快递业成为了近年来我国经济增长的新亮点。中国快递业务量由 2008 年的 15 亿件增至 2016 年 200 亿件，八年间翻了三翻多，年均复合增长达 45.1%，市场规模跃居世界第一。同期，快递业务收入由 408 亿元增至 2045 亿元，八年间增长了四倍，年均复合增长率为 30.8%，快递业务收入占我国整个邮政行业收入的比重逐年加快上升。就目前市场情况来看，快递业的发展是随着网上购物而发展壮大的。随着电子商务在市场迅速发展，快递行业也必会带来发展的一次次高峰。据统计，2016 年我国网民的数量已超过 6 亿，网上购物人数已经达 3.2 亿，网上商家数量也已经超过 8400 万家。市场经济的不断发展，导致人们在消费观念上发生了变化，同时随着信息化的发展，新时代网民会逐渐接受网上购物的这种新的形式，电子商务迅速发展的同时也给快递业发展带来了契机，这样就会加剧快递产业规模的扩展，提高发展速度。佳木斯的快递行业也紧跟这潮流，应运而起，如雨后春笋般出现在大众视野。目前已有中通、申通、韵达等将近 20 家公司，加上旗下的子公司总营业网点数百个。同时也应该看到佳木斯的

快递业起步比较晚、基础设施薄弱、分公司较多、市场经营秩序不规范、还未形成产业效应等问题。特别是无固定的转运、分捡、仓储场地，造成企业不断重复投入，严重影响行业管理、城市管理和城市发展。因此，建设一个便于统一管理、现代化的小件快递园区十分必要。

1.1.3 技术分析:

1.1.4 项目建设的有利条件（及必要性）:

项目计划选址红旗路北段东侧。佳木斯市是黑龙江省东部城市核心，是全省东部地区人流、物流、资金流、科技信息流集散地及文化中心，具有较强的区位优势和辐射带动条件。项目建设地段是城区核心黄金地段，交通便捷，非常适宜快递业务的集散。项目建设的给水、排水、供电、供热、通讯等基础设施基本有保障。项目不会对周边环境造成不良影响。

1.2 项目建设内容及规模

1.2.1 建设规模/产品方案及规模:

计划占地面积 8 万平方米，建筑面积 12 万平方米。

1.2.2 建设内容:

建设内容为物流中心、公共仓储中心、分捡中心、信息中心、综合管理安检中心等设施。将全市快递网点进行有效整合，建设黑龙江省东部地区最具规模、现代化的快递集散

中心。

1.3 项目总投资及资金筹措:

项目计划投资 5.5 亿元。其中，固定资产投资 4 亿元，车辆及其它设备投资 1 亿元，流动资金 5000 万元。**资金自筹。**

1.4 财务分析及社会评价

1.4.1 主要财务指标:

1.4.2 社会评价/ （经济效益及）社会效益分析:

项目建成投入使用后,预计年可实现营业收入 3.5 亿元，利润 2000 万元，税金 1800 万元，提供就业岗位 1500 个。快递业刺激内需，是经济增长的新引擎；快递业服务生产，是转变经济发展的助推器；快递业对促进产业发展、提高消费水平、增加就业具有十分重要作用。

1.5 项目合作方式：独资

1.6 需外方投资方式：无

1.7 项目建设地点:

项目计划选址红旗路北段东侧。

1.8 项目进展情况：谋划招商阶段。

2.合作方简介：无

2.1 基本情况:

2.2 概况:

2.3 联系方式:

项目单位联系人：无

联系电话:

电子传真:

电子邮箱:

项目所在市（地）联系单位:佳木斯市向阳区商务和经济合作局。

联系人：刘汉彬

联系电话：0454－8607309

（项目二维码）：无

项目名称：佳木斯小件快递产业园项目

项目概述：项目计划选址红旗路北段东侧。佳木斯市是黑龙江省东部城市核心，是全省东部地区人流、物流、资金流、科技信息流集散地及文化中心，具有较强的区位优势和辐射带动条件。项目建设地段是城区核心黄金地段，交通便捷，非常适宜快递业务的集散。项目建设的给水、排水、供电、供热、通讯等基础设施基本有保障。项目不会对周边环境造成不良影响。计划占地面积8万平方米，建筑面积12万平方米。建设内容为物流中心、公共仓储中心、分捡中心、信息中心、综合管理安检中心等设施。将全市快递网点进行有效整合，建设黑龙江省东部地区最具规模、现代化的快递集散中心。

项目投资金额：5.5亿元

合作方式：独资

建设周期：3 年

预计经济效益：项目建成投入使用后，预计年可实现营业收入 3.5 亿元，利润 2000 万元，税金 1800 万元，提供就业岗位 1500 个。快递业刺激内需，是经济增长的新引擎；快递业服务生产，是转变经济发展的助推器；快递业对促进产业发展、提高消费水平、增加就业具有十分重要作用。

项目责任单位名称：佳木斯市向阳区商务和经济合作局

联系人：刘汉彬

联系电话：0454－8607309

邮箱：jmsxyqjhj@163.com

佳木斯小商品城项目

1.项目简介

1.1 项目背景

1.1.1 产品简介:

一般来说，小商品是指那些生产点多面广、品种花样繁多、消费变化迅速、价值相对较低的小百货、小五金、某些日常生活用品及部分文化用品等。自 80 年代起小商品市场开始在我国兴起，经过二十多年发展，目前我国拥有大大小小十多万个小商品市场，小商品（批发）市场已成为发展最快的一类商品市场。然而，随着我国工业化进程的加快，在广阔的地域上商品的流通成了重要难题，尤其是价格高、种类繁多，又是老百姓日常使用的小商品类，于是全国各地相继出现了各种各样小商品市场，浙江义乌、湖南邵东、辽宁西柳等地尤为名声远播，每个省会城市小商品城都在 5 个以上，地市级也有 2—3 个小商品城共存。佳木斯市知名的小商品城主要有商业城、温州批发城和大世界等。3 个小商品城都始建于 80—90 年代，已跟不上经济发展，城市建设和人民生活的需要。

1.1.2 市场前景（分析）:

全球经济一体化与全球小商品产业梯度转移进度加快，为我国小商品发展提供了更大发展空间；国家明确提出“十三五”时期建立统一市场体系的目标，出台了一系列扩大内需，发展服务业的扶持政策，为中国小商品城拓展国内市场提供了新的增长空间；佳木斯市明确了“十三五”时期加快商贸中心城市建设目标，为该项目的建设、发展提供了更为广阔的空间。目前，佳木斯市小商品市场整体发展水平低，虽然经历了八十、九十年代的批发市场建设热潮，但大多数都侧重近期利益，商品交易市场整体发展并不完善，存在低水平同构，专业化程度低，服务及市场建设水平差，缺乏相应的流通体制，市场管理不健全等问题。同时，还存在空间分布不均衡，配套设施不完善，部分专业市场缺失、规模小、不规范等问题。因此，建设一个具有一定规模、高品位、现代化的小商城十分必要。

1.1.3 技术分析:

1.1.4 项目建设的有利条件（及必要性）:

项目拟选址长安路北侧，原商业城位置。计划对商业城进行拆迁改造，除利用商业城场地外，拟对附近居民进行动迁。项目建设的给水、排水、供电、供热、通讯等基础设施有保障。项目不会对周边环境造成不良影响。

1.2 项目建设内容及规模

1.2.1 建设规模/产品方案及规模:

项目计划占地 8 万平方米，建筑面积 14 万平方米。

1.2.2 建设内容:

建设内容为商品展示区和商务生活配套区。商品展示区经营业态包括服饰、鞋帽、皮具、箱包、轻纺品、文体用品、小五金、小家电、礼品、玩具、陶瓷、玻璃器皿、珠宝首饰、眼镜等。商务、生活配套设施包括公寓、快捷酒店、咖吧、餐饮、超市、商场、娱乐、商务楼、会议中心、物流中心等设施。

1.3 项目总投资及资金筹措:

项目计划投资 5 亿元。其中，固定资产投资 4.8 亿元，流动资金 2000 万元。**资金自筹。**

1.4 财务分析及社会评价

1.4.1 主要财务指标:

1.4.2 社会评价/ （经济效益及）社会效益分析:

项目竣工投入运营后，预计年可实现营业收入 4 亿元，利润 2000 万元，税金 1900 万元。提供就业岗位 1500 个。同时可促进制造业和相关产业发展。

1.5 项目合作方式：独资

1.6 需外方投资方式：无

1.7 项目建设地点:

项目拟选址长安路北侧，原商业城位置。

1.8 项目进展情况：谋划招商阶段。

2.合作方简介：无

2.1 基本情况:

2.2 概况:

2.3 联系方式:

项目单位联系人：无

联系电话:

电子传真:

电子邮箱:

项目所在市（地）联系单位:佳木斯市向阳区商务和经济合作局。

联系人：刘汉彬

联系电话：0454－8607309

（项目二维码）：无

项目名称：佳木斯小商品城项目

项目概述：项目拟选址长安路北侧，原商业城位置。计划对商业城进行拆迁改造,除利用商业城场地外,拟对附近居民进行动迁。项目建设的给水、排水、供电、供热、通讯等基础设施有保障。项目不会对周边环境造成不良影响。项目计划占地 8 万平方米，建筑面积 14 万平方米。建设内容为商品展示区和商务生活配套

区。商品展示区经营业态包括服饰、鞋帽、皮具、箱包、轻纺品、文体用品、小五金、小家电、礼品、玩具、陶瓷、玻璃器皿、珠宝首饰、眼镜等。商务、生活配套设施包括公寓、快捷酒店、咖吧、餐饮、超市、商场、娱乐、商务楼、会议中心、物流中心等设施。

项目投资金额：5 亿元

合作方式：独资

建设周期：3 年

预计经济效益：项目竣工投入运营后，预计年可实现营业收入 4 亿元，利润 2000 万元，税金 1900 万元。提供就业岗位 1500 个。同时可促进制造业和相关产业发展。

项目责任单位名称：佳木斯市向阳区商务和经济合作局

联系人：刘汉彬

联系电话：0454－8607309

邮箱：jmsxyqjhj@163.com

佳木斯星级酒店项目

1.项目简介

1.1 项目背景

1.1.1 产品简介:

旅游经济是当今时代发展最快、最具活力、最有前途的产业。我国是旅游资源最丰富的国家，虽然旅游业起步比较晚，但发展势头强劲，到 2015 年末，我国旅游业收入超过 4 万亿元，对 GDP 的贡献率达 10.1%，旅游消费占居民消费总量的比例达到 10%。旅游业在我国国民经济发展中的地位越来越重要。展望 21 世纪，随着经济、科技的发展，人民生活水平的提高，旅游业的市场前景更加广阔，可以预言，是永久型朝阳产业。由于该产业是一项综合性极强的产业，它的发展对拉动整个经济发展将发挥越来越大的作用。酒店业作为旅游经济的基本细胞，是旅游经济的重要来源，酒店业发达也促进着旅游业的兴旺，并带动相关产业技术水平的提高。

1.1.2 市场前景（分析）:

目前，项目所处范围内没有高级酒店，而本项目凭借其优势和管理优势，使其具有极强的竞争力，有望成为佳木斯

市酒店中的明星和龙头企业；项目建设地周边利达、港龙、锦秀等商务圈使得本项目存在极大地发展空间，客源、会议以及有关活动较多，加上本项目委托有经验的管理集团对其进行管理，这些都对该项目建成后正常经营十分有利；伴随着哈—佳高铁建成通车，同江对俄跨江铁路大桥建成投入使用，佳木斯市经济地位、区位优势也必将加强，国际、国内商务活动的日益频繁，以及国际、国内的持续发展，将推动佳木斯酒店业的持续繁荣兴旺。

1.1.3 技术分析:

1.1.4 项目建设的有利条件（及必要性）:

项目拟选址滨江路西段，松花江大坝北侧。佳木斯得天独厚的区位优势，快速发展的经济实力，通畅便捷的交通条件，完备的基础设施，良好的发展环境，为项目建设提供了保障。项目建设的给水、排水、供电、供热、通讯等基本有保障。项目不会对周边环境造成不良影响。

1.2 项目建设内容及规模

1.2.1 建设规模/产品方案及规模:

项目计划占地 5000 平方米，建筑面积 1.5 万平方米。

1.2.2 建设内容:

建设内容为星级酒店，主楼 27 层，裙房 5 层，共有客房 180 套。酒店设有中西式宴会厅、水疗吧、茶室、电影院、

KTV、健身房等附属娱乐设施。

1.3 项目总投资及资金筹措:

项目计划投资 1.5 亿元。其中，固定资产投资 1.3 亿元，流动资金 2000 万元。**资金自筹。**

1.4 财务分析及社会评价

1.4.1 主要财务指标:

1.4.2 社会评价/ （经济效益及）社会效益分析:

项目全部建成后，预计年可实现营业收入 3000 万元，利润 200 万元，税金 100 万元，可提供就业岗位 200 个，。项目的建设，为佳木斯市经济增加了亮点，提高了城市形象；增加了国家与佳木斯市的税收；为社会提供了就业岗位，帮助政府分忧解难；为市场需求做出了贡献。

1.5 项目合作方式：独资

1.6 需外方投资方式：无

1.7 项目建设地点:

项目拟选址滨江路西段，松花江大坝北侧。

1.8 项目进展情况：谋划招商阶段。

2.合作方简介：无

2.1 基本情况:

2.2 概况:

2.3 联系方式:

项目单位联系人：无

联系电话:

电子传真:

电子邮箱:

项目所在市（地）联系单位:佳木斯市向阳区商务和经济合作局。

联系人：刘汉彬

联系电话：0454－8607309

（项目二维码）：无

项目名称：佳木斯星级酒店项目

项目概述：项目拟选址滨江路西段，松花江大坝北侧。佳木斯得天独厚的区位优势,快速发展的经济实力,通畅便捷的交通条件,完备的基础设施，良好的发展环境，为项目建设提供了保障。项目建设的给水、排水、供电、供热、通讯等基本有保障。项目不会对周边环境造成不良影响。项目计划占地5000平方米，建筑面积1.5万平方米。建设内容为星级酒店，主楼27层，裙房5层，共有客房180套。酒店设有中西式宴会厅、水疗吧、茶室、电影院、KTV、健身房等附属娱乐设施。

项目投资金额：1.5亿元

合作方式：独资

建设周期：2年

预计经济效益：项目全部建成后，预计年可实现营业收入3000万元，利润200万元，税金100万元，可提供就业岗位200个,。

项目的建设，为佳木斯市经济增加了亮点，提高了城市形象；增加了国家与佳木斯市的税收；为社会提供了就业岗位，帮助政府分忧解难；为市场需求做出了贡献。

项目责任单位名称：佳木斯市向阳区商务和经济合作局

联系人：刘汉彬

联系电话：0454－8607309

邮箱：jmsxyqjhj@163.com

佳木斯电商产业园项目

1.项目简介

1.1 项目背景

1.1.1 产品简介:

“十三五”时期是全面建成小康社会决胜时期，伴随城镇化推进、消费结构升级为我国电子商务行业的发展提供了新的动力。十八大报告提出“坚持走中国特色新型工业化、信息化、城镇化、农业现代化道路，推动工业化和信息化深度融合、工业化和城镇化良性互动、城镇化和农业现代化互相协调，促进工业化、信息化、城镇化、农业现代化同步发展”。只有“新四化”同步发展，才是真正的科学发展，才能达到创新、协调、绿色、开放、共享全面发展的要求。在同步发展“新四化”中，信息化是新增加的内容，这表明信息化已被提升至国家发展的战略高度，而且当前信息化已经覆盖国民经济和社会发展的所有行业，正有力推动其它“三化”的发展。

1.1.2 市场前景（分析）:

佳木斯电商产业园建设项目的实施，符合国家相关产业发展政策，项目将充分利用佳木斯独特的区位优势、资源优

势、商贸优势、综合交通优势、对俄开放优势，以及良好的物流配送环境，吸纳周边电商企业入驻，促进当地电子商务产业集群发展。项目的建设将成为佳木斯市未来经济发展的增长点和支柱产业。项目建成后，将通过完善配套设施，优雅工作环境等优势资源，吸引周边电商进行集群布局，形成产业集聚效应。大批电商的入驻，可以提高区域知名度和信誉度，促进政府提高服务质量，优化商务环境，完善城市基础设施和人居环境，推动多元文化融合与互动，加快城市国际发展。因此，本项目建设不仅能给项目企业带来更好的经济效益，还将促进当地经济社会协调稳定发展。

1.1.3 技术分析:

1.1.4 项目建设的有利条件（及必要性）:

项目拟选址胜利路西段南侧。项目拟选地段，交通顺畅，地势平坦开阔，能够满足项目用地及今后发展。项目建设的给水、排水、供电、供热、通讯等基本有保障。项目不会对周边环境造成不良影响。

1.2 项目建设内容及规模

1.2.1 建设规模/产品方案及规模:

项目拟占地面积 2 万平方米，建筑面积 3 万平方米。

1.2.2 建设内容:

建设内容包括绿色农产品交易中心、电商创业孵化中心、

对俄跨境电商中心、社区（村镇）电商服务站等设施，打造三江地区高端电子商务平台。

1.3 项目总投资及资金筹措:

项目计划投资 1.2 亿元，其中，固定资产投资 1 亿元，流动资金 2000 万元。**资金自筹。**

1.4 财务分析及社会评价

1.4.1 主要财务指标:

1.4.2 社会评价/ （经济效益及）社会效益分析:

项目建成后，预计年可实现销售收入 8000 万元，利润 2000 万元，税金 1500 万元，提供就业岗位 1000 个。电子商务对提升现代服务业，拉动产业协同发展都有着不可替代的作用。电子商务作为一种全新的业务和服务方式，为佳木斯电子商务的发展带来了空前的机遇。

1.5 项目合作方式: 独资

1.6 需外方投资方式: 无

1.7 项目建设地点:

项目拟选址胜利路西段南侧。

1.8 项目进展情况: 谋划招商阶段。

2.合作方简介: 无

2.1 基本情况:

2.2 概况:

2.3 联系方式:

项目单位联系人: 无

联系电话:

电子传真:

电子邮箱:

项目所在市（地）联系单位:佳木斯市向阳区商务和经济合作局。

联系人: 刘汉彬

联系电话: 0454－8607309

（项目二维码）: 无

项目名称：佳木斯电商产业园项目

项目概述：项目拟选址胜利路西段南侧。项目拟选地段，交通顺畅，地势平坦开阔，能够满足项目用地及今后发展。项目建设的给水、排水、供电、供热、通讯等基本有保障。项目不会对周边环境造成不良影响。拟占地面积 2 万平方米，建筑面积 3 万平方米。建设内容包括绿色农产品交易中心、电商创业孵化中心、对俄跨境电商中心、社区（村镇）电商服务站等设施，打造三江地区高端电子商务平台。

项目投资金额：1.2 亿元

合作方式：独资

建设周期：2 年

预计经济效益：项目建成后，预计年可实现销售收入 8000 万元，利润 2000 万元，税金 1500 万元，提供就业岗位 1000 个。电子

商务对提升现代服务业，拉动产业协同发展都有着不可替代的作用。电子商务作为一种全新的业务和服务方式，为佳木斯电子商务的发展带来了空前的机遇。

项目责任单位名称：佳木斯市向阳区商务和经济合作局

联系人：刘汉彬

联系电话：0454－8607309

邮箱：jmsxyqjhj@163.com

生态养老服务中心项目

1.项目简介

1.1 项目背景

1.1.1 产品简介:

2010 年第六次人口普查数据显示，我国 60 岁以上人口已达到 1.77 亿人，占总人口的 13.26%。预计到 2050 年，60 岁以上人口将达到 4.3—4.5 亿人，占总人口的三分之一。我国将进入人口高龄化，社会少子化的新阶段。老年群体数量的倍增使养老问题已升级为社会问题。目前在全国特别是我市很多居民的家庭结构呈倒金字塔形，即“四个老人、一对夫妇、一个孩子”的“四二一”家庭大量出现，“空巢”家庭比例超过三成。给城市老年人生活，特别是高龄老人的护理服务带来极大困难。随着我国第一代独生子女的父母进入老年，独子养老的时代已经来临。随之出现了上有双方老人，下有小儿，社会竞争激烈但需要兼顾的尴尬局面。加强社会养老服务体系建设，已越来越成为各级党委政府关心、社会广泛关注、群众迫切期待解决的重大民生问题。

1.1.2 市场前景（分析）:

2016 年，佳木斯城区人口 91 万人，其中，60 岁以上老

年人在 12 万人左右，并呈加剧增长趋势，预计到 2020 年城区 60 岁以上老年人口将达到 15.3 万人。目前，佳木斯市城区老年人服务机构床位估计在 3500 张左右，按照每千名老人占有床位 50 张的国际标准计算,床位缺口为 4000 张左右，建设养老设施特别是功能完备的养老机构还有很大空间。从目前我市养老机构现状看，存在着规模小、容量不足、档次低、不规范、设施不齐全、功能不完善等问题，已不能满足社会对养老服务的需求。为老年人建设集老有所养、老有所医、老有所乐为一体的综合服务中心已成为时代发展的必然要求。此外，从生态旅游的角度考虑问题，预留一定房间和床位，吸引外地老人夏来旅游避暑，冬来旅游观冰雪居住。

1.1.3 技术分析:

1.1.4 项目建设的有利条件（及必要性）:

项目拟选址江北柳树岛，向阳区柳树岛养老院位置。因该养老院规模小，拟对其拆除扩建。柳树岛与市区中心隔江相望，四面江水环抱，柳树郁郁葱葱，空气清新自然，环境舒适优美，可谓世外桃源，是老年人居住、生活、疗养理想的地方。交通比较顺畅，春、夏秋游船（艇）来往穿梭，冬天冰上通航，老年人出行、子女探望基本上有保障。项目拟整合闲置医疗人才、设备，实现医疗、养老资源共享。项目建设的供水、供电、通讯等基本有保障。项目建设遵循人文、绿色、生态、环保的理念，与柳树岛整体开发相统一，突出

保留原生态特色，项目建设要充分考虑防洪、防震设施建设，提高抗御自然灾害的能力。

1.2 项目建设内容及规模

1.2.1 建设规模/产品方案及规模:

项目拟占地面积 1 万平方米，建筑面积 1.8 万平方米，建筑六层托养老康复中心大楼。

1.2.2 建设内容:

主要内容包括：一楼为餐厅和洗浴场所等；二楼为医疗区、康复活动中心、休闲娱乐场所等；三至六楼为老年人居住场所，设置房间 500 个，安排固定床位 1000 张，可解决 1000 位老人住宿问题。室外主要对场地进行绿化、美化、建设附属设施，休闲场所及安装适宜老人锻炼的体育健身器材。

1.3 项目总投资及资金筹措:

项目拟投资 1 亿元。其中，固定资产投资 8000 万元；购置医疗设备、生活设施、保障用品 1500 万元；流动资金 500 万元。**资金自筹。**

1.4 财务分析及社会评价

1.4.1 主要财务指标:

1.4.2 社会评价/（经济效益及）社会效益分析:

项目建成后，预计年可实现营业收入 5000 万元，利润 500 万元，税金 300 万元，提供就业岗位 150 个。项目的建

设能使入驻的老年人享受到食宿、护理、医疗及康体等丰富多彩的群体生活，减轻社会压力，实现和谐稳定。同时，该项目的建设和运营，能够推动相关产业发展，促进经济增长，具有显著的经济和社会效益。

1.5 项目合作方式：独资

1.6 需外方投资方式：无

1.7 项目建设地点：

项目拟选址江北柳树岛，向阳区柳树岛养老院位置。

1.8 项目进展情况：谋划招商阶段。

2.合作方简介：无

2.1 基本情况：

2.2 概况：

2.3 联系方式：

项目单位联系人：无

联系电话：

电子传真：

电子邮箱：

项目所在市（地）联系单位:佳木斯市向阳区商务和经济合作局。

联系人：刘汉彬

联系电话：0454－8607309

（项目二维码）：无

项目名称：生态养老服务中心项目

项目概述：

项目拟选址江北柳树岛，向阳区柳树岛养老院位置。因该养老院规模小，拟对其拆除扩建。柳树岛与市区中心隔江相望，四面江水环抱，柳树郁郁葱葱，空气清新自然，环境舒适优美，可谓世外桃源，是老年人居住、生活、疗养理想的地方。交通比较顺畅，春、夏秋游船（艇）来往穿梭，冬天冰上通航，老年人出行、子女探望基本上有保障。项目拟整合闲置医疗人才、设备，实现医疗、养老资源共享。项目建设的供水、供电、通讯等基本有保障。项目建设遵循人文、绿色、生态、环保的理念，与柳树岛整体开发相统一，突出保留原生态特色，项目建设要充分考虑防洪、防震设施建设，提高抗御自然灾害的能力。项目拟占地面积 1 万平方米，建筑面积 1.8 万平方米，建筑六层托养老康复中心大楼。主要内容包括：一楼为餐厅和洗浴场所等；二楼为医疗区、康复活动中心、休闲娱乐场所等；三至六楼为老年人居住场所，设置房间 500 个，安排固定床位 1000 张，可解决 1000 位老人住宿问题。室外主要对场地进行绿化、美化、建设附属设施，休闲场所及安装适宜老人锻炼的体育健身器材。

项目投资金额：1 亿元

合作方式：独资

建设周期：2 年

预计经济效益：项目建成后，预计年可实现营业收入5000万元，利润500万元，税金300万元，提供就业岗位150个。项目的建设能使入驻的老年人享受到食宿、护理、医疗及康体等丰富多彩的群体生活，减轻社会压力，实现和谐稳定。同时，该项目的建设和运营，能够推动相关产业发展，促进经济增长，具有显著的经济和社会效益。

项目责任单位名称：佳木斯市向阳区商务和经济合作局

联系人：刘汉彬

联系电话：0454－8607309

邮箱：jmsxyqjhj@163.com

项目名称：高铁新商圈项目

项目所在地：佳木斯市前进区

项目概述：哈佳快速铁路与在建的哈齐、哈牡、牡佳客运专线共同构成了我省高速铁路网骨架，将佳木斯与哈尔滨行程缩减到 2 小时以内，通过此通道，以佳木斯为首的我省东部煤电化经济圈将进入以哈尔滨为中心的 2 小时经济圈内。项目区域依托高铁站、公铁联运交通枢纽及和平路南北贯通等先进配套基础设施，辐射周边能力强。哈佳高速铁路已于 2018 年 10 月开通，高铁站选址地位于林海路中段北侧，与项目地隔街相望。佳木斯和平街下穿工程已于 2018 年 5 月投入使用，起到有效连接佳木斯南北两侧大动脉作用。林海路与先锋路之间，将成为我市新一轮发展的重点区域。项目主要打造集吃、住、行、购物、娱乐、体验为一体的大型综合体，总投资 10 亿元占地面积约 11 万平方米，主要建设商贸中心、娱乐中心。商贸中心主要包括大型商贸购物广场、星级酒店、办公写字楼及地方特色营销中心。娱乐中心主要包运动健身会馆、室内各类球馆、电子游戏室、室内滑冰、滑雪、水上游乐中心、咖啡厅、影视厅、音乐厅等。

所属产业：商业

投资方式：独资

项目投资金额：10 亿元

项目销售收入：区域住宅出售价格约 6000 元/平方米，商铺出售价格 15000 元/平方米，运营后商业成分预计年销售收入 2 亿元，利润 2000 万元，税金 1000 万元。

预期投资回收期：7-9 年

项目进展情况及所处阶段：目前该地块已规划建设大型商住综合体，商业成份占比 60%以上。该区域属一级用地，商业用地区片价 1085 元/平方米 ,住宅用地区片价 426 元/平方米。

就业人数：1000 人以上

项目责任单位名称：前进区商务和经济合作局

项目单位联系人：汲东海

联系电话：13604540109

电子邮箱：qjqjhj@126.com

项目主要板块：商业地产

是否有可研报告：无

项目名称：生态科技旅游村项目

项目所在地：佳木斯市前进区

项目概述：佳木斯作为北国江城、边境城市，四季分明，夏季平均气温在 25 度左右，是避暑的最佳地点，冬季还可以享受银装素裹的北国风光。前进区位于城中心优势区域，是金融、商贸和餐饮服务业的高端聚集区、铁路客运交通枢纽，交通便利，流动人口大，旅游机构众多。南岗村是我区唯一的自然村，紧邻市区和四丰山风景名胜区，按照城市化进程的加速和前进区的总体发展构想的要求，大力发展产业项目，主要发展**乡村科普旅游示范区。**建设智慧农业大棚、采摘园、开心农场、分拣包装、保鲜存储等设施，利用南岗村原有的 9.4 万平方米废弃砖场，打造观光花海景观项目。

乡村现代农业体验区。主要在同三公路南侧，约 3500 亩区域，推广绿色有机产品种植，建设现代农业科技示范园，打造现代农业基地。**生态环保示范区。**将区域内农村生活污水治理、土壤改良、秸秆综合利用、大气环境监测等产业集中起来，建立一个区域化生态环境监控平台和一套新型低能耗生态环保系统。

所属产业：旅游

投资方式：独资。

项目投资金额：3 亿元

项目销售收入:运营后预计年销售收入6000万元,利润1500万元，税金300万元。

预期投资回收期：10年

项目进展情况及所处阶段：目前该项目已经制定前进区南岗村村庄建设规划，并且符合黑龙江省佳木斯市有关政策、四丰山景区发展规划及前进区南岗村村庄建设规划等。

就业人数：安置就业200人，解决南岗村现有贫困人口10户以上。

项目责任单位名称：前进区商务和经济合作局

项目单位联系人：汲东海

联系电话：13604540109

电子邮箱：qjqjhj@126.com

项目主要板块：旅游

是否有可研报告：无

项目名称：教育城项目

项目所在地：佳木斯市前进区

项目概述：佳木斯是黑龙江省东北部中心城市，现辖五县（市）、四区，幅员面积 2.64 万平方公里，总人口 240 万，其中教育适龄人口众多，随着国家全面“二孩”政策实施，教育适龄人口还会增加。教育承载着民族的希望和未来，在今天，人们更加希望孩子能够享受更高端的教育资源。建设教育城项目，打造集学前幼儿教育、小学、初中、高中全阶段教育为一体的全优教育体系。按照国际前沿教育标准，开设美术、音乐、体育等专业教学课程。聘用外籍教师，开展双语教学，为符合条件的学生搭建出国学习的平台，让更多的孩子享受到高端教育。目前，佳木斯市民营学校、特长专业学校、出国留学机构、辅导学校一般规模较小、分布零散、教学质量参差不齐，急需一所多元化、专业化、现代化、高质量的学校，来满足佳木斯市及周边地区人们对高端教育的需求。该项目拟占地 8 万平方米，主要建设幼儿园部、小学部、初中部、高中部、图书馆、健身馆、食堂、宿舍等符合现代化学校标准的配套设施。项目选址在前进区警校棚改待开发地块，将来齐全、成熟的配套设施必定吸引更多的人口入住，也将带来巨大的教育需求，市场前景良好。

所属产业：体育类公共事业

投资方式：独资。

项目投资金额：3 亿元

项目销售收入：预计年收入 5000 万元，利润 1400 万元，利税 200 万元。项目落成后，将可满足佳木斯市及周边地区对高端教育的需求，提升佳木斯市地区的整体教育水平。

预期投资回收期：8-10 年

项目进展情况及所处阶段：项目正在编制可行性报告，项目所需地块已经棚改完毕。

就业人数：300 人以上

项目责任单位名称：前进区商务和经济合作局

项目单位联系人：汲东海

联系电话：13604540109

电子邮箱：qjqjhj@126.com

项目主要板块：体育类公共事业

是否有可研报告：无

项目名称：金融社区项目

项目所在地：佳木斯市前进区

项目概述：前进区位于城中心优势区域，是金融和服务业的高端聚集区，流动人口大，商贸业发达，交通便利。周边现有人民银行佳木斯支行、哈尔滨银行佳木斯支行、佳木斯海关及市区最高端社区 0454 街区。域内有 43 个国有银行分支机构、33 家保险机构、5 家证券公司、1 家期货公司及 68 个民间金融机构。项目位于城市中心区域，第三产业发展潜力较大，保险、金融、小额贷款公司等金融产业集中且处于增长阶段，对经济发展有较好的拉动作用。目前，佳木斯市金融业规模较小、分布零散，急需一所多元化、专业化、现代化、高质量的金融中心，来满足佳木斯市及周边地区人们对金额的需求。项目占地面积约 6 万平方米，计划建三座金融中心大厦和一座高档商务酒店。其中金融中心大厦主要包括：各银行的经营场所和投资担保类营业网点。高档商务酒店主要包括：住宿、商务接待、中西餐厅、多功能娱乐厅和会议厅等。

所属产业：金融

投资方式：独资。

项目投资金额：3 亿元

项目销售收入：区域内商铺租金约 1 元/天/平方米。运营后预计年销售收入 2 亿元，利润 5000 万元，税金 1200 万元

预期投资回收期：9 年

项目进展情况及所处阶段：该项目正在编制可研报告，并且已经对建设区域情况进行了排底摸查，区域内现有居民约 1700 户，民用建筑面积约 14.6 万平方米。该区域属一级用地，商业用地区片价 1085 元/平方米。

就业人数：350 人以上

项目责任单位名称：前进区商务和经济合作局

项目单位联系人：汲东海

联系电话：13604540109

电子邮箱：qjqjhj@126.com

项目主要板块：金融

是否有可研报告：无

项目名称：佳木斯大学科技产业园区项目

项目所在地：佳木斯市前进区

项目概述：佳木斯大学与前进区政府合作，利用佳木斯大学第三学区的建筑和场地，共建佳木斯大学科技产业园区项目。项目占地 5 万平方米，其中建筑面积 1.8 万平方米。前进区政府先后为该项目提供了必要的办公设施和用于现代农业技术应用实验的耕地 18 亩，其中温室大棚 7 栋、14 亩。同时，我区正与佳木斯市青年企业家联合会和北京佳木斯商会等组织沟通联系，邀请企业家与入园企业结对，为创新创业人员提供就业帮助，并多方联系省内天使基金、投资公司，为园区企业提供资金支持。主要建设**文化创意产业园**：依托佳木斯大学美术学院教育资源优势，以赫哲文化、陶瓷雕刻、美术书法为主线，建立起以文化创意产业为主体的创意产业园区。**电子商务创业园**：以服务商铺、商品展销、餐饮娱乐等为服务基础。借助先进的硬件设施及配套完善的业态体系建立电商商业社区，打造相互协调、相互服务的格局。

医疗科技产业园:遵循“大项目—产业链—产业群—产业基地”的发展方向。借助“头雁”行动的东风，佳木斯大学优秀校友的资源，引进一批优质的医疗团队，聚集一批优质医疗器械

企业，构建一个高端医疗产业生态群

所属产业：科技创新

投资方式：独资、合作。

项目投资金额：3 亿元

项目销售收入：预计年收入 6000 万元，利润 2200 万元，利税 150 万元。

预期投资回收期：10 年

项目进展情况及所处阶段：项目所需建筑完备，项目地块水、电齐全，交通便利。

就业人数：200 人以上

项目责任单位名称：前进区商务和经济合作局

项目单位联系人：汲东海

联系电话：13604540109

电子邮箱：qjqjhj@126.com

项目主要板块：科技创新

是否有可研报告：无

项目名称：生态小镇项目

项目所在地：佳木斯市前进区

项目概述：佳木斯地处黑龙江、乌苏里江和松花江汇流的三江平原腹地,隔黑龙江、乌苏里江与俄罗斯相望,被誉为“华夏东极”。佳木斯作为北国江城、边境城市，四季分明，夏季平均气温在 25 度左右，是避暑的最佳地点，冬季还可以享受银装素裹的北国风光。南岗村紧邻市区，极利城郊游产业发展，近年来，随着佳木斯市经济不断增长，人们生活水平的提高，养生问题越来越被人们重视。南岗村是我区唯一的自然村，紧邻市区和四丰山风景名胜区，按照城市化进程的加速和前进区的总体发展构想的要求，腾退现状村庄用地，大力发展产业项目，建设生态小镇。建设规模与内容①美丽乡村建设，土地流转后农民迁到指定位置统一安置。②乡村康养中心项目，用地面积约 56 公顷，规划建设 3-5 个兼具城市及田园风格的康养中心。③现代农业体验园项目，建设现代化温室大棚 400 个，主要种植蔬菜、花卉等经济作物，含采摘、现代农业、无土栽培等技术展示、推广等。④旅游娱乐中心项目，用地面积约 50 公顷，建设内容包括温泉旅游、民宿、影视城、游乐场等。

所属产业：旅游、养老养生

投资方式：独资。

项目投资金额：8 亿元

项目销售收入：运营后预计年销售收入 2.5 亿元，利润 6000 万元，税金 1500 万元。

预期投资回收期：10 年

项目进展情况及所处阶段：目前该项目已经制定前进区南岗村村庄建设规划，并且符合黑龙江省佳木斯市有关政策、四丰山景区发展规划及前进区南岗村村庄建设规划等。

就业人数：安置就业 800 人

项目责任单位名称：前进区商务和经济合作局

项目单位联系人：汲东海

联系电话：13604540109

电子邮箱：qjqjhj@126.com

项目主要板块：旅游、养老养生

是否有可研报告：无

项目名称：现代物流园区项目

项目所在地：佳木斯市前进区

项目概述：佳木斯市是黑龙江东部中心城市，周边辐射人口近 1000 万，拥有 4 个国家一类口岸和 1 个国际空港，是全国 28 个内河主要港口之一，口岸吞吐能力 650 万吨。同三、鹤大两条高等级公路横穿境内，绥佳、牡佳、佳鹤、佳富四条铁路交汇于此，可通往全国各地，交通运输业货物吞吐量达 4615.6 万吨。哈佳快铁、牡佳高铁建成后将形成以佳木斯为中心，覆盖哈尔滨、牡丹江、七台河、双鸭山等地两小时经济圈。佳木斯市为国家大型商品粮基地，矿产资源丰富，从俄罗斯进口的矿产、木材、钢材、化工原料等资源和产品日益增长，对俄出口的粮食、蔬菜等农畜产品和机电、轻纺、日用品等产品规模不断扩大，为现代物流业发展提供了广阔的空间。项目占地面积约 39 万平方米，物流园区内包括公共服务区、仓储区、流通加工区、包装区、配送中心、分检中心、区域运输组织中心，构建物流信息平台，达到资源共享。同时配套金融、商住、餐饮等服务设施。建设地点距离安庆路约 500 米，距离同三公路南出口约 4.5 公里，距离市中心约 6.5 公里，紧邻规划建设中的双合路，该路东起高新

区西至同三公路万兴收费站，交通十分便利。

所属行业：物流业

投资方式：独资

项目投资金额：5 亿元

项目销售收入：运营后预计可实现年销售收入 1.5 亿元，利润 4500 万元，税金 900 万元

预期投资回收期：10 年

项目进展情况及所处阶段：该区域土地所有权为佳南农场，佳南农场可以采取土地入股的方式进行合作。

就业人数：安置就业 500 人

项目责任单位名称：前进区商务和经济合作局

项目单位联系人：汲东海

联系电话：13604540109

电子邮箱：qjqjhj@126.com

项目主要板块：物流业

是否有可研报告：无

项目名称：医疗养老中心项目

项目所在地：佳木斯市前进区

项目概述：近年来，随着佳木斯市经济不断增长，人们生活水平的提高，养生问题越来越被人们重视，特别是退休的老年人。据调查，有近 80%的退休老人有休闲度假的想法，而在我市目前还没有专为老年人提供的大型现代化的、综合性的生态养老基地。在佳木斯建设生态养生养中心，与杭州、三亚等地养老城联动经营，实现夏天北方避暑，冬天南方度假的生活方式，可实行会员制，持会员卡可在上述地区享受连锁服务，也可选择购买产权或常年租用方式。在巨大的养老需求的推动下，养老产业将进入快速发展期。前进区医疗资源丰富，中西医各类科室部门齐全，特别是佳木斯市结核医院、传染病医院、精神疾病防治院、黑龙江农垦第二医院等专科医院具有先天传统优势。前进区区域内有水源山公园、农垦绿苑风景区，临近四丰山公园，周围环境优美、空气清新。该项目占地 5 万平方米，按照提升前进区家居生活环境、医疗服务质量的具体要求，将项目打造成集医疗保健、娱乐休闲、养生养老等配套设施齐全的医疗养老基地，建成后将成为我省东部地区最大的医疗、养老、养生于一体的综合性

医疗养老中心项目。

所属行业：养老养生

投资方式：独资

项目投资金额：3 亿元

项目销售收入：预计年收入 7000 万元，利润 1800 万元，利税 300 万元。项目实施将促进前进区医养产业的发展，满足人民群众日益增长的养老养生健康需求。

预期投资回收期：10 年

项目进展情况及所处阶段：项目所需土地手续完备，项目地块水、电齐全，交通便利。

就业人数：安置就业 300 人

项目责任单位名称：前进区商务和经济合作局

项目单位联系人：汲东海

联系电话：13604540109

电子邮箱：qjqjhj@126.com

项目主要板块：养老养生

是否有可研报告：无

项目名称：杂粮深加工项目

项目所在地：佳木斯市前进区

项目概述：随着人们生活水平的日益提高，人们的保健意识的不 断增强，对食品质量安全的要求越来越高。尤其在城市居民饮食消费中,粗粮食品的比例由 10 年前的不到 10%，提高到现在的 30%左右,居民饮食结构更加趋于合理,市场空间也随之不断扩大。所以，有机食品作为国际上最安全可靠的食品，越来越被人们所认识而青睐，其价格在一定时期内仍然会保持在高价位上，特别是在国外市场，有机杂粮及食品的销售形势呈逐年增长趋势。据欧盟委员会的有关资料显示,欧洲有机杂粮的市场销售额每年都在 50 亿美元以上，而且还以每年 30%的速度增长。所以,开发有机杂粮国际市场的空间十分广阔佳木斯市具有优越的生态地理环境，日照充足、温度适宜、土地肥沃、水源清洁，非常适合各类杂粮的种植和生长,可规模化种植如小米、玉米碴、大豆、绿豆、红小豆等杂粮杂豆作物。项目占地面积 8 万平方米，建筑面积 5 万平方米,主要建设厂房、仓储库、办公楼及员工宿舍，形成年加工 50 万吨杂粮杂豆生产能力

所属行业：食品和农副产品精深加工

投资方式：独资

项目投资金额：3 亿元

项目销售收入：待项目全面投产后，全年销售收入达 8000 万元，实现利润 1800 万元，税金 150 万元

预期投资回收期：7-9 年

项目进展情况及所处阶段：建设地点已经达到七通一平，布局合理，周边无污染，符合食品卫生的要求。项目原材料供应均系佳木斯本地。并且，佳南农场现代农业产业园区可将项目用地以租赁及入股的形式来支持该项目建设。将为项目的建设提供更多便利的条件。

就业人数：安置就业 200 人

项目责任单位名称：前进区商务和经济合作局

项目单位联系人：汲东海

联系电话：13604540109

电子邮箱：qjqjhj@126.com

项目主要板块：食品和农副产品精深加工

是否有可研报告：无

项目名称：专科医院项目

项目所在地：佳木斯市前进区

项目概述：建设专科医院将有利于完善我市医疗服务体系、提高整体医疗服务能力和医疗技术水平、合理布局优质医疗资源，进一步解决人民群众看病就医问题。前进区区域内有佳木斯市结核医院、传染病医院、精神疾病防治院、黑龙江农垦第二医院等，在前进区建设专科医院具有先天传统优势。随着佳木斯居民生活水平日益提高和城市人口的迅速增加，建一所综合医院是形势所需。佳木斯现有专科医疗机构少，多数患者到省内外等地寻医看病，在市场经济高度发达的今天，这种现象极不合理，需要有实力、技术设备先进的专科医疗机构参与竞争，打破目前专科医疗机构少的的局面是必然趋势。项目占地 5 万平方米。建筑面积约 3.6 万平方米，初步设计 500 个床位，设有四层约 1.2 万平方米医疗门诊、住院处等，另设有公寓四层约 8000 平方米，康复活动区两层约 4000 平方米，生活区两层约 5000 平方米。

所属行业：卫生类公共事业

投资方式：独资

项目投资金额：3 亿元

项目销售收入：项目建成后年利润 2100 万，税金 400 万。项目建成后将促进前进区医疗产业的发展，满足群众日益增长的医疗需求

预期投资回收期：10 年

项目进展情况及所处阶段：项目正在编制可行性报告，项目所需的地块以经棚改完毕。

就业人数：安置就业 500 人

项目责任单位名称：前进区商务和经济合作局

项目单位联系人：汲东海

联系电话：13604540109

电子邮箱：qjqjhj@126.com

项目主要板块：卫生类公共事业

是否有可研报告：无

东风区谋划项目

项目名称：25 公里旅游带项目

项目概述：项目拟选址在东风区建国镇-松江乡，占地面积 80 万平方米，项目建设分为稻田观光基地、果蔬采摘园、休闲垂钓区、候鸟观赏区、杏花欣赏村、特色小镇等 6 个部分。建国镇、松江乡属于近郊乡镇，农业生产重点以水稻、果蔬种植为主。围绕建国镇、松江乡现有特色生态农业基础，按照农田田园化、产业融合化、城乡一体化的发展路径，以自然村落、特色片区为开发单元，全域统筹开发，项目建设把农业观光、农耕体验、休闲娱乐、养生度假等有机结合起来，打造集现代农业、休闲旅游、田园社区等产业为一体的旅游观光带，东风区是佳木斯东出口，直面三江腹地，为观光旅游业提供了较好的客源市场，辐射周边经济区人口近 1200 万，市场前景十分广阔。

项目投资金额：6 亿元

合作方式：独资、合资、合作

建设周期：2 年

预期经济效益：预计项目销售收入 8 亿元/年，利润 2.4 亿元/年；税收 1.6 亿元/年；投资回收期 4-5 年

项目责任单位名称：佳木斯市东风区商务和经济合作局

联系人：洪菊臣

联系电话：0454-8386811　　**邮箱**：dfqjhj@126.com

项目名称：对俄出口塑编产品加工基地项目

项目概述：佳木斯市位于三江平原腹地，是黑龙江省东部区域中心城市和工业中心，辐射周边 4 座资源型城市，到哈尔滨快速铁路通行时间 2 小时。也是我国对俄开放的重要前沿城市和陆海丝绸之路发展战略中重要的节点城市，在全方位对俄经贸合作、参与俄远东开发建设方面具有很大潜力和众多机会。商品通过中俄同江铁路大桥可以直通俄罗斯，进而运至欧洲各国。目前俄罗斯本国工厂生产的化工原料袋、化肥袋、水泥袋、塑编卷布、集装袋、网眼袋、草坪丝、圆丝等塑料编织产品远远不足使用，市场空缺非常大。本项目是依托东风区在厂房、机械加工、水电气供应、技术工人、对外物流、外贸出口等方面的成熟配套体系，以及区内企业在塑编颗粒制造、产品编织等方面的成熟经验，吸引有意发展塑编产业的企业共同建设对俄出口塑编产品加工基地项目。本项目计划占地面积 9.31 万平方米 ,吸引塑编产业上下游企业 10 户，建设成东北地区最大的对俄出口塑编产品基地。

项目投资金额：4.5 亿元

合作方式：独资、合资、合作

建设周期：2 年

预期经济效益：预计销售收入 5 亿元/年；利润 1.5 亿元/年；税收：8000 万元/年；预期投资回收期 3-4 年。

项目责任单位名称：佳木斯市东风区商务和经济合作局

联系人：洪菊臣

联系电话：0454-8386811

邮箱：dfqjhj@126.com

项目名称：高端工业和民用铝型材产业园建设项目

项目概述：铝型材广泛用于建筑、汽车轻量化、交通运输、自动化设备、消费电子、电信通讯等领域。目前黑龙江省家居铝型材市场规模为 30 亿元，而本省铝型材的产量无法满足市场所需，目前全省大多数铝型材都来自于辽宁营口，山东临沂，广东佛山等地。佳木斯是黑龙江省东部地区的中心城市和工业中心，公路、铁路四通八达，水、陆、空立体交通优势明显。通过中俄同江铁路大桥，可以从俄罗斯进口更加质优价廉的铝型材原料。该项目计划占地 20 万平方米，引进铝型材熔铸，挤压，喷涂、氧化、精深加工和交易中心等方向的企业，形成产业链闭环，打造东北最大的铝型材设计、生产、交易基地。

项目投资金额：5 亿元

合作方式：独资、合资、合作

建设周期：2 年

预期经济效益：预计销售收入 7 亿元/年；利润 1.8 亿元/年；税收 1 亿元/年；预期投资回收期 3-4 年。

项目责任单位名称：佳木斯市东风区商务和经济合作局

联系人：洪菊臣

联系电话：0454-8386811

邮箱：dfqjhj@126.com

项目名称：高端养生养老中心建设项目

项目概述：随着社会、经济、文化的发展，老龄人的生活方式日益多样化，生活品质不断提高。养老不再局限于基本生活方面，而是日益涉及到老龄人衣食住行乐医学各个方面。老龄产业以养老服务为基本产业，与其关联行业较多，也是市场前景十分看好的老龄产业之一。项目规划占地面积 3 万平方米，建筑面积 6 万平方米，主要建设社会养老中心、老年人康复中心、医疗中心、配套建设一座老年文化活动中心、健身馆、会议厅、门球场等设施，打造高端医养结合养老中心。项目主要建设地点有两处可供选择，第一处为佳木斯市建国镇北侧（该地块北临松花江，南临长安东路。）第二处

为佳木斯市东风区南兴社区原造纸厂南门（该地块属养老服务类性质建设用地，现为净地）。

项目投资金额：3 亿元

合作方式：独资、合资、合作

建设周期：2 年

预期经济效益：项目销售收入 3 亿元/年；利润 7000 万元/年；税收 4000 万元/年；预期投资回收期 4-5 年

项目责任单位名称：佳木斯市东风区商务和经济合作局

联系人：洪菊臣

联系电话：0454-8386811

邮箱：dfqjhj@126.com

项目名称：佳木斯船舶工业园区项目

项目概述：佳木斯市位于三江平原腹地，是黑龙江省东部区域中心城市和工业中心，一小时路程辐射周边 4 座资源型城市，通过哈佳快速铁路 2 小时可达省会哈尔滨。中国七大河之一，黑龙江在中国境内的最大支流松花江穿城而过，汇入黑龙江（阿穆尔河），从俄罗斯尼古拉耶夫斯克入海，延绵 1927 公里内河水运优势，推动了佳木斯造船工业的发展。近年来佳木斯市东风区大力推动、整合全市船舶生产企业，共同成立了佳木斯市船舶工业园区，现市内的造船企业已经

全部入住。《黑龙江省水路交通运输“十三五”发展规划》中预计到 2020 年 ,全省水路货物运输量达到 1500 万吨 ,货物运输周转量达到 9 亿吨公里;旅客运输量达到 500 万人 , 旅客运输周转量达到 5000 万人公里 ;港口货物吞吐量达到 1900 万吨 ,旅客吞吐量达到 500 万人。在此过程中需要大量货船、驳船、油船、游船、河海两用船等船型。园区现剩余可开发利用土地面积 178.16 公顷。需求船舶制造、发动机制造、灯具制造、装饰装潢等船舶上下游企业入住园区 ,共同发展。

项目投资金额：6 亿元

合作方式：独资、合资、合作

建设周期：2 年

预期经济效益：预计项目销售收入 7 亿元；利润 2.1 亿元/年；税收 1 亿元/年；预期投资回收期 3-5 年

项目责任单位名称：佳木斯市东风区商务和经济合作局

联系人：洪菊臣

联系电话：0454-8386811

邮箱：dfqjhj@126.com

项目名称：佳木斯市东风区粮食精深加工及仓储物流项目

项目概述：项目位于东风区建国镇占地面积 12 万平方米，建筑面积 10 万平方米。主要建设高端粮食仓储库、粮食精神加工区、物流中转区等配套项目。稻米一直是本地农业的主要输出产品，通过技术改造、就地加工原料，既可为当地提供绿色大米，又实现原料优势地向产品优势地的转化。数据显示 2011 年-2016 年中国大米类休闲食品销售量不断增长，年均增长率达 3.78%，销售量从 2011 年的 1350 万吨增长至 2019 年的 1800 万吨。中国大米类休闲食品销售量的不断增长，也推动了的原料市场规模快速扩大，并且带动了物流、仓储等一些项目的快速发展。本项目建成投产后，经济技术指标优于国内同行业基准值，项目具有良好的经济效益和社会效益。

项目投资金额：5 亿元

合作方式：独资、合资、合作

建设周期：2 年

预期经济效益：项目预计销售收入 6 亿元/年；利润 1.8 亿元/年；税收 1 亿元/年；预期投资回收期：3-4 年。

项目责任单位名称：佳木斯市东风区商务和经济合作局

联系人：洪菊臣

联系电话：0454-8386811

邮箱：dfqjhj@126.com

项目名称：佳木斯市东风区农机大市场建设项目

项目概述：项目占地 15 万平方米，主要建设大型高科技农业展示场地、销售中心、大型售后维修中心、餐饮住宿服务区、农机物流中心等配套完善设施。当前，我国的经济建设已经进入了调整发展时期，农业机械化水平日益提高，在农业发展中发挥十分重要的作用。建设农机大市场正是现代农业发展的需要，国家粮食增产工程的需要，促进国家农业发展的一项重要举措。是顺应农业机械化“十二五”规模的总体部署，紧紧围绕当地建设社会主义新农村的客观需求和构建社会主义和谐社会的奋斗目标，立足于全市农业特色产品发展的内在需求，以农机化管理服务机制创新、农机化发展资金投入机械创新，着力推进农业特色产业持续健康发展的一支新力量。

项目投资金额：3 亿元

合作方式：独资、合资、合作

建设周期：2 年

预期经济效益：项目预计销售收入 5 亿元/年；利润 1.5 亿元/年；税收 1.2 亿元/年；预期投资回收期 3-4 年

项目责任单位名称：佳木斯市东风区商务和经济合作局

联系人：洪菊臣

联系电话：0454-8386811

邮箱：dfqjhj@126.com

项目名称：健康大厨房项目

项目概述：项目建设地点在东风区建国镇，占地面积 30 万平方米，项目主要建设主食加工区、蔬菜及山野菜加工区、肉类加工区、水产加工区、食用菌加工区、饮品区、佐餐调料区、高端食品区、食品研发检定中心、物联网及电商中心等主要功能区块及相关配套服务设施。东风区拥有我省东部地区最大的公铁物流园区，具备大宗物流、冷链物流、航空物流等有利条件，生态环境良好，优质地下水资源丰富，是进行绿色食品种养殖、发展绿色食品工业的理想场所。依托基础+工厂+种养殖户+线上线下销售体系，围绕绿色、无公害、非转基因主食、杂粮、蔬菜、肉食、佐餐、配菜、饮品等方面，打造“中国放心大厨房”，具有广阔的市场前景和巨大的发展潜力。

项目投资金额：5 亿元

合作方式：独资、合资、合作

建设周期：2 年

预期经济效益：项目预计销售收入 4 亿元/年；利润 1 亿元/年；税收 5000 万元/年；预期投资回收期 3-4 年

项目责任单位名称：佳木斯市东风区商务和经济合作局

联系人：洪菊臣

联系电话：0454-8386811

邮箱：dfqjhj@126.com

项目名称：医药（大健康）产业园项目

项目概述：项目拟选址在佳木斯市高新区医药产业园区，占地面积 30 万平方米，项目建设健康大数据分析及电商中心、医药保健品研发、检测中心，生物制药区、医疗器械区、中成药及中药制剂区等区块及相关服务设施，兼医疗、养老、养生等为一体的综合性产业基地。我市既有的医药企业有葵花药业、乌苏里江药业、鹿灵制药等多家老字号企业。依托我市现有医药园区，通过整合园区内医药企业，搭建健康大数据分析平台及互联网+大健康医疗销售平台，实现保健、医疗方案定制与保健品、药品销售同步发展，医药及保健品研发、生产及检测一体化发展，推进健康养老与健康医疗融合发展，形成产业聚集度高，关联性强的大健康医药产业园区，具有广阔的市场前景。

项目投资金额：8 亿元

合作方式：独资、合资、合作

建设周期：2 年

预期经济效益：项目预计销售收入 10 亿元/年；利润 3 亿元/年；税收 2 亿元/年；预期投资回收期 3-4 年。

项目责任单位名称：佳木斯市东风区商务和经济合作局

联系人：洪菊臣

联系电话：0454-8386811

邮箱：dfqjhj@126.com

项目名称：佳木斯市东风区工业服务保障园和中国造纸博物馆、佳木斯市工业产业展览展示综合建设项目

项目概述：本项目主要利用原佳木斯造纸厂建设爱国产义教育示范基地、博物馆、遗址公园、创意产业园等。优化城市布局，统筹城市布局调整和产业聚集发展。佳木斯造纸厂是我国“一五”期间苏联援建的 156 项重点工程之一，历史悠久，曾经是我国造纸企业的标志，被称为亚洲第一大造纸厂，更是中苏友谊的象征，为国家经济发展做出过突出贡献，所具有的工业遗产价值对展示其对中国工业化的贡献度具有重大意义和重大价值。内涵丰富的文旅项目是近年来旅游项目的热点，本项目借鉴北京“798 艺术区”和沈阳“中国工业博物馆”的设计理念及风格，规划在对佳木斯造纸厂进行充分保护的基础上，加以修缮、改造和再利用，形成类似的创意旅游基地。

项目投资金额：25 亿元

合作方式：独资、合资、合作

建设周期：3 年

预期经济效益：项目预计销售收入 100 亿元/年；利润 5 亿元/年；税收 8000 万元/年；预期投资回收期 3-4 年

项目责任单位名称：佳木斯市东风区商务和经济合作局

联系人：洪菊臣

联系电话：0454-8386811　　**邮箱**：dfqjhj@126.com

高新区谋划项目

项目名称：大豆深加工生产项目

项目概述：项目拟在佳木斯高新区产业园内，建设年产 10 万吨大豆精加工食品项目。主要产品包括大豆卤制品，豆粉、油炸豆、大豆酱、豆腐衣、腐竹、酸豆乳等。项目占地面积 10 万平方米，建筑面积 5 万平方米，日处理大豆 1000 吨/日生产线 2 条，年加工大豆 60 万吨，污水处理厂一座，形成异黄酮、分离蛋白、肽、纳豆、豆激酶、维酶素、肽氨基酸营养液、磷脂、寡肽食品、大豆多糖等多种相关产品的加工。资源优势：佳木斯市位于三江平原腹地，是国家重要的商品粮基地和农业综合开发试验区，佳木斯市土质肥沃，土壤有机质含量平均达到 5.2%，年平均温度 3.6℃左右，年降水量 565 毫米，无霜期 140 天左右，农作物生长期 130 天左右，光照充足，日照和热量条件适应于作物生长，有利于大豆蛋白的积累，是理想的优质高蛋白大豆生产基地。

项目投资金额：　5 亿元

合作方式：独资

建设周期：3 年

预计经济效益：年销售收入 5 亿元；利润 1 亿元；税收 0.6 亿元；投资回收期 5 年，带动就业 200 人。

项目责任单位名称：佳木斯高新技术产业开发区管理委员会

联系人：宫清霖

联系电话：0454－8366910

邮箱：jmsgxqzsj@126.com

项目名称：发电玻璃生产线项目

项目概述：项目计划用地面积500亩，建设联合车间、主办公楼、食堂及公用配套设施等。发电玻璃生产线一是制造成本低。这主要是由其电池结构、原材料及制造工艺等方面决定的。二是转换效率高。与晶硅、砷化镓等其他类型的太阳能电池相比，碲化镉薄膜太阳能电池具有最高的理论光电转换效率，约为33%。三是弱光效应好。传统的晶硅太阳能电池必须通过30度角照着太阳才能发电，中建材研发生产的碲化镉弱光发电玻璃不仅可以实现太阳光全角度发电。四是温度系数低。实践表明，当组件温度上升，所有太阳能电池将会出现性能损失。五是环境友好。碲化镉薄膜电池组件是环保友好的产品，性能稳定，能被安全使用。六是能量回收期短。能量回收期是指光伏发电系统几年内能把自己寿命周期内消耗的能量回收回来。

项目投资金额：35亿元

合作方式：独资

建设周期：2年

预计经济效益：年销售收入35亿元，利润15亿元，利税3亿元，投资回收期2.5年，带动就业300人。

项目责任单位名称：佳木斯高新技术产业开发区管理委员会

联系人：宫清霖

联系电话：0454－8366910

邮箱：jmsgxqzsj@126.com

项目名称：国际高端教育机构项目

项目概述：项目占地不少于220亩，建筑面积约15万平米。在高新区建设国际高端教育机构项目。引进国际高端教育机构后，可以满足佳木斯市广大人民群众对多元精英教育的需求，解决教育发展不平衡，不充分的现实矛盾。政策优势:《中华人民共和国民办教育促进法》、《黑龙江省人民政府关于鼓励社会力量兴办教育促进民办教育健康发展的实施意见》。区位优势：佳木斯是黑龙江省东北部区域中心城市，现辖6县（市）、4区，幅员面积3.246万平方公里，总人口234.5万，佳木斯市是原合江省省会所在地，现已发展为黑龙江省东部地区的政治、经济、科技、文化教育、医疗、商贸和交通物流中心。资源优势：拥有5个综合性学校，16家专科院校，有曾连续5年培养出6个全省高考状元的佳木斯一中等一批基础教育品牌名校。

项目投资金额：9亿元

合作方式：独资

建设周期：1.5年

预计经济效益：年销售收入4亿元，利润1亿元，利税2000万，投资回收期9年，带动就业300人。

项目责任单位名称：佳木斯高新技术产业开发区管理委员会

联系人：宫清霖

联系电话：0454－8366910

邮箱：jmsgxqzsj@126.com

项目名称：秸秆打捆机生产项目

项目概述：项目拟在佳木斯高新区产业园内，年产各型号秸秆打捆机械1000台套。项目占地5万平方米，新建机械加工、涂漆、总装等联合厂房2万平方米，库房、综合楼、成品周转场地1万平方米。政策优势:《关于加快推进农作物秸秆综合利用的意见》; 区位优势: 佳木斯市是黑龙江省东部中心城市; 资源优势: 佳木斯是我国农机应用和农机装备制造业起步最早、基础最好的地区之一,形成了农业收获机、牵引机、播种机、整地配套机等四大门类齐全的农机装备产业集群,其中烘干设备总体水平长居全国第一位; 人才优势: 佳木斯作为黑龙江省东部教育中心，拥有佳木斯大学、省农校、佳木斯中医药学院等高等院校。

项目投资金额：1.5亿元

合作方式：独资

建设周期：1.5年

预计经济效益：年销售收入3亿元，利润1亿元，税2000万元，投资回收期3年，带动就业150人。

项目责任单位名称：佳木斯高新技术产业开发区管理委员会

联系人：宫清霖

联系电话：0454－8366910

邮箱：jmsgxqzsj@126.com

项目名称：金融服务类项目

项目概述：在经济新常态背景下，各级地方政府顺势而为，积极转变政府职能，谋求向市场主导、政府引导的管理模式转变，综合运用多种融资工具，撬动社会资本，激发民智、活化民资，激发新的经济增长动力。不断加大对重要基础设施建设、战略新兴产业、特色优势产业、民生工程和中小企业等领域的支持力度。通过寻找提供优质的综合金融服务，为辖内企业在基础设施建设、产业转型升级、主体功能区建设、国际合作等领域的项目，提供全面的融资、融智支持。围绕地方经济发展的主要目标任务及政府工作重点，寻找提供优质的综合金融服务，为辖内企业在基础设施建设、产业转型升级、主体功能区建设、国际合作等领域的项目，提供全面的融资、融智支持，为双方的合作共赢创造良好的条件。

项目投资金额：10 亿元

合作方式：独资

建设周期：1 年

预计经济效益：年销售收入 30 亿元，利润 1.5 亿元，利税 5000 万，投资回收期 6.5 年，带动就业 100 人。

项目责任单位名称：佳木斯高新技术产业开发区管理委员会

联系人：宫清霖

联系电话：0454－8366910

邮箱：jmsgxqzsj@126.com

项目名称：年产 30 万吨木浆及融解浆项目

项目概述：目前国内造纸原料 30%的来自美国废纸，根据国家关闭洋垃圾的禁令，2020 年美废将全面禁止。利用东北(大小兴安岭)间伐次生林木材(直径六至八公分)和俄罗斯远东地区进口木材伐片(商品木材边角料)生产纸浆板。项目占地 8 万平方米，其中新征土地 4 万平方米，主体工程 6 万平米，购置设备 120 台，购置设备费用约 20 亿元，总投资 80 亿元，总体设计根据物流关系将场区划分为生产区、办公生活区、公用设施区等三个功能区。国内纸浆每吨 5000 元左右，利用俄罗斯远东地区进口木材伐片(商品木材边角料)生产纸浆每吨可达到 4000 元左右，造价低，市场前景好。政策优势：美废将全面禁止、对俄贸易政策的放宽；区位优势：佳木斯市的区位优势，同江铁路大桥的原料优势；资源优势：东北(大小兴安岭)间伐次生林木材。

项目投资金额：80 亿元

合作方式：独资

建设周期：3 年

预计经济效益：年销售收入 30 亿元，利润 8 亿元，利税 1 亿元，投资回收期 10 年，带动就业 200 人。

项目责任单位名称：佳木斯高新技术产业开发区管理委员会

联系人：宫清霖

联系电话：0454－8366910

邮箱：jmsgxqzsj@126.com

项目名称：农机综合体项目

项目概述：佳木斯行政区耕地面积3000万亩，农业生产综合机械化程度超过94%。佳木斯突破国内现有农机大市场商业模式，打造佳木斯农机万达城，主要面向规模化经营的农场、农机合作社等农业合作组织，提供7S服务。项目占地30公顷，建设农机四大中心，即交易中心、展览中心、检测中心和体验中心，汇聚农机产业金融、体验、文化、休闲等功能，形成农机产业全产业链条。政策优势：贯彻落实乡村振兴战略；区位优势：佳木斯市作为三江平原的主体，对周边农机市场的辐射带动潜力巨大，是全国最大的农机消费终端市场，地区年销售额超过40亿元，占全省市场份额的50%以上；资源优势：佳木斯是我国农机应用和农机装备制造业起步最早、基础最好的地区之一。

项目投资金额：10亿元

合作方式：独资

建设周期：1年

预计经济效益：年销售收入5亿元，利润1亿元，利税2000万，投资回收期10年，带动就业500人。

项目责任单位名称：佳木斯高新技术产业开发区管理委员会
联系人：宫清霖
联系电话：0454－8366910
邮箱：jmsgxqzsj@126.com

项目名称：石墨烯新材料项目
项目概述：石墨烯具有优异的光学、电学、力学特性，在材料学、微纳加工、能源、生物医学和药物传递等方面具有重要的应用前景，被认为是一种未来革命性的材料。是环保型石墨烯新材料的一种。同时，石墨烯新材料具有涂布适应性优良、无毒无刺激、难燃等特点，能彻底消除有机溶剂对人体的危害，不污染环境，低碳环保、绿色节能，具各较强安全性。在高新区建设石墨烯新材料项目。石墨烯实现产业化，可带动百亿元的产业集群。到2025年，石墨烯新材料行业总产值预计增长到5600亿元左右，产量按年均5%增长计算，到2025年，石墨烯新材料行业总产量预计增长到2200万吨左右。政策优势：新材料为我市大力发展的产业；区位优势：区域中心城市优势，可辐射东北部地区，出口俄罗斯；资源优势：新技术、新产业才有可能助力我市弯道超车、跨越式发展。
项目投资金额： 5000万元
合作方式：独资
建设周期：1年

预计经济效益：年销售收入 2 亿元，利润 1 亿元，利税 5000 万，投资回收期 1 年，带动就业 120 人。

项目责任单位名称：佳木斯高新技术产业开发区管理委员会

联系人：宫清霖

联系电话：0454－8366910

邮箱：jmsgxqzsj@126.com

项目名称：物流基地项目

项目概述：项目总用地面积 123 公顷。项目新建货物线路 2 条、预留 3 条，新建货物线有效长度分别为 550 米、950 米。新建 550×45×1.1 米货物站台，上设雨棚 1.2 万平方米，仓库 2 千平方米。快运作业区、集装箱作业区、成件货物作业区、公路港、多式联运港、信息港、停车场等附属工程。政策优势：黑龙江省制定了落实“一带一路”战略的“东部陆海丝绸之路经济带”，佳木斯铁路物流基地的建设正是在“一带一路”、“东部陆海丝绸之路经济带”战略举措的背景下应运而生的。区位优势：佳木斯市是省东部地区的经济、科技、文化、医疗、商贸和交通物流中心。1.5 小时经济圈内，经济人口超过 1000 万人，GDP 总量在 2000 亿元以上。资源优势：佳木斯是东北地区首批 17 个二级物流节点城市之一，佳木斯铁路物流基地将成为佳木斯市唯一的综合性物流基地。

项目投资金额：7.7 亿元

合作方式：独资

建设周期：2 年

预计经济效益：年销售收入 50 亿元，利润 3.5 亿元，利税 1.7 亿元，投资回收期 2.2 年，带动就业 150 人。

项目责任单位名称：佳木斯高新技术产业开发区管理委员会

联系人：宫清霖

联系电话：0454－8366910

邮箱：jmsgxqzsj@126.com

项目名称：甜菜糖生产加工项目

项目概述：项目拟在佳木斯高新区产业园内，建设日处理能力 6000 吨的甜菜制糖深加工项目。达产后，年加工甜菜 100 万—120 万吨，生产绵白糖和白砂糖 15 万吨、甜菜颗粒粕 5.6 万吨、糖蜜 4.7 万吨，产品主要销往全国各地。占地 500 亩，建设一条国际先进的制糖工艺生产线，新建颗粒粕车间、干燥车间、动力车间等。资源优势；佳木斯地处世界三大黑土平原之一的三江平原，有机、绿色和地理标识认证面积占总耕地面积的 92%，土壤有机质含量是全国平均值的 5-6 倍，粮食有品质保证。适宜发展食品深加工产业类项目。

项目投资金额： 6 亿元

合作方式：独资

建设周期：2.5 年

预计经济效益：年销售收入 10 亿元，利润 1.5 亿元，利税 8000 万，投资回收期 4 年，带动就业 700 人。

项目责任单位名称：佳木斯高新技术产业开发区管理委员会

联系人：宫清霖

联系电话：0454－8366910

邮箱： jmsgxqzsj@126.com

项目名称：甜菜糖生产加工项目

项目概述：项目拟在佳木斯高新区产业园内，建设日处理能力 6000 吨的甜菜制糖深加工项目。达产后，年加工甜菜 100 万—120 万吨，生产绵白糖和白砂糖 15 万吨、甜菜颗粒粕 5.6 万吨、糖蜜 4.7 万吨，产品主要销往全国各地。占地 500 亩，建设一条国际先进的制糖工艺生产线，新建颗粒粕车间、干燥车间、动力车间等。资源优势；佳木斯地处世界三大黑土平原之一的三江平原，有机、绿色和地理标识认证面积占总耕地面积的 92%，土壤有机质含量是全国平均值的 5-6 倍，粮食有品质保证。适宜发展食品深加工产业类项目。

项目投资金额： 6 亿元

合作方式：独资

建设周期：2.5 年

预计经济效益：年销售收入 10 亿元，利润 1.5 亿元，利税 8000 万，投资回收期 4 年，带动就业 700 人。

项目责任单位名称：佳木斯高新技术产业开发区管理委员会

联系人：宫清霖

联系电话：0454－8366910

邮箱： jmsgxqzsj@126.com

项目名称：医药企业产能承接项目

项目概述：随着中国城市化发展加快,很多医药及中间体生产厂家有了厂址搬迁的需求。我市土地成本低，产能大，地价适宜，土地资源丰富，环境承载力较强，可承接该类项目。项目建筑面积 4.6 万平米，总占地面积接近 8 万平方米。规划在高新区建设一条阿莫西林生产线，两条合成生产线和三条无菌原料生产线，共涉及 1 个青氨类品种、8 个头孢类无菌原料药品种。政策优势：佳木斯高新区致力打造大健康产业，与医药类企业的发展目标极为契合。区位优势：区域中心城市，交通四通八达，连接对俄口岸；资源优势：黑土地自然资源丰富，能源矿产储量极大，极大节约物流成本；人才优势：佳木斯作为黑龙江省东部教育中心，拥有佳木斯大学、省农校、佳木斯中医药学院等高等院校。并与多家高校建立研究中心，各类人才储备充足。

项目投资金额：5.32 亿元

合作方式：独资

建设周期：1 年

预计经济效益：年销售收入 9.96 亿元,利润 1 亿元,利税 5000

万，投资回收期 5.5 年，带动就业 60 人。

项目责任单位名称：佳木斯高新技术产业开发区管理委员会

联系人：宫清霖

联系电话：0454－8366910

邮箱：jmsgxqzsj@126.com

项目名称：医药中间体项目

项目概述：项目拟在佳木斯高新区产业园内，建设 4000 平行政办公及研发质量分析楼，5 个共计 5000 平丙类仓库及甲类仓库，5 个共计 15000 平米甲类车间，及公用工程、安全环保工程等。生产原料药及医药中间体产品：盐酸伊伐布雷定，15t/a；西洛多辛原，30t/a；阿托伐他汀钙，150t/a；瑞舒伐他汀片，60t/a。政策优势：佳木斯高新区致力打造大健康产业，与医药类企业的发展目标极为契合；区位优势：区域中心城市，交通四通八达，连接对俄口岸；资源优势；黑土地自然资源丰富，能源矿产储量极大，极大节约物流成本。人才优势：佳木斯作为黑龙江省东部教育中心，拥有佳木斯大学、省农校、佳木斯中医药学院等高等院校。并与多家高校建立研究中心，各类人才储备充足。

项目投资金额： 5 亿元

合作方式：独资

建设周期：1 年

预计经济效益：年销售收入 7.2 亿元，利润 1 亿元，利税 5000

万，投资回收期 7 年，带动就业 80 人。

项目责任单位名称：佳木斯高新技术产业开发区管理委员会

联系人：宫清霖

联系电话：0454－8366910

邮箱：jmsgxqzsj@126.com

项目名称：玉米深加工生产项目

项目概述：项目拟在佳木斯高新区产业园内，规划面积 500 亩，建设 60 万吨/年玉米深加工项目，对发挥当地玉米资源能源和交通优势，振兴东北老工业基地，稳定粮食价格，增加农牧民收入，保护农牧民种粮的积极性，促进当地“三农”问题的解决。资源优势：佳木斯市位于三江平原腹地，是国家重要的商品粮基地和农业综合开发试验区，佳木斯市土质肥沃，土壤有机质含量平均达到 5.2%，年平均温度 3.6℃左右，年降水量 565 毫米，无霜期 140 天左右，农作物生长期 130 天左右，光照充足，日照和热量条件适应于作物生长。

项目投资金额： 5 亿元

合作方式：独资

建设周期：3 年

预计经济效益：年销售收入 5 亿元；利润 1 亿元；税收 0.6 亿元；投资回收期 5 年，带动就业 600 人。

项目责任单位名称：佳木斯高新技术产业开发区管理委员会

联系人：宫清霖

联系电话：0454－8366910

邮箱：jmsgxqzsj@126.com

项目名称：中高马力智能无人牵引车生产项目

项目概述：项目拟在佳木斯高新区产业园内，建设年产1.05万台大马力橡胶履带式混动平台、年产2.3万台橡胶履带行走系统和年产5200台卫星平地机项目，项目占地5万平方米，新建机械加工、涂漆、总装等联合厂房2万平方米，库房、综合楼、成品周转场地1万平方米。

项目投资金额： 2.6亿元

合作方式：独资

建设周期：1年

预计经济效益：年销售收入3亿元，利润0.8亿元，利税1000万，投资回收期4年，带动就业150人。

项目责任单位名称：佳木斯高新技术产业开发区管理委员会

联系人：宫清霖

联系电话：0454－8366910

邮箱：jmsgxqzsj@126.com

郊区谋划项目

项目名称：10 万吨/年秸秆制浆及纸循环型清洁工艺项目

项目概述：项目建设地点为佳木斯市郊区，占地面积 30 亩左右，新建生产能力为 10 万吨/年纸浆、10 万吨/年纸生产线，建设内容包括生产厂房及辅助生产用房、仓库、配电室、厂区道路、停车场等。佳木斯市郊区幅员面积 1748 平方公里，占市区面积的 87.3%，辖 7 镇 4 乡、99 个行政村、188 个自然屯、17 个城市社区、14 个国有农林牧渔场；耕地面积 150.3 万亩，草原面积 3.76 万亩，宜渔水面 2.5 万亩；总人口 31.46 万，占市区总人口的 35.5%，其中农业人口 15.7 万。郊区先后被评为全国生猪调出大县、全国粮食产能贡献区、全国小型农田水利重点县、国家农业标准化示范区和对俄农产品出口基地，2016 年享受完全建制县政策。2018 年全区水稻、玉米、大豆三大作物种植面积达到 130 万亩，其中水稻 46 万亩、玉米 72 万亩、大豆 12 万亩；年产秸秆 80

万吨。
项目投资金额：8 亿元
合作方式：独资
建设周期：2 年
预计经济效益 :本项目建成投产后 ,年均营业收入为 6 亿元，年均总成本费用为 4000 万元。年均销售利润 3.2 亿元，年均税后利润 2 亿元，带动就业 400 人。
项目责任单位名称：郊区商务和经济合作局
联系人：马晓丹
联系电话：0454-2667001　　邮箱：zsxxpt@163.com

项目名称：VR 游戏开发项目
项目概述 :项目建设地点为佳木斯市郊区 ,占地面积 340 亩，建设内容包括：1、游戏内容商，全开放式游戏内容平台，用最直接的分层模式，保障游戏开发收益，打造全新游戏供应生态平台，给玩家带来每时每刻的体验迭代；2、游戏仓生产，125 度仿生视场角，1080p 双眼独立高清分辨率，10mm/秒-167mm/秒均的精准仓体调节，带给用户无死角畅游新世界的真实享受；3、APP 开发，提供最新的游戏资讯，无止境的游戏下载，最开放的大众平台，随时随地的互动语音，游戏在这里变得不再枯燥；4、线下实体店，最酷炫的视觉盛宴，最生动的现场互动，最多样的游戏交流，最丰富的合作产品 ,打造全新的社交体验馆。佳木斯市着重发展 5G 产业，5G 将成为 AR 和 VR 的重要一环。根据 IMT-2020 制定的指导方案，5G 将提供：每秒 20Gb 的峰值数据速率。

即使在蜂窝基站覆盖边缘，也能获得每秒 100Mb 的数据速率。每平方米区域容量为 10Mbps。OTA 往返延迟为 1 毫秒。这为 VR 的发展提供了基本的技术支持。

项目投资金额：5 亿元
合作方式：独资
建设周期：2-3 年
预计经济效益：VR 游戏开发项目达产年营业收入 4 亿元，利润 4000 万元，税金及附加 3000 万元，投资回收。预计提供就业职位 100 个，带动佳木斯市 VR 相关数字产业的发展。
项目责任单位名称：郊区商务和经济合作局
联系人：马晓丹
联系电话：0454-2667001
邮箱：zsxxpt@163.com

项目名称：猴石矿泉浴养生城建设项目

项目概述：项目建设地点为佳木斯市郊区，规划占地 20 公顷，其中水面 15 公顷，建设用地 5 公顷，规划建设中医药矿泉研究中心（含太医馆和名老中医工作室）、矿泉养生庭院、五星级矿泉养生酒店、药用植物园和养生农庄四个子项目，总建筑面积 20000 平方米。古火山天然矿泉水是世界上珍稀的矿泉水，取自长眠十多万年的完达山火山岩深层水脉，富含多种有益于人体健康的微量元素，是国内少有的（含偏硅酸、氡）锂型优质天然矿泉水，具有医疗价值。佳木斯市古火山天然矿泉水田的面积约为 70 平方公里，其矿泉水资源量可达 924 万立方米，流量长年稳定，不受季节和气候的影响，资源供应充分，适合建设大型矿泉水利用基地。随着人民生活水平的提高，人们对健康的关注意识加强，把保健养生摆在了重要的位置，同时旅游逐步成为国民的基本生活要素之一，旅游消费的态势已经产生，潜在需求将在短期内迅速转化为现实需求，由于国民假期的延长和集中化，国家对国内假期旅游经济的刺激，使得旅游消费已成为国民经济新的经济增长点的热点，预计每年可吸引 20～40 万中外游

客。

项目投资金额：1.4 亿元

合作方式：独资

建设周期：2 年

预计经济效益：项目达产后，年可实现营业收入 6000 万元，利润 1780 万元，税金 230 万元；可安置当地富余劳动力在经营性项目中务工，在缓解社会就业压力，在维护社会政治稳定等方面发挥出巨大的作用。预计投资回收期 8 年。

项目责任单位名称：郊区商务和经济合作局

联系人：马晓丹

联系电话：0454-2667001

邮箱：zsxxpt@163.com

项目名称：佳木斯郊区万吨聚乳酸树脂项目

项目概述：项目建设地点为佳木斯市郊区，新建生产能力年产 1 万吨聚乳酸树脂生产线，占地 2 公顷，建筑面积 20000 平方米，建设加工厂房、仓储、园区道路、停车场等。项目主要原料为玉米，郊区是玉米主产区，据国家统计局佳木斯调查队 2019 年统计数据 :佳木斯市玉米种植面积 611.87 万亩，产量 276.82 万吨；佳木斯市郊区玉米种植面积 73.90 万亩，产量 37.85 万吨。项目年需要玉米 5 万吨，原料供应有保证。

近年来，粮食连年丰收，“卖粮难”成为难以避免的问题。“卖粮难”不仅让粮农利益受损，同时也挫伤了他们的种植积极性。据统计我国农户存粮约占全国粮食年总产量一半左右,但由于储存条件差、设施简陋等,农户储粮损失比例约 8%左右。项目建成后，每年可就地消化玉米 5 万吨以上，能够有效解决农民“卖粮难”问题，同时减少储粮损失，间接增加收入。

项目投资金额：2.2 亿元

合作方式：独资
建设周期：1-2 年
预计经济效益：项目落成后，预计年销售收入 20000 万元、税后利润 5000 万元、增值税 1000 万元、所得税 1600 万元；项目劳动定员 500 人。
项目责任单位名称：郊区商务和经济合作局
联系人：马晓丹
联系电话：0454-2667001
邮箱：zsxxpt@163.com
项目名称：佳木斯生态农业观光园旅游建设项目
项目概述：项目建设地点为佳木斯市郊区敖其镇，占地面积约 11000 平方米，总建筑面积约 4000 平方米。建设酒店服务楼、温泉洗浴、温泉疗养、游泳、健身娱乐等建构物 4.2 万平方米，停车场 6000 平方米，道路 12000 平方米。项目建设地距佳木斯市政府行政中心 19 公里，距火车站 19.5 公里，距机场 27 公里，具有以城市为依托发展旅游业的区位优势。区内有天然河湾一个，河湾长近 28000 米，江水最深处近 10 米，平均深度为 8 米左右，江水湛蓝，犹如碧翠，清澈洁净，静如处子。项目建设不仅为游客提供了一个特殊鲜明、功能完善、山清水秀的休闲度假胜地，特别是条件良好的哈同旧公路给景区与佳木斯市中心搭起了一座便利而美丽的桥梁，对郊区和佳木斯市旅游经济的增长和不断发展将产生很强的联动效应，提高郊区和佳木斯市的知名度以及树立良好的城市形象，有着不可替代的现实意义。
项目投资金额：1.7 亿元
合作方式：独资
建设周期：2 年

预计经济效益:项目建成正常运营后,预计年实现产值 7500 万元,利润 2500 万元,税金约 300 万元,带动就业 150 人。
项目责任单位名称：郊区商务和经济合作局
联系人：马晓丹
联系电话：0454-2667001
邮箱：zsxxpt@163.com

项目名称：佳木斯沿江湿地旅游度假中心项目
项目概述：项目建设地点为佳木斯市郊区，修整湿地净化面积 1020 万平方米，修筑堤坝 40 千米，退耕还湿 300 万平方米。建设酒店、餐饮、住宿综合服务中心 6000 平方米。修建亭、台、楼、阁、桥等硬质景观。配套建设道路、交通、供电、排水等基础设施，预计年接待游客 30 万人次。佳木斯沿江湿地自然保护区地处三江平原西部，全区地势低洼，具有典型的沼泽化低湿平原的地貌景观。土壤肥沃，江河密布，地表水保护及潴积时间长，水力资源十分丰富。项目的实施，扩大区域湿地面积，区域连通加强，生物环境将得到极大改善，生物栖息适宜度增高，物种在得到有效保护的同时，种群数量将迅速增长，区域生态环境呈良性循环态势。该项目地处佳木斯市松花江北岸,区域地势开阔,居民稀少，有充足的场地供构件预制、加工和堆放，施工条件较好。

该项目的实施地点位于松花江下游，三江平原腹地，是国家商品粮主产区，距离界河黑龙江较近，将进一步改善松花江下游水环境质量；项目利用现有条件建立湿地净化系统，对松花江沿岸农田退水进行生态拦截和净化的项目方案符合国家未来发展战略，将佳木斯打造成环境优美、植被丰富、生态协调的北方滨水生态型城市，从而促进松花江环境质量的根本好转，实现社会效益、经济效益和生态环境效益的统一发展。

项目投资金额：1.3 亿元

合作方式：独资

建设周期：1-3 年

预计经济效益：项目正式运营后，可实现营业收入 4000 万元，利润 1600 万元，税金 220 万元。该项目的实施有利于改善该地区人民的居住生活环境，保护湿地，提高健康水平，有利于社会安定和群众生活水平的提高，促进地区社会可持续发展，具有显著的社会效益。预计投资回收期 8 年。

项目责任单位名称：郊区商务和经济合作局

联系人：马晓丹

联系电话：0454-2667001

邮箱：zsxxpt@163.com

项目名称：郊区国际冷链物流项目

项目概述：项目建设地点为佳木斯市郊区，占地面积 8.5 万平方米，建设内容包括仓储冷藏中心、加工分装车间（物流配送中心）、鲜活暂养池、食品展示区、综合办公楼、职工宿舍、检疫检测中心、货运车辆停车区、停车场及其他配套设施。佳木斯市地处黑龙江省东部中心位置，区位优势明显，交通便利，拥有 4 个国家一类口岸，同三、鹤大等 4 条国省干线通往全国各地，松花江二桥也在紧锣密鼓建设之中。郊区注重投资环境合营商环境的建设，出台了一系列招商引资优惠政策；具备完善的交通和物流基础，为项目建设提供了很好地保证。佳木斯市物产丰富，农业合作贸易频繁，郊区又是各类农贸产品主要物流集散地，但是货运损耗是农业贸易持续健康发展的一项重要损失，因此，将尤其适合农副产品输运的冷链物流提上发展日程，让运输成本、损耗变低，效率变高，是大势所趋。

项目投资金额：3 亿元
合作方式：独资
建设周期：1-2 年
预计经济效益：项目建成后，可实现年销售收入 2 亿元，利润 2000 万元，税金 400 万元，预计新增岗位 50 个，使我市成为中俄朝冷链物流集散地，增强进出口货物吞吐能力，提高我市农产品对外销售额，增加农民收入，提高人民生活水平。
项目责任单位名称：郊区商务和经济合作局
联系人：马晓丹
联系电话：0454-2667001
邮箱：zsxxpt@163.com

项目名称：年产 30 万吨天然矿泉水项目

项目概述：项目建设地点为佳木斯市郊区长发镇，占地面积 3 万平方米，建设内容包括天然矿泉水无菌处理车间、灌装车间、检测室、库房等。长发镇长虹泉位于长发镇长虹一队村内，泉水常年流淌不息，通过对长虹泉的实际抽水试验，测出长虹泉最大出水量可达 872.8m3/d，长虹泉的涌水量相当可观，长虹村在干旱季节利用泉水进行农田灌溉。长期以来，长虹泉水除极少量被利用外，大量涌淌的泉水白白地排泄于地表河流，未被人们合理利用。黑龙江省环境水文地质总站对长虹泉进行过饮用天然矿泉水评价，提交了《黑龙江省佳木斯市长发镇长虹饮用天然矿泉水调查评价报告》，经黑龙江省矿泉水技术评审委员会评审鉴定，认定长虹泉水为低钠、低矿化的锶质矿泉水。通过水质化验分析表明，长虹泉锶含量 0.297mg/1,偏硅酸含量 18.05mg/1，其中锶含量达到了国家 GB8537-87《饮用天然矿泉水标准》，可作为含偏硅酸锶型矿泉水进行开发饮用。

项目投资金额：2 亿元

合作方式：独资

建设周期：1-2 年

预计经济效益：该项目年总产量 30 万吨矿泉水，平均年销售收入 3 亿元，利润 7800 万元，税金 4500 万元。项目建成后，为当地直接增加就业 1000 人，间接增加就业 2000 人。
项目责任单位名称：郊区商务和经济合作局
联系人：马晓丹
联系电话：0454-2667001
邮箱：zsxxpt@163.com

项目名称：年产 60 万台甲醇无火焰取暖设备项目
项目概述：项目建设地点为佳木斯市郊区江北工业园区，占地面积 2 万平方米，建设内容包括生产线 4 条、仓库 2 个、装配车间 1 个、配电室等。郊区有全市最大的工业园区--江北工业园区，为项目落地提供最好的载体。园区总规划面积为 30 平方公里，以“生态低碳”为主题，以“建设生态化工园区，发展循环经济，与江南主城互动，促进两岸繁荣”为发展理念，坚持经济发展与环境保护并重的原则，立足区域自身优势，积极陈姐资源节约型、环境友好型、技术密集型项目，积极打造生态型科技新兴产业示范区。园区南通大都市、北临大没填、西靠大森林、东接大平原，并紧邻 201 国道、同三公路、亿松花江边，水路交通便利和工业水源丰富的独特优势。园区基础设施功能完备，建设标准达到“六通一平”，借助国家振兴东北老工业基地政策，制定出特殊入园优惠政策，创造优质高效的发展环境，竭诚为企业服务。
项目投资金额：1 亿元
合作方式：独资
建设周期：6 个月

预计经济效益：项目建成后,甲醇无火焰取暖设备年产 60 万台，按销售价格 5900 元计算，每年销售收入 354000 万元，年缴税 21231.4 万元，带动就业 300 人。
项目责任单位名称：郊区商务和经济合作局
联系人：马晓丹
联系电话：0454-2667001
邮箱：zsxxpt@163.com

项目名称：年产 300 吨山参粉精加工项目
项目概述：项目建设地点为佳木斯市郊区苏木河农场，占地面积 10000 平方米,建筑面积 6000 平方米。该项目建成后可处理加工鲜参原料 800 吨/年,生产出高附加值、高品位的人参制品 300 吨/年。建设内容包括厂房、库房、晾晒房、办公楼、实验楼锅炉房、配电室等。配套建设厂区道路、停车场、水电热冷管线、绿化、围墙及大门。苏木河农场座落在佳木斯市郊区与桦南县,依兰县交界处,占地 46 平方公里,位于佳木斯市西南 35 公里,地理位置是北纬 460 11',东经 1300 10',海拔 150-480 米,佳燎公里通过苏木河农场场部,交通便利。苏木河农场参场现种植山参 20 万平方米,年产鲜山参 200 吨,计划山参种植护建到 200 万平方米,年产鲜山参 2000 吨。当地土质肥沃,无污染,自然生态环境及地理位置十分适宜适宜发展药材种植。种殖户有着丰富的种植人参经验。
项目投资金额：1.5 亿元
合作方式：独资
建设周期：2 年
预计经济效益：项目正式投产后,年实现收入 22599 万元,利

润为 3467 万元,税金约为 872 万元。同时，带动当地山参产业发展，提高参农收入，具有较高经济效益和社会效益。
项目责任单位名称：郊区商务和经济合作局
联系人：马晓丹
联系电话：0454-2667001
邮箱：zsxxpt@163.com

项目名称：年产 2500 吨食用菌休闲食品加工项目
项目概述：项目建设地点为佳木斯市郊区，占地面积 25 万平方米，年产鲜香菇 5000 吨，食用菌脯 1000 吨，食用菌脆片 300 吨，食用菌素肉 1500 吨。建设内容包括食用菌菌包加工培养用房、加工车间、深加工辅料仓库、成品仓库、办公司、宿舍、门卫、水电气用房等；场外菌包培养房。佳木斯市郊区位于黑龙江省东北部，三江平原腹地，下辖 6 乡 5 镇、98 个行政村、14 个农林牧渔场，境内有中小型河流 13 条，水库 2 个。植被资源丰富，有落叶松、红松、水曲柳、槐树等 15 种林木；有野生蕨菜、黄花菜、榛蘑、猴头菇等 100 余种食用菌类；有人参、芍药、枸杞、防风等 100 余种中草药以及各种野果。这为发展食用菌食品加工产业提供了多方面有利条件。郊区已有部分农户尝试种植食用菌，但由于资金和技术等条件限制并未形成规模，这也体现出项目建设必要性。
项目投资金额：2 亿元
合作方式：独资
建设周期：1 年
预计经济效益：该项目落地投产后，预计年销售额 2.4 亿元，

纳税 3000 万元，利润 5200 万元，带动就业 150 人，同时带动贫困户劳动增收，具有较高的经济效益和社会效益。
项目责任单位名称：郊区商务和经济合作局
联系人：马晓丹
联系电话：0454-2667001
邮箱：zsxxpt@163.com

项目名称：年产 3000 吨杂粮产品加工项目
项目概述：项目建设地点为佳木斯市郊区燎原农场，占地面积 1.9 万平方米。建设生产精制粘高粱米、精制黄米、精制玉米糁、精制玉米面、精制玉米碴 3000 吨的生产线。燎原农场距佳木斯市政府行政中心 12.5 公里，距火车站 53.5 公里，距机场 60.5 公里，具有以城市为依托发展现代农业科技产业的区位优势。燎原农场农田以种植玉米和杂粮为主，年产量可达 12500 吨。该项目工艺技术设备先进、可靠，符合国家产业政策，产品市场前景良好，可新增就业岗位 147 个，具有显著的经济效益和良好的社会效益。
项目投资金额：1 亿元
合作方式：独资
建设周期：1 年
预计经济效益：项目建成正常运营后，预计年实现收入 3500 万元，利润 600 万元，税金 170 万元，带动就业人数 200 余人。
项目责任单位名称：郊区商务和经济合作局
联系人：马晓丹
联系电话：0454-2667001

邮箱：zsxxpt@163.com

项目名称：万头鹿养殖基地与鹿产品深加工项目
项目概述：项目建设地点为佳木斯市郊区苏木河农场，占地面积 30 万平方米，养殖鹿 1 万头,生产能力为年加工各类冻干粉胶囊 17725 千克、鹿肉干 26 吨。养殖基地建设内容包括鹿舍、野生放养区、综合办公室；鹿产品加工厂占面积 1.5 万平方米，建设加工车间、库房、办公楼、锅炉房、配电室、等,配套建设厂区道路、停车场、水电热冷管线、绿化、围墙及大门。购置安装真空冷冻干燥设备、纳米破碎设备、胶囊灌装设备及配套设备 220 台套。郊区苏木河农场已有鹿场，位于苏木河农场三分场,总占地面积40万平方米,现有养鹿圈舍 3 万平方米,办公室、饲料库和仓库 3000 平方米。环境幽静,无污染,饲料资源丰富,地势高燥,北高南低(坡度较小),避风向阳,给排水良好,高压线路贯通,交通便利等优点,是养鹿的最佳选址。鹿场现有存栏鹿 300 头,计划扩建到万头养鹿场,年产鹿茸 7000 公斤，鹿产品加工厂所用材料鹿茸、鹿骨、鹿心、鹿血胎、鹿尾、鹿鞭、鹿肉由万头鹿养殖基地提供,原材料有保障。另外，苏木河农场座落在佳木斯市郊区与桦

南县,依兰县交界处,占地 46 平方公里,佳慷公里通过苏木河农场场部,交通便利。
项目投资金额：1.2 亿元
合作方式：独资
建设周期：2 年
预计经济效益：项目正式投产后,年总产值可达 10700 万元,利润为 2824 万元,税金约为 1630 万元，解决就业 200 人。
项目责任单位名称：郊区商务和经济合作局
联系人：马晓丹
联系电话：0454-2667001
邮箱：zsxxpt@163.com

项目名称：新型减速器加工销售项目
项目概述：项目建设地点位佳木斯市郊区江北经济开发区，建设规划厂房用地 4800 平方米，建成一条精密减速器生产线，并配套建设相应热处理车间。国产谐波减速机与国外减速机在技术等方面已经几乎没多大差距，甚至在某些方面超过国外谐波减速机性能。而 RV 减速器在国际上仅有极少数国家能生产，最近几年，国家布局 RV 生产企业虽有所突破（国产 RV 减速器主要由南通振康、秦川机床、武汉精华、浙江恒丰泰和浙江双环传动提供）但格局尚没完全定型，发展空间很大。所以中国市场的减速器普遍还依赖日本进口。佳木斯是东北亚国际贸易大通道的重要节点，地处中、俄、日、韩、朝、蒙等国东北亚经济圈中心区域，拥有得天独厚的区位优势。引进外资和内资合作建设新型精密减速器生产基地，对提高佳木斯装备制造水平具有深远的意义。郊区有全市最大的工业园区--江北工业园区，为项目落地提供最好的载体。园区总规划面积为 30 平方公里，以“生态低碳”为主

题，以“建设生态化工园区，发展循环经济，与江南主城互动，促进两岸繁荣”为发展理念，坚持经济发展与环境保护并重的原则，立足区域自身优势，积极陈姐资源节约型、环境友好型、技术密集型项目，积极打造生态型科技新兴产业示范区。园区南通大都市、北临大没填、西靠大森林、东接大平原，并紧邻 201 国道、同三公路、亿松花江边，水路交通便利和工业水源丰富的独特优势。园区基础设施功能完备，建设标准达到“六通一平”，借助国家振兴东北老工业基地政策，制定出特殊入园优惠政策，创造优质高效的发展环境，竭诚为企业服务。

项目投资金额：3 亿元

合作方式：独资

建设周期：1 年

预计经济效益：根据经济测算，本项目建成投产后，年纳税总额可达 1000 万元以上，为地方财政收入做出积极贡献。拟建的新型精密减速机项目能为社会提供就业职位 500 多个。该项目符合国家产业发展政策和规划要求，符合国家对振兴东北老工业基地促进产业结构调整需要，对佳木斯高端装备制造业的发展有着积极的推动意义。

项目责任单位名称：郊区商务和经济合作局

联系人：马晓丹

联系电话：0454-2667001

邮箱：zsxxpt@163.com

项目名称：新型农林植保无人机项目

项目概述：项目建设地点为佳木斯市郊区，占地 1.5 万平方米，建设厂房、库房及配套附属设施。主要生产油动系列农林植保无人机产品，年生产组装 500 架专用植保无人机，同时建立农林植保服务平台。国家政策的引导和地方政府农机购置补贴等工作的落实，推动了农业无人机在农业生产领域的推广应用，农业生产机械化进程加快，农业无人机产业将得到进一步发展。从无人机数量和从业人员看，中国航空运输协会通航分会发布的《2019 中国民用无人机发展报告》显示 ,预计到 2020 年 ,我国植保无人机数量将达到 10 万架，无人机植保从业人员将达 40 万人。从销售规模上看，全球著名的信息技术咨询公司国际数据公司(IDC)预测到 2023 年，中国农业植保硬件销售规模为 160 亿元，而农业植保服务市场规模将达到 485 亿元。得益于政府扶植、无人机技术的快速发展等因素，在农林植保方面，我国工业无人机未来的需求量必将迎来巨大发展，前瞻产业研究院预测到 2025 年，我国农业植保服务市场规模将达到约 242 亿元。黑龙江省是全国农业大省，佳木斯市更是黑龙江粮食主产区之一，大力

发展新型农业植保无人机，是农业现代化的必然要求。

项目投资金额：1 亿元

合作方式：独资

建设周期：6 个月

预计经济效益：该项目落地投产后，不仅在工业生产上获取销售利税，同时还可向配套产品（芯片、动力系统、飞控系统、材料供应）、商业租赁、商业服务、各类培训等方面延伸，从而在经济、社会发展中实现更加深入、广泛的影响，并推动产业链进一步完善。预计项目实施后，能为我市提供多种就业渠道及职业技能岗位，并将产生更多更大的社会效益。

项目责任单位名称：郊区商务和经济合作局

联系人：马晓丹

联系电话：0454-2667001

邮箱：zsxxpt@163.com

桦南谋划项目

项目名称：玉米食品添加剂生产项目

项目概述：项目建设地点在桦南县经济开发区，规划占地面积 8 万平方米，建筑面积 6 万平方米。拟建设生产车间、原料库、堆场、成品库，购置安装生产线，配套相应设施。项目达产后，年加工玉米 10 万吨，生产膳食纤维素、低聚异麦芽糖、啤酒糖浆、果葡糖浆、玉米生物活性肽等产品。国际市场天然食品添加剂十分畅销，通过建设规模化、现代化的天然食品添加剂加工企业，促进本地玉米种植、加工和销售一体化的良性循环，使农产品转化为高附加值工业品，形成产业联动。

项目投资金额：3 亿元

合作方式：独资

建设周期：1 年

预期经济效益：项目达产后预计年销售收入 4.2 亿元，年均利润总额 1.2 亿元，税收 0.72 亿元，投资回收期 6 年。

项目责任单位名称：桦南县发展和改革局

联系人：李　冰

联系电话：0454-6779000

邮箱：hnxjhj@126.com

项目名称：年产 5 万吨大米休闲食品项目

项目概述：项目建设地点在桦南县经济开发区，规划占地面积 10 万平方米，拟建设大米淀粉和大米蛋白粉加工车间、大米休闲食品生产线 6 条、原料及成品库、冷冻保鲜库等配套辅助设施，年产雪饼、糕点、面点等大米休闲食品 5 万吨。大米休闲食品以其特有的风味性、营养性和卫生性受到越来越多的消费者喜爱，项目市场前景广阔。桦南县位于黑龙江省东部、三江平原南端，气候适宜、水源丰富，地处黑龙江第三积温带，适宜水稻种植，是“中国商品粮基地县”“全国粮食生产先进县”，2019 年全县水稻产量达到 41.5 万吨，水稻种植占周边市（县）耕地的 30%以上，可为项目建设提供优质的原料保障。

项目投资金额：4 亿元

合作方式：独资

建设周期：1 年

预期经济效益:年销售收入8.4亿元,年可实现利润2.43亿元，年可实现利税1.43亿元，投资回收期4年。

项目责任单位名称: 桦南县发展和改革局

联系人: 李　冰

联系电话: 0454-6779000

邮箱: hnxjhj@126.com

项目名称: 年产1万吨绿色大豆分离蛋白项目

项目概述: 项目建设地点在桦南县经济开发区，规划占地面积10万平方米，拟建设生产车间及其辅助生产工程原料库、成品库及其他附属配套设施。年产1万吨绿色大豆分离蛋白项目年处理大豆低温粕5万吨。桦南县自然生态环境得天独厚，地理位置特殊，土壤条件优良，环境无污染，达到NY/T391—293标准，生产的高油大豆脂肪含量22%以上，蛋白质含量接近40%，年种植大豆113万亩，产量3.1亿斤，可为该项目提供充足的原料资源。以大豆为原料，应用现代化工程技术加工制成高科技大豆蛋白产品，其产品含有人体必须的8种氨基酸，对心脑血管有良好的保健功能，也是食品行业的中的原配料，市场前景广阔。

项目投资金额: 3亿元

合作方式: 独资

建设周期: 1年

预期经济效益：年销售收入10亿元，年可实现利润2.7亿元，年可实现利税1.7亿元，投资回收期3年。

项目责任单位名称：桦南县发展和改革局

联系人：李　冰

联系电话：0454-6779000

邮箱：hnxjhj@126.com

项目名称：紫苏系列食品精深加工产业化项目

项目概述：项目建设地点在桦南县经济开发区，规划占地面积11平方米，建筑面积9万平方米，利用紫苏叶可研发紫苏饮、紫苏咸菜、紫苏挂面、紫苏酒、紫苏嫩苗等系列产品生产线及原料库、成品仓储库等；利用紫苏粕可研发紫苏粕饼干、紫苏挂面、紫苏鸡、紫苏鸡蛋。桦南县属寒温带大陆性季风气候，非常适合紫苏的生长，由于昼夜温差大，生产的紫苏籽的品质优越于其他地区。紫苏总种植面积达15万亩左右，年产量约有1.5万吨左右。公路铁路畅通，交通十分便利，完全可以确保农产品运输的畅通，为发展该项目在原料、运输方面提供了强有力的支撑。

项目投资金额：4亿元

合作方式：独资

建设周期：1年

预期经济效益:年销售收入8.4亿元,年可实现利润2.43亿元，年可实现利税1.43亿元，投资回收期4年。

项目责任单位名称：桦南县发展和改革局

联系人：李　冰

联系电话：0454-6779000

邮箱：hnxjhj@126.com

项目名称：黑木耳多糖保健系列产品项目

项目概述：项目建设地点桦南县经济开发区，规划占地面积8.5万平方米，拟建设黑木耳多糖提取生产线和保健品生产线。黑木耳多糖是从黑木耳中提取的多糖成分，是一种重要的生物活性物质，具有降血糖、降血脂、降胆固醇，抗血栓、抗肿瘤、增强免疫力等多种生物功能。随着研究的不断深入，利用黑木耳多糖开发功能性保健食品、保健饮品及保健药品据有广阔的应用空间。桦南县有三十年的黑木耳发展历史，全县发展黑木耳种植1.1亿袋，年产量达7000吨黑木耳，可为项目提供充足的原料。

项目投资金额：3亿元

合作方式：独资

建设周期：1年

预期经济效益:年销售收入8.4亿元,年可实现利润2.43亿元，年可实现利税1.43亿元，投资回收期3年。

项目责任单位名称: 桦南县发展和改革局

联系人: 李　冰

联系电话: 0454-6779000

邮箱: hnxjhj@126.com

项目名称: 代餐粉现代农业产业园项目

项目概述: 项目建设地点在桦南县经济开发区，规划占地面积30万平方米，拟建设生产代餐粉生产线25条。桦南代餐粉正在申报国家地理标志产品，黑龙江省代餐粉标准化委员会已设立在桦南，并获得了黑龙江省桦南代餐粉产业知名品牌创建示范区的批复；江南大学代餐粉科技技术研究转移中心在桦南正式挂牌，成立了谷物营养代餐粉研发中心和鸿源谷物营养联合试验室。桦南县属于半山区省份，耕地面积365万亩，粮食种植总产量24.4亿斤，因气候和地容、地貌特点营养代餐粉的原料种植种类多品质好，优势得天独厚。

项目投资金额: 12亿元

合作方式: 独资

建设周期： 2 年

预期经济效益：年销售收入 25 亿元，年可实现利润 7.25 亿元，年可实现利税 4.25 亿元，投资回收期 4 年。

项目责任单位名称： 桦南县发展和改革局

联系人： 李　冰

联系电话： 0454-6779000

邮箱： hnxjhj@126.com

项目名称： 10 万吨乙二胺生产项目

项目概述： 项目建设地点在桦南县经济开发区，建设面积 11 万平方米，拟建设生产厂房、辅助车间、综合办公楼、管理用房、职工餐厅等，引进安装国际先进的生产装置、管道设施，购置转化釜、高压分离器、脱水塔、提馏塔、助催化剂反应器等设备。乙二胺主要用于有机合成和农药、活性染料、医药、环氧树脂固化剂等的制取。由于对二氧化碳、硫化氢、二硫化碳、硫醇、硫、醛、苯酚等的亲和力强，可用作汽油添加剂、润滑油、鱼油、矿物油和醇的精制用。此外，也用作纤维朊和蛋白朊等的溶剂，是环氧树脂固化剂和医药、农药、染料、纺织品整理剂、金属螯合剂、防腐剂、离子交换树脂、胶乳稳定剂、橡胶硫化促进剂、防冻液等的制造原料，附加值极高。

项目投资金额：5 亿元

合作方式：独资

建设周期：2 年

预期经济效益：项目达产后预计年销售收入 18.8 亿元，年均利润总额 4.9 亿元，税收 3.2 亿元，投资回收期 3 年。

项目责任单位名称：桦南县发展和改革局

联系人：李　冰

联系电话：0454-6779000

邮箱：hnxjhj@126.com

项目名称：有机染料加工项目

项目概述：项目建设地点在桦南县经济开发区，规划占地面积 10 万平方米，拟建设功能性染料车间、液晶车间、研发车间、危险品仓库、包装物流车间。纯天然有机染料主要是植物染料，按化学组成可分为类胡萝卜素类、蒽醌类、萘醌类、类黄酮类、姜黄素类、靛蓝类、叶绿素类共 7 种。有机染料通常具有可溶性，可为染色纤维吸附或与之发生化学结合或机械固着，但也有些具有不溶性的（如还原染料、分散染料），可通过改变染色工艺作为染料应用，因此个别不溶性染料如醇溶性染料或溶剂染料，还原染料可以通过颜料化工艺使其具备颜料的使用性能，作为有机颜料使用。

项目投资金额：4 亿元

合作方式：独资

建设周期：1 年

预期经济效益：年销售收入 5 亿元，年可实现利润 1.45 亿元，年可实现利税 0.85 亿元，投资回收期 5 年。

项目责任单位名称：桦南县发展和改革局

联系人：李　冰

联系电话：0454-6779000

邮箱：hnxjhj@126.com

项目名称：年产 15 万吨乙醛生产项目

项目概述：项目建设地点在桦南县经济开发区，占地面积 3 万平方米，拟建设生产车间、控制楼、循环水站、制冷系统、原料储存、成品储存。中间贮存罐等生产设施。乙醛的最大用户是乙酸行业，其他消费领域是生产季戊四醇、过乙酸、醋 酸酯、醋酸乙烯酯、 n-丁醛、吡啶和其它二碳基的衍生产品。随着国民经济的发展，乙醛在国民经济中所占的地位越来越重要，乙醛及其衍生物广泛应用于化工轻纺、农药、医药、国防、电子、涂料、食品等行业。

项目投资金额：3.2 亿元

合作方式：独资

建设周期：2 年

预期经济效益:年销售收入4.5亿元,年可实现利润1.5亿元，年可实现利税0.64亿元，投资回收期4年。

项目责任单位名称: 桦南县发展和改革局

联系人: 李　冰

联系电话: 0454-6779000

邮箱: hnxjhj@126.com

项目名称: 年产5万吨2-甲基呋喃生产项目

项目概述: 项目建设地点在桦南县经济开发区，建设面积1.2万平方米，拟建设生产车间、原料储备库、蒸馏车间等相关配套设施。2-甲基呋喃是一种重要的有机合成中间体、溶剂，广泛应用于合成医药、农药、以及溶液聚合过程，也可用于生产戊二烯、戊二醇、乙酰丙醇及其酮类、2-甲基四氢呋喃等有机化工产品。在医药工业中，2-甲基呋喃是合成抗痢疾药物磷酸氯喹、磷酸伯氨喹以及维生素 B-等的重要原料；它也是一种非常有价值的呋喃类香料，具有烤牛肉、炒咖啡、炒榛子的香味。可用于制备高级香料茉莉酮和肉味香料。

项目投资金额: 3亿元

合作方式：独资

建设周期：1 年

预期经济效益：年销售收入 5 亿元，年可实现利润 1.8 亿元，年可实现利税 0.8 亿元，投资回收期 3 年。

项目责任单位名称：桦南县发展和改革局

联系人：李　冰

联系电话：0454-6779000

邮箱：hnxjhj@126.com

项目名称：年产 50 万吨醋酸乙酯项目

项目概述：项目建设地点在桦南县经济开发区，占地面积 8 万平方米，拟建设原料贮存、粉碎、生物发酵、中央控制室等车间；空压站、综合维修及仓库等辅助生产车间，以及配套的反应釜、精馏塔、换热器及循环水、污水处处理、车间变电所、室外工程配套设施。主要用途有：作为工业溶剂，用于涂料、粘合剂、油毡着色剂、等产品中；作为粘合剂，用于印刷油墨、人造珍珠的生产；作为提取剂，用于医药、有机酸等产品的生产；作为香料原料，用于菠萝、香蕉、草莓等水果香精和威士忌、奶油等香料的主要原料。

项目投资金额：25 亿元

合作方式：独资

建设周期：1 年

预期经济效益：年销售收入 17.5 亿元，年可实现利润 5.3 亿元，年可实现利税 2.8 亿元，投资回收期 7 年。

项目责任单位名称：桦南县发展和改革局

联系人：李　冰

联系电话：0454-6779000

邮箱：hnxjhj@126.com

项目名称：向阳湖风景区整体开发项目

项目概述：项目建设地点在桦南县城东向阳湖风景区，规划占地面积 31 平方公里，水面 25 平方公里。向阳湖风景区是国家 AAA 级旅游风景区，依托向阳山水库兴建，距县城东 9 公里，景区规划已由北京远见旅游规划设计公司设计完成，主要规划为“一心六区”即游客服务中心、宗教朝觐区、滨水游乐区、湿地观光区、向阳爱岛区、森林游憩区、养生养老度假区。向阳湖风景区区位及交通优势显著，桦南县地处佳木斯、双鸭山、七台河、鹤岗、鸡西五地市“一个半小时”经济圈中心，牡佳铁路、鹤大、依饶等国省干道穿境而

过，距佳木斯飞机场仅 70 公里，辐射区域广人口多，交通十分便捷，具备广纳外来客源的途径和条件。

项目投资金额：10 亿元

合作方式：独资

建设周期：2 年

预期经济效益：年销售收入 6.7 亿元，年可实现利润 2 亿元，年可实现利税 1 亿元，投资回收期 10 年。

项目责任单位名称：桦南县发展和改革局

联系人：李　冰

联系电话：0454-6779000

邮箱：hnxjhj@126.com

项目名称：森林蒸汽小火车开发项目

项目概述：项目建设地点在桦南县重点国有林管理局，规划占地面积 2.73 万平方米，拟建设集文化体验、休闲娱乐、观光旅游、特色度假于一体的综合性文化园，在这里游客可以穿梭时空、重温历史、尽享旅程。目前，已开通运林业局至森工大院观光线路。通过森林小火车，将森铁文化园、农业产业科技园、向阳湖景区、大肚川水上乐园、七星峰国家森林公园打造成为五点一线的黄金旅游线路。黄金旅游线路的建成，使红色旅游资源与森林蒸汽小火车等自然资源优

势有机结合，形成抗联红色文化与森铁文化的融合发展，成为桦南县独一无二的旅游品牌。

项目投资金额：3 亿元

合作方式：独资

建设周期：1 年

预期经济效益：年销售收入 5 亿元，年可实现利润 1.25 亿元，年可实现利税 0.75 亿元，投资回收期 4 年。

项目责任单位名称：桦南县发展和改革局

联系人：李　冰

联系电话：0454-6779000

邮箱：hnxjhj@126.com

项目名称：年产 1000 万套秸秆套餐具项目

项目概述：项目建设地点在桦南县经开区。规划占地面积 9 万平方米，拟建设生产车间、基础流水线 4 条、综合仓库、宿舍用房、办公室、员工食堂等附属配套设施。秸秆餐具以安全、卫生，快速全降解受到市场青睐，以秸秆+添加剂→自动搅拌→自动分料室→热压成型→修边检验→自动喷涂→烘干灭菌→产品包装→出售或装箱。桦南县是农业大县，每年产出大量农作物秸秆，具有得天独厚的自然资源优势，周边佳木斯、七台河、双鸭山等地秸秆产量也较高，可

为项目提供足够的原料。公路铁路畅通，交通十分便利，完全可以确保产品运输的畅通，可为餐具加工项目提供坚实保障。

项目投资金额：3.2 亿元

合作方式：独资

建设周期：1 年

预期经济效益：年销售收入 5 亿元，年可实现利润 1.45 亿元，年可实现利税 0.65 亿元，投资回收期 4 年。

项目责任单位名称：桦南县发展和改革局

联系人：李　冰

联系电话：0454-6779000

邮箱：hnxjhj@126.com

项目名称：年产 50 万吨生物饲料项目

项目概述：项目建设地点在桦南县桦南经开区。规划占地面积 30 万平方米，拟建设生产车间 20 万平方米、仓库 5 万平方米、办公楼及检测中心 1 万平方米等。近年来随着养殖业的稳步发展，养殖户对饲料的要求越来越高，目前高质量的生物秸杆颗粒饲料在国际市场非常受欢迎，其价格一般比粮食饲料低 40％以上。我国属农业大国秸杆资源非常丰富，秸杆生物颗粒饲料在国际上声誉一直很好，出口量在逐年增加。桦南县畜牧业发展良好，饲料需求量大，加之周边七台

河、双鸭山等地，原材料秸秆产出量大，畜牧业发展也具备优厚条件，为企业原料采购与产品销售提供强有力的保障。

项目投资金额：11 亿元

合作方式：独资

建设周期：1 年

预期经济效益：年销售收入 17.2 亿元，年可实现利润 5.75 亿元，年可实现利税 3 亿元，投资回收期 4 年。

项目责任单位名称：桦南县发展和改革局

联系人：李　冰

联系电话：0454-6779000

邮箱：hnxjhj@126.com

项目名称：大数据智慧物流产业园项目

项目概述：项目建设地点在桦南县经济开发区，拟建设蔬菜、果品、水产、肉类、粮油、副食品、花卉、蛋禽、土特产等十大专业交易区，以及冷链仓储、农产品加工、中央厨房、物流配送和检验检测中心、大数据中心、品牌孵化中心等，打造集农产品大集散、大流通、大冷链、大仓储、大加工、大电商为一体的生鲜农产品市场集群。该项目立足产业基础和优势，聚焦现代商贸、智慧物流、综合支撑产业三大体系，以“物联网、互联网、大数据、云计算”等信息技

术赋能传统物流，培育智慧物流新业态，强化物流与商贸的融合发展，将智能化、规范化、信息化的物流服务提供给商贸城的商户以及佳木斯市乃至黑龙江省的物流需求方，并整合智慧金融服务等综合性物流供应链服务，实现真正的智慧物流产业园。

项目投金额：15 亿元

合作方式：独资

建设周期：2 年

预期经济效益：项目达产后预计年销售收入 10.7 亿元，年均利润总额 3.2 亿元，税收 1.8 亿元，投资回收期 10 年。

项目责任单位名称：桦南县发展和改革局

联系人：李　冰

联系电话：0454-6779000

邮箱：hnxjhj@126.com

项目名称：北药及山珍产品现货交易市场项目

项目概述：项目建设地点在桦南县桦南镇，规划占地面积 15 万平方米，以批发销售野生药材、山珍产品为主，拟建设北药交易大厅、山珍产品交易大厅及展区等附属设施。桦南县山多林密，野生药材、山珍产品资源丰富，盛产五味子、刺五加、兴安杜鹃、苍术、升麻、黄芪等，共有 87 科 118 属 128 种，药材总蕴藏量 1.5 万吨，黑木耳、元蘑、松伞蘑、榛蘑、猴头菇、平菇、榆黄蘑等总储量超过 5000 万吨，根据勘查测定土壤、气候，适宜种植人参、黄芪、防风、

紫苏、平贝、山龙、龙胆草等，现种植面积 5 万亩，木耳种植量 1.3 亿袋。黑龙江地区尚无大型北药及山珍产品现货交易市场，发展潜力巨大，市场前景可观。

项目投金额： 5 亿元

合作方式： 独资

建设周期： 2 年

预期经济效益： 项目达产后预计年销售收入 11.2 亿元，年均利润总额 3 亿元，税收 2 亿元，投资回收期 5 年。

项目责任单位名称： 桦南县发展和改革局

联系人： 李　冰

联系电话： 0454-6779000

邮箱： hnxjhj@126.com

汤原县谋划项目

项目名称：中药种植基地项目

项目概述：汤原县全县林业经营地面积 200 万公顷，野生中草药有党参、刺五加、白术等，现有野生药材资源共计 107 个科 200 余种。土壤、气候非常适宜种植人参、五味子、黄芪、桔梗、板蓝根、防风、甘草、龙胆草、文冠果等，人工种植面积达 2 万亩。汤原县人工种植中草药的品质好，在国内国外市场都很走销，深受国内外客商青睐。周边地区现有

大中型药厂 10 余家，生产加工原料供不应求，市场前景广阔。

该项目占地 3 万亩，建设中药种植科技培训、中药育苗和种植基地。其中，中药科技培训占地 600 亩，中药苗圃占地 800 亩，建设现代化的温室大棚，种植占地 1500 亩，建日光棚和钢架大棚各 100 个。

项目投资金额：4 亿元

合作方式：独资

建设周期：2 年

预计经济效益：

目销售收入：3.5 亿元

利润：1.5 亿元　　税收：6000 万元

预期投资回收期：3 年

带动就业人数：300 人

项目责任单位名称：汤原县商务和经济合作局

联系人：张壮　　联系电话：15845410123

邮箱：tyxyzj@163.com

项目名称：中草药饮片加工项目

项目概述：汤原县地处黑龙江省东部、三江平原西部，系小兴安岭余脉地区，北部、西部与鹤岗、伊春接壤，东部、南部与佳木斯市郊区、依兰县相邻。境内森林资源丰富，生态环境优良，空气、土壤、水质、气候等自然条件非常适合中草药材的人工种植。

经调查发现：汤原县境内药材资源共有 61 科、185 种，其中动物类 8 科、15 种，植物类 53 科、170 种。已有 8 个

品种中药材初具规模，汤原及周边地区中药材总蕴藏量10862.78万公斤。其中：五味子19.85万亩，年产量10660万公斤；刺五加7万亩，年产量63.37万公斤；黄芪0.44万亩，年产量7.67万公斤；苍术13.15万亩，年产量20.62万公斤；升麻2.1万亩，年产量10.87万公斤；梅花鹿2万只，年产优质鹿茸1.75万公斤；林蛙100万只，年产蛙油1万公斤；人参0.2万亩，年产10万公斤。

中药材产地就地加工中药饮片，能节约产地对中药材的粗加工及运输费用，降低生产成本，提高经济效益和社会效益。在工序上可减少二次加工浸泡等环节，从源头控制中药饮片质量，提高疗效和用药安全，有效提高市场声誉及占有率，市场前景十分广阔。

建设加工厂一座，占地面积26500平方米，建设内容包括：生产车间、原料及包装盒辅料仓库、成品仓库、分装车间、办公楼、实验室及其设备设施等。

项目投资金额：3.2亿元

合作方式：独资

建设周期：1年

预计经济效益：

项目销售收入：5亿元

利润：1.2亿元;

税收：5000万元

预期投资回收期：3年

就业人数：120人

项目责任单位名称：汤原县商务和经济合作局
联系人：张壮
联系电话：15845410123
邮箱：tyxyzj@163.com

项目名称：生态有机高蛋白大豆豆腐干加工项目
项目概述：汤原县是黑龙江省产粮大县，所产大豆均为非转基因生态有机大豆，丰富的大豆资源可为项目建设提供充足的原料。豆腐干口感咸香爽口，硬中带韧，久放不坏。豆腐干营养丰富，含有大量蛋白质、脂肪、碳水化合物，还含有钙、磷、铁等多种人体所需的矿物质。随着国民经济水平的进一步提高，广大人民希望能方便的吃到有营养又可口的休闲豆制品，市场发展前景广阔。拟引进大型企业投资建设生态有机高蛋白大豆豆腐干加工项目。建设生产车间，新上生

产线，年加工大豆 5000 吨，生产豆干 1 万吨。
项目投资金额：3.5 亿元
合作方式：独资
建设周期：1 年
预计经济效益：
项目销售收入：3.9 亿元
利润：1 亿元
税收：2900 万元
投资回收期：4 年
带动就业人数：50 人
项目责任单位名称：汤原县商务和经济合作局
联系人：张壮
联系电话：15845410123
邮箱：tyxyzj@163.com

项目名称：玉米膨化食品生产加工项目
项目概述：汤原县位于黑龙江省东部、三江平原西部，是全国粮食生产先进县。玉米资源丰富，玉米总产常年稳定在 60 万吨。我县设有佳木斯市唯一的中央储备粮直属库，中储粮玉米年均库存量为 117 万吨，年可调用 60 万吨供项目使用。据调查，汤原周边区域玉米产量达 389 万吨，丰富的玉米资源为项目生产提供了充足的原料。本项目充分利用我县高品质的玉米资源，引进先进技术，生产食用方便、口感上佳的膨化食品，市场发展空间巨大。拟引进大型企业投资建设玉

米膨化食品生产加工项目。

建设生产车间，年加工玉米 30 万吨，生产玉米膨化食品 10 万吨。

项目投资金额：3 亿元

合作方式：独资

建设周期：1 年

预计经济效益：

项目销售收入：7 亿元

利润：1 亿元;

税收：5000 万元;

预期投资回收期：3 年

带动就业人数：150 人

项目责任单位名称：汤原县商务和经济合作局

联系人：张壮

联系电话：15845410123

邮箱：tyxyzj@163.com

项目名称：玉米秸杆纤维浆粕及木糖醇生产项目

项目概述：该项目属高新技术项目，已被列为国家高技术产业发展项目计划。主产品玉米秸杆纤维浆粕及副产品木糖醇，是以玉米秸杆为主要原料，通过高新技术生产工艺制作而成。主导产品玉米秸杆纤维浆粕可代替木浆和棉浆，是粘胶纤维、玻璃纸、无毒塑料、胶片、纤维素醚、喷漆、医药等行业的主要原料，在工业、农业、化工、环保上获得了越来越多的应用。本项目副产品木糖醇是一种白色晶体新型甜味剂，有较高的营养保健价值，广泛应用于化工、轻工、食品、医药等领域。该项目科技含量高，技术成熟，产品销路好，产品

附加值高，应用领域广泛，发展前景广阔。汤原县是农业大县，玉米种植面积大，有丰富的原料资源优势。建设年产 3.5 万吨玉米秸杆纤维浆粕及年产 4000 吨木糖醇生产线及厂房。
项目投资金额：3.8 亿元
合作方式：独资
建设周期：1 年
预计经济效益：
项目销售收入：3.5 亿元
利润：利润 8000 万元
税收：税金 4000 万元
预期投资回收期：5 年
带动就业人员：130 人
项目责任单位名称：汤原县商务和经济合作局
联系人：张壮
联系电话：15845410123
邮箱：tyxyzj@163.com

项目名称：高端纯粮白酒项目
项目概述：优质纯粮白酒香味浓郁，是绿色、营养、无污染、无公害的上好饮品，深受广大消费者的青睐。据中国食品流通电子网络曾对 100 多家大中型食品批发市场和零售企业调查结果表明，国产名优白酒销量呈上升趋势，消费者不仅注重白酒的品牌、质量、包装、价格，特别是对酱香型风味、酒的度数也有较高要求。在正式的宴请场合，真正能体现档次的还是白酒。这也是这几年来白酒的吨酒总销量逐年减少，但销售收入却在不断增长的根本原因。随着经济水平的不断提高，对健康饮酒的追求也不断提高，为高端纯粮白酒企业

提供了良好的发展机遇。本项目产品定位于“安全、无公害”产品，顺应消费者的绿色消费心理，着力满足消费者健康消费的需求，该项目从原料选购到加工酿造，每个环节实行严格质量监控，精选、精酿、打造精品酒，保证每批产品的优良品质。

建设 6 栋生产车间带酒库，1 栋包装车间、1 栋综合楼、锅炉房、污水处理站，建筑面积 60000 平方米，购置纯粮白酒灌装生产线 2 条，形成年产万吨纯粮白酒项目。汤原县是黑龙江省重要的商品粮、蔬菜种植基地，主产玉米，盛产各种五谷杂粮，加上周边农村年产玉米 100 万吨以上，高粱、谷物等杂粮资源也非常丰富，完全可以满足生产的需要。

项目投资金额：4 亿元

合作方式：独资

建设周期：2 年

预计经济效益：

项目销售收入：5 亿元

利润：1 亿元

税收：5000 万元

预期投资回收期：4 年

带动就业人数：150 人

项目责任单位名称：汤原县商务和经济合作局

联系人：张壮

联系电话：15845410123

邮箱：tyxyzj@163.com

】

项目名称：甜食玉米深加工项目

项目概述：人们对营养丰富、方便实惠、风味独特的绿色产品越来越青睐，甜食玉米正是符合这种要求的果蔬型食品。它富含蛋白质、多种维生素、膳食纤维、胡萝卜素、亚油酸等营养成分，集中了水果和谷物的优质特性，是果蔬兼用的新兴食品。甜食玉米产业具有生产成本低、周期短、效益高、易发展易种植、绿色无公害的特点。玉米通过精深加工可生产出玉米油、味精、柠檬酸、葡萄糖等产品，速冻甜玉米可制成速冻甜玉米粒和甜玉米穗，也可加工玉米饮料等，产业链丰富。汤原县地域辽阔，农业资源丰富，农业生态环境较

好，是全国的商品粮基地，县属耕地面积 259 万亩，粮食总产量 21 亿斤。玉米种植区土壤结构好，有机质含量高，现代化农业建设水平较高，有利于发展玉米种植，可以为玉米精深加工企业提供原料保障。项目建成后，可通过甜玉米的种植、加工、销售一体化，把资源优势转化为产业优势和经济优势，冷库建设也可带动冷储保鲜农副产品的发展，可形成年冷冻甜食玉米 3000 万穗的生产能力。实现产业增效，农民增收，拉动汤原县经济的快速发展。

项目规划建筑面积 5000 平方米，主要建设联合厂房、原料库、成品库、锅炉房、储存冷库及设备购置等。

项目投资金额：3 亿元

合作方式：独资/合资

建设周期：1 年

预计经济效益：

项目销售收入：4500 万元

利润：2500 万元

税收：500 万元

预期投资回收期：12 年

带动就业人数：60 人

项目责任单位名称：汤原县商务和经济合作局

联系人：张壮

联系电话：15845410123

邮箱：tyxyzj@163.com

项目名称：年产 100 万吨玉米汁加工项目

项目概述：随着人们生活水平的不断提高，人们越来越重视生活质量，对农产品的需求方式也发生了质的变化。根据对国际、国内市场的调查分析来看，人们对农产品及其精细制品的需求量逐年上升，市场空间巨大。玉米含有丰富的膳食纤维、卵磷脂、植物蛋白、胡萝卜素、VB1、VB2、VE 以及钙、镁、硒等多种微量元素，为粗粮杂粮主要代表，已逐渐成为现代人平衡膳食，均衡营养，回归自然的潮流食品。以提升鲜玉米附加值为目标，采用现代工艺加工的鲜玉米汁系列饮料，满足了人们在不同季节对鲜玉米的需求。玉米汁饮料是以玉米为原料，采用淀粉酶、糖化酶酶解工艺，水解玉米中的淀粉，生产出澄清透明的饮料。以一个 80 万人口的中等城市的消费水平为例，估算一年的销售量大体在 3000 吨以上约合 240 万升，由此可见该项目产品市场前景广阔。

建设生产车间、冷库、库房、办公室、门卫及车库。购置玉米生产线 10 条，最终形成年产 100 万吨玉米汁生产能力。

项目投资金额：4 亿元

合作方式：独资

建设周期：2 年

预计经济效益：

项目销售收入：3.5 万元
利润：2 亿元
税收：2000 万元
预期投资回收期：2 年
带动就业人数：100 人
项目责任单位名称：汤原县商务和经济合作局
联系人：张壮
联系电话：15845410123
邮箱：tyxyzj@163.com

项目名称：养生五谷杂粮系列食品加工项目

项目概述：汤原县地处黑龙江省东部三江平原腹地，杂粮资源较为丰富，杂粮品质较高。年产燕麦、谷子、高粱、黑豆、红豆、芸豆等杂粮杂豆品类丰富。依托丰富的优质杂粮资源，通过延伸加工链条有效提高产品转化率和附加值，谋划现磨即食养生五谷杂粮项目并开发即食类、膨化类、泥蓉类馅料等杂粮系列食品。养生五谷杂粮工艺主要是将杂粮经过 60℃低温烘焙至熟，再通过不同种类的杂粮科学配比后研磨成粉状，冲调即食的养生食品。产品完整保留富含膳食纤维素和功能性色素的豆皮，营养价值较传统脱皮产品更高，根据不同种类配比有润肺止咳、健脾养胃、补钙壮骨、提高免疫力

等功效。

建设年加工 10 万吨杂粮、3 万吨杂粮系列食品生产线及附属设施。

项目投资金额：3 亿元

合作方式：独资

建设周期：1 年

预计经济效益：

项目销售收入：3 亿元

利润：1 亿元

税收：4000 万元

预期投资回收期：3 年

带动就业人数：80 人

项目责任单位名称：汤原县商务和经济合作局

联系人：张壮

联系电话：15845410123

邮箱：tyxyzj@163.com

项目名称：年产 10 万吨米制主食项目

项目概述：随着生产生活节奏的加快，方便食品越来越受到出差旅游人员、上班族、学生、网虫一族等一系列人群的青睐，方便米粉、米饭以味道香、口感好、覆水后不会夹生及方便、快捷又富有营养等优势成为该群体的首选食品。据相关咨询公司的分析，方便米饭市场潜力巨大，仅在市场导入

期就有 30-50 亿元的市场容量。拟新建年产 4 万吨快餐米粉生产线 1 条，6 万吨高蛋白米饭生产线 1 条；建设稻谷原料仓储、原料预处理车间、生产车间、包装及后处理车间、成品库等。

项目投资金额：3.6 亿元

合作方式：独资

建设周期：2 年

预计经济效益：

项目销售收入：产值约 7.5 亿元

利润：2 亿元；

税收：1 亿元

预期投资回收期：4 年

带动就业人数：80 人

项目责任单位名称：汤原县商务和经济合作局

联系人：张壮

联系电话：15845410123

邮箱：。tyxyzj@163.com

项目名称：年产 1.5 万吨蓝莓系列保健品生产项目

项目概述：蓝莓果实是含有丰富高锌、高钙、高铁、高铜、高维生素的营养保健果品。它不仅具有良好的营养保健作用，还具有防止脑神经老化、强心、抗癌软化血管、增强人机体免疫等功能。蓝莓能够延缓记忆力衰退和预防心脏病的发生，因此被人们视为超级水果。多吃蓝莓或喝蓝莓汁有助预防结

肠癌的发生还能预防别的癌症。汤原县适宜栽培蓝莓果，条件优良，资源充足，使发展蓝莓等小浆果有得天独厚的栽培基地。

建设果汁浓缩车间、果汁灌装车间、办公综合楼、成品库、配电室、锅炉房等设施，购置安装浓缩果汁生产线 3 条，灌装生产线 3 条，最终形成年产蓝莓果汁饮料 5 万吨能力。

项目投资金额：3.3 亿元

合作方式：独资

建设周期：2 年

预计经济效益：

项目销售收入：6.3 亿元

利润：1.5 亿元

税收：8000 万元

预期投资回收期：3 年

带动就业人数：80

项目责任单位名称：汤原县商务和经济合作局

联系人：张壮

联系电话：15845410123

邮箱：tyxyzj@163.com

项目名称：老龙岗湿地旅游区开发项目

项目概述：汤原县位于佳木斯、伊春、鹤岗三市的环抱之中，铁路、公路、水路、空运交叉运行，汤原县发达的交通条件与良好区位为发展旅游业提供了便利条件。城市居民的短期乡村旅游活动多集中在城市周边 80 公里的范围之内，由此

形成以大城市为核心的居民郊区短途旅游客流，具有良好的客源市场条件。该区域已纳入汤原县城市建设规划，具备项目建设的条件。

老龙岗-黑鱼泡湿地位于吉祥乡、振兴乡，鹤大高速公路附近，交通条件优越。库区自然泡沼汇集，老龙岗水库是典型的平原区引水水库，以灌溉为主，兼顾养鱼，区域内水资源、湿地资源、鸟类资源丰富，已发现的珍稀鸟类有丹顶鹤、东方白鹳、大天鹅等，极具观光价值。近年来，黑龙江省经济增长迅速，居民可支配收入不断增加，消费能力不断增强，为省内居民的出游提供了经济支持，也为汤原县进一步开拓旅游市场奠定了良好的基础。

该项目占地面积 20 多平方公里，建筑面积 5000 平方米左右，发展大型水上运动、水上游乐、潜水旅游等参与性、刺激性较强的旅游项目，水上运动如滑水、高台跳水、皮划艇等，水上游乐如水上自行车、摩托艇带降落伞滑翔等，冬季还可开展冰雪旅游，打造成最具刺激性的“游乐水库”。同时可开发小型养鱼场、珍珠养殖场，开展垂钓、捕捞等渔猎活动，开展渔家乐旅游，渔家乐餐厅采用绿色食品加工，餐厅环境与水库景观交融，打造成最具生态性的“渔家水库”。

该项目属于生态养生型的度假类旅游项目，它的建成将带来巨大的示范效应与关联效应，进一步优化我县的投资环境，同时还能调整城区产业结构，对推动区域经济快速发展

具有极大地促进作用。项目建成后，可安置大量的剩余劳动力，从而解决城乡居民就业问题，减轻社会压力，推进社会发展。项目建设也给当地商贸业等服务业带来了更多商机。

项目投资金额：3.3 亿元

合作方式：独资

建设周期：2 年

预计经济效益：

项目销售收入：1.3 亿元

利润：利润 4000 万元

税收：税收 3000 万元

预期投资回收期：8 年

带动就业人数：150 人

项目责任单位名称：汤原县商务和经济合作局

联系人：张壮

联系电话：15845410123

邮箱：tyxyzj@163.com

项目名称：滑雪旅游度假区项目

项目概述：我国滑雪旅游业处于发展起步阶段，开发建设雪场数量、设施规模、服务质量远远不能满足快速增长的现代滑雪旅游要求。滑雪在国内还是个新型的运动产业，受冬奥概念的影响，2014 年从业用户人数急速增长。

汤原县具有开展滑雪旅游所要求的优越自然地理环境，大亮子河国家森林公园为黑龙江省东部唯一的以红松原始林为主体景观的国家 4A 级森林公园 ,是 2016 年全省唯一成功创建全国知名品牌示范区的景区，山区山坡倾斜度除局部地区稍陡，其余大部分较缓，坡面受水流冲刷较小，地形地貌优势明显。然而，我县的滑雪旅游项目却存在规模小、数量少、配套设施落后等问题，亟待开发，市场空间大。项目所选地以其良好的区位交通条件、得天独厚的滑雪旅游资源以及优越的社会开发环境，对加快黑龙江省滑雪场开发建设进程具有重要意义。

滑雪场整体占地面积 4000 亩，雪道总面积 20000 平方米，雪道总长度 10 公里，雪道最大容量可达 5000 人，在滑雪区里设有三个配套设施一流的雪具大厅，整体建筑面积达到 8000 平方米 ,接待能力可达 8000 人 ,戏雪赏雪区在项目规划中设置了儿童娱乐区，雪圈区、雪上观赏区、练习区、马拉爬犁与摩托车区。商业休闲运动区规划 A：水疗、温泉、酒吧、KTV；B：儿童娱乐设施（休闲区）文化娱乐项目：造雪器械的文化品牌互动活动、各类表演、艺术活动等。商业零售项目规划规划滑雪用品品牌店、流动货摊亭特色小卖、营地商店、咖啡屋等。

项目投资金额：4.2 亿元

合作方式：独资

建设周期：2 年

预计经济效益：

项目销售收入：3 亿

利润：1.5 亿元
税收：2000 万元
预期投资回收期：3 年
带动就业人数：50 人
项目责任单位名称：汤原县商务和经济合作局
联系人：张壮
联系电话：15845410123
邮箱：tyxyzj@163.com

项目名称：鹰山户外运动基地开发项目
项目概述：鹰山位于大亮子河国家森林公园，汤原县西北 30 公里处，小兴安岭南麓，亮子河畔，海拔 721 米，距佳木斯市 76 公里，是山岳型自然风景旅游区。因山体像一只展翅翱翔的雄鹰而得名，周围群山环绕，河流密布。现已开发出

游龙溪、天柱峰、鲫鱼背、骆驼峰、点将台等十余个景点，举办过八届登山比赛，是黑龙江省东部户外登山运动爱好者首选户外运动目的地，现已成功晋升为国家 A 级景区。处于待开发状态，基础服务设施不完善，亟需提升改造。鹰山户外运动基地以鹰山景区为依托，整合灰坝资源点，打造拓展、探险、露营、穿越为一体的户外休闲运动基地。主题定位为：动感鹰山，快乐无限。

主要建设鹰山景区、户外拓展基地、岩壁探险公园、山洞宾馆、灰坝露营地、鹰山—陶家湾穿越线路、观光缆车等，建筑面积 16000 平方米左右。

项目投资金额：3 亿元

合作方式：独资

建设周期：2 年

预计经济效益：

项目销售收入：1 亿元

利润：3000 万元；　　税收：1200 万元

预期投资回收期：10 年

带动就业人数：100 人

项目责任单位名称：汤原县商务和经济合作局

联系人：张壮　　联系电话：15845410123

邮箱：tyxyzj@163.com

项目名称：香菇培育生产项目

项目概述：食用菌是一种高蛋白、低脂肪的新兴多功能食品，自古以来被人们称为山珍，有多药效、口感滑腻、营养丰富、味道鲜美、生长环境不受地域限制等特点。是人类继植物、动物食品之后的又一优质食品源。随着人民生活水平的不断提高和对食用菌认识的不断深化，保健、抗病、营养、无公

害的食用菌在国内的消费量还将以每年 10%速度上升 ,国内外许多专家预言，食用菌将成为 21 世纪人类蛋白质的主要来源之一，联合国粮农计划署也把食用菌列入 21 世纪全球食品发展纲要，食用菌产品在国内外市场有着十分广阔的前景。

建设养菌车间、菌棒生产车间、冷库、储料库、菌种车间。购置安装冲压式装袋机、自动拌料机、高压灭菌罐、自动接种机等设备。

项目投资金额：4.2 亿元

合作方式：独资/合资

建设周期：2 年

预计经济效益：

项目销售收入：7 亿元

利润：1 亿元

税收：1300 万元

预期投资回收期：4 年

带动就业人数：150 人

项目责任单位名称：汤原县商务和经济合作局

联系人：张壮

联系电话：15845410123

邮箱：tyxyzj@163.com

项目名称：医养结合项目

项目概述：目前，我国养老机构多以提供基本食宿和简单的生活照料为主，基本面向所有老年人，功能较为单一，相应的医疗保健设施也极不完备，基本不具备医疗和康复服务能力 ,医护型养老以其综合性、融合性弥补传统养老机构缺陷，

近年受到百姓、国家和社会资本的广泛关注和青睐，成为养老产业的一大发展热点，加之我国已步入老龄社会，因此该项目前景十分广阔。

汤原县生态环境良好，天蓝水绿，四季分明，适宜发展从健康管理、精神慰藉、健康照料、康复养老等全方位医养结合产业。项目采用养老加医疗相结合的养老护理模式，能够在满足老年人生活基本需求的基础上，更加注重老年人的身心健康，使老年人颐养天年。

项目由老年公寓区（A区）、医疗服务区（B区）、公共配套设施区（C区）等三大功能区组成。规划总占地面积40000平方米，主要包括老年公寓、医疗康复中心并配套活动中心、小型商铺、办公楼等，并配备较为全面的康复理疗设备和生活娱乐设备等。为全失能或部分失能老人提供日常生活料理、康复治疗、医疗护理等服务；为生活能自理老人提供日常生活帮助、文化娱乐等服务。必备要素有项目建设地点；占地面积；建设内容；资源优势；区位优势。

项目投资金额：3亿元

合作方式：合资

建设周期：1年

预计经济效益：

项目销售收入：8000万元

利润：3000万元;

税收：1000万元;

预期投资回收期：10年

带动就业人数：280人

项目责任单位名称：汤原县商务和经济合作局

联系人：张壮

联系电话：15845410123

邮箱：tyxyzj@163.com

桦川谋划项目

项目名称：桦川农产品电商物流商贸城建设项目

项目概述：农产品电子商务的利润源泉是物流，农产品在竞争销售中取得优势的关键因素也是物流。桦川县位于祖国边陲，黑龙江省三江平原的西部，县城紧邻佳抚公路，且有国家一类口岸，交通条件便利。《桦川县城商业网点规划

（2014-2030）》提出大力发展以农产品为主的集散仓储、配送物流业；服务于现代农业发展，推进物流园区与批发市场的创新发展，促进经济增长方式的转变。本项目就是在这样背景下提出的，不仅符合国家产业政策而且符桦川县经济发展方针。该项目建成后，将对桦川县的发展产生积极的推动作用。项目规划用地 80 亩，主要建设农副产品批发交易区、冷链仓储物流区、农产品精深加工区、市场综合配套服务区、涉农电商产业园、东北民俗商业街、优特绿色农产品城、俄罗斯边贸城、粮油交易博览中心、农业智能数据服务科技园、互联网农产品（米）电商交易平台、新产品开发的孵化器中心、农产品检测检疫等；容纳各类企业和商户 1500 余家。

项目投资金额：150000 万元。

合作方式：独资

建设周期：2 年

预计经济效益：项目建成后，预计年销售收入 80 亿元，利润 2 亿元，税金 5000 万元

项目责任单位名称：桦川县商务和经济合作局

联系人：石建刚

手 机：15046478536

电子邮箱：hczsj@126.com

项目名称：桦川县 20 万吨/年马铃薯综合加工项目

项目概述：近年来，桦川县坚持把马铃薯产业作为调整优化经济结构、加快发展现代农业、促进农民增收致富的主导产业来抓，按照“抓示范、建基地、兴产业、富农民”的思路，扶持和引导群众大力发展马铃薯产业，走集约化、精细化的路子，全县马铃薯产业得到了长足发展。据统计，桦川县现有马铃薯种植面积 3

万亩，按轮作发展趋势仍有 10 万亩以上的发展空间。项目占地面积 8 万平方米，新建马铃薯精淀粉车间、饲料蛋白车间、全粉车间、变性淀粉车间、原料库、气调库、成品库、动力中心、污水处理站等，建筑面积 30000 平方米。

投资方式：独资

项目投资金额：36000 万元

预计经济效益：利润：8100 万元，税收：2800 万元，预期投资回收期：5 年

项目责任单位名称：桦川县商务和经济合作局

联系人：石建刚

联系电话：15046478536

邮　箱：hczsj@126.com

项目名称：桦川县 20 万吨玉米酒精改扩建项目

项目概述：原厂为桦川县慧丰酒业有限公司成立于 2003 年，总资产 20000 万元，固定资产 6000 万元，占地面积 8 万平方米，共有员工 200 人，主要生产 6 万吨食用酒精、5.4 万吨 DDG(饲料原料)。2016 年 10 月与润龙集团合作生产食用

酒精，实现产值 4000 万元。项目建设内容包括新建 10 万吨玉米酒精生产装置及其配套设施、改建 10 万吨玉米酒精生产装置及其配套设施、粮食仓储设施、供水设施、自备热电联产设施、污水处理设施及办公生活设施等。

项目投资金额：40000 万元，其中固定资产投资 36000 万元，流动资金 4000 万元。

合作方式：独资

建设周期：1 年

预计经济效益：预计实现年销售收入 23000 万元、利润 7000 万元，税收 2200 万元。

项目责任单位名称：桦川县商务和经济合作局

联系人：石建刚

联系电话：15046478536

电子邮箱：hczsj@126.com

项目名称：桦川县 5000 吨木糖醇加工项目

项目概述：木糖醇在国外被广泛用作糖尿病患者专用食品，或用于各种减肥食品中，以及药剂的含片、咀嚼片和糖剂等产品中做为白糖代用品。中国作为木糖醇主要生产国，其产量也仅为 1—1.5 万吨/年，市场缺口很大。桦川县开发建设该项目从资源、成本角度来看优势非常明确，市场空间大，

回报丰厚。该项目拟在四马架物流园区建设，拟占地 5 万平方米，建设内容包括公共服务区、仓储区、流通加工区、包装区、配送中心,分检中心、办公楼及附属设施，建筑面积 10 万平方米。项目占地 40000 平方米，建设生产车间、办公楼、配电室、锅炉房等设施；购置安装糖液储罐、一级种子配料罐、发酵配料罐、液糖消毒罐、发酵罐、空气过滤器、分离器、工艺泵类、絮凝罐、陶瓷膜过滤系统、酵母暂存槽、微滤膜过滤器、超滤膜系统、反渗透膜系统、结晶罐、流化床干燥器等设备 230 台套。

投资方式：独资

项目投资金额：项目的总投资 23000 万元。其中建设投资 18000 万元，流动资金 5000 万元。

预计经济效益：利润：3283 万元，税收：1584 万元，预期投资回收期：8 年

项目责任单位名称：桦川县商务和经济合作局

联系人：石建刚

联系电话：15046478536

邮　箱：hczsj@126.com

项目名称:保健功能性米乳饮料项目

项目概述:保健功能性米乳饮料项目拟在桦川县悦来镇选址，项目用地 50 亩，达到设计生产能力时，一期设计年产 4000 吨，2 期 20000 吨，逐年提高，第三年可年产米乳 5 万吨。桦川县位于龙江省东部，三江平原腹地，松花江下游南岸，

素有“鱼米之乡”的美誉，国家重要商品粮基地县，是少有的高产优质水稻生产带，全县总耕地面积近260万亩，水稻面积170万亩，周边农场160万亩共有330万亩，水稻产量230万吨以上，充足的优质原料资源。本项目以碎米和大米为原料，经磨浆、糊化、酶解、过滤、调配等工序，生产出口感细腻、口味纯正、且不添加任何食用色素和防腐剂的保健功能性饮料。

投资方式：独资

项目投资金额：5000万元，其中固定资产投资4000万元，流动资金1000万元。

预计经济效益：利润：850万元，税收：280万元，预期投资回收期：6年

项目负责单位：桦川县商务和经济合作局

联系人：石建刚

联系电话：15046478536

邮　箱：hczsj@126.com

项目名称：桦川县朝鲜族风味绿色食品加工项目

项目概述：2015年我国泡菜产量为543.4万吨，产量较2014年同期增长8.14%；国家海关数据显示：2015年我国泡菜出口数量为51.90万吨，出口同比增长3.26%；进

口数量为 0.75 万吨，进口同比增长 33.93%。2016 年，蔬菜产量 4.9 万吨。星火乡是黑龙江省最大的朝鲜族聚居区，朝鲜族民俗风情独特，是新中国第一个集体农庄的诞生地。因此，项目区有可靠的原料资源和技术资源优势。项目建设有利于当地经济结构和产业结构调整，对项目区走出一条经济效益好、科技含量高、资源消耗低、环境污染少、人员就业多、产品价值高的新型工业化道路具有良好的示范作用。项目规划占地面积 4 万平米，项目需要建设主生产车间、腌渍车间、大酱生产车间、发酵车间、综合仓库、动力车间、消防水池、污水处理站、办公楼、食堂宿舍等设施，总建筑面积达 20000 平方米。项目需要购置泡菜生产设备、酱菜生产设备、大酱生产设备、化验设备及公用工程设备。

项目投资总额：1.2 亿元

合作方式：独资

建设周期：1 年。

预期经济效益：年销售收入 2.2 亿元，利润 3000 万元，利税 700 万元，投资回收期 4 年。

项目责任单位名称：桦川县商务和经济合作局

联系人：石建刚

联系电话：15046478536

电子邮箱：hczsj@126.com

项目名称：桦川县稻米综合利用项目

项目概述：桦川县位于龙江省东部，三江平原腹地，松花江下游南岸，素有“鱼米之乡”的美誉，国家重要商品粮基地县，是少有的高产优质水稻生产带，全县总耕地面积近 260

万亩，水稻面积170万亩，周边农场160万亩共有330万亩，水稻产量230万吨以上，充足的优质原料资源。大米糖浆生产项目拟在桦川县悦来镇选址,规划占地面积4.5万平方米，拟建设4万吨大米糖浆生产项目。本项目以优质大米为原料，年产优质大米糖浆制品4万吨，产品广泛应用于糖果、饮料、制食品、冷冻食品、调味品等领域。建设内容包括糖浆制品车间、成品仓库、低温冷库、锅炉房、围墙、硬化、绿化及亮化、办公楼、职工食堂及宿舍等土建工程。采购储浆罐、层流罐、高速洗渣机、糖化灭酶器、精密过滤器、冷却塔、料泵等设备。

项目投资金额：25000万元，其中固定资产投资20000万元，流动资金5000万元。

合作方式：独资

建设周期：1年

预计经济效益：可实现年销售收入25000万元。利润8000万元，实现税金2500万元。

项目责任单位名称：桦川县商务和经济合作局

联系人：石建刚

联系电话：15046478536

电子邮箱：hczsj@126.com

项目概要：黑加仑保健酒系列开发项目

项目概要：项目占地10000平，拟在横头山镇建厂生产，项目新建黑加仑发酵储存设备及相配套辅助设施，达到规模年产60000吨优质黑加仑酒及相关产业链条。果酒饮料及果酒

品种不断增多,除热销的橙汁、苹果汁等水果饮料外,果酒也普遍受到欢迎。近几年来,以纯天然、无污染等为原料的产品更受消费者欢迎。纵观全球饮料市场,目前的碳酸饮料走下坡,人们对具有免疫、防病、美容和抗衰老等特殊功能的饮料和果酒普遍感兴趣,市场潜力很大。桦川县所处的地理位置(北纬 47℃)和自然条件,非常适合黑加仑的生长,早在 20 世纪 80 年代,桦川县曾有过黑加仑生产的高峰时期,由于受市场因案的眼制,一度跌入低谷。近年来,随着人们消费水平的提高,国内,国际市场的急剧需求,黑加仑产品价格直线上升,浓缩汁由 20 世纪 80 年代的 3.2 万元/t(吨)上涨到现在的 6.7 万元/t(吨),原料价格也随之看好。桦川县现有 15000 亩黑加仑种植基地,年产黑加仑 3 万吨。

投资方式：独资

项目投资金额：7000 万元

预计经济效益：利润：2000 万元，税收：500 万元，预期投资回收期：4 年

项目负责单位：桦川县商务和经济合作局

联系人：石建刚

联系电话：15046478536

邮　箱：hczsj@126.com

项目概要：桦川县米糠油精深加工系列产品建设项目

项目概要：目前，世界米糠油年产量约 180 万吨，全球对精制米糠油需求缺口逾百万吨以上，而我国每年精制米糠油产

量仅在 25 万吨左右。当前，国际市场一级米糠油售价 5000 美元/吨，米糠原油售价 3000 美元/吨。相对来讲，国内市场精制米糠油（桶装）价格约在 20 元/L 左右，仅为美国售价 1/3、日本售价的 1/4。米糠油作为一种营养保健油得到越来越多消费者的认可，米糠制油既符合国家产业政策又有良好的社会效益和经济效益，米糠油生产无论是在国内还在国外都有着良好的市场前景。项目占地面积 5 万平方米，新建筑面积 23700 平方米，建设精炼车间、糠蜡精制车间、谷维素与 VE 车间、包装车间、综合仓库、办公楼、动力车间及消防水池、污水处理站等设施。

投资方式：独资

项目投资金额：13500 万元

预计经济效益：利润：3300 万元，税收：2800 万元，预期投资回收期：5 年

项目责任单位名称：桦川县商务和经济合作局

联系人：石建刚

联系电话：15046478536

邮　箱：hczsj@126.com

项目名称：桦川县年产 2000 万只猪瘟疫苗项目

项目概述：猪瘟是一种高度接触传染的病毒性疾病，在我国

的分布最广，而且临床表现形式越来越复杂对养猪业危害较大。这几年来，由于生猪养殖业没有很好的病害防范措施，受非洲猪瘟影响严重，国内猪肉价格高居不下，生猪养殖业虽然利润高，同时风险也相应提高。哈尔滨兽医研究所是国家规定可以研发非洲猪瘟疫苗的两家企业之一。2020 年，哈尔滨兽医研究所在研究猪瘟疫苗方面已有突破性进展，临床试验疫苗可对非洲猪瘟强毒的致死性攻击提供有效免疫保护。目前，桦川县政府已与中科院及哈尔滨兽医研究所达成技术合作协议，项目建成后将形成猪瘟疫苗 2000 万支的年生产能力，为黑龙江省乃至全国非洲猪瘟疫情的有效防控提供重要技术手段，该项目实用价值高，社会影响力度大，前景广阔。

项目投资总额：1.2 亿元

合作方式：独资

建设周期：1 年

预计经济效益：项目建成后，预计年销售收入 1 亿元，利润 3000 万元，税金 1200 万元

项目负责单位：桦川县商务和经济合作局

联系人：石建刚

联系电话：15046478536

电子邮箱：hczsj@126.com

项目名称：农机装备制造项目

项目概述：桦川水稻种植历史悠久，是三江平原最早种植水

稻的地域之一，1951 年新中国的第一个集体农庄——朝鲜族星火集体农庄就诞生在这块土地。全县水田面积 140 万亩，水稻年加工能力在 150 万吨以上，是黑龙江省最大的水稻生产加工销售和种子繁育集散地之一。桦川毗邻的佳木斯市是老工业基地，装备制造产业发达。从市场条件、技术条件、产业基础方面，已具备大力发展农机装备及配套加工产业的基础。本项目是充分利用高速乘座插秧机行业的发展前景，符合科技兴国、强国的基本国策和国家产业政策的产品。该目拟选址在桦川县城南工业园，总占地 100 亩，建设面积 66000 平方米。总建筑面积 36000 平方米。主要建设内容包括：生产车间（包括压制车间、整理车间、锻压车间、机加工车间）、仓库、办公用房、职工食堂及配套设施，其中生产车间 20000 平方米，办公楼 4000 平方米，食堂及传达室等配套设施 2400 平方米，成品及原材料仓库 4000 平方米。露天货场 10000 平方米。

项目投资金额：22000 万元，其中固定资产投资 18000 万元，流动资金 4000 万元。

合作方式：独资

建设周期：2 年

预计经济效益：经营期内实现销售收入 20000 万元，利润 6000 万元，税金 1800 万。

项目责任单位名称：桦川县商务和经济合作局

联系人：石建刚

联系电话：15046478536

电子邮箱：hczsj@126.com

项目名称：农旅融合综合体项目

项目概述：农旅融合是一种以农业和农村为载体的新型生态

旅游业。近年来，伴随着农业产业化的发展，现代农业不仅具有生产性功能，还具有改善生态环境质量，为人们提供观光休闲度假的生活性功能。随着收入闲暇时间的增多，生活节奏的加快以及竞争的日益激烈，人们渴望多样化的旅游，尤其希望能在典型的农村环境中放松自己。于是，农业与旅游业边缘交叉的新型产业——农旅融合产业应运而生，拓展了农业发展的新空间，开辟了旅游业发展的新领域。

桦川县生态自然资源富集，松花江流经境内百公里。原始湿地资源和森林面积达县域总面积的 34%。星火乡是黑龙江省最大的朝鲜族聚居区，朝鲜族民俗风情独特，是新中国第一个集体农庄的诞生地；桦川国家级森林公园山青水绿、植被繁茂；40 万亩大湿地碧草连天、百鸟齐鸣；百万亩水稻田一望无际、广袤丰饶；手工大米粘贴画等非物质文化遗产，圣洁美轮。桦川业已成为华夏东极旅游带上的重要节点。

农旅融合项目拟选址于桦川县横头山镇，总占地 20 万平方米，主要建设包括村寨修缮 20000 平方米、农旅文化博览园 3000 平方米、接待中心 600 平方米、观光塔 1000 平方米、科普教育中心 6000 平方米、农家乐美食一条街 100000 平方米。

项目投资总额：1 亿元

合作方式：独资

建设周期：2 年

预计经济效益：经营期内实现销售收入 8000 万元，利润 2500 万元，税金 700 万，投资回收期 4 年。

项目负责单位：桦川县商务和经济合作局

联系人：石建刚

联系电话：15046478536

电子邮箱：hczsj@126.com

项目名称：桦川县生猪屠宰及深加工项目

项目概述：桦川县生猪屠宰及深加工项目计划选址于桦川县星火朝鲜族自治乡，项目占地面积 6 万平方米，新建建筑面积 23700 平方米，建设待宰圈、屠宰与分割车间、肉制品加工车间、冷藏库、办公楼、职工食堂及宿舍、综合库、动力车间、锅炉房、污水处理站等设施。本项目采用先进的生产工艺和技术装备，在桦川地区建设现代化、规模化的生猪屠宰和肉制品生产项目，符合国家振兴东北老工业基地、食品工业重点行业发展方向与布局的一系列政策精神，符合省委、省政府“变资源优势为经济优势”的富民强省的经济发展战略，对于提高我国肉制品加工领域的技术进步将起到积极的推动作用。

投资方式：独资

项目投资金额：12150 万元

预计经济效益：利润：3500 万元，税收：2500 万元，预期投资回收期：4 年

项目责任单位名称：桦川县商务和经济合作局

联系人：石建刚

联系电话：15046478536

邮　箱：hczsj@126.com

项目名称：文化娱乐中心项目

项目概述：桦川县历史悠久，人杰地灵，有4000多年的古文化，现存有汉魏时期的故城山寨，有金元时期瓦里霍吞城址和希尔哈城址，有全国第一个集体农庄“星火集体农庄”，是抗日英雄冷云、敬夫生活战斗的地方，是全国产粮大县，国家级平安县、全省社会治安综合治理先进县。鉴于当前桦川县文化娱乐场所的匮乏的情况，本项目桦川县文化娱乐中心建成后能充分满足全县人们的文化、娱乐和休闲生活的需求，同时对外来客人和游客也是极具诱惑力的吸引，并且能够提高县城的城市形象，所以项目的建设是必要的。根据需求情况和建设条件周围环境与规划的土地面积，确定本项目建设规模为：总占地面积30000平方米，总建筑面积20000平方米，项目区外围配套休闲绿地和主题广场。桦川县文化娱乐中心建成后将成为桦川县集休闲娱乐、餐饮、健身为一体的互动式场所，主要建设内容包括：门市楼、餐饮中心、电子娱乐城、KTV、数字影院、健身会所、养生会馆、酒吧、咖啡吧、游泳馆、客房等，将成为桦川县最为繁荣的生活聚居中心区域。

投资方式：独资

项目投资金额：8000万元

预计经济效益：利润：900万元，税收：300万元。预期投资回收期：9年

项目责任单位名称：桦川县商务和经济合作局

联系人：石建刚

联系电话：15046478536

邮　箱：hczsj@126.com

项目名称：星火民俗旅游及水上乐园开发项目

项目概述：项目占地面积 35 万平方米，建筑面积 25 万平方米，民俗部分主要建设泡菜加工厂、民族生态博物馆、民俗风情园、民族花长廊、别墅区、民俗展览区、民俗体验区、娱乐区、民俗购物区、垂钓区、观赏荷花区等。最终形成年接待游客 20 万人次的服务能力。水上乐园部分主要建设水上世界、冒险极限两大水上世界乐园。将重点引进水上冲关设备、大型互动水屋、彩虹滑梯、彩虹戏水门、大象滑梯、山坡组合滑梯、儿童梦幻水屋等一批强身健体、寓教于乐为一体的综合性游乐设施。水上乐园项目如今以前所未有的高速度发展，不仅境外游客持续增加，国内游客的增长也非常迅速，其旅游消费在旅游收入中占的比例越来越大。因此，水上乐园项目发展是持续的，并占有冬、夏季旅游业相当大比重。依托松花江优美自然风光，引用处理松花江水，同沿江景观带融为一体，打造以游乐为主，集阳光、运动、健康、生态于一体的大型休闲娱乐空间。

项目投资金额：6 亿元

合作方式：独资

建设周期：1 年

预计经济效益：利润：8500 万元，税收：3300 万元，预期投资回收期：7 年

项目责任单位名称：桦川县商务和经济合作局

联系人：石建刚

联系电话：15046478536

邮　箱：hczsj@126.com

项目名称：桦川县珍禽珍禽养殖、加工及观赏园建设项目

项目概述：黑龙江桦川国家森林公园位于桦川县横头山镇林场和老平岗林场施业区内，由万景山景区和瓦里霍吞景区组成，总面积 7850.9 万平方米，公园系完达山余脉低山丘陵区，主峰海拔 546 米，平均海拔 340m，森林覆盖率 96.5%，属大陆性季风气候，四季分明，春季干旱多风，夏季炎热多雨，秋季凉爽多雾，冬季严寒漫长。公园内的动植物资源极其丰富，为野生动物的繁衍生息提供了良好的栖息场所。“森林郁郁莽莽，苇场连天鸟藏。诸岛相携戏水，古城环绕其旁”，成为公园内的特色景观。项目占地面积 10 万平方米，建设珍禽养殖场、珍禽观赏园、特色农家院、葡萄采摘园、草莓采摘园、绿色蔬菜采摘园、观赏鱼池、花卉观赏园、绿色传统豆制品加工车间、种畜孵化车间、珍禽屠宰加工厂、现代化冷鲜库及附属设施等。项目达产后，初步形成大雁种禽 1000 羽、商品幼禽 5 万羽，珍珠鸡种禽 1000 羽、商品雏禽 5 万羽，七彩山鸡种禽 1000 羽、商品仔禽 5 万羽，鸵鸟 500 羽，商品幼鸟 1 万羽；特种观赏珍禽 10 个品种 3000 羽；年屠宰加工大雁、珍珠鸡、山鸡 10 万羽；年可包装珍禽精品鲜肉 800 吨。

投资方式：独资

项目投资金额：6500 万元

预计经济效益：利润：2500 万元，税收：1280 万元，预期投资回收期：3 年

项目责任单位名称：桦川县商务和经济合作局

联系人：石建刚

联系电话：15046478536

邮　箱：hczsj@126.com

建三江谋划项目

炭基肥生产项目

项目概要：炭基肥生产项目建设地点在建三江经济开发区。项目建设总用地面积 15 万平方米，建设年产 50 万吨炭基肥生产线，建设原料成品库、生产车间、保险储备库、动力车间、办公室、化验室。建三江地处三江平原腹地，辖区总面积为 9348 平方公里，可以为炭基肥生产项目提供良好的保障，管委会将配套出台招商产业发展扶持政策，支持发展炭基肥生产项目。炭基肥在应用上得到过许多种植户的验证，炭基肥在改良土壤以及提高作物品质上效果显著。炭基肥的推广使用，符合国家农业农村部减肥减药的行动，是一种利国利民利生态的新型绿色生态肥料。

项目投资总额：项目总投资 10 亿元。

合作方式：独资和合作。

建设周期：2 年。

预期经济效益：年销售收入 4 亿元，利润 9000 万元，利税 2250 万元，投资回收期 8 年，预计带动就业 200 人。

项目负责单位：建三江经济发展和科技局

联系人：赵桂波　　**联系电话**：0454-5710603

手　机：13734538805 **电子邮箱**：jsjswj2019@163.com

米粉及其米食品项目

项目概要：米粉及其米食品项目建设地点在建三江经济开发区，该项目建设占地面积 10 万平方米，主要建设大米蛋白粉加工车间、大米休闲食品生产线、原料及成品库、冷冻保鲜库等配套辅助设施。年生产米粉、膨化食品、米食品能力 2 万吨。近年来，大米休闲食品以其特有的风味性、营养性和卫生性受到越来越多的消费者喜爱，项目市场前景广阔。建三江位于黑龙江省东部、三江平原南端，气候适宜、水源丰富，地处积温带，适宜水稻种植，是“中国商品粮基地”，目前全地区水稻年产量达到 500 万吨以上，可为项目建设提供优质的原料保障。

项目投资总额：1.2 亿元 。

合作方式：独资 。

建设周期：2 年 。

预期经济效益：项目达产后预计年销售收入 2 亿元，年均利润总额 2 千万元，税收 500 万元，投资回收期 5 年。 预计带动就业 200 人。

项目负责单位：建三江管委会经济发展和科技局

联系人：赵桂波　　**联系电话**：0454-5710603

手 机：13734538805　　**电子邮箱**：jsjswj2019@163.com

r-氨基丁酸糙米项目

项目概要：r-氨基丁酸糙米项目选址在建三江经济开发区，占地面积约 4 万平方米，建筑面积 2 万平方米，主要建设原料库房、糙米加工车间、成品库房及办公场所，加工设备。引进糙米加工生产线及膨化食品、米糠油加工、大米蛋白生产线等，年可加工糙米 10 万吨。糙米是水稻只剥去粗糠而保留胚芽和内皮的“浅黄米”，其营养都集中在胚芽和内皮里，也称为“活米”。绿色有机糙米已成为消费时尚，有望打入国际市场。建三江水稻耕种面积近 1000 余万亩，粮食总产量可达 500 万吨。发展该项目具有良好的市场前景。

项目投资总额：投资估算 0.8 亿元 。

合作方式：独资、合资或合作。

建设周期：3 年。

预期经济效益：年可实现销售收入 0.5 亿元，年均利润 1000 万元，税收 300 万元。预计带动就业 100 人。

项目负责单位：建三江管委会经济发展和科技局

联系人：赵桂波　　**联系电话**：0454-5710603

手　机：13734538805　　**电子邮箱**：

jsjswj2019@163.com

米糠精炼油加工项目

项目概要：米糠精炼油加工项目拟选址在建三江经济开发区，项目占地 3 万平方米，主要建设原料库房、生产车间，成品库及办公室等设施，购置设备及设施。年加工米糠能力 6 万吨。建三江现有水稻种植面积近 1000 万亩，年产优质水稻 500 余万吨，稻壳 140 多万吨，完全可以满足项目生产的需要。建三江交通运输十分便利，境内有同三、哈同、建抚、建虎公路，建三江湿地机场，建佳、建哈铁路，商品运输极其便利。

项目投资总额：6000 万元

合作方式：独资

建设周期：1 年

预期经济效益：经营期内实现销售收入 4 千万元，利润 800 万元，税金 200 万元，投资回收期 5 年。预计带动就业 50 人。

项目负责单位：建三江管委会经济发展和科技局

联系人：赵桂波　　**联系电话**：0454-5710603

手　机：13734538805　　**电子邮箱：**

jsjswj2019@163.com

大米浓缩蛋白项目

项目概要：大米浓缩蛋白项目选址在建三江经济开发区，建三江被誉为中国绿色米都，位于富锦、同江、抚远、饶河三市一县交界处的三江平原腹地，区内三江环绕七河贯通。建三江管委会辖区现有耕地近 1000 万亩 ,年可稳产粮食 500 余万吨。辖区内稻米加工企业 100 余家，年加工水稻能力 600 万吨。大米蛋白主要用于食品的营养补充剂、食品添加剂。具有高营养、易消化、低过敏的特点，而且溶解性好、口味温和，非常适合儿童、老人和病人。目前市场上大米蛋白产品逐渐得到认可，需求量有待提升。项目计划总投资 7500 万元，年加工大米 8 万吨，生产蛋白粉 5000 吨，大米淀粉 3.5 万吨。项目达产后，年可实现销售收入 1 亿元

项目投资总额：7500 万元。

合作方式：独资 。

建设周期：1 年。

预期经济效益：年销售收入 1 亿元，利润 3000 万元，税收 800 万元，投资回收期 3 年，预计带动就业 80 人。

项目负责单位：建三江管委会经济发展和科技局

联系人：赵桂波　　**联系电话**：0454-5710603

手 机：13734538805 **电子邮箱：**
jsjswj2019@163.com

速食方便米粉项目

项目概要：建三江被誉为中国绿色米都，区内三江环绕七河贯通。建三江管委会辖区现有耕地近 1000 余万亩，年可稳产粮食 500 余万吨。辖区稻米加工企业 100 余家，年加工水稻能力 600 万吨。人口近 22 万，在建三江地区，休闲食品已经逐渐走入人们工作乃至生活之中。在食品安全得到保障的前提下，人们更愿意采用方便、快捷、性价比高的休闲食品作为主食，如工厂、学校等地方对于休闲食品的需求量是非常可观的。在建三江投资生产方便米粉产品，可以辐射周边县市消费人群，市场前景极其广阔。该项目占地面积 2 万平方米，形成年产方便米粉快餐 500 万盒的生产线。方便米粉条是近几年新兴的一项产业，是以大米为原料，经过严格的加工而制成的一种方便食品，其口感良好，味道纯正，属绿色食品，具有很大的开发潜力和经济价值。

项目投资总额：2000 万元。

合作方式：独资 。

建设周期：1 年。

预期经济效益：年销售收入 5000 万元，利润 1000 万元，税收 300 万元，投资回收期 3 年，预计带动就业 80 人。

项目负责单位：建三江管委会经济发展和科技局

联系人：赵桂波　　**联系电话**：0454-5710603

手　机：13734538805　　**电子邮箱**：

jsjswj2019@163.com

方便米饭食品生产项目

项目概要：方便米饭食品生产项目选址在建三江经济开发区，占地面积约 1.3 万平方米，建设生产车间、原料库、冷库、动力车间及相关辅助设施，年加工盖浇饭 150 万盒，泡饭 180 万盒，炒饭 140 万盒，汤饭 100 万盒。 随着经济发展和人们生活节奏的加快，市场对各类方便食品的需求越来越大，以大米为原料加工的方便米饭是理想的快餐和营养食品。该产品具有体积小、重量轻、耐储存和在野外环境下能即食的优点，符合现代消费观念，具有十分广阔的发展前景。建三江是著名的绿色生态种植区和“中国东北大米”之乡，所产水稻具有寒地、黑土、农作物一年一季、江水灌溉等特点。

项目投资总额：投资估算 5000 万元。

合作方式：独资。

建设周期：1 年。

预期经济效益：年销售收入 7000 元，利润 1500 万元，税收 300 万元，投资回收期 3 年，预计带动就业 80 人。

项目责任单位：建三江管委会经济发展和科技局

联系人：王穗　　**联系电话**：0454 - 5710603

手　机：18945444060　**电子邮箱**：jsjswj2019@163.com

新能源光伏发电项目

项目概要：光伏发电是利用半导体界面的光生伏特效应而将光能直接转变为电能的一种技术。主要由太阳电池板(组件)、控制器和逆变器三大部分组成，太阳能电池经过串联后进行封装保护可形成大面积的太阳电池组件，再配合上功率控制器等部件就形成了光伏发电装置。太阳能是人类取之不尽用之不竭的可再生能源，具有充分的清洁性、绝对的安全性、相对的广泛性、确实的长寿命和免维护性、资源的充足性及潜在的经济性等优点，在长期的能源战略中具有重要地位。建三江管委会辖区总面积 9348 平方公里，光资源丰富，适合建设项目的场地可选择性较多，该项目拟建设地点为建三江周边农场，项目占地 200 万平方米。

项目投资总额：投资估算 4 亿元。

合作方式：独资。

建设周期：1 年。

预期经济效益：年销售收入 2 亿元，利润 6000 万元，税收 2000 万元，投资回收期 5 年，预计带动就业 70 人。

项目责任单位：建三江管委会经济发展和科技局

联系人：赵桂波　　**联系电话**：0454-5710603

手　机:13734538805 **电子邮箱**:jsjswj2019@163.com

米乳生产项目

项目概要：项目建设地点在建三江经济开发区，项目建设占地面积 2 万平方米，建设内容包括原料库房 8000 平方米、加工车间、成品库房、加工设备及附属设施，项目建成后生产规模达到日处理糙米、碎米 5 万吨，计划年生产米乳饮料 2000 万瓶。米乳生产线建成后是一条多功能生产线，该生产线可以生产五谷杂粮如燕麦、小米、绿豆、赤豆、玉米等杂粮多系列的谷物饮料。建三江位于富锦、同江、抚远、饶河三市一县交界处的三江平原腹地，素有“中国绿色米都”之称，更是全国的优质商品粮基地，可以让米乳生产项目质量得到保障。

项目投资总额：项目总投资 0.5 亿元。

合作方式：独资。

建设周期：1 年。

预期经济效益：年销售收入 1.2 亿元，利润 2000 万元，税收 500 万元，投资回收期 2 年，预计带动就业 60 人。

项目负责单位：建三江管委会经济发展和科技局

联系人：赵桂波　　**联系电话**：0454-5710603

手　机：13734538805　　**电子邮箱**：jsjswj2019@163.com

“种养加销”一体化项目

项目概要：“种养加销”一体化项目拟选址在建三江经济开发区（厂址）、勤得利农场(养殖地点)，（1）建设养殖区水域面积3000亩，滩涂面积500亩，建设土坝、苗种培育池等土建工程及配套设施；（2）加工基地及产品交易区占地面积约5万平方米，建设市场、厂房等土建工程及配套基础设施。年产鲟鳇鱼150万公斤，越冬鱼150万公斤。开发以鲟鳇鱼为主的休闲即食、腌（薰）、罐装和冷冻四大系列产品。建三江管委会地处三江腹地，该地区三江环绕，七河贯通，天然水面广阔，水系资源丰富，鱼类品种繁多。盛产“三花五罗十八子”，成功地繁育了鲟鱼等“活化石”类名特鱼种。

项目投资总额：5亿元。

合作方式：独资、合资或合作。

建设周期：3年。

预期经济效益：年销售收入3亿元，利润4000万元，税收1000万元，投资回收期8年，预计带动就业120人。

项目负责单位：建三江管委会经济发展和科技局

联系人：赵桂波　　**联系电话**：0454 - 5710603

手　机：13734538805　**电子邮箱**：jsjswj2019@163.com

物流产业园项目

项目概要：物流产业园建设项目建设地点在建三江经济开发区及各农场，计划建设总面积 30 万平方米，总体规划建三江局直建设面积 10 万平方米，前锋农场建设面积 3 万平方米，其余 10 个农场各建设 1.55 万平方米，分 2 期完成。其中一期：新建 32 座砖混结构物流周转仓，新建地坪 12 万平房米，二期：新建仓容 16 座砖混结构物流周转仓，新建地坪 8 万平方米及相关配套设施。以物流与供应链管理为核心，建设仓储、运输、冷链、配送、装卸搬运、流通加工、信息处理、分销服务、金融、后勤等功能于一体的物流业务集中地。打造成公路运输、铁路运输、仓储物流、劳务公司、综合服务等五大功能于一体的现代物流产业园区。建三江交通运输十分便利，在建三江地区建设该项目发展前景良好。

项目投资总额：16 亿元

建设周期：2 年

预期经济效益：项目达产后预计年营业收入 18 亿元，年均利润总额 1.2 亿元，税收 1400 万元，投资回收期 10 年。

预计带动就业 300 人。

项目负责单位：建三江管委会经济发展和科技局

联系人：赵桂波　　**联系电话**：0454 - 5710603

手　机:13734538805 **电子邮箱**:jsjswj2019@163.com

智能化城乡通信微管廊项目

项目概要：改革开放 40 年来,中国经济得到了飞跃发展,城市面貌发生翻天覆地的变化。城市地上高楼林立,车水马龙,但在“地上”建设飞速发展的同时“地下”工程的建设却一直停留在传统模式上。地下工程建设严重滞后,与西方发达国家存在较大差距。解决“地下”的这些问题，需要开发地下空间，大力发展综合管廊建设是最好的办法，即在乡镇主干道两侧地下建造一个小的隧道空问,将电力,广电,通信,公安天网治安监控，交通指挥监控系统等各种工程管线集于一体，设有专门的检修口,吊装口和监测系统,实施统一规划,统一设计,统一建设和管理，其意义在于充分利用地下空问，是迎合社会进步及经济发展所需求的。建设地点为建三江管委会局直及各农场内 ,铺设管廊 1000 公里，建设相应配套设施。

项目投资总额：5 亿元

建设周期：2 年

预期经济效益：项目达产后预计年营业收入 2 亿元，税收 5000 万元，投资回收期 4 年。预计带动就业 100 人。

项目负责单位：建三江管委会经济发展和科技局

联系人：赵桂波　　**联系电话**：0454 - 5710603

手　机:13734538805 **电子邮箱**:jsjswj2019@163.com

乡村休闲旅游项目

项目概要：乡村休闲旅游建设项目，位于建三江辖区，整个项目约占地 20000 平方米，项目建设周期为 2 年，整个项目需要资金 0.3 亿元，项目建设主要包括：酒店、餐饮、住宿综合服务中心 6000 平方米，修建亭、台、楼、阁、桥等硬质景观。辖区内配套建设道路、交通、供电、排水等基础设施，预计年接待游客 5 万人次。乡村休闲旅游项目可开发热气球观光，建设航空热气球旅游产业链，热气球升空可远离闹市的喧嚣，悠然与巍巍晴空，从空中多角度、全方位领略建三江现代化大农业的壮阔，感受蓝天白云、醉人空气、收入眼底的不同惊喜。建三江自然旅游资源丰富，具有浓厚的生态内蕴，是开发生态旅游的最佳区域。

项目投资总额：3000 万元。

合作方式：独资。

建设周期：2 年。

预期经济效益：建成后可年接纳游客 5 万人，年均利润 1000 万元，税收 200 万元，投资回报期 3 年。预计带动就

业 100 人。

项目负责单位：建三江管委会经济发展和科技局

联系人：赵桂波　　**联系电话**：0454-5710603

手　机：13734538805　　**电子邮箱**：jsjswj2019@163.com

生物质综合发电项目

项目概要：生物质综合发电项目拟选址在建三江辖区大兴农场，项目占地面积 7 万平方米，建设内容包括：新建发电装机容量 40MW,发电量 4 万千瓦时，供热面积 100 万平方米生物质（BIGCC）热电厂一座。

生物质综合发电项目有利于保护周边环境，改善当地的电力供应条件，提高地方电网供电的稳定性和可靠性，同时会增加农民收入，提高农民生活水平。大兴农场域内有耕地面积近 70 万亩，农作物秸秆资源丰富，建虎高速公路穿越域内，距离机场直线距离不足 40 公里，交通便利。国家先后制定出台了一系列政策措施，鼓励支持热负荷集中、稳定、供热时间长等有条件地区大力发展热电联产项目，从政策到项目审批均为热电联产项目建设创造了良好的发展环境。

项目投资总额：项目总投资 3 亿元。

合作方式：独资或合作。

建设周期：1-2 年。

预期经济效益：年销售收入 5000 万元，年均利润 1000 万元，税收 300 万元，投资回收期 6 年。预计带动就业 160 人。

项目负责单位：建三江经济发展和科技局

联系人：赵桂波　　**联系电话**：0454-5710603

手　机：13734538805　　**电子邮箱：**

jsjswj2019@163.com

智能农用机械制造项目

项目概要：项目建设地点在建三江经济开发区，占地面积 3 万平方米，建设内容包括生产车间、加工设备、提升机等。计划年产 1 万台套相关设备及农业机械配套零件。

建三江管委会为国家重要商品粮基地，在保障国家粮食安全上具有特殊的战略地位。管委会辖区现有耕地近 1000 万亩，年可稳产粮食 500 多万吨，农业机械化程度高，需求量大。佳木斯是我国农机应用和农机装备制造业起步最早、基础最好的地区之一，结合区位优势，产品辐射辖区内 12 个国有农场及周边市县。该项目建成后是集智能农业机械研发、生产、展示、项目孵化、加速于一体的现代化智能农业装备产业集中区，将成为建三江先进制造产业集中区、高新技术落地转化区和创新创业示范区。

项目投资总额：项目总投资 1.6 亿元。

合作方式：独资或合作。

建设周期：2 年。

预期经济效益：年销售收入 2 亿元，利润总额 2000 万元，利税 900 万元，投资回收期 6 年。 预计带动就业 100 人。

项目负责单位：建三江经济发展和科技局

联系人：赵桂波　　**联系电话**：0454-5710603

手 机：13734538805　　**电子邮箱：**

jsjswj2019@163.com

富锦谋划项目

富锦市年产 20 万吨山梨醇项目

项目概要：本项目用地面积 20 万平方米，项目总建筑面积 4 万平方米，建设内容，年产药用级山梨醇 15 万吨，食用级山梨醇 3 万吨，食用级结晶山梨醇 2 万吨。资源优势，富锦市是我国以玉米种植为主的商品粮主产区，年际间玉米种植面积达到 210 万亩，百公里半径内，玉米产量约 500 多万吨。这些玉米原料资源，构成了富锦金象生化有限公司玉米淀粉生产优势。在基础上延长产品加工链条，可直接使用未经干燥的淀粉乳生产山梨醇。区位优势，开发区内建设有自备热电厂、燃气管道，公共物料管廊、铁路专用线等生产成本、物流成本要素资源，可为园区企业延伸产业链提供充足的供电、供气、供水生产资源及污水排放，实现资源共享，降低上下游企业的固定资产投入及节约生产成本。

项目投资总额：计划投资 5 亿元，其中固定资产投资 4.3 亿元，流动资金 0.7 亿元。

合作方式：独资

建设周期：3 年

预期经济效益：年实现销售收入 5.5 亿元，利润 1 亿元，税金 0.5 亿元，投资回收期：5 年。

项目责任单位：富锦市经济合作促进服务中心。

联系人：王超　　**电话**：0454-2322708

手　机：13504691722　　**邮箱**：jhzx306@126.com

年产 20 万吨葡萄糖项目

项目概要：项目建设地点富锦市经开区，享受省级开发区优惠政策。占地面积 3 公顷，总建筑面积 2 万平方米。建设内容，年产 20 万吨葡萄糖。资源优势，富锦象屿金谷生化科技有限公司年产 75 万吨优质玉米淀粉，可为配套企业提供原料保障。区位优势，开发区内建设有自备热电厂、燃气管道，公共物料管廊、铁路专用线等生产成本、物流成本要素资源，可为园区企业延伸产业链提供充足的供电、供气、供水生产资源及污水排放，实现资源共享，降低上下游企业的固定资产投入及节约生产成本。

项目投资总额：计划投资 3 亿元，其中固定资产投资 2 亿元，流动资金 1 亿元。

合作方式：独资

建设周期：1 年

预期经济效益：年实现销售收入 3 亿元，利润 0.5 亿元，税金 0.15 亿元，投资回收期 6 年。

项目责任单位：富锦市经济合作促进服务中心。

联系人：王超　　**电话**：0454-2322708
手　机：13504691722　　**邮箱**：jhzx306@126.com

年产 10 万吨麦芽糊精项目

项目概述：项目建设地点富锦市经开区，享受省级开发区优惠政策。占地面积 8 公顷，总建筑面积 4 万平方米。建设内容，年产 10 万吨麦芽糊精。资源优势，富锦象屿金谷生化科技有限公司年产 75 万吨优质玉米淀粉，可为配套企业提供原料保障。区位优势，开发区内建设有自备热电厂、燃气管道，公共物料管廊、铁路专用线等生产成本、物流成本要素资源，可为园区企业延伸产业链提供充足的供电、供气、供水生产资源及污水排放，实现资源共享，降低上下游企业的固定资产投入及节约生产成本。

项目投资总额：计划投资 4 亿元，其中固定资产投资 3 亿元，流动资金 1 亿元。

合作方式：独资

建设周期：2 年

预期经济效益：年实现销售收入 4 亿元，利润 0.6 亿元，税金税金 0.4 亿元，投资回收期 5 年。

项目责任单位：富锦市经济合作促进服务中心。

联系人：王超　　**电话**：0454-2322708
手　机：13504691722　　**邮箱**：jhzx306@126.com

年产 60 万吨玉米精深加工系列食品项目

项目概要：项目建设地点富锦市经开区，年生产玉米荞麦挂面、速冻窝头、速冻玉米汤圆等食品 60 万吨，享受省级开发区优惠政策。占地面积 10 公顷，总建筑面积 3 万平方米。建设内容，建设总体厂房、各类车间、冷库、动力、仓储、罩棚、物流、配送中心、场地、道路、绿化等场地设施。资源优势，富锦市玉米年际间产量稳定在 140 万吨以上，百公里半径内，年际间玉米产量约 500 多万吨，可为项目提供原料保障。区位优势，开发区内建设有自备热电厂、燃气管道，公共物料管廊、铁路专用线等生产成本、物流成本要素资源，可为园区企业延伸产业链提供充足的供电、供气、供水生产资源及污水排放，实现资源共享，降低上下游企业的固定资产投入及节约生产成本。

项目投资总额：计划投资 3 亿元，其中固定资产投资 2.48 亿元，流动资金 0.52 亿元。

合作方式：独资

建设周期：2 年

预期经济效益：年实现销售收入 62.92 亿元，利润 13.57 亿元，

税金税金 4.31 亿元，投资回收期 1 年。

项目责任单位：富锦市经济合作促进服务中心。

联系人：王超　　**电话**：0454-2322708

手　机：13504691722　　**邮箱**：jhzx306@126.com

年产 2.5 万吨腐竹项目

项目概要：项目建设地点富锦市经开区，享受省级开发区优惠政策。占地面积 4 公顷，总建筑面积 2.5 万平方米。建设内容，年产 2.5 万吨腐竹。资源优势，富锦年际间非转基因大豆种植面积达到 165 万亩，百公里半径内，年际间大豆产量达到 100 多万吨，具有大豆品质好，蛋白含量达到 40%的优质原料优势，为开发大豆食用产品，发展大豆深加工奠定了产业延伸基础。区位优势，开发区内建设有自备热电厂、燃气管道，公共物料管廊、铁路专用线等生产成本、物流成本要素资源，可为园区企业延伸产业链提供充足的供电、供气、供水生产资源及污水排放，实现资源共享，降低上下游企业的固定资产投入及节约生产成本。

项目投资总额：计划投资 3 亿元，其中固定资产投资 2.25 亿元，流动资金 0.75 亿元。

合作方式：独资。

建设周期：1 年。

预期经济效益：年实现销售收入 9.3 亿元，利润 0.75 亿元，税

金税金 0.21 亿元，投资回收期 4 年。

项目责任单位：富锦市经济合作促进服务中心。

联系人：王超　　**电话**：0454-2322708

手　机：13504691722　　**邮箱**：jhzx306@126.com

年产 2 万吨调味品项目

项目概要：项目建设地点富锦市经开区，享受省级开发区优惠政策。占地面积 3 公顷，总建筑面积 2 公顷。建设内容，建设现代化生产车间及库房，引进先进酱油、食醋、豆酱生产设备及附属包装设备。资源优势，百公里半径内，年际间大豆产量达到 100 多万吨，具有大豆品质好，蛋白含量达到 40%的优质原料优势，为大豆食用产品深加工奠定了产业延伸基础。区位优势，开发区内建设有自备热电厂、燃气管道，公共物料管廊、铁路专用线等生产成本、物流成本要素资源，可为园区企业延伸产业链提供充足的供电、供气、供水生产资源及污水排放，实现资源共享，降低上下游企业的固定资产投入及节约生产成本。

项目投资总额：计划投资 3.9 亿元，其中固定资产投资 3 亿元，流动资金 0.9 亿元。

合作方式：独资

建设周期：2 年

预期经济效益：年实现销售收入 5.4 亿元，利润 0.9 亿元，税金税金 0.3 亿元，投资回收期 5 年。

项目责任单位：富锦市经济合作促进服务中心。

联系人：王超　　**电话**：0454-2322708

手　机：13504691722　　**邮箱**：jhzx306@126.com

年加工 5 万吨 DDGS 饲料项目

项目概要：项目拟建于黑龙江省富锦市经开区，享受省级开发区优惠政策。占地面积 3 公顷。建设内容，建设标准化精深加工厂房 2 公顷、从山东地区购进先进的饲料加工成套设备、建设防火深水井 1 座。资源优势，富锦市现有象屿 60 万吨玉米淀粉生产厂及 30 万吨燃料乙醇生产厂，年可生产 DDGS 高蛋白饲料 40 万吨左右。区位优势，开发区内建设有自备热电厂、燃气管道，公共物料管廊、铁路专用线等生产成本、物流成本要素资源，可为园区企业延伸产业链提供充足的供电、供气、供水生产资源及污水排放，实现资源共享，降低上下游企业的固定资产投入及节约生产成本。

项目投资总额：计划投资 3 亿元，其中固定资产投资 2 亿元，流动资金 1 亿元。

合作方式：独资

建设周期：1 年

预期经济效益：年实现销售收入 5 亿元，利润 1 亿元，税金 0.2 亿元，投资回收期 3 年。

项目责任单位：富锦市经济合作促进服务中心。

联系人：王超　　**电话**：0454-2322708
手　机：13504691722　　**邮箱**：jhzx306@126.com

年产 25 万立方米无甲醛秸秆生态板项目

项目概要：项目建设地点富锦市经开区，享受省级开发区优惠政策。占地面积 15 公顷，建筑面积 10 公顷。建设内容，购置生态板生产线 1 条，设备共 300 台(套）。项目投产后年生产无甲醛生态板 25 万立方米。资源优势，富锦地势平坦，适合秋季秸杆机械大规模作业。由于本地气候特点，秸杆便于收储保管。富锦年际间产秸杆 300 多万吨，可为秸杆综合利用提供充足的原料。区位优势，富锦经开区内建设有自备热电厂、燃气管道，公共物料管廊、铁路专用线等生产成本、物流成本要素资源，可为园区企业延伸产业链提供充足的供电、供气、供水生产资源及污水排放，实现资源共享，降低上下游企业的固定资产投入及节约生产成本。市场优势，项目产品性能优良，相关指标符合国家标准，且无甲醛排放，市场前景广阔。

项目投资总额：计划投资 9 亿元，其中固定资产投资 8 亿元，流动资金 1 亿元。

合作方式：独资

建设周期：3 年

预期经济效益：年实现销售收入 8 亿元，利润 2 亿元，税金税金

0.75 亿元，投资回收期 5 年。

项目责任单位：富锦市经济合作促进服务中心。

联系人：王超　　**电话**：0454-2322708

手　机：13504691722　　**邮箱**：jhzx306@126.com

年生产 6000 吨一次性全降解植物纤维餐具项目

项目概要：项目建设地点富锦市经开区，享受省级开发区优惠政策。项目占地面积 5 公顷。建设内容，建设标准化精深加工厂房 6000 平方米，购进先进的一次性可降解餐具生产线设备 40 台套，购进蒸汽锅炉 1 台，建设防火深水井 1 座，建设水泥场地 6000 平方米，安装 3000kw 电力设施。资源优势，富锦地势平坦，适合秋季秸杆机械大规模作业。由于本地气候特点，秸杆便于收储保管。富锦年际间产秸杆 300 多万吨，可为秸杆综合利用提供充足的原料。区位优势，开发区内建设有自备热电厂、燃气管道，公共物料管廊、铁路专用线等生产成本、物流成本要素资源，可为园区企业延伸产业链提供充足的供电、供气、供水生产资源及污水排放，实现资源共享，降低上下游企业的固定资产投入及节约生产成本。

项目投资总额：计划投资 3 亿元，其中固定资产投资 2.28 亿元，流动资金 0.72 亿元。

合作方式：独资。

建设周期：1 年。

预期经济效益：年实现销售收入 2.4 亿元，利润 0.6 亿元，税金

税金 0.18 亿元，投资回收期 5 年。

项目责任单位：富锦市经济合作促进服务中心。

联系人：王超　　**电话**：0454-2322708

手　机：13504691722　　**邮箱**：jhzx306@126.com

年处理秸杆 10 万吨造纸项目

项目概要：项目建设地点富锦市经开区，享受省级开发区优惠政策。占地面积 15 公顷。建设内容，年处理秸杆 10 万吨，年生产各种包装用纸和地膜纸 9 万吨。资源优势，富锦地势平坦，适合秋季秸杆机械大规模作业。由于本地气候特点，秸杆便于收储保管。富锦年际间产秸杆 300 多万吨，可为秸杆综合利用提供充足的原料。区位优势，开发区内建设有自备热电厂、燃气管道，公共物料管廊、铁路专用线等生产成本、物流成本要素资源，可为园区企业延伸产业链提供充足的供电、供气、供水生产资源及污水排放，实现资源共享，降低上下游企业的固定资产投入及节约生产成本。

项目投资总额：计划投资 3.2 亿元，其中固定资产投资 2.2 亿元，流动资金 1 亿元。

合作方式：独资

建设周期：1 年

预期经济效益：年实现销售收入 3.15 亿元，利润 0.4 亿元，税金 0.12 亿元，投资回收期 8 年。

项目责任单位：富锦市经济合作促进服务中心。

联系人：王超　　电话：0454-2322708
手　机：13504691722　　邮箱：jhzx306@126.com

年生产出口 6 万吨圆葱毛葱产业项目

项目概要:政策优势：项目拟建于黑龙江省富锦市各镇，享受《富锦市招商引资扶持奖励政策》。项目建设地点拟建于富锦市大榆树镇。项目建设基地种植面积为 1.5 万亩，建设日光大棚 70 栋、冷棚 500 栋、保鲜储备库 1 万平方米，晒台及罩棚 2 万平方米。年产圆葱、毛葱 9 万吨，挑选出口 6 万吨，其余为国内销售。生态种植优势：富锦市是国家级无公害绿色农产品生产基地，也是有着丰富自然资源的农业大市，空气洁净，水质好，气候温暖，四季分明，光照充足，热量丰富，雨量充沛。富锦区域是全国发展圆葱、毛葱产业的季节性主要产区，有地域环境优势。口岸优势：富锦是国家一类口岸，具有实现江海联运优势，辐射周边四个口岸，具有带动作用和承载功能力，已建立对外合作保税区，并出台了相关政策、奖励办法。市场优势：富锦市已经在同江口岸、绥芬河、二连浩特、山东黄港、广西友谊关等港口建立了圆葱、毛葱稳定的产销市场。

项目投资总额：计划投资 3 亿元，其中固定资产投资 2.59 亿元，流动资金 0.41 亿元。

合作方式：独资

建设周期：1 年

预期经济效益：年实现销售收入 1.28 亿元，利润 0.38 亿元，税金税金 0.07 亿元，投资回收期 8 年。

项目责任单位：富锦市经济合作促进服务中心。

联系人：王超　　**电话**：0454-2322708

手　机：13504691722　　**邮箱**：jhzx306@126.com

富锦市三江平原汽车农机产业城项目

项目概要：项目拟建于黑龙江省富锦市电子商务园区南部，享受《富锦市招商引资扶持奖励政策》。占地面积 20 公顷。建设三个中心、五大区域。三个中心：1、汽车交易综合服务中心。2、汽车检验检测中心。3、汽车驾驶技术培训中心。五大区域：1、汽车 4S 店经营区。2、二手汽车交易区。3、汽车用品超市区。4、汽车维修、保养、美容服务区。5、商务生活配套区。并规划 10 个主要功能区：1、农机具销售区。2、二手农机具交易区。3、农机具改装、维修配套区。4、农机具组装装配区。5、农机具配件销售区。6、农机具装备安全检测中心。7、农机具交易综合服务大厅（含电商交易）。8、农机具培训中心。9、生活配套区。10、相关职能部门配套区。区位优势，富锦市位于黑龙江省东部，国家批准的副中心城市，是区域性商品物流中心，交通枢纽，辐射周边八个市县及农垦农场 200 多万人口。市场优势，富锦市现有自用车辆每年以 20－30%的速度递增，给汽车产业服务业提供了发展机遇和空间。

项目投资总额：计划投资 20 亿元，其中固定资产投资 16 亿元，流动资金 4 亿元。

合作方式：独资。

建设周期：4 年。

预期经济效益：年实现销售收入 17.5 亿元，利润 1.9 亿元，税金 0.7 亿元，投资回收期 10 年。

项目责任单位：富锦市经济合作促进服务中心。

联系人：王超　　**电话**：0454-2322708

手　机：13504691722　　**邮箱**：jhzx306@126.com

年深加工木材 7 万立方米生态板芯项目

项目概要：项目建设地点富锦市木材加工产业园区，具有物流运输、生产加工等优势条件。占地面积为 4 公顷，建设标准化精深加工厂房 4000 平方米，购进先进的木材深加工生产设备，购进蒸汽锅炉 1 台，建设防火深水井 1 座，垫整场地 30000 平方米。原料优势：中俄同江铁路大桥开通后，富锦市通过进口木材发展该项目具有原料保障。口岸优势：富锦是国家一类口岸，具有实现江海联运优势，辐射周边四个口岸，具有带动作用和承载功能力，已建立对外合作保税区，并出台了相关政策、奖励办法。

项目投资总额：计划投资 3 亿元，其中固定资产投资 **2.1 亿元**，流动资金 **0.9 亿元**。

合作方式：独资。

建设周期：1 年。

预期经济效益：年实现销售收入 3 亿元，利润 0.3 亿元，税金 0.11 亿元，投资回收期 10 年。

项目责任单位：富锦市经济合作促进服务中心。

联系人：王超　　**电话**：0454-2322708

手　机：13504691722　　邮箱：jhzx306@126.com

年养殖屠宰加工 30 万头生猪产业链项目

项目概要：项目建设地点富锦市二龙山镇，在享受国家生猪养殖等政策外，还享受地方政策。占地面积 32 公顷，生猪养殖场建设地点 3 处，建设 3 个养殖场建设标准化猪舍，购入屠宰设备、食品肉肠、有机肥加工等设备。资源优势，富锦市畜牧饲料资源丰富，具有质优量大的粮食原料，其米糠、豆粕为发展饲料产业提供了优质丰富的物质基础。同时，具有当地饲料原料成本价格低的优势。可以保证饲料供应和降低养殖成本。区位优势，富锦市具有发展肉牛养殖，奶牛养殖，生猪养殖的规模小区养殖优势，具有大气、水环境等生态养殖优势，可为市场提供优质的畜牧产品。

项目投资总额：计划投资 3 亿元，其中养殖场投资 1 亿元，屠宰场投资 1.4 亿元，生物有机肥厂投资 0.6 亿元。

合作方式：独资。

建设周期：1 年

预期经济效益：年实现销售收入 19.4 亿元，利润 5.82 亿元，税金 1.45 亿元，投资回收期 1 年。

项目责任单位：富锦市经济合作促进服务中心。

联系人：王超　　**电话**：0454-2322708
手　机：13504691722　　**邮箱**：jhzx306@126.com

奶牛养殖及乳制品加工项目

项目概要:项目建设地点拟建于黑龙江省富锦市各镇畜牧养殖小区，享受富锦市畜牧养殖加工草畜乳一体化优惠政策。占地面积65公顷，建机械化挤奶厅1个，配备厅式挤奶设备2套。建设内容，日处理鲜奶能力达到60吨，年处理鲜奶能力可达到2万吨。资源优势，富锦市现有玉米蒸汽压片优质饲料20万吨，有30万吨玉米燃料乙醇副产品DDGS27万吨，有大豆深加工副产品豆粕28万吨，有各镇苜蓿草种植基地和青储饲料地几万亩，有200多万吨玉米秸杆黄储饲料及颗粒。同时，具有当地饲料原料成本价格低的优势。可以保证饲料供应和降低养殖成本。区位优势，富锦市具有发展肉牛养殖，奶牛养殖，生猪养殖的规模小区养殖优势，具有大气、水环境等生态养殖优势，可为市场提供优质的畜牧产品。

项目投资总额：计划投资3亿元，其中中建设投资1.95亿元，流动资金1.05亿元。

合作方式：独资。

建设周期：2年

预期经济效益：年实现销售收入2.7亿元，利润0.37亿元，税

金 0.24 亿元，投资回收期 8 年。

项目责任单位：富锦市经济合作促进服务中心。

联系人：王超　　**电话**：0454-2322708

手　机：13504691722　　**邮箱**：jhzx306@126.com

同江市谋划项目

项目名称：同江肉牛产业化基地建设项目

项目概述：拟建地点：同江市八岔赫哲族乡。建设规模与内容：规划面积 8 公顷，其中养殖区规划面积 6 公顷，屠宰加工区规划面积 2 公顷。项目存栏肉牛 5000 头，其中饲养母牛 4800 头，引入种公牛 200 头。为了便于防疫、示范及饲料地布局，建设项目分为五个不同饲养区，每个饲养区 1000 头。饲养品种以西门塔尔肉牛为主。黑龙江省地处世界公认的黄金“养牛带”，在发展优质、生态、绿色的现代畜牧产业中具有显著优势，畜牧产业基础雄厚，规模化养殖发展迅速。同江市生态环境佳，无论从气候、土地、水系还是种植业条件与地理区位看，均适宜优质、生态、绿色畜牧业发展。

项目投资金额：1.4 亿元

合作方式：企业独资

建设周期：2 年

预计经济效益：年销售收入 6150 万元，年利润 1845 万元，投资回报期 3 年。

项目责任单位名称：商务和口岸局

联系人：杜冰冰

联系电话：15046486333

邮箱：t2922499@163.com

项目名称：同江市木材系列产品精深加工项目

项目概述：位于同江市区西南部，规划占地面积 200 公顷，设计年加工木材 100 万立方米，主要建筑物总占地面积 8090 平方米，其中集成材车间建筑面积 3600 平方米、仓库面积 2400 平方米、变电所 30 平方米、干燥窖 200 平方米、杠锯房车间 240 平方米、宿舍食堂 1000 平方米、办公楼 500 平方米。

项目投资金额：1.1 亿元

合作方式：独资

建设周期：3 年

预计经济效益：项目达产后，年可实现销售收入 15000 万元，实现利润 1300 万元，投资回收期 4.4 年，投资利润率 12%。

项目责任单位名称：同江市商务和口岸局

联系人：杜冰冰

联系电话：15046486333

邮箱：t2922499@163.com

项目名称：同江市街津口赫哲族乡客栈生旅游项目

项目概述：项目位于别亚湾北，乌日贡大街大街东，边防巡逻路南，新区东外环路西，占地面积约 5．8 公顷。建筑面积 84000 平方米，主要建设客栈、 赫哲博物馆、特色餐饮中心，商场、康养中心、风情迪吧、酒吧等内容及其他相关配套设施。

项目投资金额：3.6 亿元

合作方式：独资

建设周期：2 年

预计经济效益：销售收入 1.8 亿元、利润 0.68 亿元、税收 0.074 亿元、投资回收期 5 年、带动就业人数 100。

项目责任单位名称：同江市商务和口岸局

联系人：杜冰冰

联系电话：15046486333

邮箱：t2922499@163.com

项目名称：同江市 4 万亩果蔬产业化基地项目

项目概述：拟建地点：同江市三村镇、向阳镇、同江镇。建设规模与内容：拟建三个标准化、规模化果蔬产业化基地，共 4 万亩，其中：三村镇 1.5 万亩、向阳镇 1.5 万亩、同江镇 1 万亩。三个基地各自配套加工物流仓储。三村镇耕地 30 万亩，向阳乡耕地 23.47 万亩。同江镇耕地面积 6.21 万亩，土壤均以黑色腐殖土为主，有机质含量高，耕层深厚,适于优质蔬菜及经济作物种植。农业开发时间较晚，资源丰富，生态环境优良。种植业的化肥施用量仅为全国平均水平的 50%，农药施用量仅为全国平均水平的 20%，安全优质的农产品在国内外市场有较高的知名度。

项目投资金额：13 亿元

合作方式：企业独资

建设周期：2 年

预计经济效益：4 万亩蔬菜基地合计年利润为 31096 万元，提供就业岗位 8860 个，投资回收年限 4 年。

项目责任单位名称：商务和口岸局

联系人：杜冰冰

联系电话：15046486333

邮箱：t2922499@163.com

项目名称：同江市 5G 网络基础设施投资建设项目

项目概述：同江市现有电信、联通通讯设施基站 500 余个，通信设施完好，通信基站覆盖商场、住宅、机关单位、农村。在同江市辖区内建设“5G 网络•数字智慧灯杆”基础设施建设与运营项目。根据市区、镇村现有网络实际，经过综合指标分析和每个基站 80 个人为饱和使用计算（具体以实际测绘后信号全覆盖的安装量为准），该项目在同江市辖区内共需建设 5G 智慧路灯、微基站座 4000 座，宏基站 800 座。

项目投资金额：3 亿元

合作方式：独资

建设周期：2 年

预计经济效益：销售收入 0.75 亿元、利润 0.5 亿元、税收 0.1 亿元、投资回收期 6 年、带动就业人数 200 人。

项目责任单位名称：同江市商务和口岸局

联系人：杜冰冰

联系电话：15046486333
邮箱：t2922499@163.com

项目名称：同江市20万吨精制米加工项目
项目概述：本项目的主要产品是精制大米，主要生产技术是选用国内一流的自动化精米加工设备精制加工，引进的粮米加工设备通过了ISO9001国际质量体系认证，本项目设计的生产工艺和技术装备成熟可靠，先进合理，达到了国家相关标准的规定。建设年加工水稻20万吨，生产精制大米25万吨。购置色选机20台。生产车间5000平方米、副产品库改造4000平方米、场地硬化50000平方米，储存仓30座。
项目投资金额：1亿元
合作方式：独资
建设周期：3年
预计经济效益：销售收入2.7亿元、利润0.35亿元、税收0.1亿元、投资回收期3年、带动就业人数200。
项目责任单位名称：同江市商务和口岸局
联系人：杜冰冰

联系电话：15046486333
邮箱：t2922499@163.com

项目名称：同江市 50 万吨大豆深加工项目

项目概述：建立年处理大豆 500000 吨的大豆功能性浓缩蛋白及其延伸产品的连续化生产线，厂区占地面积 200000 平方米，其中连续提取生产车间 20000 平方米、原料库 3400、成品库 3000、办公楼 2880、锅炉房 2460 平方米、变电所 334 平方米、给水泵房 350 平方米、蓄水池 2000 平方米、循环水泵房 204 平方米、地中衡 20 平方米、收发室 80 平方米、干煤棚 864 平方米。

项目投资金额：5.5 亿元

合作方式：独资

建设周期：8 年

预计经济效益：销售收入为 109，000 万元，平均年上缴利税 18，600 万元，带动就业人数 800 人。

项目责任单位名称：同江市商务和口岸局
联系人：杜冰冰
联系电话：15046486333
邮箱：t2922499@163.com

项目名称：赫哲族鱼街建设项目
项目概述：建筑面积6000平方米的20栋欧式风格二层楼餐馆;建设秀恩胡南岸600米护岸及钓鱼平台；600米鱼街道路、地面硬化及停车场9000平方米，600米鱼街湖岸绿化路、路灯20盏、亭台10座等设施建设；给排水工程；6公顷秀恩湖荷花种植。
项目投资金额：0.3 亿元
合作方式：独资
建设周期：4 年
预计经济效益：日接待顾客 1500 人，每年营业按 250 天计算，全年接待游客 37.5 万人，人均消费 70 元，则年平均销售收入 2625 万元，如果按营业收入的 30%为纯收入，则年盈利 800 万元。投资回收年限 4 年。
项目责任单位名称：商务和口岸局
联系人：杜冰冰

联系电话：15046486333
邮箱：t2922499@163.com

项目名称：酱油系列产品加工项目

项目概述：建设年加工大豆2000吨生产酱油和米醋生产线及附属设施。项目区拟计划占地20000平方米，其中，生产车间5000平方米、库房4000平方米、办公室200平方米、门卫及车库200平方米、设备购置40台套。

项目投资金额：0.492亿元
合作方式：独资
建设周期：7年
预计经济效益：年销售收入为4200万元；年利润1260万元（平均）；年上缴税金1300万元（平均）；项目投资回收期为4.5年；带动就业人数100人。
项目责任单位名称：商务和口岸局
联系人：杜冰冰
联系电话：15046486333
邮箱：t2922499@163.com

项目名称：同江市街津口赫哲族乡葡萄酒庄园建设项目

项目概述：本项目拟在街津口乡新建一个现代葡萄酒文化庄园。其中：建设2000吨／年的葡萄酒厂一座，建设葡萄种植园和休闲度假村，使葡萄酒庄园成为酒文化传播基地、酒品推介中心、技术培训中心、旅游休闲中心、观光采摘中心。

项目投资金额：1.6亿元

合作方式：独资

建设周期：3年

预计经济效益：销售收入11000万元、利润0.34亿元、税收0.12亿元、投资回收期4.6年、带动就业人数100。

项目责任单位名称：同江市商务和口岸局

联系人：杜冰冰

联系电话：15046486333

邮箱：t2922499@163.com

项目名称：同江市街津山滑雪度假村建设项目

项目概述：拟建地点：同江市街津口乡驼腰子山.建设规模与内容：拟占地面积240万平方米，建设滑雪场区、管理服务中心区、休闲娱乐区等功能区。本项目所在地区属寒温带大陆性季风气候区，因受西伯利亚寒流影响，冬季漫长，严寒多雪，多西北风；春季气温偏低，降水量小，风大干燥，天气多变；夏季温热多雨。年平均气温2.2℃，最冷月（1月）平均气温-21.8℃，年平均降水量571.3mm，多集中在七八两月。全年无霜期平均134天，主导风向为偏西风，平均风速4.6m/s，全年最大风速28 m/s。年平均降雪46.7mm,积雪厚度46cm，适宜开展各类冰雪活动。

项目投资金额：0.8亿元

合作方式：企业独资

建设周期：2年

预计经济效益：年平均销售收入5000万元，年平均总成本费用1100万元，年平均利润总额3000万元，年平均税后利润500万元，投资回收年限3年。

项目责任单位名称：商务和口岸局

联系人：杜冰冰

联系电话：15046486333

邮箱：t2922499@163.com

项目名称：同江市界江豪华游轮项目

项目概述：拟建地点：同江市三江口。建造豪华游轮，游轮长66米，宽13米，设计吃水1.3米，航速为40节。设计为五星级豪华装修，有96人定员铺位，其中有总统套房、豪华套房、标准间；配置购物中心、酒吧、多功能厅、餐厅、观光平台、医疗室等设施。同时建设三江口、哈鱼岛、街津口、八岔岛等4处码头及游客中心等配套设施。旅游业是一个有生机和活力的新兴产业，又是一个关联度很高的产业，同江市的旅游业经过多年的建设，已初具规模，但从目前的旅游资源分析，开发程度还比较低，与外部地市比较旅游业发展还相对落后。该项目的建设将带动同江市旅游业发展的需要。

项目投资金额：0.9亿元

合作方式：企业独资

建设周期：3 年

预计经济效益：年销售收入 6900 万元，税金 1500 万元，投资回报期 3 年。

项目责任单位名称：商务和口岸局

联系人：杜冰冰

联系电话：15046486333

邮箱：t2922499@163.com

项目名称：年产深加工 5000 吨纤维蛋白粉

项目概述：建设大豆蛋白粉生产厂房和生活辅助楼等设施，可实现年产 5000 吨纤维蛋白粉生产指标计划。

项目投资金额：0.31 亿元

合作方式：合资

建设周期：2 年

预计经济效益：本项目竣工达产后年可生产纤维蛋白粉 5000 吨/年。年可实现销售收入 5922 万元，实现利润 2814 万元，上缴税金 830 万元。

项目责任单位名称：商务和口岸局

联系人：杜冰冰

联系电话：15046486333

邮箱：t2922499@163.com

项目名称：年加工 30 万吨水稻产业化基地项目

项目概述：建设年加工 30 万吨稻谷的加工基地，建设占地 10 公顷；生产种植基地 60 万亩（其中临江镇 10 万亩、向阳乡 10 万亩、青河乡 10 万亩、三村镇 15 万亩、乐业镇 10 万亩、同江镇 5 万亩等沿江乡镇）。项目新建 5400 ㎡散粮卸货库、8280 ㎡大米加工车间、4320 ㎡米糠加工车间、3763 ㎡副产品库、辅材库、12600 ㎡成品库、9720 ㎡工作塔、4050 ㎡稻壳库、米糠库、900 ㎡稻壳粉碎打包车间、100 ㎡烘干车间、30 座立筒仓、1500 ㎡机修及配件库、200 ㎡综合办公楼、24 ㎡地磅房，配套锅炉、门卫、围墙、大门、卫生间、配电、场区道路、动力车间、绿化等公用工程。

项目投资金额：3 亿元

合作方式：独资

建设周期：2 年

预计经济效益：销售收入 9.9 亿元、利润 1.3 亿元、税收 1.1 亿元、投资回收期 3 年、带动就业人数 200。

项目责任单位名称：同江市商务和口岸局
联系人：杜冰冰
联系电话：15046486333
邮箱：t2922499@163.com

项目名称：山野果、野菜深加工系列产品开发项目
项目概述：建设山野菜生产线一条，年加工山野菜50万斤，厂房1200平方米；建设山野果加工厂一座，土建6000平方米，加工山野果2800吨。
项目投资金额：0.3 亿元
合作方式：独资
建设周期：5 年
预计经济效益：山野果、山野菜系列开发产品达产后销售收入可达 2500 万元，利税实现 500 万元，项目动态回收期为 5 年，根据赫哲族度假区研究表明，该项目对当地相关产业的拉动作用效果明显。
项目责任单位名称：商务和口岸局
联系人：杜冰冰
联系电话：15046486333
邮箱：t2922499@163.com

项目名称：薰衣草种植及深加工项目

项目概述：建设薰衣草精油提炼加工厂一座投资 2000 万元，其中厂房 1000 平米，投资 300 万元，种植薰衣草 2.5 万亩，投资 3000 万元。

项目投资金额：0.5 亿元

合作方式：独资

建设周期：2 年

预计经济效益：薰衣草种植面积达到 2.5 万亩，以年平均生产鲜花 1.5 万吨，加工粗精油 200 吨，每吨 25 万元，副产品 1.75 万带吨，每吨 2000 元，蜂产品 250 吨，每吨 3 万元计称，此项目达产后年产值可达 8000 万元，利税 1500 万元。

项目责任单位名称：商务和口岸局

联系人：杜冰冰

联系电话：15046486333

邮箱：t2922499@163.com

项目名称：同江市万亩杂豆产业化基地建设项目

项目概述：本项目规划面积 30 亩；基地建设面积 9 万亩，其中，红小豆 3 万亩，黑豆 3 万亩，芸豆 3 万亩；年杂豆总产量 44000 吨。建设杂豆种植区、生产加工区。年产精制杂豆 10000 吨、芸豆休闲食品 2000 吨；黑豆粉 1500 吨；红豆沙 3000 吨；红豆饮料 5000 吨。

项目投资金额：1 亿元

合作方式：独资

建设周期：2 年

预计经济效益：销售收入 1 亿元、利润 0.29 亿元、税收 0.1 亿元、投资回收期 3.5 年、带动就业人数 100。

项目责任单位名称：同江市商务和口岸局

联系人：杜冰冰

联系电话：15046486333

邮箱：t2922499@163.com

抚远谋划项目

项目名称：20 万吨稻米精深加工项目

项目概述：抚远地处三江平原腹地，肥沃的土质，充足的光照，适宜的雨量，为农业发展提供天然保障。抚远市属耕地面积 264 万亩，其中，水稻种植面积达 152 万亩，年产水稻近百万吨。经由江水灌溉产出的稻米品质优、口感好，深加工后的米制食品含有丰富的蛋白质、脂肪、多糖、矿物质等营养元素。本项目建设地点位于经济开发区，占地面积 5 万平方米，主要建设内容包括生产车间、包装车库、成品库、办公楼、地坪、烘干塔及其它附属配套设施等。

项目投资金额：2 亿元。

合作方式：独资、合资。

建设周期：2 年。

预计经济效益：销售收入：1.45 亿元；利润：0.39 亿元；税收：0.15 亿元；投资回收期：5-6 年；带动就业人数：120 人。

项目责任单位：抚远市投资促进中心

联系人： 于 冬

联系电话：+86-454-2137337

电子邮箱：fyxzsj@126.com

项目名称：大马哈鱼人工繁育及洄游观光项目

项目概要：抚远是大马哈鱼的主产区,被誉为“大马哈鱼之乡”。大马哈鱼作为我国淡水名贵鱼类之一，素以肉质鲜美、营养丰富著称于世，除丰富的蛋白质、钙、磷、铁外，还含有糖类和多种维生素。本项目可通过 5G+渔业的方式，运用新一代信息技术进行水质监测、自动投喂、智能增氧、智能排污、对孵化的大马哈鱼苗进行实时监控，减少了人力物力的投入，提高水产苗种存活率，增加养殖企业的经济效益。同时，开展大马哈鱼苗放流活动及大马哈鱼洄游景观观赏活动，吸引广大游客前来放流、观赏，前景可期。本项目建设地点位于乌苏镇，占地面积 6 万平方米，主要建设内容包括孵化车间、苗种培育车间、放流站、洄游通道、科研综合楼等。

项目投资金额：3.5 亿元。

合作方式：独资、合资、合作。

建设周期：2 年。

预计经济效益：销售收入：2.6 亿元；利润：0.7 亿元；税收：0.5 亿元；投资回收期：5 年；带动就业人数：50 人。

项目责任单位：抚远市投资促进中心

联系人： 于 冬

联系电话：+86-454-2137337

电子邮箱：fyxzsj@126.com

项目名称：东极冰雪驾驶体验中心项目

项目概述：随着互联网+、大数据、AI 技术、5G 通信等技术不断变革，传统汽车行业已经插上智能和网联的“翅膀”。为了让更多消费者体验到科技的不断创新，产品性能的逐步升级，享受到更多冰雪驾驶的乐趣，打造涵盖产品展示、企业文化、科技成果、娱乐休闲等多维度体验中心，使其成为我国东北部顶级的冰上体验基地，从而丰富我市冰雪旅游内涵，培育冬季旅游新的增长点。我市地域广阔平坦，冬季漫长，为项目建设提供了得天独厚的地理条件。本项目建设地点位于东湖景区，占地面积 8 万平方米，主要建设内容包括主体办公楼及附属用房、停车场、项目体验馆、休息区、配套基础设施等。

项目投资金额：1.5 亿元。

合作方式：独资、合资、合作。

建设周期：2 年。

预计经济效益：销售收入：0.9 亿元；利润：0.24 亿元；税

收：0.09 亿元；投资回收期：6-7 年；带动就业人数：35 人。

项目责任单位：抚远市投资促进中心

联系人： 于 冬

联系电话：+86-454-2137337

电子邮箱：fyxzsj@126.com

项目名称：俄罗斯非转基因大豆精深加工项目

项目概述：俄罗斯远东和西伯利亚地区农业资源极为丰富，已逐渐成为俄罗斯重要农产品产区之一，目前仍有 1200 万公顷适于农业用地尚未开发，随着中俄关系的深入发展，双方在农业产业领域合作的不断增进，为境外种植提供了良好的条件。我市依托俄罗斯远东地区土地资源和独特的区位优势、便捷的交通条件，在俄罗斯发展大豆种植，通过水路、陆路回运至抚远，在我市建设精深加工基地，以俄罗斯非转基因大豆为原料，利用现代化高新技术进行大豆精深加工，生产绿色健康的大豆油、休闲食品、调味品等产品，实现“农头工尾”的价值翻倍。本项目建设地点位于经济开发区，占地面积 7 万平方米，主要建设内容包括生产车间、包装车库、成品库、办公楼、地坪、烘干塔及其它附属配套设施等。

项目投资金额：3 亿元。

合作方式：独资、合资、合作。

建设周期：2 年。

预计经济效益：销售收入：1.9 亿元；利润：0.55 亿元；税收：0.25 亿元；投资回收期：5-6 年；带动就业人数：120 人。

项目责任单位：抚远市投资促进中心

联系人： 于 冬

联系电话：+86-454-2137337

电子邮箱：fyxzsj@126.com

项目名称：俄罗斯木材储备及加工项目

项目概述：俄罗斯是世界森林资源最为丰富的国家，主要集中分布在远东和东西伯利亚地区。抚远作为国家一类对俄客货运输口岸，在对俄远东木材跨境加工合作方面具有得天独厚的优势。进口的俄罗斯优质木材，经刨削加工后，可为下游企业按需提供木材产品，通过铁路、江海联运发往国内和出口至日本、韩国、北美等国家和地区，市场前景十分广阔。本项目建设地点位于经济开发区，占地面积 7 万平方米，主要建设内容包括生产加工区、集中烘干区、仓储监管区及综合服务中心四大板块。

项目投资金额：3.2 亿元。

合作方式：独资、合资、合作。

建设周期：2 年。

预计经济效益：销售收入：2.5 亿元；利润：0.65 亿元；税收：0.2 亿元；投资回收期：5 年，带动就业人数：110 人。

项目责任单位：抚远市投资促进中心

联系人： 于　冬

联系电话：+86-454-2137337

电子邮箱：fyxzsj@126.com

项目名称：黑瞎子岛镇“食”“渔”文化体验区项目

项目概述：黑瞎子岛镇地处黑龙江和乌苏里江汇合处，距离南岗仅5公里，境内水系丰富，鱼种繁多，区域内有着大面积的三江湿地和原始生态资源。近年来，这里吸引了大批的外地游客，使黑瞎子岛镇越发彰显旅游胜地的潜力。我市利用黑瞎子岛地理优势、赫哲族传统文化优势，承载岛上服务功能，让游客充分体验赫哲族捕鱼技巧、鱼皮画、赫哲鱼宴十大碗等最具代表性的赫哲风情渔文化，满足游客吃、住、行、游、购、娱需求。本项目建设地点位于黑瞎子岛镇南岗村，规划占地面积2万平方米，建设内容包括民宿、接待娱乐附属设施用房及相关配套基础设施。

项目投资金额：1亿元。

合作方式：独资、合资、合作。

建设周期：2年。

预计经济效益：销售收入：0.8亿元；利润：0.22亿元；税收：0.1亿元；投资回收期：5年；带动就业人数：　50人。

项目责任单位：抚远市投资促进中心

联系人： 于 冬

联系电话：+86-454-2137337

电子邮箱：fyxzsj@126.com

项目名称：抚远经济开发区保税物流中心项目

项目概述：抚远莽吉塔港是连接我国内陆、俄远东、韩国、日本、加拿大、美国等国家和地区的重要水上交通枢纽。依托我市港口优势，建设保税物流中心，企业可直接在保税物流中心享受保税仓储、国际物流配送、转口贸易、检验检测、商品展示、简单加工与增值服务及出口退税等多个功能为一体的一站式服务，境内销售时实现海关监管区域、场所之间的自由转移和跨关区报关提取等政策。本项目建设地点位于经济开发区，占地面积 20 万平方米，主要建设内容包括查验场地、仓储库房、冷藏库房、海关监管库、商品展示交易中心以及保税办公楼等。

项目投资金额：4 亿元。

合作方式：独资、合资、合作。

建设周期：2 年。

预计经济效益：销售收入：2.9 亿元；利润：0.8 亿元；税收：0.4 亿元；投资回收期：5 年；带动就业人数：100 人。

项目责任单位：抚远市投资促进中心

联系人： 于 冬

联系电话：+86-454-2137337

电子邮箱：fyxzsj@126.com

项目名称：蔓越莓种植扩建及深加工项目

项目概述：蔓越莓因其独特的口感、高花青素和维生素 C，被誉为“超级水果”，广泛应用于食品及保健品中，深受国人喜爱。抚远与北美蔓越莓主产区处于同一纬度，具有相似的土壤、气候和水源等自然生态条件，十分适宜蔓越莓的种植。2019 年抚远蔓越莓一期种植面积已达到 4200 亩，实现丰产 500 亩，结果量 600 吨。以蔓越莓果实为原料，生产嚼片、果汁、果醋、果干等食品和保健品，可构建蔓越莓生产、种植、仓储、深加工、销售的完整产业链，同时带动旅游、文化、休闲等相关产业发展。本项目位于抚远市东安村，规划种植面积 3 万亩，建设内容包括土壤改良、试验基地、种苗繁育基地、检测中心、冷库、仓储库及其它附属配套设施等。

项目投资金额：20 亿元。

合作方式：独资、合资、合作。

建设周期：3 年。

预计经济效益：销售收入：10 亿元；利润：2.9 亿元；税收：1.2 亿元；投资回收期：5-7 年；带动就业人数：150 人。

项目责任单位：抚远市投资促进中心

联系人： 于 冬

联系电话：+86-454-2137337

电子邮箱：fyxzsj@126.com

项目名称：农作物秸秆综合利用项目

项目概述：抚远以农业种植为主，每年可生产稻草 61 万吨，大豆秸秆 3.2 万吨、玉米秸秆 14.3 万吨。秸秆是农作物成熟后所剩余的副产品，因其含有丰富的氮、磷、钾、钙、镁和有机质，被广泛应用于种植业、养殖业及农副产品加工业。在此基础上通过秸秆综合利用，可生产农用生物柴油燃料、秸秆有机肥、环保餐具、纸制品、秸秆生物饲料等，充分提高秸秆利用率，做到秸秆还田，减轻环境污染，保护生态环境，前景十分广阔。本项目建设地点位于抚远市浓桥镇，占地面积 2 万平方米，主要建设内容包括秸秆储草仓、农机具库房、生产车间、有机肥制作基地、办公楼、地坪、烘干塔及其它附属配套设施等。

项目投资金额：2.5 亿元。

合作方式：独资、合资。

建设周期：2 年。

预计经济效益：销售收入：2.1 亿元；利润：0.6 亿元；税收：0.22 亿元；投资回收期：5 年；带动就业人数：80 人。

项目责任单位：抚远市投资促进中心

联系人：　于　冬

联系电话：+86-454-2137337

电子邮箱：fyxzsj@126.com

项目名称：热带水果种植项目

项目概述：随着人们生活水平的提高，水果消费大幅上升，特别是新鲜、自然成熟、无添加的优质热带水果，市场需求量与日俱增。我市利用大棚温室进行水果种植，避免了因病虫害、气候、温度等原因造成的损失，具有多种类、多品种、周期短、产量高、效益好的特点。本项目的水果种植严格执行绿色产品、环保产品规定，以高质量、高标准、安全健康的产品抢占市场，获取消费者认同，畅销国内远销海外；采用“新品种+高科技”模式，以热带特色优质果品创品牌，依托抚远黑瞎子岛景区沿线，四位一体的交通优势种植热带水果并发展观光产业，市场前景十分广阔。本项目建设地点位于通江乡，规划占地面积 3 万平方米，主要建设内容包括温室大棚、现代化种植基地、种植研发、生产及冷冻仓储设备、办公及住宿系统等配套设施。

项目投资金额：1.5 亿元。

合作方式：独资、合资、合作。

建设周期：2 年。

预计经济效益：销售收入：1.2 亿元；利润：0.3 亿元；税收：0.04 亿元；投资回收期：5 年；带动就业人数：35 人。

项目责任单位：抚远市投资促进中心

联系人： 于 冬

联系电话：+86-454-2137337

电子邮箱：fyxzsj@126.com

项目名称：食用菌种植项目

项目概述：抚远市河流众多，水质清洁，空气无污染，光照条件好，为食用菌的种植提供了良好条件。食用菌种类繁多：双孢菇、金针菇、杏鲍菇、蟹味菇、灰树花、木耳等，为进行工厂化周期栽培提供了多种选择。本项目可采用“公司+基地+农户”收购、销售、加工一条龙，科工贸为一体的产业化经营模式，辐射面较广，带动面较大，具有广阔的发展前景。本项目建设地点位于通江乡，占地面积 3.5 万平方米，主要建设内容包括食用菌大棚、加工厂房、原料库、拌料袋装车间、灭菌室、接种室及配套排灌温控设施等。

项目投资金额：1 亿元。

合作方式：独资、合资。

建设周期：2 年。

预计经济效益：销售收入：0.9 亿元；利润：0.25 亿元；税收：0.1 亿元；投资回收期：4 年；带动就业人数：45 人。

项目责任单位：抚远市投资促进中心

联系人： 于 冬

联系电话：+86-454-2137337

电子邮箱：fyxzsj@126.com

项目名称：四季冰雪运动馆项目

项目概述：抚远市地处祖国陆地最东端，冬季漫长寒冷，积雪期在120天以上，积雪厚度达40厘米以上，具备开展冰雪运动及冰雪游乐活动的优越条件。项目落成后，可举办各大冰雪赛事，真正做到让“冷产业”持续发挥“热效应”。运动馆分为冰场和雪场两部分，将涵盖冰壶、花样滑冰、速滑、滑雪、冰帆等冰雪运动，将 “游”、“玩”、“练”、“赛” 有机结合，实现了“体育+娱乐+旅游”的创新融合。本项目建设地点位于抚远市南山北麓，占地面积15万平方米，主要建设内容包括运动场馆、停车场、项目体验馆、训练场、休息服务区等及其它附属配套设施。

项目投资金额：3.5亿元。

合作方式：独资、合资、合作。

建设周期：2年。

预计经济效益：销售收入：2.5亿元；利润：0.65亿元；税

收：0.25 亿元；投资回收期：6 年；带动就业人数：90 人。

项目责任单位：抚远市投资促进中心

联系人： 于 冬

联系电话：+86-454-2137337

电子邮箱：fyxzsj@126.com

项目名称：现代化肉牛养殖基地项目

项目概述：抚远市属中温带湿润大陆性季风气候，雨水充沛，光照充足，年平均温度 2.2℃，年平均降水量 591.2 毫米，适宜牧草、肉牛生长。抚远市耕地面积广阔，农作物种类丰富，秸秆年产量近百万吨，为制作青贮饲料提供了良好保障，同时利用休耕地种植紫花苜蓿等优质牧草，可大幅降低养牛成本，提高牛肉质量，养殖利润十分可观。本项目建设地点位于海青乡，占地面积 20 万平方米，建设内容包括养殖场区，饲料仓储区，屠宰生产线，有机肥厂等配套设施。

项目投资金额：5 亿元。

合作方式：独资、合资。

建设周期：2 年。

预计经济效益：销售收入：3.5 亿元；利润：1 亿元；税收：0.5 亿元；投资回收期：5 年；带动就业人数：80 人。

项目责任单位：抚远市投资促进中心

联系人： 于　冬

联系电话：+86-454-2137337

电子邮箱：fyxzsj@126.com

项目名称：现代冷链物流加工园区项目

项目概述：抚远拥有“粮食进口”、“冰鲜水产品进口”指定口岸。利用两个资源，两个市场，大力发展农产品、水产品深加工、流通及销售产业，同时完善冷链物流建设，以提升我市发展水平。本项目以产品加工为主业、以现代仓储物流为配套，以多式联运为手段，充分挖掘项目的区域资源优势，立足精品农业、俄水产品等，逐步将其建设成为功能完备，辐射带动力强，集贸易、加工、冷链物流为一体的现代国际物流园之一。项目建设地点位于经济开发区，占地面积80万平方米，主要建设内容包括筒仓、工作塔、包装平房仓、转运塔、冷库、综合服务楼等及其它附属配套设施。

项目投资金额：15亿元。

合作方式：独资、合资、合作。

建设周期：3年。

预计经济效益：销售收入：7亿元；利润：2亿元；税收：

1.5 亿元；投资回收期：8 年；带动就业人数：300 人。

项目责任单位：抚远市投资促进中心

联系人： 于 冬

联系电话：+86-454-2137337

电子邮箱：fyxzsj@126.com

项目名称：有机稻米生产及精深加工项目

项目概述：抚远是“国家绿色食品生产基地示范区”，境内的乌苏里江富含有机质和矿物质，是发展绿色有机水稻生产的理想水源。目前，乌苏镇灌区已完成田间配套工程建设，投入使用后，将改善 31 万亩耕地的种植条件。独特的地质条件、灌溉水源以及施用秸秆有机肥，可使稻米中营养最大留存、保全、保鲜。利用稻田生态种养模式，放养畜禽鱼，可实现一田多用、一水多用、一季多收的最佳效果，有效节约水土资源，提高资源利用效率。经由江水灌溉产出的稻米品质优、口感好，深加工后的米制食品含有丰富的蛋白质、脂肪、多糖、矿物质等营养元素。本项目建设地点位于乌苏镇，规划占地面积 6 万亩，主要建设内容包括有机稻米种植区、蔬菜种植区、畜禽水产养殖区、生态农业观光度假区、仓储加工区、有机农业研发中心及其它附属配套设施等。

项目投资金额：1.8 亿元。

合作方式：独资、合资、合作。

建设周期：3 年。

预计经济效益：销售收入：1.2 亿元；利润：0.33 亿元；税收：0.19 亿元；投资回收期：5-6 年；带动就业人数：150 人。

项目责任单位：抚远市投资促进中心

联系人： 于 冬

联系电话：+86-454-2137337

电子邮箱：fyxzsj@126.com

项目名称：有机蔬菜种植项目

项目概述：随着经济的发展和人民生活水平的提高，人们对无公害农产品的需求愈来愈强烈，对蔬菜的喜爱和购买提出了高层次的需求，特别是“三无”绿色蔬菜更是得到消费者的青睐。推广绿色种植生产,促进规模化经营,为发展农业产业化、规模化、合作化经营创造了条件。抚远市地处三江平原腹地，土壤肥沃,水源充足，交通便利，加之无工矿企业，空气清新,污染小，有利于有机蔬菜的生长。种植的优质有机绿色蔬菜将通过保鲜、包装、加工等方式，进入高端市场、各大餐饮机构，可大大提高商品附加值，经济效益明显。本项目建设地点位于通江乡，规划占地面积 5 万平方米，主要建设内容包括有机蔬菜种植区、生态农业度假区、仓储加工区、有机农业研发中心等。

项目投资金额：1.5 亿元。

合作方式：独资、合资。

建设周期： 2 年。

预计经济效益： 销售收入：1.2 亿元；利润：0.3 亿元；税收：0.04 亿元；投资回收期：5 年；带动就业人数：40 人。

项目责任单位： 抚远市投资促进中心

联系人： 于　冬

联系电话： +86-454-2137337

电子邮箱： fyxzsj@126.com

项目名称： 玉米深加工项目

项目概述： 玉米作为抚远主要农作物之一，年产量可达 20 万吨左右，加之周边市县及农场，玉米总产量可达百万吨，大量玉米原材料供应为发展玉米深加工奠定了坚实的基础。因此，在我市进行玉米加工，对满足市场需求和企业发展具有重要意义。依托我市丰富的玉米资源，采用高新技术加工、转化和综合利用生产精制玉米油、玉米淀粉、高麦芽糖浆、颗粒纤维饲料、分离蛋白等，引导玉米产业向着精深加工方向发展，提高玉米的附加值，使玉米资源得到合理利用，增加市场竞争力。本项目位于经济开发区，占地面积 4 万平方米，建设内容包括榨油车间、饲料生产车间、生物车间及其它附属配套设施等。

项目投资金额： 1.5 亿元。

合作方式： 独资、合资。

建设周期： 2 年。

预计经济效益：销售收入：1.1 亿元；利润：0.3 亿元；税收：0.11 亿元；投资回收期：5 年；带动就业人数：50 人。

项目责任单位：抚远市投资促进中心

联系人： 于 冬

联系电话：+86-454-2137337

电子邮箱：fyxzsj@126.com

项目名称：智慧景区示范工程项目

项目概述：随着云时代的来临，大数据的应用越来越彰显它的优势，占领的领域逐步扩大，更多的企业利用大数据不断地创新运营模式，发展其新业务。“智慧景区”的建设，将加强景区旅游资源的整合、管理和监督，规范旅游市场，进而为游客提供一站式平台体验以及更加规范、安全的旅游服务，充分利用信息科技手段，提高景点的文化与历史内涵的呈现水平，满足游客个性化需求，提供更高品质、高满意度的服务，前景广阔。本项目建设地点位于抚远市，占地面积 6 万平方米，主要建设内容有景区监督管理信息系统及管理平台、视频监控系统、电子商务与门禁系统、LED 大屏幕信息发布系统、基础数据建设制作、旅游服务平台，包括旅游行业管理平台、旅游公共服务平台、智慧景区业务系统、文化旅游服务网等。

项目投资金额：3 亿元。

合作方式：独资、合资、合作。

建设周期：2 年。

预计经济效益：销售收入：2.2 亿元；利润：0.6 亿元；税收：0.25 亿元；投资回收期：5 年；带动就业人数：80 人。

项目责任单位：抚远市投资促进中心

联系人： 于 冬

联系电话：+86-454-2137337

电子邮箱：fyxzsj@126.com

项目名称：智慧农业示范园区建设项目

项目概述：智慧农业是农业生产的高级阶段，在生产中，利用智能设备、物联网、云计算与大数据等先进技术，通过精细化的管理,实现快速、多维度、多尺度的农业信息实时监测，及农田的智能灌溉、智能施肥与智能喷药等自动控制，推动智慧农业高质量发展，有效改善农业生态环境。我市地处三江平原腹地，是世界仅有的三大黑土带之一，也是三江平原冲击形成最早、开发最晚、污染最小的土地，在此基础上发展智慧化农业具有天然优势。本项目建设地点位于抚远市，占地面积 3 万平方米，主要建设智能化生产基地，搭建以运用智能设备、物联网、云计算与大数据等先进技术为主要手段的智慧农业系统。

项目投资金额：2.5 亿元。

合作方式：独资、合资、合作。

建设周期：2 年。

预计经济效益：销售收入：1.9 亿元；利润：0.5 亿元；税

收：0.1 亿元；投资回收期：5 年；带动就业人数：80 人。

项目责任单位：抚远市投资促进中心

联系人： 于　冬

联系电话：+86-454-2137337

电子邮箱：fyxzsj@126.com