

鹤岗市 重点招商项目推介书

投资指南 INVESTMENT GUIDE



鹤岗市经济合作服务中心

电话:0468-6109882

传真:0468-6109883

邮箱: hgsjhzx@163.com

中国·鹤岗



CONTENTS

目 录

数字经济产业项目.....	01
生物经济产业项目.....	07
冰雪经济产业项目.....	14
创意设计产业项目.....	17
新材料产业项目.....	23
化工产业项目.....	31
食品产业项目.....	35
医药产业项目.....	46
汽车产业项目.....	57
轻工产业项目.....	59
信息服务产业项目.....	62
现代物流产业项目.....	65
旅游康养产业项目.....	70
养老托育产业项目.....	83

01

数字经济产业项目

- ▶ 项目一：智慧养老项目
- ▶ 项目二：数字教育项目
- ▶ 项目三：现代化数字智能
物流产业园项目
- ▶ 项目四：大数据中心项目
- ▶ 项目五：水田智能水肥一体化
管理系统示范推广项目



智慧养老项目

项目概述：智慧养老项目可满足老年人多种养老模式，最大程度地解决空巢老人各种问题，是中国式养老的新形式。该项目将依托我市智慧养老平台，在平台中利用可穿戴设备、物联网等技术为失能老人提供防走失定位、健康检测服务、实时远程监控、呼叫中心等养老应用服务，并通过大数据分析等先进技术，了解失能老人消费习惯，立足老人养老生活的实际需求，提供各类药物、食物等“直通车式”服务，把数据变成经济效益。

建设地点及园区：鹤岗市

投资金额：1亿元

合作模式：市场投资（独资或合作）

招商重点：重点招引大型民营企业、国有企业来鹤建设智慧养老平台及其他功能应用。

基础优势：我市夏季平均温度7-19℃，全年空气质量优良天数达346天，对于候鸟旅居式养老产业有极大的发展前景。

市场前景分析：2035我国将进入深度老龄化社会，60岁以上人口占比超20%，鹤岗凭借气候自然优势将持续吸引候鸟式老人前来养老，所以养老产业的市场开发空间巨大，未来智慧养老将迎来广阔的发展空间。

 联系人：肖万涛  电话：18345671666

数字教育项目

项目概述：项目将围绕琴棋书画、体育运动等方面，利用大数据理念、技术和资源，分析学生及家长消费习惯，定向提供收费服务，帮助提高学生的学习兴趣和提高学生素质水平。项目将分硬件设施和软件平台两部分建设，在硬件设施方面，规划用地10万平方米，建设体育运动场地、素质教育场地，配套各类装备、设备等；在软件平台方面，项目将建设数字教育系统。



建设地点及园区：鹤岗市

投资金额：1亿元

合作模式：市场投资（独资或合作）

招商重点：

硬件领域：引进擅长建设体育运动场地、数字教育场地的企业。

软件领域：重点引进成熟的软件信息企业。

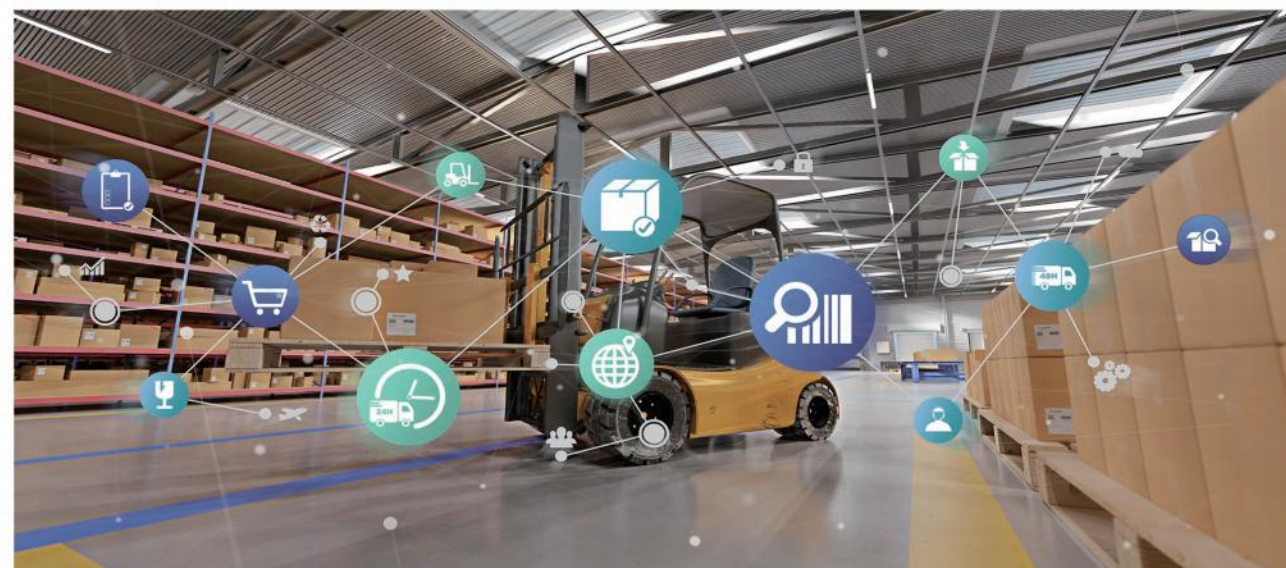
基础优势：

市场优势：我市有5.6万名中小學生，在双减政策下，學生对全面发展有着巨大需求。

技术优势：通过独特的系统平台对每一位在线学员的个人资料，学习过程和学习阶段等情况进行跟踪记录，提供个性化教学。

市场前景分析：从已有市场看，琴棋书画、体育运动刚需性强，且已形成较大市场，市场需求一直保持高速增长，未来前景明朗。

联系人：肖万涛 **电话：**18345671666



现代化数字智能物流产业园项目

项目概述：大型现代化数字智能物流产业园区，既有利于区域市场的供给，又对地方经济带来促进，且对项目所在地解决就业等方面产生积极作用，有助于推动城市商贸物流产业结构调整和转型升级。项目占地约10万平方米，建筑面积约6.2万平方米，包含冷链运输、保鲜、常温仓储以及农副产品加工等，实现分拣、区域分拨、城市配送、冷藏运输等功能，同时建立智慧物流信息平台，跟踪追溯、智能分析等功能于一体的物流信息服务中心。

建设地点及园区：东山区新华镇

投资金额：1.8亿元

合作模式：市场投资（独资或合作）

招商重点：重点引进具有成熟信息系统的物联网企业。

基础优势：我市地理位置优越，位于哈尔滨2小时经济圈内，项目建设地距机场仅54公里，为冷链运输、区域分拨提供便利。

市场前景分析：智能物流行业未来发展趋势是非常乐观的。随着科技的不断提高，智能物流行业的技术将不断完善，市场规模也将不断扩大。同时，随着全球经济的发展和人们生活水平的提高，物流需求不断增加，对智能物流行业也是一个巨大的机会。

联系人：田野 **电话：**13766700044

大数据中心项目

项目概述：随着金融、电信、公共事业、能源、交通、制造等多行业步入大数据时代，开启大数据和分析应用，可以有效管理和利用海量数据，从而获取商业洞察和行业优势。建设我市大数据中心旨在助力整合鹤岗经济发展数字信息资源，打造集数字采集、数据处理、检测预警、可视化于一体的数据平台。本项目拟在当地建设一个大数据中心，预计占地面积5000平方米，项目建成后将进一步整合全市的数据信息资源，提高使用效率，加快推进数字产业的快速发展。

建设地点及园区：鹤岗市

投资金额：0.7亿元

合作模式：市场投资（独资）

招商重点：涵盖云计算、数据分析等范畴的企业

基础优势：目前我市缺少独立的大数据中心，对于政府部门来说，无论是政务服务还是公共管理系统存在信息壁垒，且数据访问存在安全隐患；对于企业来说，需购买第三方大数据服务，运营成本高。

市场前景分析：大数据技术和市场在快速发展，鉴于在技术和产业层面，国际上在大数据领域还未形成技术和市场的垄断，技术应用创新机会较多，项目投产达效后利润约0.1亿元。



联系人：徐鹤伟 **电话：**15804683268



水田智能水肥一体化管理系统示范推广项目

项目概述：智能化管理系统是通过应用计算机技术、物联网技术和无线通信技术，针对稻谷的需水需肥的规律以及土壤环境和养份含量情况，自动对水肥进行调配和供给，从而达到精确控制灌水施肥量。

建设地点及园区：鹤岗市绥滨县

投资金额：0.2亿元

合作模式：市场投资（独资或合作）

招商重点：

策划型企业：智能农业物联网功能“5G+智慧农业大棚项目”内容策划公司。

项目实施企业：基于信息和管理的现代农田“精耕细作”技术的农业智能灌溉系统公司。

基础优势：已建成优质实验田240亩，该项目已获得4项国家专利。

市场前景分析：绥滨县拥有并不输于全国知名品牌五常大米的水稻稻田，通过利用智慧农业大数据一体化模式，实现优质稻谷种植，进一步提高绥滨县稻谷种植产量和质量。

联系人：于胜男 **电话：**13304682521

02

生物经济产业项目

- ▶ 项目一：生物酶制剂项目
- ▶ 项目二：不饱和脂肪酸项目
- ▶ 项目三：硫酸软骨素制取项目
- ▶ 项目四：蟾宝中药饮片厂项目
- ▶ 项目五：精准生命科学大健康产业发展基地项目
- ▶ 项目六：中药材种植及加工项目



生物酶制剂项目

项目概述：随着生物科学，特别是生物酶科学体系的建立和成果转化，生物酶制剂及其相关附属产品在工业生产中得到了广泛应用，相关原材料及产品缺口较大。项目建设生物制造核心菌种和关键酶创新体系，拓展酶制剂产品产业化应用。项目占地3万平方米，年产生物酶制剂3万吨。

建设地点及园区：鹤岗市生物科技产业园区

投资金额：3.5亿元

合作模式：市场投资（独资或合作）

招商重点：在生物制造领域擅长酶制剂制造业、玉米加工、农产品初加工、生物技术研究、开发、应用、食品添加剂、饲料添加剂批发的生产企业。

基础优势：鹤岗耕地资源较为丰富，粮食产量较大。我市现有耕地605316.74公顷，粮食产量近30亿斤，伴随粮食种植有巨量的秸秆产出，利用其开发生物酶产业既有原材料数量大，价格低廉，质量较高的成本优势，又可以解决农民烧荒的问题。

市场前景分析：随着我国酶制剂研发水平和发酵工艺水平不断提高，国内许多酶制剂生产企业已经形成相应的自主品牌。部分国内品牌的产品在国际市场上不断获得认可，出口量总体上呈上升趋势，市场需求巨大。

联系人：宋世卓 **电话：**13304682277

不饱和脂肪酸项目

项目概述： 不饱和脂肪酸（DHA，RHA）是婴幼儿配方奶粉的主要成分之一，对神经传导和突触的生长发育极为有利，每年全国市场需求量在3百万吨以上。本项目采用蒸汽通过生物发酵法，将玉米淀粉转化为葡萄糖，从而生产不饱和脂肪酸，预计年产4000吨，拟占地3万平方米。

建设地点及园区： 鹤岗市生物科技产业园区

投资金额： 3亿元

合作模式： 市场投资（独资或合作）

招商重点： 在生物制造领域擅长制造淀粉及淀粉制品（淀粉）、淀粉糖、麦芽糊精、食品添加剂、工业用原淀粉、改性淀粉及其副产品、工业用糖及其衍生物和其它多元醇产品的生产企业。

基础优势： 鹤岗地区玉米种植量及产量较大，而且质量极高。同时鹤岗毗邻佳木斯建三江、哈尔滨依兰等传统玉米产地，具有丰富的原材料储备；本地产玉米含淀粉等糖类含量高，所含水分较南方品种更少，是进行生物发酵的理想原材料。

市场前景分析： 补充不饱和脂肪酸，可以提高视力、调节血脂、清理血栓，补脑健脑等，随着收入水平和消费水平的提升，人们越来越注重身体健康，消费市场巨大。



联系人： 宋世卓 **电话：** 13304682277

硫酸软骨素制取项目

项目概述： 随着硫酸软骨素的新功能、新用途不断扩大，应用范围也逐渐扩展。近年来，国内外市场对硫酸软骨素的需求急速升温，广泛应用于药品、食品及饮料等范畴，市场潜力巨大，产品供不应求。同时该企业掌握行业内先进水平，有配套的研究室等研发机构。该项目拟占地面积10000平方米，年产30万吨硫酸软骨素等提取物，年需原材料达14600吨，年产值约1亿元，提供就业岗位110人左右。

建设地点及园区： 鹤岗市

投资金额： 1亿元

合作模式： 市场投资（独资或合作）

招商重点：

资金方面： 该企业掌握行业内先进水平，有配套的研究室等研发机构，但缺少资金，希望投资企业资金充足，能够进行资金投入。

资产方面： 如企业不做资金入股，也可以固定资产投资入股，合作方式多样化，具体细节可详谈。

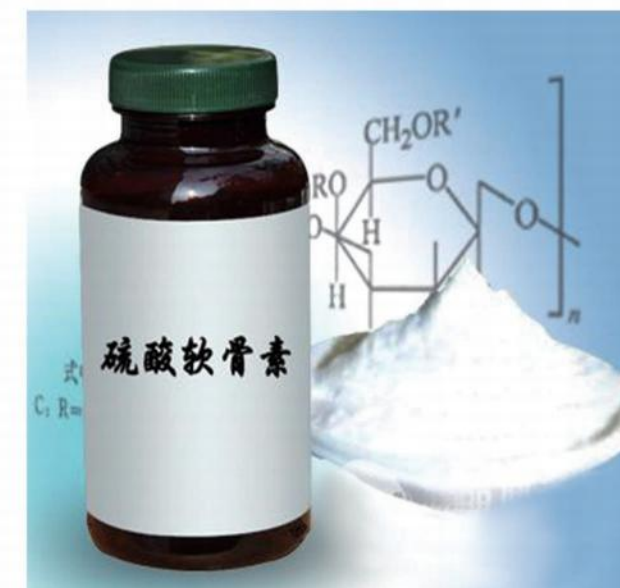
基础优势：

产业基底优势： 恒杰生物科技发挥自身研发优势，专业生产硫酸软骨素等膳食补充剂，主要原材料为猪鸡牛等家畜动物软骨；鹤岗地区家禽家畜资源丰富，拥有如北大荒、北三峡在内的多家肉产品加工企业，可提供大量质优价廉的原材料。

平台优势： 鹤岗是资源城市，现正在转型发展中，对于来鹤岗投资的企业，我们都全力以赴提供各种服务，从前期的手续办理到后期的达产达效我们都有专人对接，解决企业发展过程中的各种难题。鹤岗将发挥自身平台的优势竭诚为每一个企业服务。

人力成本优势： 鹤岗人均工资水平较低，如果在鹤岗投资建厂，将大大的节省人力资源成本。

市场前景分析： 当前市场状态下，硫酸软骨素等膳食补充剂市场潜力较大，投入生产后可实现销售收入1.5亿元，利润0.6亿元。



联系人： 李杨 **电话：** 18904686665

蟾宝中药饮片厂项目

项目概述：项目致力于围绕国家乡村振兴发展为目标，打造以蟾宝生物为主体的产学研发展方向，以食蟾虫提取生产加工为主导产业，蟾蜍养殖为特色产业。项目建设中药饮片车间及消毒产品生产车间2栋，引进高标准、高效率先进的数字化生产线，正式投产后每年可加工蟾蜍50万斤，制备高质量蟾酥和其它产品，预计蟾酥粉年产量可达500公斤。

建设地点及园区：高新技术产业园区

投资金额：0.19亿元

合作模式：市场投资（独资或合作）

招商重点：

资金方面：该项目企业掌握行业内先进水平，有配套的研究室等研发机构，但缺少资金，希望有投资企业能够做资金投入。

资产方面：如投资企业不做资金入股，也可以固定资产投资入股，合作方式多样化，具体细节可详谈。

基础优势：

产业基底优势：目前公司已拥有9项国家专利，食蟾虫培育技术填补了世界空白，蟾蜍养殖规模位居东北三省前列，中药饮片厂已建设完成，目前设备正在调试中，该厂是东北三省首家、全国第6家毒麻类中药饮片厂，可加工生产12种毒麻类中药饮片。这将是一项“惠及全民健康、支持乡村振兴”的朝阳产业。

平台优势：鹤岗是资源城市，现正在转型发展中，对于来鹤岗投资的企业，我们都全力以赴提供各种服务，从前期的手续办理到后期的达产达效我们都有专人对接，解决企业发展过程中的各种难题。鹤岗将发挥自身平台的优势竭诚为每一个企业服务。

人力成本优势：鹤岗人均工资水平较低，如果在鹤岗投资建厂，将大大的节省人力资源成本。

市场前景分析：当前市场状态下，蟾酥和其它产品市场潜力较大，投入生产后可实现销售收入0.15亿元，利润0.075亿元。

联系人：李杨

电话：18904686665



精准生命科学大健康产业发展基地项目

项目概述：随着细胞医学及大数据区块链技术的发展，相关产业开始受到重视，新技术、新业态开始催生，相关产业前景较好。本项目拟通过五年时间，建立“细胞银行”细胞库，完成样本储存累计10万份；设立细胞药品研发生产；累计纳入肿瘤高危人群6000人，基本实现对鹤岗市发病人群的全覆盖。拟建设占地7000平方米，两年建设周期，建成后需要相关医务从业人员100余人。

建设地点及园区：鹤岗市工农区

投资金额：1亿元

其中：对应用楼体进行医疗改造及功能划分费用预计0.3亿元；购置相关科研、医疗设备、设置实验室费用预计0.5亿元；相关启动费用及灵活资金预计0.2亿元。

合作模式：独资或吸纳本地医疗机构参与合作

招商重点：国内知名医疗服务健康机构、医疗科研机构。

基础优势：

市场需求：根据2020年七人普调查结果显示，我市60岁及以上人口占总人口24.32%，老年人比重高，对应的健康产业发展需要也愈发强烈。百姓对于健康的看待也发生改变，由有病治病逐步向着前检查、预防干预转变，健康产业迎来快速发展期。

配套齐全：工农区现有一所三甲医院，其他专科医院五所，专业体检机构一所。项目建设所需医疗资源及配套可合作共享，医疗服务从业人员充足，可满足用人需求。

市场前景分析：我市及周边区域老年人口比重较大，对于医疗服务，特别是癌细胞疗法等治疗手段的需求加剧，项目可满足本地医疗需求，前景良好。

联系人：王立峰

电话：18246596660



中药材种植及加工项目

项目概述：传统医药发挥了重要作用，该项目拟建立中成药制剂全过程可溯源的生产和质量体系，确保产品生产工艺稳定，质量可追溯；同时集成现代制药设备，优化工艺参数，做到与标准汤剂药学一致。项目建筑面积4万平方米，产值0.8亿元，年均可生产中药产品5000吨以上，建设将是我市最大规模的中药生产基地。

建设地点及园区：鹤岗市三精路

投资金额：0.5亿元

合作模式：独资或吸纳本地药企合作

招商重点：中成药研发生产企业、医药研究机构等。

基础优势：

气候优势：气候湿润，昼夜温差大，降雨量大，水资源丰富，毗邻小兴安岭，拥有丰富的野生药材资源以及适合中药材种植的大量优质耕地；本地种植及用工成本低廉，配套基础设施齐全，是发展中药产业的理想候选地。

产业优势：国药集团、哈药集团在我市均设有药企，医药产业发展迅速，可生产化学药剂、医药中间体、中药饮片、医药代工等。周边区域设有中药种植企业，在种植、加工、生产等各环节均有配套产业。

市场前景分析：中药材和中成药及其附属产品愈发受到人民群众的追捧，相关产品和产业前景及销路十分广阔。

联系人：王立峰 **电话：**18246596660

03

冰雪经济产业项目

- 项目一：冰雪运动休闲综合体项目
- 项目二：望云峰滑雪度假区项目



冰雪运动休闲综合体项目

项目概述：冰雪运动休闲综合体项目，计划占地10万平方米，建设以体育运动休闲和冰雪文化为主题定位，集冰雪体育运动、休闲娱乐、住宿、采摘等多功能于一体的综合性旅游景区。以产业为根基，通过系统化运营，建设接待服务中心、休闲娱乐滑雪（滑草）园、写生花海观光园、创意农耕采摘园和水上拓展体验垂钓园。预计五年建成，年可实现销售收入0.2亿元，利润0.02亿元，带动就业80人，年接待市民10万人次。

建设地点及园区：鹤岗市兴山区

投资金额：1亿元

合作模式：市场投资（独资或合作）

基础优势：

资金支持：支持冰雪经济企业融资。鼓励政府性融资担保机构为冰雪经济产业小微企业提供融资担保服务。推行特许经营权、政府采购订单、收费权、知识产权等多种权益性质抵押贷款。在“融资服务创新”方面，积极引导银行机构创新信贷产品；搭建政银企对接平台，畅通政府主管部门、银行机构、冰雪经济产业企业融资信息交流渠道；引导银行机构开展助企帮扶活动，为冰雪经济产业企业提供融资辅导与服务。

自然资源优势：鹤岗市冬季有丰富的冰雪资源，雪期长、降雪量大、气候适宜，冰雪富集，气候条件适合冰雪运动时间长达5—6个月，冰雪资源优势 and 生态资源优势明显。

线路规划优势：项目选址位于鹤岗市市区内，交通较为便利，生活设施齐全。周围分布有其他景点景观，可将附近北山公园、革命老区纪念馆、椴树泉、兴山要塞以及正在谋划的温泉度假项目等景点进行串联，设计冬季休闲旅游精品线路。

市场前景分析：冰雪运动休闲产业是冰雪经济发展的重要部分，此类项目适合城市冰雪运动休闲健身需求，在鹤岗市属空白，具有良好市场发展前景。

联系人：赵鹏

电话：15146825858

望云峰滑雪度假区项目

项目概述：望云峰滑雪度假区项目主要建设高山项目区、单板U形槽项目区、雪上技巧运动项目区、跳台项目区、娱乐区、接待服务中心区、生态游览区等7个功能区。为滑雪旅游提供高质量训练和娱乐场地，同时可举办国内大型赛事活动。项目计划占地10万平方米，年接待游客8万人次。

建设地点及园区：鹤岗市萝北县望云峰

投资金额：2.2亿元

合作模式：市场投资（独资或合作）

招商重点：

基础条件方面：希望与资金充沛、诚信经营、对冰雪经济或文旅产业有投资意向的企业合作。

滑雪赛事方面：有承办滑雪赛事，举办冰雪运动、节庆等活动经验的企业。

休闲旅游方向：有能力打造度假景区，完善基础设施，建设冰雪休闲娱乐设施的企业。

基础优势：

环境资源优势：雪场距萝北县县城60公里，距绥嘉国防公路9.5公里，距黑龙江江边10公里，区位优势便利。雪场四周群山环抱，自然生态环境极佳。位于小兴安岭东部余脉，为低山丘陵地形，地势起伏，海拔高度777米，是萝北县境内的最高峰，平均坡度约19°，最大坡度为32°，最小坡度为15°，雪道总长度为2325米，常年降雪量充沛。为开展冰雪运动、冰雪观赏、休闲度假提供了优越条件，有利于滑雪度假区的开发建设。

冰雪体育优势：冰雪体育成绩斐然。全市冬季项目注册运动员共计123人。多次在国家级高山滑雪赛事中获得优异成绩，在北京冬奥会中，鹤岗籍运动员共有7人参赛，其中，刘佳宇在单板U型场地技巧比赛中进入决赛并荣获第八名。

政策支持优势：宏观上，国家体育总局发布《冰雪运动发展规划（2016—2025年）》提出，到2025年，冰雪运动普及度大幅提高，参与冰雪运动的人数稳步增加。2020年我国冰雪产业总规模达到6000亿元，到2025年我国冰雪产业总规模达到10000亿元。微观上，鹤岗市出台了《鹤岗市关于支持冰雪经济发展若干政策措施》和《关于加快推进鹤岗市冰雪经济发展工作的实施方案（2022—2030年）》。

市场前景分析：对于区域经济而言，滑雪场的建设与旅游滑雪业的发展会带动全社会相关产业的开发与建设。目前鹤岗市专业滑雪场地少，市场需求极大。项目的实施，可以为游客提供专业滑雪场地、酒店客栈、冬季旅游综合服务，极大地满足了滑雪爱好者及冰雪旅游游客的客观需求。

联系人：杨丽

电话：18646865510

04

创意设计产业项目

- 项目一：彩印包装纸项目
- 项目二：鹤北亿达创意设计产业园区项目
- 项目三：数字义齿项目
- 项目四：“龙玉”玉石项目
- 项目五：动漫基地项目



彩印包装纸项目

项目概述：环保型纸制精品彩印包装是以纸质异型瓦楞板为基材，在其表纸上印刷精美图案和文字后，通过烫金、上光或覆膜等工艺制成的高档次包装用品，具有品质精美、质轻价廉、易于回收、环保等特点，较高的机械强度、优良的防潮性能和精美的图文印刷，使商品极富广告效果，诱导和激发消费者购买欲望，增加商品附加值。占地规模1000平方米，建设周期1年，用工数量20人。

建设地点及园区：鹤岗市食品园区

投资金额：0.2亿元

合作模式：独资

招商重点：擅长做包装类型的企业

基础优势：

产业基底优势：鹤岗市紫苏深加工项目一期项目预计今年完工，项目总投资3亿元，产品涉及食品、保健食品、特殊医学用途配方食品、医药中间体等，将打造成为集一产种植示范、二产精深加工、三产观光旅游科学研究，即三产融合的紫苏深加工全产业链项目。该项目可以在紫苏生产加工厂旁边建厂，为紫苏产品提供包装材料。

人力成本优势：鹤岗人均工资水平较低，如果在鹤岗投资建厂，将大大的节省人力资源成本。

市场前景分析：该项目以兴山区紫苏深加工产业链为基础，生产紫苏产品包装纸，目前紫苏产业体系成熟，产量逐年提升，对于包装用纸需求不断增加，为该项目提供销售渠道，达产后预计实现销售收入0.4亿元，利润0.02亿元以上。

联系人：王洪宝 **电话：**15645833555

鹤北亿达创意设计产业园区项目

项目概述：鹤北创意设计产业园区是鹤北林业局有限责任公司创建的创意设计产业园区，园区现有建筑面积6186.78m²，目前已使用建筑面积2840.78m²。园区道路等场地硬化面积6151.36m²、广场648.1m²、绿地景观面积9741.2m²、抗联文化陈列馆734m²、林区记忆文化展示区4050m²。目前，由委托入驻园区的企业黑龙江省亿达工艺品有限责任公司代管，管理人员11人，雕刻师20余人，主要依托鹤北林业局丰富珍贵的北沉香、北红玛瑙、蛇纹玉等资源，以生产销售工艺品和高档建材为主。鹤岗市将坚持市场引导产业思路，重点吸引文化创意型企业，围绕园区多样化发展做好统筹招商，争取到2028年，打造对外界产生一定吸引力的集设计、生产、销售、研学为一体的多功能园区。

建设地点及园区：鹤岗市萝北县鹤北林业局中兴路中段

投资金额：1.73亿元

合作模式：市场投资（独资或合作）

招商重点：

文创品牌企业：引进旅游购物、旅游住宿、餐饮、研学等各项旅游服务企业，进行固定资产投资、销售展厅建设，积极培育一批特色项目，打造文创营销平台。

文化资源传播企业：引进文化产业新兴业态企业，引进原创影视、动漫游戏、电子竞技、5G新媒体等数字产业项目。

基础优势：

产业基底优势：园区目前为入驻企业提供包括文化产品展销中心、加工车间、材料储备库房、生产线监测室、配电室以及文创研学大厅等配套设施，总使用建筑面积2800余平方米。

载体和产业基础优势：鹤北林业局有限公司积极帮助园区入驻企业拓展研发和销售渠道，帮助入驻企业与中国大师玉雕联盟定制中心建立了合作关系，使企业的北红玛瑙产品雕刻档次上再次提升，改变过去中端产品的设计提升到高端携带低端产品的方式。

园区规划优势：园区将全面实施文化滋润、全力促进品牌提升、全方位加强人才培养，通过发展“互联网+文化”、强化区域联合协作、招引入驻创意设计企业、拓展展销渠道等有效举措，逐渐打造出一条集研发设计、加工销售、产品交流于一体的文化产业链，全面构建布局合理、技术先进、功能完整的创意设计产业园区体系。

市场前景分析：创意设计为我省四大经济引擎之一，市场前景广阔。通过文化产业园区资源整合，形成完善的产业链，企业“亩均”“单产”效益将大幅度提升。

联系人：苏红 **电话：**18945759209

数字义齿项目

项目概述：数字义齿项目工艺流程为通过数字化工艺中心云端传输系统传送、接收数据，实现口内扫描、3D模型打印、CAD/CAM数字化加工等，从传统制作向智能化、数字化制造转变。项目建成达产后，预计年产20000颗数字定制式固定义齿和80000颗数字定制式活动义齿。

建设地点及园区：鹤岗市南山区

投资金额：0.26亿元

合作模式：市场投资为主、政府基金参与

招商重点：招引拥有材料研发能力，掌握上游原材料的研发和生产制造技术的底层的能力；具备本土化软件研发和商业化应用的能力，包括全局的云订单平台系统、智能生产调度系统以及齿科工业CAD设计软件；拥有齿科打印机的研发制造能力的企业。

基础优势：我市域内没有相关产业项目，该项目的建设能够填补我市空白，具有广阔的市场价值和医疗实用价值。

市场前景分析：2035年，我国将进入深度老龄化社会，60岁以上人口占比超20%，人口持续老龄化，义齿行业规模将进一步扩大。现今已经有着成熟的“CAD/CAM”技术应用到了义齿的生产中，数字化技术也带动了新材料的研发，义齿的市场前景将有更好的保障。



联系人：赫靖宇 **电话：**13359778377

“龙玉”玉石项目

项目概述：玉石矿位于鹤岗市萝北县鹤北镇，国家工商总局核准该矿石为“中嘉冰花绿”，正式成为龙江玉矿中的一个优秀品种，该矿石为龙江特有的蛇纹岩形成，纹路清晰、花纹独特、色彩鲜艳。该项目将开展玉石加工、展示、销售、创意研发、技能培训、设计特色旅游产品，打造出萝北“龙玉”品牌，年生产工艺品、装饰用板材近百种。计划当年实现工艺品销售额300万元、装饰用板材销售额200万元，有望连续3年，实现利润增幅10%。



建设地点及园区：鹤岗市萝北县

投资金额：2亿元

合作模式：市场投资（独资或合作）

招商重点：引进石材开采、加工生产、工艺雕塑、工程设计资质的企业入驻。

基础优势：

区位优势：该项目可落户龙翔物流园，交通便利，水电资源充足。

资源优势：“中嘉冰花绿”累计探测地质总储量为1000千万立方米，并经矿山权威检测部门认定矿石材质为优良品种，该矿石为龙江特有的蛇纹岩形成，纹路清晰、花纹独特、色彩鲜艳，是制作高档建材和工艺品的优质石材。

企业优势：中嘉采矿有限公司是一家集开采、加工、销售为一体的服务制公司，具有较为先进的石材开采、制作技术，公司从国内引进了成套的矿石开采加工设备，具备了年产五万立方米以上石材的生产能力，采矿规模逐年提升，依托优质的矿石原料，中嘉公司先后开发出了装饰用板材、工艺品等多个品种。

市场前景分析：玉石作为收藏品中的“宠儿”，购玉、藏玉的人士与日俱增，购买玉石并收藏目前已成为老百姓的一条重要投资渠道。在当前投资渠道缺乏的今天，人们的理财观念也已经悄然发生变化，对玉石投资的前景不断看好。项目建成后，计划当年实现工艺品销售额0.03亿元、装饰用板材销售额0.02亿元，有望连续3年，实现利润增幅10%。

联系人：苏红 **电话：**18945759209



动漫基地项目

项目概述：文化产业中的动漫，因其零污染、低能耗、高附加值等特点，被视为21世纪最具发展潜力的朝阳产业。拟在兴山区互联网基地建设动漫产业基地项目，包括基地大楼、创意研发中心、动漫展览交易中心等功能区域。动漫直接产品的开发、生产、出版、播出、演出和销售，以及与动漫形象有关的服装、玩具、电子游戏等衍生产品的生产和经营，项目建设期二年。后续鹤岗动漫基地将通过远程劳务承接的方式承接全国各类动漫工程。

建设地点及园区：鹤岗市兴山区互联网基地

投资金额：0.1亿元

合作模式：市场投资为主、政府基金参与

招商重点：吸引有原创动漫作品的创作生产能力的动漫企业入驻。

基础优势：

园区优势：鹤岗市兴山区互联网基地，建筑面积4000平方米，是鹤岗市第一个互联网基地，基地内部硬件设施齐全，基地内现有小微企业11家，有良好的合作氛围。

技术优势：动漫设计制作可线上协同办公，不受地域限制，并且我市生活成本较低，能够有效降低企业运营成本。企业培养人才可就地安置，在培养出尖端人才后可以在基地内创业成立新公司。

人才优势：鹤岗市兴山区互联网基地与鹤岗师范高等专科学校已建立了人才合作协议，可合作输送动漫制作培训人才，毕业后可以在当地安置就业。

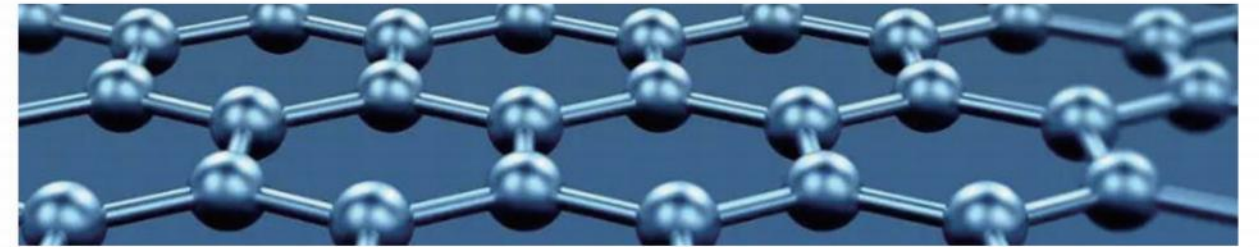
市场前景分析：中国动漫市场规模已达千亿，伴随泛二次元用户群体的扩大及年轻人，对文化消费的高溢价能力，动漫市场将迎来进一步发展。项目投产后，年营业额可达0.2亿元，带动就业人员50人。

联系人：王洪宝 **电话：**15645833555

05

新材料产业项目

- ▶ 项目一：硅碳负极材料项目
- ▶ 项目二：负极材料一体化项目
- ▶ 项目三：动力电池项目
- ▶ 项目四：储能电池项目
- ▶ 项目五：新型箱体石墨化炉项目
- ▶ 项目六：振金石墨烯研究院
复合脂项目
- ▶ 项目七：石墨烯增强水泥
添加剂项目



硅碳负极材料项目

项目概述：硅碳负极材料由于具有丰富的储量和4200mAh/g的理论比容量以及合适的电压平台，正逐渐成为电池企业提升电池能量密度和整车厂增加电动汽车续航里程的优先选择。根据市场估计和证券公司数据，硅碳负极2025年将达到31万吨，超过120亿元的市场空间。该项目占地10万平方米，分三期建设，一期建设年产1万吨有机硅碳负极材料，二期2万吨，三期2万吨。

建设地点及园区：鹤岗市石墨新材料产业园区

投资金额：10.9亿元

合作模式：市场投资（独资或合作）

招商重点：重点引进行业内有技术和管理优势、有先进水平的核心技术和研发试验手段、自主开发和创新能力强、占据稳定的市场份额的大、中型企业。

基础优势：

资源优势：我市石墨矿产资源蕴藏丰富，储量居全国首位，是全国石墨产品重要生产基地。现已探明矿石储量达20.08亿吨，平均地质品位达到10.2%，入选品位可达16%—18%，且全部为晶体鳞片石墨，其中小鳞片石墨占72%左右。石墨矿区矿体埋藏浅、数量多、厚度大，分布集中，层位稳定，适宜露天规模开采。矿石可选性好，物理方法一次性产出含碳量95%以上的石墨精粉，尚属国内罕见。

产业优势：我市石墨产业已发展成为国内规模较大、具有较强市场话语权的石墨新材料生产基地。产品由单一的石墨精粉、球形石墨，拓展和延伸至负极材料、高纯石墨、石墨烯粉体、石墨烯润滑油等多种产品，产品种类呈多元化发展趋势。我市共有采矿、选矿和深加工石墨企业37户，其中规模以上企业24户，形成了年开采矿石600万吨、生产石墨精粉50万吨、深加工制品30万吨的产能。

园区优势：鹤岗石墨新材料产业园区总规划面积约为290公顷。产业园区已开工建设园区道路及配套管线、污水处理厂等，2023年陆续投入使用，建成后将达到“七通一平”，形成较好的产业发展基础。

市场前景分析：硅碳负极具有能量密度高，放电平台合适等优点，是较具潜力的下一代负极材料之一。当前碳系性能触及天花板，石墨负极材料在提升电池能量密度方面已经遇到明显的瓶颈，硅碳负极优势显著。

联系人：刘东洋 **电话：**15246819111

负极材料一体化项目

项目概述： 负极材料在电池中作为锂离子和电子的载体，起着能量的储存与释放的重要作用，直接影响电池的能量密度、循环寿命、安全性、快充能力等性能。近年来市场需求稳步提高，2021年国内出货量77.9万吨，2022年达到115万吨，年需求增速加快，预计2023年出货量将达到160万吨，中国负极产量的全球占比由20年的77.7%进一步提升至86.1%以上，市场前景可观。该项目规划占地10万平方米，年产5万吨负极材料的规模。

建设地点及园区： 鹤岗市石墨新材料产业园区

投资金额： 7亿元

合作模式： 市场投资（独资或合作）

招商重点： 重点引进行业内有技术和管理优势、有先进水平的核心技术和研发试验手段、自主开发和创新能力强、占据稳定的市场份额的大、中型企业。

基础优势：

资源优势： 我市石墨矿产资源蕴藏丰富，储量居全国首位，是全国石墨产品重要生产基地。现已探明矿石储量达20.08亿吨，平均地质品位达到10.2%，入选品位可达16%—18%，且全部为晶体鳞片石墨，其中小鳞片石墨占72%左右。石墨矿区矿体埋藏浅、数量多、厚度大，分布集中，层位稳定，适宜露天规模开采。矿石可选性好，物理方法一次性产出含碳量95%以上的石墨精粉，尚属国内罕见。

产业优势： 我市石墨产业已发展成为国内规模较大、具有较强市场话语权的石墨新材料生产基地。产品由单一的石墨精粉、球形石墨，拓展和延伸至负极材料、高纯石墨、石墨烯粉体、石墨烯润滑油等多种产品，产品种类呈多元化发展趋势。我市共有采矿、选矿和深加工石墨企业37户，其中规上企业24户，形成了年开采矿石600万吨、生产石墨精粉50万吨、深加工制品30万吨的产能。

园区优势： 鹤岗石墨新材料产业园区总规划面积约为290公顷。产业园区已开工建设园区道路及配套管线、污水处理厂等，2023年陆续投入使用，建成后将达到“七通一平”，形成较好的产业发展基础。

市场前景分析： 随着新能源汽车品牌的不断增多，新能源车型结构的不断丰富，消费者对新能源的消费意向不断增强，世界新能源汽车销量也与日俱增。新能源汽车的增长，也将带动上游产业的负极材料行业的增长。面对巨大的市场需求，负极材料行业拥有巨大的发展前景。

联系人： 郑克雨 **电话：** 15094550066

动力电池项目

项目概述： 2022年，新能源汽车持续爆发式增长，产销分别达到705.8万辆和688.7万辆，同比增长96.9%和93.4%，市场占有率达到25.6%。与上年同期相比，纯电动汽车、插电式混合动力汽车和燃料电池汽车产销继续保持高速增长。该项目规划占地10万平方米，年产2GWh动力电池。

建设地点及园区： 鹤岗市石墨新材料产业园区

投资金额： 25亿元

合作模式： 市场投资（独资或合作）

招商重点： 重点引进行业内有技术和管理优势、有先进水平的核心技术和研发试验手段、自主开发和创新能力强、占据稳定的市场份额的大、中型企业。

基础优势：

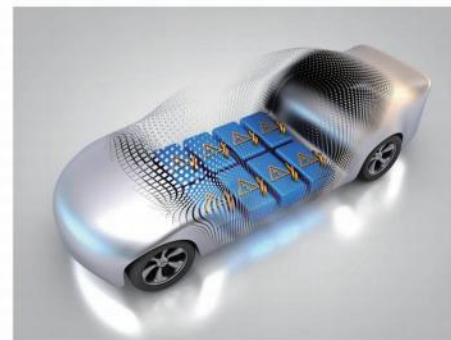
资源优势： 我市石墨矿产资源蕴藏丰富，储量居全国首位，是全国石墨产品重要生产基地。现已探明矿石储量达20.08亿吨，平均地质品位达到10.2%，入选品位可达16%—18%，且全部为晶体鳞片石墨，其中小鳞片石墨占72%左右。石墨矿区矿体埋藏浅、数量多、厚度大，分布集中，层位稳定，适宜露天规模开采。矿石可选性好，物理方法一次性产出含碳量95%以上的石墨精粉，尚属国内罕见。

产业优势： 我市石墨产业已发展成为国内规模较大、具有较强市场话语权的石墨新材料生产基地。产品由单一的石墨精粉、球形石墨，拓展和延伸至负极材料、高纯石墨、石墨烯粉体、石墨烯润滑油等多种产品，产品种类呈多元化发展趋势。我市共有采矿、选矿和深加工石墨企业37户，其中规上企业24户，形成了年开采矿石600万吨、生产石墨精粉50万吨、深加工制品30万吨的产能。

园区优势： 鹤岗石墨新材料产业园区总规划面积约为290公顷。产业园区已开工建设园区道路及配套管线、污水处理厂等，2023年陆续投入使用，建成后将达到“七通一平”，形成较好的产业发展基础。

市场前景分析： 国内汽车行业在“双碳”政策的引导下，叠加优质车型持续投放上市，我国新能源汽车进入了规模化快速发展阶段，引领着全球新能源汽车销量持续上升。新能源汽车市场爆发式增长的潜力将继续推动动力电池需求的增长。

联系人： 郑克雨 **电话：** 15094550066



储能电池项目

项目概述： 储能电池具有“低成本、长寿命、高安全、易回收”的几大特点，发展各类容量型峰谷储能电池、功率型调频储能电池和能量型复合储能电池，有庞大的市场需求做支撑，2022年，全球储能电池出货量总计142.7GWh，同比2021年出货量46.9GWh大幅增长204.3%，中国储能电池出货量达到130GWh，同比增速达170%。该项目规划占地10万平方米，计划年产10GWh储能电池项目。



建设地点及园区： 鹤岗市石墨新材料产业园区

投资金额： 32亿元

合作模式： 市场投资（独资或合作）

招商重点： 重点引进行业内有技术和管理优势、有先进水平的核心技术和研发试验手段、自主开发和创新能力强、占据稳定的市场份额的大、中型企业。



基础优势：

资源优势： 我市石墨矿产资源蕴藏丰富，储量居全国首位，是全国石墨产品重要生产基地。现已探明矿石储量达20.08亿吨，平均地质品位达到10.2%，入选品位可达16%—18%，且全部为晶体鳞片石墨，其中小鳞片石墨占72%左右。石墨矿区矿体埋藏浅、数量多、厚度大，分布集中，层位稳定，适宜露天规模开采。矿石可选性好，物理方法一次性产出含碳量95%以上的石墨精粉，尚属国内罕见。

产业优势： 我市石墨产业已发展成为国内规模较大、具有较强市场话语权的石墨新材料生产基地。产品由单一的石墨精粉、球形石墨，拓展和延伸至负极材料、高纯石墨、石墨烯粉体、石墨烯润滑油等多种产品，产品种类呈多元化发展趋势。我市共有采矿、选矿和深加工石墨企业37户，其中规上企业24户，形成了年开采矿石600万吨、生产石墨精粉50万吨、深加工制品30万吨的产能。

园区优势： 鹤岗石墨新材料产业园区总规划面积约为290公顷。产业园区已开工建设园区道路及配套管线、污水处理厂等，2023年陆续投入使用，建成后将达到“七通一平”，形成较好的产业发展基础。

市场前景分析： 近几年来，全球储能产业快速发展，对储能需求日益增长。随着需求的增长，储能系统电池技术将进一步优化，其能量密度、安全性和效率也将进一步提高，未来行业仍将保持快速增长态势。

联系人： 郑克雨 **电话：** 15094550066



新型箱体石墨化炉项目

项目概述： 本项目是一种改进石墨加工的工艺，采用新型箱体石墨化炉工艺能够有效解决生产过程耗能高，加工出的产品精度不高，对环境污染大等问题。项目将占地0.7万平方米，一期项目建成后，可改进加工石墨化产品为12000吨/年。2022年续建二期项目，二期项目加工石墨化产品为20000吨/年。

建设地点及园区： 鹤岗市兴安区石墨新材料产业园

投资金额： 2.5亿元

合作模式： 市场投资（独资或合作）

招商重点： 民营大型企业

基础优势：

资源优势： 我市石墨矿产资源蕴藏丰富，储量居全国首位，是全国石墨产品重要生产基地。现已探明矿石储量达20.08亿吨，平均地质品位达到10.2%，入选品位可达16%—18%，且全部为晶体鳞片石墨，其中小鳞片石墨占72%左右。石墨矿区矿体埋藏浅、数量多、厚度大，分布集中，层位稳定，适宜露天规模开采。矿石可选性好，物理方法一次性产出含碳量95%以上的石墨精粉，尚属国内罕见。

技术优势： 新型箱体石墨化炉工艺充分利用了石墨负极材料高导电率、高导热率的特性，由石墨负极材料自身导电，自身发热，来达到最终高温石墨化的目的，降低了企业生产成本，提升了产品加工的精度，降低了对环境的污染，增强了我市石墨产品竞争力。

市场前景分析： 该项目可实现天然负极材料石墨化度大于95%；天然负极材料磁性物（Fe+Gr+Ni+Zn）小于0.05PPM；达到国内领先水平，市场前景十分看好。

联系人： 林佳 **电话：** 18246660580

振金石墨烯研究院复合脂项目

项目概述：石墨烯复合脂具有非常好的导热性、导电性和机械性的特点，广泛应用于铁路行业的发电、变电、配电及输电等金属导体连接、精密金属降阻可靠连接、换电站的插拔头电接触、大型数据中心的大负荷电接触点等领域，集聚效应初显，石墨烯复合脂产业迎来发展的春天。该项目规划占地面积14000平方米，引入德国最新石墨烯制备技术，年产量2吨左右。

建设地点及园区：新水源气象局附近

投资金额：0.3亿元

合作模式：市场投资（独资或合作）

招商重点：

资金方面：该企业掌握行业内先进水平，有配套的研究室等研发机构，但缺少资金，希望投资企业能够做资金投入。

资产方面：如企业不做资金入股，也可以固定资产投资入股，合作方式多样化，具体细节可详谈。

基础优势：

产业基底优势：鹤岗市石墨矿石储量20.08亿吨，位居亚洲第一，矿石平均品位10.2%，现有选矿能力50万吨，产业园区已开工建设园区道路及配套管线、污水处理厂等，建成后将达到“七通一平”，形成较好的产业发展基础。

平台优势：鹤岗是资源城市，现正在转型发展，对于来鹤岗投资的企业，我们都全力以赴提供各种服务，从前期的手续办理到后期的达产达效我们都有专人对接，解决企业发展过程中的各种难题。鹤岗将发挥自身平台的优势竭诚为每一个企业服务。

人力成本优势：鹤岗人均工资水平较低，如果在鹤岗投资建厂，将大大的节省人力资源成本。

市场前景分析：当前市场状态下，石墨烯复合脂市场潜力较大，投入生产后可实现销售收入0.1亿元，利润0.02亿元。



👤 联系人：李杨

☎ 电话：18904686665



石墨烯增强水泥添加剂项目

项目概述：石墨烯增强水泥能够提高水泥和混凝土的抗压强度、抗弯折强度、渗水率等性能。本项目拟研发石墨烯增强水泥制备，进行科技攻关，技术成熟经过中试，产业化建设石墨烯增强水泥生产车间。项目占地1.2万平方米，投产后年产石墨烯增强水泥添加剂8万吨，销售收入2.4亿元。

建设地点及园区：鹤岗市南山区

投资金额：0.7亿元

合作模式：市场投资（独资或合作）

招商重点：民营大型企业

基础优势：我市水泥市场需求量平稳，石墨烯增强水泥以石墨为主原料，可以通过在水泥中添加少量石墨烯，可以获得更坚固、更防水和更耐久的新型混凝土，使混凝土结构自身负荷减小，从而可以大幅减少水泥的使用量。项目一旦投产将会对传统的水泥生产工艺产生变革。

市场前景分析：石墨烯科技应用在建筑行业上的突破，将为我国这一基建大国增加节能减排利器，可以减少水泥用量至少30%，该项目推广应用将会使得我们的家园水更绿、山更青，市场前景十分看好。

👤 联系人：付艳丽

☎ 电话：13945753667

06

化工产业项目

- ▶ 项目一：腐殖酸钾生产及研发项目
- ▶ 项目二：煤矸石尾矿制有机肥项目
- ▶ 项目三：100万吨焦化项目



腐殖酸钾生产及研发项目

项目概述：腐殖酸钾是农业生产所必须的肥料，也是重要的化工原料，具有广阔的销路和前景。本项目主要以低热值煤炭（诸如泥炭、褐煤和风化煤）为原料，经用酸处理脱去部分矿物质，萃取得到腐植酸钾。项目拟占地3万平方米，建筑面积1.8万平方米，年产腐殖酸钾液体肥10万吨。

建设地点及园区：兴安区循环经济园区

投资金额：0.5亿元

合作模式：市场投资（独资或合作）

招商重点：具有较大规模的国企、民企。

基础优势：

资源优势：鹤岗作为传统的矿业城市，拥有丰富的煤炭资源，低热值煤炭价格低廉开采难度较低。

交通优势：兴安区循环经济园区交通便利，运输成本低廉，紧靠鹤大高速、鹤哈铁路等公路铁路干线，同时具有较大区位优势，毗邻黑龙江和俄罗斯海参崴港，可借助江海联运和公铁联运，实现成品出厂后24小时之内装船出海。

市场前景分析：腐殖酸钾是农业生产所必须的肥料，也是重要的化工原料，具有广阔的销路和前景。

联系人：乔坤

电话：13329589991



煤矸石尾矿制有机肥项目

项目概述：该项目拟利用1-2年时间，以煤矿现有堆积的煤矸石尾矿为主要原料，建设占地约为5万平方米的有机颗粒肥转化加工项目。按照生态循环经济的发展模式，以保护生态环境为前提，以实现煤矸石尾矿无害化综合利用为主要目标，在煤矸石尾矿添加营养土，腐殖酸、活性菌等辅料，组成全新配方，制定独特的工艺技术生产高效生物有机颗粒肥。建成后预计可实现年产300万吨有机颗粒肥，带动就业100人。

建设地点及园区：鹤岗市

投资金额：2亿元

合作模式：市场投资（独资或合作）

招商重点：重点引进行业内占据稳定的市场份额的大、中型国有企业、民营企业。

基础优势：

资源优势：煤矸石尾矿是煤炭生产和加工过程中产生的固体废弃物，我市煤矿资源丰富，煤矸石产量富足。

市场优势：项目产出的有机肥肥效平稳，养分全面，能有效地防止稻瘟病，纹枯病，蔬菜烂菜等病害发生，增强作物的抗病抗倒伏能力，可广泛用于我市农作物种植。

市场前景分析：项目建成后，可满足当前煤矸石制有机肥消费市场的极大需求，市场前景较好，经济效益、社会效益显著。

联系人：闫超

电话：17703689977

100万吨焦化项目

项目概述：该项目主要建设生产车间、办公楼、原料库、食堂等附属用房等，年产冶金焦98.2万吨、甲醇10.36万吨、煤焦油4.9万吨。建设地点在鹤岗市煤电化产业园区，占地26.67公顷。

建设地点及园区：鹤岗市东山区

投资金额：7亿元

合作模式：市场投资（独资或合作）

招商重点：化工企业

基础优势：

土地优势：目前该项目用地已完成整体空间规划，土地性质为工业用地。

资源优势：黑龙江省炼焦煤资源丰富，储量约98亿吨，占总储量44.34%，列全国第5位，炼焦煤的煤质良好，品种齐全。长期以来，是我国东北地区焦化工业原料的供应基地。

市场前景分析：作为黑龙江省四大煤城之一的鹤岗市有着极为丰富的煤炭矿产资源。仅在鹤岗矿区范围内，已探明的煤炭保有储量有30亿吨，居亚洲第一，按年产2000万吨的开采规模和60%的回采率计算，可开采百年以上。煤炭年产量稳定在1500万吨左右，其中80%为优质炼焦用煤，为煤炭深加工特别是煤化工、煤层气的利用发展提供了前景广阔。

联系人：田野

电话：13766700044

07

食品产业项目

- 项目一：食品加工项目
- 项目二：米酒生产加工项目
- 项目三：年产1万吨脱脂速溶豆粉项目
- 项目四：天然矿泉水生产项目
- 项目五：食品产业园区
- 项目六：东方畜牧产业园建设项目
- 项目七：五万头生态黑猪养殖示范园项目
- 项目八：水稻育秧基质板项目
- 项目九：光伏+食用菌项目
- 项目十：预制食品加工项目



食品加工项目

项目概述：该项目拟选址绿色食品加工园区，重点引进绿色食品产业链项目、高新技术食品产业链项目、粮食仓储加工产业链项目为主要方向。园区位于鹤岗市西出口，南起鹤伊公路支线，北至五道岗农场通乡公路，东至氧气厂，西至五阳工业园区。园区总规划占地面积250万平方米。

建设地点及园区：绿色食品加工园区

投资金额：0.5亿元

合作模式：市场投资（独资）

招商重点：有投资意向的企业

基础优势：东山区域内耕地面积100余万亩，围绕“粮、菜、果、药”四大产业规划布局，粮食总产量达9.59亿斤。森林覆盖率60%以上，有木耳、猴头菇等山野菜，有松子、蓝莓等多种山野果和刺五加、五味子等珍贵中草药材。

市场前景分析：随着中国加入WTO,中国经济高速健康发展，中国与世界的差距越来越小，人民生活水平大大提高，相应的购买力越来越强，同时健康也成为人们关注的焦点。随着全球经济技术水平的发展，技术变革对各行业发展的驱动力也越来越大。当今技术的发展，特别是通信，运输技术中的显著进展，为企业展现了无穷的前景和更合理的成本。



 联系人：田野

 电话：13766700044

米酒生产加工项目

项目概述：该项目规划占地10000平方米，主要原料为大米，年产2000吨米酒，产值预计达到1亿元，产品主要为米酒。近年来，酒类行业收入总体保持稳定增长，理性饮酒、健康饮酒的消费理念逐渐深入人心。米酒口味香甜醇美，含酒精量极低，因此深受人们的喜爱。

建设地点及园区：绥滨县

投资金额：0.5亿元

合作模式：市场投资（独资或合作）

招商重点：引进具备地方丰富人脉资源、饮料、副食销售经验的经营实体。引进有完善的生产设备和生产线、具备米酒生产条件的生产企业。

基础优势：

自然资源优势：鹤岗市绥滨县是水稻种植大县，水稻原料充足，适合发展米类精深加工项目。同时，绥滨县拥有百万亩绿色水稻种植基地，并且近年来糯米种植面积不断增加，可为该项目提供充足的原料供应。

技术优势：绥滨县水稻种植在农作物种植中占比大，农户对水稻种植有丰富的实践经验。

市场前景分析：近年来，随着人们生活水平和健康意识的提高，米酒作为一种风味独特的酒类产品，市场前景广阔，具有独特的市场优势。



联系人：朱传明 **电话：**15945858058

年产1万吨脱脂速溶豆粉项目

项目概述：该项目计划以大豆为原料，建设年产1万吨脱脂速溶豆粉，规划占地面积10000平方米，产品主要为豆粉系列。速溶豆粉是将豆乳进行杀菌、浓缩、喷雾、干燥制成的，是一种营养价值很高的植物蛋白食品。这种食品用热水冲调即可饮用。它具有大豆的天然色、香、味，含有丰富的蛋白质和多种矿物质、维生素，不含有胆固醇，不会造成胆固醇的沉积，且含有的不饱和脂肪酸又有防止胆固醇沉积的作用，是一种非常健康的食品，深受广大群众欢迎。开发以大豆为主要原料的速溶豆粉项目市场前景广阔。

建设地点及园区：萝北县

投资金额：2.4亿元

合作模式：市场投资（独资）

招商重点：有实力进行大豆深加工项目开发的企业

基础优势：

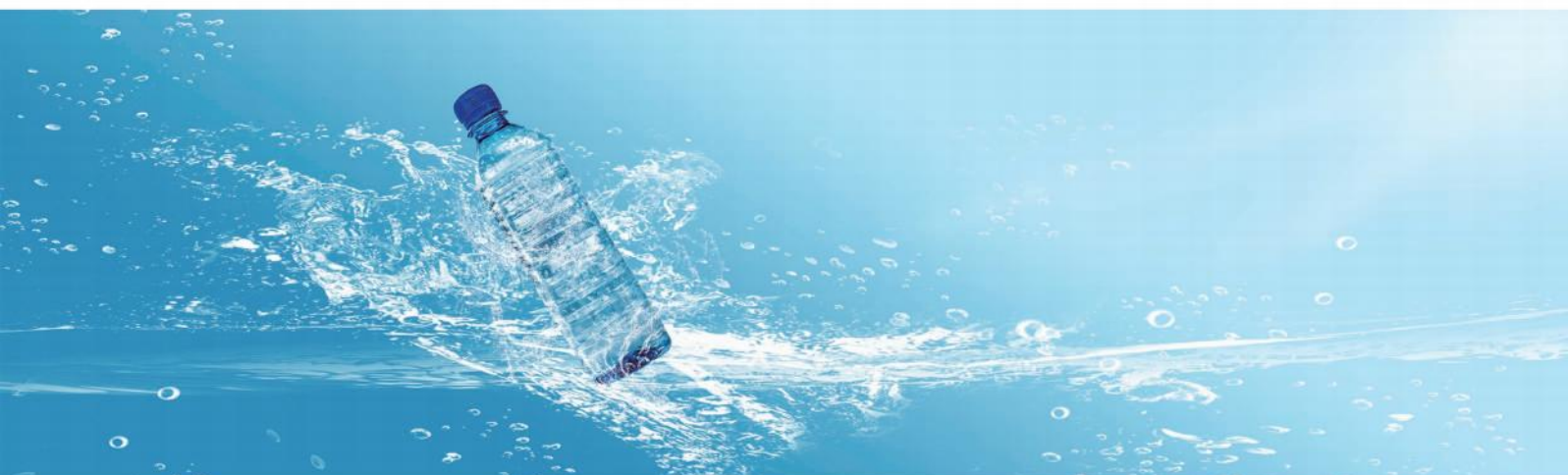
资源优势：鹤岗市萝北县为大豆高产优质高效农业标准化示范区，大豆种植面积达100万亩，总产24万吨；大豆品质优良，其中蛋白质含量达42.12%，脂肪含量达19.16%，大豆产量和质量足以满足该项目的原料需求。

区位优势：鹤岗市萝北县位于黑龙江省东北部、小兴安岭南麓与三江平原交汇处，东北以黑龙江为界与俄罗斯隔江相望，拥有国家一类客货口岸——名山口岸，年过货能力可达150万吨，可停靠5000吨级货轮，具有对外出口优势。水路经名山口岸可以与俄罗斯等东欧国家开展对外贸易，又可以通过江海联运与世界各地进行经贸往来，陆路可通过哈萝高等级公路和鹤北铁路通往全国各地，交通十分便利。

市场前景分析：国内市场规模约100亿元，近五年增速10%，消费体量冠领全球。对比西方市场的滞缓，豆制品消费的主要市场(中国、日本)表现出了较强的增长力。我国豆粉销售规模近5年复合增长率超10%，体量已达近83亿元规模，成为全球最大的豆粉消费市场。随着人们消费水平的提升，豆粉需求近几年一直保持较高增长，预计未来还将保持增长态势。



联系人：赵东 **电话：**13359776969



天然矿泉水生产项目

项目概述：新建1条天然矿泉水自动化生产线，年产20万吨矿泉水。占地规模500平方米，建设周期1年，用工数量20人。

建设地点及园区：兴山区北山公园附近

投资金额：0.3亿元

合作模式：市场投资（独资）

招商重点：有意愿做矿泉水生产的企业

基础优势：

资源优势：鹤岗市兴山区区域内两处资源较好的天然矿泉水，一处位于青岭林场的椴树泉，另一处位于北山公园的天然泉眼，市场开发前景广阔。聘请第三方公司完成了北山公园附近泉水的饮用水检测报告和矿泉水检测报告。

人力成本优势：鹤岗人均工资水平较低，如果在鹤岗投资建厂，将大大的节省人力资源成本。

交通优势：兴山区历史上是黄金古道的一个重要驿站，正在建设的机场路贯穿全区，直通鹤北林业局、萝北县中俄边境，与国防路、鹤大高速、哈同高速、鹤伊高速形成贯通东西南北的路网，是鹤岗的北大门。正在建设的鹤佳快速铁路和梧桐机场为航空港经济奠定了基础。

市场前景分析：矿泉水虽然前期投入很大，但未来市场走向却同样可观，长久坚持一定能将企业做大做强。近年来，在中高端瓶装水市场中，天然矿泉水一直表现突出，各品牌新秀层出不穷。想必将来随着健康理念的深入人心，天然矿泉水还会百尺竿头更进一步。预计年产值0.2亿元，利润0.06亿元。

联系人：王洪宝 **电话：**15645833555

食品产业园区

项目概述：绿天使集团是一家专注于战略新兴产业的专业化集聚平台，目前已运营14个创业园区和18个产业园区，成立3支产业投资基金，集聚企业3000余家，已投资企业60余家，拟利用闲置土地在鹤岗谋划新兴产业特色园区。

建设地点及园区：工农区

投资金额：0.6亿元

合作模式：市场投资或政府基金参与

招商重点：经营产业园区类企业、食品深加工型企业。企业性质、规模不限。

基础优势：

基础设施齐全：现有占地6.2万平方米，厂区内有车间3个，办公楼1栋（4层），食堂、库房各1个，土地性质为一类工业用地。

用地成本低：原企业因发展需要已完成迁址，目前土地处于空置状态。

市场前景分析：我市具有庞大的绿色食品产出基础，建设园区能够提升我市食品加工产业整体升级，进而打造我市食品产业、包装产业、运输仓储产业的整体产业链发展，进而推动我市高品质食品进入全国食品流通链。

联系人：吕铨 **电话：**13251685256

东方畜牧产业园建设项目

项目概述：养殖业是帮助农民致富的主导产业，也是农业增产、农民增收的一条有效途径，鹤岗市绥滨县把发展畜牧业作为调整农业产业结构和富民增收的一项重要工程。为切实提高肉牛生产科技水平，完善良种体系建设，做大做强畜牧产业，充分发挥区位优势 and 资源优势，促进畜牧养殖方式转变及农业结构优化调整，拟建设东方畜牧产业园。该项目拟规划占地30万平方米，建设包括母牛舍及育肥牛舍75座、病牛隔离舍10座、运动场27万平方米，年存栏肉牛5万头，屠宰肉牛3万头，预计年产值6亿元。



建设地点及园区： 绥滨县东方村产业园

投资金额： 9.2亿元

合作模式： 市场投资（独资或合作）

招商重点：

生产方面： 引进具有完善生产线、包括肉牛养殖、深加工的企业。

设备方面： 完善的生产设备，包括饲养、屠宰、肉类加工等全方位的生产设备。

销售方面： 开拓多种销售渠道，包括线上、线下销售，引进具备市场优势和人脉资源的实体企业。

基础优势：

资源优势： 鹤岗市绥滨县自然资源丰富，有供畜禽享用的丰茂草原，尤其东方村拥有大面积饲料种植基地和玉米种植基地，为肉牛、奶牛、黄牛养殖提供了天然资源。

前景优势： 随着社会发展，人们对饮食营养越来越重视，牛肉等健康肉类食品的需求量越来越大，市场前景发展好。

市场前景分析： 从市场供求来看，肉牛产品一直供不应求。世界上发达地区牛肉占肉类消耗比例为一半以上，而我国仅占10%左右。牛肉人均占有量方面，我国与发达国家也有较大差距。人们越注重膳食质量和结构的改善，对牛羊肉特别是优质牛羊肉需求将与日俱增。除人们的食用需求外，食品工业和制革工业对牛肉和牛皮的需求量也非常巨大，因此肉牛产业市场前景非常广阔。

联系人： 朱传明 **电话：** 15945858058



五万头生态黑猪养殖示范园项目

项目概述： 该项目拟利用1-2年时间，建设占地15万平方米的生态黑猪养殖项目，采用种植蛋白草进行养猪，利用太阳能供热设备为猪舍冬季供暖，年出栏商品猪5万头。建设内容包括生物垫料发酵床猪舍、牧草种植基地、化验室、饲料仓库、有机肥加工厂，水、电、路改造配套工程等。建成后预计可带动就业200人。

建设地点及园区： 鹤岗市

投资金额： 1.72亿元

合作模式： 市场投资（独资或合作）

招商重点： 重点引进行业内占据稳定的市场份额的大、中型国有企业、民营企业。

基础优势：

产业基底优势： 自然资源丰富，适合养殖产业发展。本地猪养殖户数量也较多，有良好的养殖产业基础。

配套产业优势： 该项目形成规模后，不仅能带动当地畜牧业的发展，加快地方致富的步伐，而且可推动种植业发展。本项目可提供大量的生物有机肥料，促进农民增收增效，还能带动生物能源和运输等相关产业的发展，实现农产品的多次增值。

市场前景分析： 随着产业结构调整深入实施，畜牧业经济在国民生产中比重日渐增大，优质畜产品的市场需求逐年递增，黑猪养殖具有广阔的市场前景。

联系人： 朱传明 **电话：** 15945858058

水稻育秧基质板项目

项目概述：水稻育秧基质板项目模拟土壤代土育秧，利用煤碳尾矿(劣质煤)资源及生物质秸秆、稻壳为原料，经过炭化工艺，生物技术生产碳基生物肥与育秧床土及基质板，为黑土地保护及盐碱地改良修复提供生产资料保障，属于战略新兴产业，本项目拟建设水稻育秧基质板生产车间，占地约为2万平方米，项目投产后年产水稻育秧苗版1500万张，可用于30万亩地育秧。

建设地点及园区：鹤岗市东山区

投资金额：0.2亿元

合作模式：市场投资（独资或合作）

招商重点：民营中小企业

基础优势：

技术优势：水稻育秧基质板项目是国内首创。水稻育秧基质板项目解决了传统育秧出现的问题，其优势为省工、省力、省钱、壮根、抗病、增产，是水稻育苗创新产品。

资源优势：我市农业种植水稻占很大比重，水稻种植面积180万亩以上，仅我市水稻种植育秧板需求量就在5400万张以上。

市场前景分析：随着环保、黑土保护监管力度加大，水稻种植户使用基质板育秧的积极性不断提升，市场前景十分看好。



光伏+食用菌项目

项目概述：根据食用菌喜阴的特点，与太阳能光伏有机地结合起来。菌包床基材采用当地的农作物秸秆、杂禾、玉米梗等植物，废弃的菌包可以制备成生物酶、花卉基质、有机肥等。占地规模5公顷，建设周期1年，用工数量10人。

建设地点及园区：兴山区北大岭办事处辖区光伏地点

投资金额：0.5亿元

合作模式：市场投资（独资）

招商重点：农业类公司、有意向投资的企业

基础优势：

产业基底优势：该项目以本地建设50万千瓦无补贴平价上网项目为支撑，发展“光伏+农业”模式，实现棚顶发电，棚下种植，以工业的方式发展现代农业，解决光伏电站的土地占用问题，实现土地立体化增值利用，建设现代高效农业综合经济体。

产业技术优势：兴山区现有黑龙江鼎尊生物科技有限公司，主要从事食用菌菌种研发、菌种培育、食用菌菌种工厂化生产、食用菌菌种销售、木耳种植，木耳批发零售等业务，可为该项目建设提供技术支撑。

人力成本优势：鹤岗人均工资水平较低，如果在鹤岗投资建厂，将大大的节省人力资源成本。

市场前景分析：21世纪是蘑菇的世纪，是现代消费者追求健康饮食的代表食品之一。当今的消费者更关心食品来源、成分和生产，口味也在不断地变化。菌类超越了传统烹饪的场景，跨入了更高级的食品品类，未来将开拓出更大的市场规模。项目达产后预计年销售收入2.1亿元，利润0.9亿元。



联系人：李景峰 **电话：**13604548678

联系人：王洪宝 **电话：**15645833555

预制食品加工项目

项目概述： 该项目建设预制食品生产基地，主要生产预制主食系列产品，及各类蛋炒饭、烧椒牛肉酱炒饭、牛肉粒炒饭、小龙虾炒饭等便捷食用产品。

占地2万平方米，建设周期1年，建成后吸纳相关从业人员120人。

建设地点及园区： 鹤岗市财富路附近

投资金额： 1亿元

其中：购置土地及建设标准化生产车间及相关配套费用预计0.5亿元；购置生产设备，设置消毒、检验及运输流转车辆费用预计0.3亿元；其他启动费用及流动资金预计0.2亿元。

合作模式： 市场投资（独资或合作）

招商重点： 预制菜品生产加工企业

基础优势：

原材料供应优势： 我市有着优渥的农业资源，是建设预制食品项目的天然优势，生产加工所需的粮食、蔬菜、肉、蛋、禽、奶都可在本省范围内直采。

市场需求优势： 我市及周边区域预制食品加工类项目所属空白，超市等零售预制食品品类较少，缺少竞争，可抢先布局。

建设及政策优势： 我市土地供应充足，用地成本、建设成本、用工成本相对较低，员工稳定。现行招商引资政策扶持力度大，在项目土地、建设、投产、纳税阶段均有政策扶持。

市场前景分析： 随着生活节奏加快，及消费人群对食品口味，加工便利程度方面的追求，预制食品优势逐步体现。产品符合现代消费观念，并伴有营养、便捷、口味丰富等特点，逐步风靡，市场扩展快速。



联系人： 王立峰 **电话：** 18246596660

08

医药产业项目

- 项目一：蟾宝生物GMP药厂项目
- 项目二：蓝靛果提取花青素项目
- 项目三：灵芝产业项目
- 项目四：中药材林下种植项目
- 项目五：中草药种植销售基地项目
- 项目六：一科现代农业产业示范园区项目
- 项目七：光伏+北药种植项目
- 项目八：食蟾虫脂质体的制备应用项目
- 项目九：东山区中药材产业园建设项目
- 项目十：萝北县中药材产业园建设项目

蟾宝生物GMP药厂项目

项目概述：目前国内外医药市场对蟾蜍及其制品的需求量日益增长。计划1-3年内在鹤岗市建立以蟾蜍养殖为核心的产学研示范基地，并以食蟾虫（蟾蜍体内产生的蛆虫）为核心原料，提取蟾肽活性肽，为生物制药研发生产提供资源保障。项目建设用地8万余平方米，预计食蟾虫年产量为500吨，可提取蟾肽活性20吨用于生产治疗糖尿病等疾病的药品。

建设地点及园区：鹤岗市向阳区五阳工业园区

投资金额：10亿元

合作模式：市场投资（独资或合作）

招商重点：重点引进国内大中型生物制药企业共同参与从新药研发、新药临床、新药报批、新药生产、新药上市、上市后监管全过程。

基础优势：

生物品种优势：养殖品种为中华大蟾蜍、花背蟾蜍和黑眶蟾蜍。蟾蜍病少存活率高，养殖要求低，产品利润高。

产业基底优势：蟾宝生物科技发展有限公司与黑龙江中医药大学等多所国内中医药大学联合以食蟾虫为原料研发包括治疗糖尿病、癌症等在内的三大类多个品种的生物类药品，现已获得9项自主专利，且部分药品已经进入临床阶段。

人才优势：同黑龙江中医药大学、海南中医药大学等多所国内中医药大学联合开展相关研发项目，并取得可喜成果。

市场前景分析：食蟾虫主要含有蟾酥、几丁质、天然凝集素、多种氨基酸、蛋白质、SOD、矿物质等，能够治疗多种顽固性疾病。目前国内外医药市场对蟾蜍及其制品的需求量日益增长，市场前景良好。



联系人：谢伟东 **电话：**18524995025



蓝靛果提取花青素项目

项目概述：花青素是纯天然的抗衰老营养补充剂，研究证明是当今人类发现的最有效的抗氧化剂，尤其是蓝靛果花青素其抗氧化性能比维生素E高出50倍，比维生素C高出20倍，目前市场需求量巨大。计划融资合建花青素加工厂，利用蓝靛果提取出花青素用于健康食品、保健食品的生产原料。项目建设用地5000平方米，预计花青素年产量800吨。

建设地点及园区：鹤岗市萝北县

投资金额：0.65亿元

合作模式：市场投资（独资或合作）

招商重点：

食品生产企业：国内食品生产企业、食品添加剂生产企业，拥有成熟的生产或食品添加剂生产技术。

保健食品生产企业：引进国内大中型保健食品生产企业共同参与从保健食品研发、报批、生产、上市全过程。

基础优势：

地理优势：萝北县已建成4000亩蓝靛果种植基地，且逐步进入采收期。

经济优势：依托萝北县蓝靛果基地原料供应能力，可为花青素加工厂提供本地原料，采摘、运输及加工成本低。

市场前景分析：花青素具有抗氧化、改善血液循环、抑制炎症与过敏、抗癌和其他一些特殊的药理作用，在保健品市场倍受重视。随着市场的反转和人们健康意识的加强及我国与国际规范的接轨，对花青素的需求逐渐凸显，目前国内花青素市场需求以每年10%的速度递增。

联系人：梁超澎 **电话：**13190277717

灵芝产业项目

项目概述：黑龙江龙芝灵生物科技有限公司拟建设15万平方米菌包厂和5万平方米精深加工厂及灵芝储存仓库，在东山区建设栽培基地2500亩大棚。用木糖渣为原料生产灵芝菌包、灵芝栽培及灵芝系列产品深加工，其产品灵芝为名贵中药材，是生产药品、保健食品的高品质原料。该项目年产灵芝菌包（100克）5000万袋。



建设地点及园区：鹤岗市东山区

投资金额：2亿元

合作模式：市场投资（独资或合作）



招商重点：

中药材种植领域：企业有灵芝种植经验，熟练掌握灵芝育种繁殖技术、灵芝大棚管理技术、灵芝病虫害防治技术。

中药材加工领域：企业类型为灵芝初加工企业、中药饮片厂、保健食品企业、食品企业。

中药制药领域：重点引进国内大中型制药企业共同参与从新药研发、新药临床、新药报批、新药生产、新药上市、上市后监管全过程。

基础优势：

产业基底优势：鹤岗市经纬糖醇有限公司每年产生13万吨木糖渣，木糖渣富含木质素、纤维素等有机质，可为生产灵芝菌包提供本地原料。并与鹤岗市各区县及农垦宝泉岭分公司等基地合作，已基本形成以企业+基地+农户方式的运作模式。

人才优势：黑龙江龙芝灵生物科技有限公司与东北林业大学对灵芝全产业链合作研发，申报相关科研课题，并取得较大突破。

市场前景分析：随着生活节奏的加快，人们对健康的追求越来越高，市场上对各种营养品的需求会越来越多，灵芝作为重要的营养品原材料，在市场上的需求量较大，而且出现了供不应求的现象。

联系人：田野 **电话：**13766700044

中药材林下种植项目

项目概述：目前我国林下中药材种植有着近乎于野生环境的生长条件，药效药力受到多个国家重视与认可。林下药材种植的优良品质与高涨的价格，使林下中药材种植发展前景广阔、潜力巨大。拟在萝北县各林场规划面积21000亩，用于苍术、白芍、防风等20余个中药材品种的种植。

建设地点及园区：鹤岗市萝北县

投资金额：4.8亿元

合作模式：市场投资（独资或合作）

招商重点：

中药种植领域：要求企业熟练掌握中药材育种繁殖技术、中药材压苗繁殖技术，中药材田间管理技术等种植技术。能够种植黄芩、龙胆、平贝、防风、五味子、刺五加等适合北方种植的中药品种。

中药材加工领域：企业为中药材初加工企业和中药饮片厂。

基础优势：

产业基底优势：萝北县具有中药材种植地理优势，其所属林场较多，其中太平沟林场、金满屯林场、大马河林场、廿里河林场、云山林场、渔米河林场、凤翔林场均有开展中药材林下种植的林地及林间条件，林业用地面积较大且相对集中，适合开展大面积中药材种植。

劳动力优势：根据国家2020年人口普查数据，萝北县拥有接近40万人口，其中80%从事与农业相关的工作，每年4、5月份春耕结束后进入相对轻松的农业空闲期，在此期间从事中药材种植工作，既解决了闲散人员就业问题也为中药材种植奠定了良好的经济基础和技术基础。

市场前景分析：近年来，国家对林草产业发展日益重视，林下经济产业和草产业逐渐发展壮大。在一系列利好政策的推动下，林草中药材生态种植进入快速发展阶段。居民对中药材的认可度越来越高，国内外市场需求不断增大。



联系人：赵东 **电话：**13359776969



中草药种植销售基地项目

项目概述：该项目拟利用1-2年时间，建设2万亩中草药种植基地，主要种植苍术、白鲜皮、黄芪、桔梗、黄芩等中草药，并通过萝北口岸将制成的药品出口销售。建成后预计可带动就业200人。

建设地点及园区：萝北县

投资金额：2亿元

合作模式：市场投资（独资或合作）

招商重点：重点引进行业内占据稳定的市场份额的大、中型国有企业、民营企业。

基础优势：

地理优势：我市气候湿润，毗邻小兴安岭，拥有丰富的野生药材资源以及适合中药材种植的大量优质耕地。

产业基底优势：本地种植及用工成本低廉，配套基础设施齐全，是发展中药产业的理想候选地。

口岸优势：萝北口岸是1989年4月8日经国家批准为国家一类口岸，1992中俄双方政府换文，正式确认萝北——阿穆尔捷特为国际客货运输口岸。明水期进行船舶运输，冰封期进行汽车运输。通关快捷，查验简便，收费合理。

市场前景分析：近年来，我国十分重视中药材产业的发展，出台了《中医药发展战略规划纲要(2016-2030年)》《“健康中国2030”规划纲要》等长期规划，明确了中医药的重要战略地位和发展方针，为中药行业的发展提供了长期驱动力。中药材产业也不断向精深加工、“药食一体”、科普康养等方向发展，中药材的需求量大幅增加，市场前景可观。

联系人：赵东 **电话：**13359776969

一科现代农业产业示范园区项目

项目概述：该项目计划建设现代农业产业示范园，共分三期。一期建设一个以金线莲、大叶蛋白菊、刺五加、龙苍术等濒危北药及相关农产品为主的一科植物细胞繁育省级研发实验室，二期建设以大叶蛋白菊、金线莲、刺五加、龙苍术为主的中草药及相关农产品种苗供应中心和多品种南植北适的抗寒育苗中心两个实体工厂，建立黑吉辽各种核心需求优化种苗销售网络。三期建设40亩（个）暖棚金线莲示范棚，2025年达到300亩（个），在萝北县、绥滨县各建设一处5000亩大叶蛋白菊示范种植基地。

建设地点及园区：循环经济园区

投资金额：1亿元

合作模式：市场投资（独资或合作）

招商重点：招引有能力参与项目二期中草药及相关农产品种苗供应中心、多品种南植北适的抗寒育苗中心建设的企业。

基础优势：

土地优势：兴安区土质肥沃，盛产玉米、大豆、水稻、小麦以及马铃薯等传统粮食经济作物。近年来，兴安区积极调整种植结构，逐渐形成甜粘玉米、汉麻、食用菌、北药、寒地大樱桃等特色种植板块。

交通优势：兴安区地处鹤岗、伊春、佳木斯三市的交汇处，鹤伊公路、鹤大公路、哈萝公路三条国、省级道路贯穿域内，南距佳木斯机场50公里，北距名山国际口岸90公里。鹤佳高铁已于2022年底建成通车，鹤岗至哈尔滨运行时间将缩短至3小时左右。鹤岗民用机场场址已正式通过中国民用航空局审批，国家发改委已委托中国国际工程咨询公司对项目进行了预可研评审，近期机场有望开工建设，机场完工后，上海、南京、西安等城市都将纳入航线计划。

成本优势：由于兴安区正处于大力转型发展期，在土地价格、标准厂房租金、生产要素成本等方面均较低。

市场前景分析：近几年居民保健意识越来越强，对中药材的认可度也越来越高，导致国内外市场需求不断增大，中草药利润十分可观。

联系人：乔坤 **电话：**13329589991





光伏+北药种植项目

项目概述：以工业的方式发展现代农业，解决光伏电站的土地占用问题，实现土地立体化增值利用，建设现代高效农业综合经济体。占地规模10公顷，建设周期2年，用工数量10人。

建设地点及园区：兴山区光伏项目地点

投资金额：0.1亿元

合作模式：市场投资（独资）

招商重点：农业类公司、有意向投资的企业

基础优势：

产业基地优势：该项目以本地建设50万千瓦无补贴平价上网项目为支撑，发展“光伏+农业”模式，实现棚顶发电，棚下种植，光伏板下种植铁皮石斛、覆盆子、白芍、白术、金线莲、三叶青等喜阴的中药材，2年成熟后预计可采收525吨。

人力成本优势：鹤岗人均工资水平较低，如果在鹤岗投资建厂，将大大的节省人力资源成本。

市场前景分析：近年来，我国十分重视中药材产业的发展，出台了《中医药发展战略规划纲要(2016-2030年)》《“健康中国2030”规划纲要》等长期规划，明确了中医药的重要战略地位和发展方针，为中药行业的发展提供了长期驱动力。中药材产业也不断向精深加工、“药食一体”、科普康养等方向发展，中药材的需求量大幅增加，该项目市场前景广阔，销售收入0.1亿元/年，利润0.06亿元/年。

联系人：王洪宝 **电话：**15645833555

食蟾虫脂质体的制备应用项目

项目概述：食蟾虫脂质体经生产加工后可入药,治疗糖尿病、癌症,市场前景广阔。本项目拟建设食蟾虫脂质体的制备厂房、食蟾虫脂质体药品生产车间,占地约为1.28万平方米。项目建成后,可生产食蟾虫脂质体粉针、水针、中药及其他医药产品50万剂。

建设地点及园区：鹤岗市五阳工业园区

投资金额：0.1亿元

合作模式：市场投资（独资或合作）

招商重点：民营中小企业

基础优势：该项目已取得15项自主专利，经过不断研究，已具备成熟的技术且部分药品已经进入临床阶段。

市场前景分析：目前国内外医药市场对蟾蜍及其制品的需求量日益增长，经过我国科研人员反复探索不断实践，可以最大限度地使蟾蜍身上的药用活性成分有效转化到食蟾虫体内，从而最终得到纯度高、药用成分广、保持蟾蜍身上全部药用活性成分的食蟾虫。食蟾虫对治疗各种癌症及疑难杂症等配入各种相关之对症方药中，效果十分理想。



联系人：史海涛 **电话：**13190277717

东山区中药材产业园建设项目

项目概述：东山区栽培黑龙江道地药材和地区主推品种药材4878.9亩，涉及蒲公英、桔梗、五味子、苦参、北苍术、射干、柴胡等多个品种，有坚实的中药材产业发展基础。该项目拟建设种苗繁育基地3000余亩，在东山区蔬园乡新发股份经济合作社筹建五味子加工厂，进一步开发栽培中药材，使其逐渐成为农民致富的良好途径。

建设地点及园区：东山区蔬园乡

投资金额：0.6亿元

合作模式：市场投资（独资或合作）

招商重点：有意向的中药种植、深加工企业

基础优势：鹤岗市东山区气候湿润，昼夜温差大，降雨量大，水资源丰富，毗邻小兴安岭，拥有丰富的野生药材资源以及适合中药材种植的大量优质耕地；本地种植及用工成本低廉，配套设施齐全，是发展中药产业的理想候选地。

市场前景分析：药食同源品种需求增大，饲用中药原料品种快速增长。保健食品、天然绿色食品开发，带动药食同源中药材品种市场的刚性需求增加；中药材用于动物饲料生产，为相关中药材生产提供新的机遇，饲用中草药、植物提取物、生物发酵饲料等所需的中药原料将迎来快速增长。



联系人：田野

电话：13766700044

萝北县中药材产业园建设项目

项目概述：近年来中药材被广泛的应用在生活中，中药材除制作中药饮片外，还可用于制作饮品、化妆品等，从2020年开始我国中药材价格持续上涨，市场前景可观。该项目拟建设占地面积20000平方米的中药材综合产业园区，主要以人参、苍术、五味子等中药材为原料，生产中药材饮片、饮料等系列产品。

建设地点及园区：萝北县

投资金额：0.6亿元

合作模式：市场投资为主、政府基金参与等形式

招商重点：市场投资（独资）

基础优势：

资源优势：鹤岗市现有中药材种植面积8万亩以上，主要品种包括人参、五味子、苍术、紫苏等。同时，萝北县适宜发展药材种植的林地、山地及耕地面积达25万亩。

口岸优势：萝北县拥有水运国家一类口岸—萝北口岸，常年可通行5000吨级驳船，是我省面向东南亚发展江海联运的黄金水道，是实施对俄陆水联运、江海联运的核心区域。

市场前景分析：随着化学药品毒副作用的不断出现，医源性、药源性疾病的日益增加，以及“回归大自然”的绿色热潮在全球范围内广泛兴起，中药以其源于天然、副作用小、疗效确切、价格相对低廉的特点和优势，中成药越来越受到人们的关注。同时随着我国居民消费水平的提高，越来越多的人开始关注养生保健，由于中成药的特性，各类中成药需求在不断增大。



联系人：邱文贵

电话：13796467088

09

汽车产业项目

► 项目一：二手车室内展馆项目



二手车室内展馆项目

项目概述： 该项目占地3万平米，临近道路，在东山区企业聚集区内，周边为汽车销售一条街，项目拟投资1.5亿元，可建设汽车经营展示大厅或生产加工车间等。

建设地点及园区： 鹤岗市东山区新一二公里处。

投资金额： 1.5亿元

合作模式： 市场投资（独资或合作）

招商重点： 重点引进二手车交易平台，汽车销售企业。

基础优势：

地域优势： 项目建设在东山区新一二公里处，距离市中心车程10分钟，交通便利。

商圈优势： 该地处在东山区企业聚集区内，周边均为汽车销售一条街。

市场前景分析： 随着人们生活水平的提高，汽车成为了人们生活中必不可少的交通工具，二手车市场也随之渐渐变得重要。二手车市场的发展不仅满足了人们的经济实际需求，也为汽车产业带来了巨大的机会。二手车市场正在不断发展，已成为一个有潜力的市场。随着互联网技术的发展，许多电商平台已经涌现，为二手车销售提供了便利的渠道。在未来，二手车市场将持续快速发展，更多人将选择二手车作为代替新车的选择。



👤 联系人：田野

☎ 电话：13766700044

10

轻工产业项目

- ▶ 项目一：进口木材深加工项目
- ▶ 项目二：高档生活用纸项目

进口木材深加工项目

项目概述：由于全世界越来越多的国家禁止原木出口，以及鼓励开展木材深加工产业的政策影响，进口木材深加工的产业将会继续增加。该项目总占地面积10万平方米，主要建设木材贸易及物流、仓储、加工为一体的产业项目，项目投产后，木材贸易能力50万立方米/年，木材初、深加工能力15万立方米/年、木材干燥能力7万立方米/年、生物质颗粒燃烧产品2万立方米/年，集成木材及木构件3万立方米/年。



建设地点及园区：鹤岗市南山区

投资金额：0.28亿元

合作模式：市场投资（独资）

招商重点：

加工制造产业：木材加工类企业。

物流及仓储领域：重点引进擅长自动控制、智能信息管理、智能仓储等技术的企业。

基础优势：

资源优势：林地面积1275万亩，木材种类丰富。

口岸优势：萝北县拥有水运国家一类口岸—萝北口岸，常年可通行5000吨级驳船，是我省面向东南亚发展江海联运的黄金水道，是实施对俄陆水联运、江海联运的核心区域。

市场前景分析：近年来，我国木材进口量迅速增加，一批以进口木材为经营特色的口岸迅速得到发展，并且有越来越多的港口关注进口木材业务，木材市场需求量很大，项目投产达效后利润约0.16亿元。

联系人：徐鹤伟 **电话：**15804683268

高档生活用纸项目

项目概述：项目总投资8.3亿元，占地面积19.58万平方米，建筑面积13.7万平方米，设计生产能力为年产3万吨大盘纸、4.5万吨卷筒卫生纸、5.1万吨软抽纸和2.4万吨手帕纸，项目主要建设5个生产车间，10条生产线。项目开工时间为2018年6月，预计2024年11月完成一期建设，现已投入1亿元，资金缺口4亿元。项目厂区完成道路、五级挡土墙及多个造纸车间和成品仓库等基础设施。达产后预计新增就业人员400人。

建设地点及园区：鹤岗市征楠煤化工园区

投资金额：8.3亿元

合作模式：市场投资（转让或合作）

招商重点：

生活用纸生产企业：重点引进从事生活用纸生产的、具有扩产意向的行业龙头企业，可采取合资的方式共同合作。

战略投资企业：重点引进具有投资意向的战略投资者，采取独资的方式共同合作。

基础优势：

生产成本低：项目充分利用征楠煤化工焦化蒸汽余热作为纸浆烘干热源，征楠煤化工利用该公司经处理后的中水作为生产用水，每年可降低生产成本0.4亿元，有效提高物质利用效率和经济效益，为建设东三省生活用纸集散地打下坚实基础。

生产工艺先进：该项目采用最专业、成熟的清洁生产工艺及有效的环保措施，符合国家绿色造纸行业发展规划，目前订购的设备居同行业先进水平。

投资见效快：因建设初期相关审批手续按生活用纸进行办理，目前除施工许可证外的其他用地手续均已办理完成。同招商企业的合作不限于续建生活用纸项目，基于目前市场对外包装纸的需求较大（瓦楞纸、铜版纸等），项目建设类型可作为变更，项目厂房及规划设计可灵活调整，且先期基础设施建设已投入1亿元。

市场前景分析：根据《2022-2026年生活用纸市场现状调查及发展前景分析报告》指出，中长期看，国内有意向投产的造纸产能将达到4600万吨，生活用纸价格走势上涨概率还是较大。该项目建成达产后预计实现销售收入2.1亿元，实现利润1.5亿元，市场前景非常可观。

联系人：刘林 **电话：18345625688**



11

信息服务产业项目

➤ 项目一：法证链智慧司法

产业园项目

➤ 项目二：跨境电商产业园项目



法证链智慧司法产业园项目

项目概述：借贷消费习惯养成，促使大量小额信贷产品投放市场，同时也产生了大量小额不良债权，传统诉讼方式难以解决海量债权，目前市场急需小微债权变现整体解决方案。法证链智慧司法产业园项目以金融服务为引领，综合应用区块链技术，拟建设集整体解决方案、研发培训、综合服务于一体的现代金融行业发展集群。该项目整合司法资源，一端服务于金融公司，另一端服务于司法机构，对信用卡、小额贷等类案件提供批量立案、审判、执行等司法服务。

建设地点及园区：鹤岗市南山区

投资金额：0.2亿元

合作模式：市场投资（独资或合作）

招商重点：从事金融交易市场、金融综合经营、互联网金融等领域的企业。

基础优势：目前我市尚无批量处置小微债权的司法项目，此项目可进一步提升不良资产处置效率，填补我市债权批量处置市场空白，助力形成小额债权变现完整产业链条。

市场前景分析：项目风险小，服务对象均为有金融牌照的合法企业，且标的小、范围广，所有工作均在线上完成；业态新，基于区块链新技术的服务管理在全国尚未形成大型产业集群，以创新服务引领资管产业加速发展；吸附强，可吸引大量区块链、人工智能技术人才到当地择业落户。

联系人：徐鹤伟 **电话：**15804683268

跨境电商产业园项目

项目概述：外贸正随着全球互联网的不断普及而发生新的业态变化，跨境电商正在成为我国进出口贸易往来的关键途径。该项目以产业链招商为依托，以“互联网+工贸园区+品牌孵化+现代商贸流通”为驱动引擎，通过订单+本地政策吸附优质企业入驻园区，形成区域产业汇集优势。经营面积3万平方米，建设周期2年，吸纳创业、就业人员200人。

建设地点及园区：对现有空置商业体进行改造

投资金额：项目总投资0.5亿元。其中：对楼体进行升级改造预计0.2亿元，采购相关设备预计0.2亿元，灵活资金0.1亿元。

合作模式：市场投资（独资或PPP模式）

招商重点：知名电商管理机构、创新项目投资机构。

基础优势：

口岸优势：萝北县拥有水运国家一类口岸—萝北口岸，常年可通行5000吨级驳船，是我省面向东南亚发展江海联运的黄金水道，是实施对俄陆水联运、江海联运的核心区域。

政策优势：开展跨境贸易符合我省产业发展规划，省、市、区三级政府均出台了扶持跨境贸易政策，在项目投资、纳税、拉动就业、减免进出口税费等方面政策支持强度大，是跨境贸易的有利支撑。

市场前景分析：政策扶持优势，目前国家、省、市为推动外贸升级，释放了一系列政策红利鼓励跨境电商探索创新、先行先试，对俄贸易市场前景可观。



联系人：刘东洋 **电话：**15246819111

12

现代物流产业项目

- ▶ 项目一：口岸物流装卸扩能项目
- ▶ 项目二：进出口加工园区项目
- ▶ 项目三：零售商品物流产业园项目
- ▶ 项目四：农产品仓储物流项目



口岸物流装卸扩能项目

项目概述：口岸物流装卸扩能项目围绕现有基础设施，进一步提升口岸基础设施能力，既有利于促进经济发展，又能对项目所在地解决就业等方面产生积极作用。建设周期1年，项目建设包含购买进出境客船（300客位）、摆渡船（8台车）以及码头装卸设备（40吨门机式起重吊、100吨汽车吊、集装箱倒运卡车、叉车、铲车等设备）并配备相应工作人员。

建设地点及园区：萝北县名山镇

投资金额：0.1亿元

合作模式：市场投资（独资或合作）

招商重点：具有丰富经验，资金充足的企业

基础优势：萝北县拥有水运国家一类口岸—萝北口岸，常年可通行5000吨级驳船，是我省面向东南亚发展江海联运的黄金水道，是实施对俄陆水联运、江海联运的核心区域。此项目能够提升萝北口岸进出口货运装卸及载客能力，促进双发经济发展。

市场前景分析：口岸物流装卸扩能项目的建设能够提升萝北口岸的进出口货运装卸及载客能力，增加口岸的吞吐量，提升萝北县的对外开放水平，并吸引更多的外贸企业入驻萝北，进行进出口业务，实现良性循环。

联系人：赵东

电话：13359776969

进出口加工园区项目

项目概述：拟占地50公顷，规划建设集粮食深加工、木材加工、中草药、食品加工、商贸物流为一体的中俄经贸产业园区。建设周期2年，园区在整体布局上计划分为物流仓储区、生产加工区和综合服务区等三大功能区，以塑造连接口岸辐射全国的物流功能、双向过埠增值功能为导向，积极推动中俄两国沿边开放，全面振兴中国东北地区与俄罗斯远东地区。

建设地点及园区：萝北县名山镇

投资金额：15亿元

合作模式：市场投资（独资或合作）

招商重点：具有丰富进出口园区建设管理经验，并资金充足的企业。

基础优势：萝北县是黑龙江省重要的口岸边境城市，与俄罗斯犹太自治州隔江相望，中俄边境线长235公里。俄罗斯犹太自治州森林茂密，林地面积220万公顷，木材种类繁多，木材蓄积量达1.67亿立方米，盛产药用植物300余种，野生鱼类繁多达73种，为发展加工项目提供强劲的资源支持。

市场前景分析：项目开展可充分发挥地缘优势和合作基础优势，推动建设边境地区开放型经济体系，对外开放平台更加完善，国际经济合作成效显著，口岸功能与设施更加完备，边境贸易稳步发展，边境经济合作区、跨境经济合作区等开发开放平台的辐射和示范作用增强，对外开发开放的合作层次和水平进一步提升。

项目的建设有助于保障并推动边境贸易的发展，并且为中俄间货物贸易提供了重要的物流运输基础设施保障，有助于使更多的投资者走出去开展跨境投资活动，对边境经济合作区、跨境经济合作区的建设具有重要作用。



联系人：赵东 **电话：**13359776969



零售商品物流产业园项目

项目概述：物流产业园项目既有利于区域市场的供给，又对地方经济带来促进，且对项目所在地解决就业等方面产生积极作用，有助于推动城市商贸物流产业的结构调整和转型升级。项目占地约7万平方米，建筑面积约4.2万平方米，包含冷链、保鲜、常温仓储以及农副产品加工，实现分拣、区域分拨、城市配送、冷藏运输等功能，同时建立智慧物流信息平台，形成集企业人员资质查询、信用查询、物流信息发布、在线交易、数据交换、跟踪追溯、智能分析等功能于一体的物流信息服务中心。

建设地点及园区：鹤岗市东山区

投资金额：总投资1.8亿元

合作模式：市场投资（独资或合作）

招商重点：重点引进具有成熟信息系统的物联网企业。

基础优势：我市地理位置优越，位于哈尔滨2小时经济圈内，项目建设地距机场仅54公里，为冷链运输、区域分拨提供便利。

市场前景分析：智能物流行业未来发展趋势是非常乐观的，智能物流行业的技术也将不断完善，市场规模也将不断扩大。

联系人：田野 **电话：**13766700044

农产品仓储物流项目

项目概述：年存储玉米10万吨，年烘干玉米6万吨，主要建设4栋粮仓、2座500吨烘干塔及配套2台10吨热风炉，项目总占地4万平方米，冬季车间不需供暖，办公楼电采暖，项目总投资1.5亿元，环保投资不低于120万元。

建设地点及园区：鹤岗市东山区新华镇

投资金额：0.7亿元

合作模式：市场投资（独资或合作）

招商重点：重点招引大型民营企业、国有企业。

基础优势：东山区耕地面积100余万亩，围绕“粮、菜、果、药”四大产业规划布局，粮食总产量达9.59亿斤。周边新华镇、新华农场、邻近东方红乡、红旗镇、佳木斯汤原县，地理位置优越，位于哈尔滨2小时经济圈内，项目建设地距机场仅54公里，为产品运输、区域分拨提供便利。

市场前景分析：食品安全是国家的一项重要政策。粮食是人类的主要食物，也是人类生产生活的必需品。随着“优质粮”项目的深入推进，“绿色”储粮技术得到了广泛应用，“保质”和“保鲜”的水平得到了明显的提升，粮食储备可有效地减少产后粮食损耗、提高流通效率、降低流通成本、提高粮食综合效益。

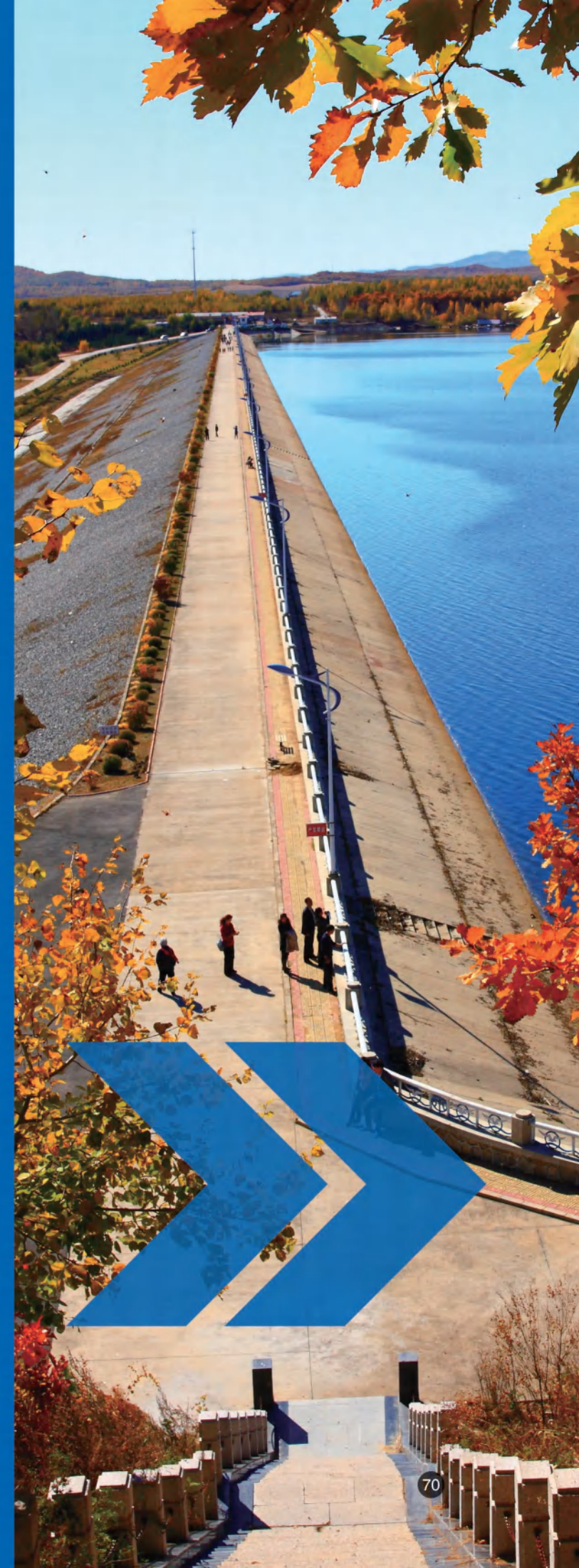


联系人：田野 **电话：**13766700044

13

旅游康养产业项目

- 项目一：温泉度假村合作开发项目
- 项目二：兴山要塞旅游探险项目
- 项目三：梨花谷山野公园宾馆旅居养老服务基地建设项目
- 项目四：松花岛生态旅游项目
- 项目五：满族风情园项目
- 项目六：兴安区森林公园康养旅游度假区项目
- 项目七：名山、太平沟水陆旅游交通线路建设项目
- 项目八：绥滨县月芽湖景区康养旅游项目
- 项目九：细鳞河宾馆康养养生项目
- 项目十：鹤岗市萝北县太平沟兴龙宾馆康养改造项目
- 项目十一：奥里米遗址复原项目



温泉度假村合作开发项目

项目概述：计划在鹤岗市青山林场建设温泉度假村项目，总占地面积10万平方米，主要包括水上乐园、休闲养老院、温泉宾馆等。建设周期3年，用工数量约50人。

建设地点及园区：鹤岗市兴山区青山林场

投资金额：1亿元

合作模式：市场投资（独资或合作）



招商重点：

东三省本地企业：有实力在东北开展旅游产业的企业，东三省的企业比较了解当地的环境、风土人情，想开拓旅游市场的企业。

南方知名温泉度假企业：南方企业在企业管理、运营、策划方面有独到之处，可以采用加盟的方式，希望引进有想法在北方开拓温泉度假市场的南方企业。

基础优势：

水源优势：温泉位于鹤岗市兴山区青山林场，项目区内共有三处地热点，经国家地质部门勘测，地热资源丰富，地表900—2400米以下水温达到65度，并且每向下100米，水温上升3度，水源充足，水中含有硅、锶、镍、锂、锌、碘、锰、铁、铜、硼等20多种微量元素，并且是含碘品味较高的碳酸钠型矿泉水。可长年自喷，单井日自溢水量在1500立方米以上。

气候优势：鹤岗市避暑旅游气候禀赋优越，为“避暑旅游目的地”创建示范活动首个通过评审的城市。“避暑旅游目的地”的创建对鹤岗市将产生较强的辐射带动作用，它会把气候、生态资源转化为现实、稳定的客流量，把宝贵的“凉”资源变成优质的“热”产业，进一步拓展鹤岗旅游产业发展空间，提升鹤岗的吸引力、影响力和美誉度。

交通优势：兴山区历史上是黄金古道的一个重要驿站，正在建设的机场路贯穿全区，直通鹤北林业局、萝北县中俄边境，与国防路、鹤大高速、哈同高速、鹤伊高速形成贯通东西南北的路网，是鹤岗的北大门。正在建设的鹤佳快速铁路和梧桐机场为航空港经济奠定了基础。

市场前景分析：现今温泉产业的转型升级正在加速，消费环境的改变，使得温泉旅游产业链的上下游都在探索更加多元化、品质化、差异化的全新业态，并在打破“温泉游=泡温泉+吃吃喝喝”的消费理念、消除冬季限定的标签、增强游客消费欲望的同时，打造真正独具特色的温泉旅游产业。预计旅游收入3000万/年。

联系人：王洪宝 **电话：**15645833555

兴山要塞旅游探险项目

项目概述：以兴山要塞为基础，建设兴山要塞军事探秘主题公园，内设军事基地，占地规模10万平方米，建设周期3年，用工数量100人。

建设地点及园区：兴山区兴山要塞

投资金额：0.3亿元

合作模式：市场投资（独资）

招商重点：有意愿做旅游探险产业的企业

基础优势：

地理优势：兴山要塞遗址位于鹤岗市青山林场、青岭林场和鹤岗市林业局细鳞河林场阵地山一带。“兴山军事要塞”的客观存在，不但可以进一步揭露日本侵略者的罪恶行径，而且对建设爱国主义教育阵地和发展鹤岗的旅游产业，都有着重要的意义。

政策优势：国务院印发的《“十三五”旅游业发展规划》中指出，要结合建党、建军、建立新中国和重要历史事件等重大纪念日，将红色旅游打造成常学常新的理想信念教育课堂。在此背景下，军事旅游因其所特有的国防元素、战争元素、爱国元素等内涵特质，自然而然承担起了传播军事文化、宣扬国防教育、爱国主义教育的责任。在2016年，中共中央办公厅、国务院办公厅印发了《关于加大脱贫攻坚力度支持革命老区开发建设的指导意见》，指出了优先支持革命老区创建国家级旅游景区，旅游基础设施建设中央补助资金进一步向老区倾斜，同时加强老区革命历史纪念馆所建设维护。这不仅从政策上，更从资金上为军事旅游在革命老区中的发展提供了前所未有的有利条件。

气候优势：鹤岗市避暑旅游气候禀赋优越，为“避暑旅游目的地”创建示范活动首个通过评审的城市。“避暑旅游目的地”的创建对鹤岗市将产生较强的辐射带动作用，它会把气候、生态资源转化为现实、稳定的客流量，把宝贵的“凉”资源变成优质的“热”产业，进一步拓展鹤岗旅游产业发展空间，提升鹤岗的吸引力、影响力和美誉度。

人力成本优势：鹤岗人均工资水平较低，如果在鹤岗投资建厂，将大大的节省人力资源成本。

交通优势：兴山区历史上是黄金古道的一个重要驿站，正在建设的机场路贯穿全区，直通鹤北林业局、萝北县中俄边境，与国防路、鹤大高速、哈同高速、鹤伊高速形成贯通东西南北的路网，是鹤岗的北大门。正在建设的鹤佳快速铁路和梧桐机场为航空港经济奠定了基础。

市场前景分析：随着中国国家地位的逐步提升、军事实力的不断增强，军事探秘主题公园所承载的文化意义、国防价值、民族精神，也越来越成为文化旅游领域的新兴焦点。预计每年实现营业收入0.1亿元，利润0.03亿元，新增就业30人。

联系人：王洪宝 **电话：**15645833555

梨花谷山野公园项目

项目概述：梨花谷山野公园坐落于红旗林场地段，周围比邻梨花谷、国家森林公园、金顶山地址公园等景区。此项目由北药育苗基地、主体楼房、日光大棚、森林、湖泊、环岭、楼台亭榭等部分组成，建设内容为修缮部分设备设施，运营酒店等，可为我市近郊旅游产业发展注入活力丰富业态。梨花谷山野园区内有两栋楼房及院落，一号楼为综合楼餐厅、客房、会议室共45间房。二号楼为健身休闲，游泳馆、健身房、篮球馆，日光大棚设有热带植物观赏，两栋楼面积约12354.98m²，院落面积约36000m²。建设周期预计半年，投资建设后年接待游客1万人次。



建设地点及园区：鹤岗市梨花谷

投资金额：0.12亿元

合作模式：市场投资

招商重点：

基础条件：希望与资金充沛、诚信经营、文化积淀深厚、对打造文化产业品牌有丰富经验的意向企业合作。

打造品牌：打造旅游餐饮、旅游住宿、旅游购物等一系列旅游服务品牌，能积极培育一批特色项目，打造有区域影响力的知名品牌。

基础优势：

配套政策优势：鹤岗市出台了《旅游强市建设工作方案》《关于进一步激发文化和旅游消费潜力的实施意见》等政策性措施，启动了《鹤岗市全域旅游策划》和《鹤岗市文旅产业高质量发展工作方案》编制，多项规划和方案的出台和启动，为全市文化和旅游产业高质量融合发展提供了路径指引，为投资者带来强力支持和重大利好。

区位优势：梨花谷山野公园坐落于红旗林场地段，周围比邻梨花谷、国家森林公园、金顶山地址公园等景区，是鹤岗森林游的重要景点。近年来，梨花谷山野公园成为了我市近郊旅游新亮点。

基础设施优势：酒店基础设施配套齐全，能够为旅游住宿建设方面节约成本。

市场前景分析：我市森林游集合区中，缺少住宿元素，该项目中酒店基础设施配套齐全，接待功能全面，适合打造康养、旅游的接待场所，具备良好市场前景。

联系人：赵鹏

电话：15146825858

松花岛生态旅游项目

项目概述：松花岛位于绥滨县沿江公园南，与沿江公园隔水相望。整个岛屿呈长圆形，东西长3.2公里，南北宽0.7公里，河面宽400米左右，正常水位总面积150公顷，岛屿地面高程在58.9-62.5米之间。岛内灌木林面积160亩，耕地90亩，荒地和未成林造林地677亩。岛屿地势低平，平均海拔高度58.5米。岛内四周多为徒楞，无漫滩。岛屿自然生长的森林植物为灌木柳、野山丁等，群落简单；栖息的野生动物有白鹤、野兔、七彩山鸡、野鸭、黄鼬等。此项目建设1个水上乐园，建成水上生态花园绿林，购置游船，建设生态餐厅、游船码头及各类生态景观，打造富有特色的有氧生态岛屿。建成后的松花岛生态旅游项目将为绥滨群众和周边市县提供一处旅游胜地。占地规模2公顷、建设周期一年。年接待游客10万人次。

建设地点及园区：鹤岗市绥滨县沿江公园南

投资金额：总投资1.48亿元。

合作模式：市场投资（独资或合作）

招商重点：

基础条件：希望与资金充沛、诚信经营、对冰雪经济或文旅产业有投资意向的企业合作。

生态方面：由于松花岛处在江心这种特殊的地理位置，因此要以“坚信保证原生态的前提下，才有可能可持续发展”这一理念，希望与重点发展生态旅游的公司合作。

基础优势：

区域交通优势：绥滨县两江环抱，北以黑龙江主航道为界与俄罗斯隔江相望，南依松花江与富锦市带水相连，东与同江一衣带水，西与萝北县接壤。交通便利，水陆并行，与富锦市仅十五分钟车程，距国道331不足两公里。

生态环境优势：绥滨因水得名，因水而兴，是上苍恩泽造化的生态美景，沿江公园紧邻碧波荡漾的松花江，与松花岛带水相连，天蓝水碧，空气新鲜，生态环境优美，鱼米之乡是北方难得的旅游佳境。

客源集聚优势：主要构成为临近市县的周边游客及省内外探亲访友的游客，沿江公园位于县城核心位置，沿江公园内旅游配套服务设施完善，一小时旅游圈可达百万人次，尤其绥滨县成为“331醉美风景长廊”的重要节点后，途径我县的自驾游客更是大大增加。

市场前景分析：项目交通便利处于绥滨县核心位置客源集聚，距离最大的夜市仅百米距离，收益可观，市场前景良好。



联系人：赵鹏

电话：15146825858

满族风情园项目

项目概述：满族风情园项目位于绥滨县福兴乡，是满族的发祥地之一。该项目占地面积2公顷，建设满族风格“马屁股房”民宿、餐饮中心、娱乐场所、停车场、满族文化展馆等，同时还增设蜡像以还原满族生活场景。建成后的满族风情园是一处集满族建筑、风俗、服饰、祭祀、游乐、餐饮等于一体的旅游景点。预计建设周期1年，年接待游客5万人次。

建设地点及园区：鹤岗市绥滨县福兴乡

投资金额：0.14亿元

合作模式：市场投资（独资或合作）

招商重点：

基础条件：希望与资金充沛、诚信经营、文化积淀深厚、对打造文化产业品牌有丰富经验的意向企业合作。

文化内涵：对少数民族文化感兴趣，有一定文化积淀，了解满族文化、风俗习惯，打造有特色的满族风情村。

打造品牌：打造满族旅游餐饮、满族特色住宿、满族特产商品购物等一系列旅游服务品牌，能积极培育一批满族文化特色项目，打造有区域影响力的少数民族旅游村。

基础优势：

文化优势：长期以来，由于满汉杂居，满汉文化之间产生了很大融合，但满族文化在这里仍有传承。在民居上，现在村里仍然留存着满族特有的民居“马尾房”；在饮食上，小鸡炖榛蘑、杀猪菜、雪菜炒豆腐等“满族八大碗”菜品仍然是百姓的家常菜；在服饰上，满族旗袍仍然是深受当地妇女喜爱的服饰；在祭祀上，虽然没有了萨满教“跳大神”等仪式，但民间仍延续着天旱季节用猪头祭江的传统，满族文化一直在传承。

基础设施优势：打造旅游村镇，旅游民宿是不可或缺的一部分，一直以来投资占比很高。满族风情园位于绥滨县福兴乡同仁村，这里的满族乡已经建好的满族风情民宿，并已经投入使用，大大节约了成本。

交通优势：满族风情园项目处在G331主干线上，交通便利，自驾游游客较多。这不仅节约了交通投资成本，还大大增加了客流量。

市场前景分析：满族风情园项目是满族文化体验式旅游项目。项目建成后，将是周边市县唯一一个展示满族文化的旅游景区，具有很强的市场竞争力和项目吸引力，市场前景良好。

联系人：赵鹏

电话：15146825858

兴安区森林公园康养旅游度假村项目

项目概述：鹤岗市兴安区将军石山庄自然生态条件良好，野生动植物资源丰富，一年四季景色迷人，旅游资源各具特色，有地文景观类、水域风光类、生物景观类、古迹与建筑类和购物类等五大类。项目依托鹤岗市将军石山庄生态旅游风景区，建设康养旅游度假村2处，游览索道、滑雪场、温泉浴场游乐园等各1处，并对外招商经营性项目，使森林公园规模扩大到现有规模的3、4倍。

建设地点及园区：鹤岗市兴安区将军石山庄

投资金额：总投资1亿元。

合作模式：市场投资（独资或合作）

招商重点：

养老领域：引进国有控股的大中型养老企业，建设康养旅游度假村，游览索道、滑雪场、温泉浴场游乐园，以及对原有景观的修复等，开展旅居养老项目及老年人康复养生项目。

旅游领域：引进国有控股的大中型旅游企业，建设康养旅游度假村，游览索道、滑雪场、温泉浴场游乐园，以及对原有景观的修复等，开展老年人旅居项目及城郊游项目。

基础优势：

产业优势：我市是“黑龙江天鹅颐养联盟”和天鹅颐养经济走廊城市之一，是国家居家和社区养老服务改革试点城市之一，是国家医联体试点城市、国家安宁疗护试点城市。

资源优势：我市自然资源条件得天独厚，具有发展健康养老产业的天然优势。境内有黑龙江、松花江、梧桐河等33条河流，有月牙湖、清源湖、鹤立湖等8个湖泊；森林面积68.6万公顷，湿地面积14.1万公顷，农耕面积58万公顷。

载体优势：经多年投资开发，目前将军石山庄园区内基础设施比较完备，通讯网络覆盖整个园区，交通方便有一条2000多米长的环湖石路，每年可接待游客10余万人次，是我省知名度较高的生态旅游园区。

市场前景分析：我市是人口老龄化程度较高的城市之一。截止目前，鹤岗总人口89.12万人，60周岁以上老年人口为21.68万人，占全市人口24.32%。老年人口多，服务产品供给不足，巨大的市场潜力都将成为我市康养产业发展的强大动力。

联系人：乔坤

电话：13329589991



名山、太平沟水陆旅游交通线路建设项目

项目概述：名山、太平沟水陆旅游交通线路建设项目依托名山、太平沟水陆旅游资源，建设循环水上、陆地，浏览龙江三峡、名山、太平沟景区景点的水陆游项目。项目建设内容丰富，可以满足市民旅游、休闲、运动需求。

建设名山——太平沟水陆循环旅游交通路网，计划购置轮渡游船2艘、豪华快艇4艘，班车4台，设备购置制作，铺设名山太平沟两大景区的水陆交通路网；同时在划定区域内开设餐饮、垂钓等供游客休闲娱乐项目。

建设地点及园区：鹤岗市萝北县名山、太平沟景区沿线

投资金额：0.5亿元

合作模式：市场投资（独资或合作）

招商重点：

基础条件：希望与资金充沛、诚信经营、对冰雪经济或文旅产业有投资意向的企业合作。

旅游交通：建设水陆循环旅游交通路网，合理安排交通线路，购置轮渡游船、班车等交通设施，铺设水陆交通路网。

打造品牌：打造旅游餐饮、旅游住宿、旅游购物等各项旅游服务品牌，积极培育一批特色项目。

基础优势：

自然优势：此项目依托鹤岗市“龙江三峡”景观，区位良好，风景优美。大小兴岭被黑龙江内外分割，形成独特的“龙江三峡”景观，龙门峡、金龙峡、金满峡蜿蜒曲折，形似巨龙，江水靓丽通透，两岸山峦俊秀，三峡风光独具特色，加之北方特有的气候条件，被称作“游一江春水、揽两国风光。”登上滚突岭观光塔可领略中俄异域风光，一览三峡美景；沐浴在兴龙峡谷地下森林氧吧之中，闻香听水，攀岩探险，云中漫步，其乐无穷。

文化优势：中游是美丽的太平沟风景区，可站在古战场领略观都金潮和清代黄金文化。

市场前景分析：项目的开展不仅形成了名山、太平沟水陆旅游交通线路，同时还能与龙江三峡、名山、太平沟景区景点相辅相成，交通线路的开发为景区景点游客游览提供方便，景区景点也能带动该项目发展。另外，此类大型项目在我市属空白，具有良好市场前景。

联系人：杨丽 **电话：**18646865510



绥滨县月牙湖景区康养旅游项目

项目概述：绥滨县地处黑龙江、松花江交汇之处，水草丰美、鱼米之乡。早在4000多年前，肃慎部族就生息繁衍在这里，是奥里米古城旧址，是完颜家族、满族的龙兴之地。为传承绵延不尽的文化资源，依托自然生态，建设了月牙湖景区。该景区为国家AAAA级景区，景区占地面积84公顷，其中湖水最大面积40公顷左右，森林、草原、湿地、滩地面积44公顷左右。绥滨县政府拟利用景区附近闲置资源，以中医院为依托，按照“三星”级标准建设，打造面积3万平方米、养老床位500张的康养旅游度假村。



建设地点及园区：绥滨县忠兴镇忠仁村

投资金额：总投资1.25亿元

合作模式：市场投资（独资或合作）

招商重点：

养老领域：引进国有控股的大中型养老企业，建设康养旅游度假村，以及对原有生态的维护等，开展旅居养老项目及老年人康复养生项目及候鸟游、城郊游项目。



基础优势：

产业优势：我市是“黑龙江天鹅颐养联盟”和天鹅颐养经济走廊城市之一，是国家居家和社区养老服务改革试点城市之一，是国家医联体试点城市、国家安宁疗护试点城市。

资源优势：我市自然资源条件得天独厚，具有发展健康养老产业的天然优势。境内有黑龙江、松花江、梧桐河等33条河流，有月牙湖、清源湖、鹤立湖等8个湖泊；森林面积68.6万公顷，湿地面积14.1万公顷，农耕面积58万公顷。

载体优势：景区气候适宜，景色美丽，地理优越，交通便利，适合康养养生旅游。大滩天然浴场尽享洗浴之乐，宽阔的南广场、月牙湖的概貌，体现人文之深厚，月牙之灵秀。

市场前景分析：我市是人口老龄化程度较高的城市之一。截止目前，鹤岗总人口89.12万人，60周岁以上老年人口为21.68万人，占全市人口24.32%。老年人口多，服务产品供给不足，巨大的市场潜力都将成为我市康养产业发展的强大动力。

联系人：王琼 **电话：**15845466556

细鳞河宾馆康养养生项目

项目概述：细鳞河两岸青山叠翠，林木葱茏，景色秀美，水吟鸟鸣，自然生态保持原貌，以其原始、粗放、自然与神奇而闻名遐迩。其中，鹤岗市细鳞河宾馆坐落于细鳞河国家级自然保护区之畔，隶属于市林草局，共有两栋建筑，建筑面积6000平方米，床位200个。该项目拟依托细鳞河宾馆和细鳞河自然保护区打造康养养生基地。



建设地点及园区：鹤岗市东山区细鳞河公园

投资金额：总投资1亿元

合作模式：市场投资（独资或合作）



招商重点：

养老领域：引进国有控股的大中型养老企业，对细鳞河宾馆进行维修改造，建设200张康养床位的养生基地，同时对细鳞河自然保护区内景观等设施设备进行维护修复，开展旅居养老项目及老年人康复养生项目及候鸟游、城郊游项目。

基础优势：

产业优势：我市是“黑龙江天鹅颐养联盟”和天鹅颐养经济走廊城市之一，是国家居家和社区养老服务改革试点城市之一，是国家医联体试点城市、国家安宁疗护试点城市。

资源优势：我市自然资源条件得天独厚，具有发展健康养老产业的天然优势。境内有黑龙江、松花江、梧桐河等33条河流，有月牙湖、清源湖、鹤立湖等8个湖泊；森林面积68.6万公顷，湿地面积14.1万公顷，农耕面积58万公顷。

载体优势：宾馆建于青山绿水之间，山清水秀，四季分明，空气清新，富含氧离子，呼吸新鲜空气，畅快森林沐浴，适宜老年人旅居养老。

市场前景分析：我市是人口老龄化程度较高的城市之一。截止目前，鹤岗总人口89.12万人，60周岁以上老年人口为21.68万人，占全市人口24.32%。老年人口多，服务产品供给不足，巨大的市场潜力都将成为我市康养产业发展的强大动力。

联系人：王琼 **电话：**15845466556



鹤岗市萝北县太平沟兴龙宾馆康养改造项目

项目概述：太平沟兴龙宾馆位于萝北县太平沟乡太平沟村，距离市区150公里，距离龙江三峡风景区1公里，距离黄金古镇风景区1公里。此项目依托鹤岗市“龙江三峡”景观，区位良好，风景优美。项目建设内容丰富，可以满足市民旅游养老、休闲、运动需求，具有良好市场前景。拟建设太平沟兴龙宾馆康养改造项目，包含旅游、住宿、运动、餐饮、养老、康复、娱乐等综合服务设施。

建设地点及园区：鹤岗市萝北县太平沟景区

投资金额：0.7亿元

合作模式：市场投资（独资或合作）

招商重点：

养老领域：引进国有控股的大中型养老企业，利用太平沟兴龙宾馆现有设施设备，建设康养旅居养老服务基地，开展旅居养老服务项目及老年人康复养生项目。

旅游领域：引进国有控股的大中型旅游企业，利用太平沟风景旅游区现有设施设备，开发其旅游商业价值，建设旅游康养基地，开展老年人旅居项目及城郊游项目。

基础优势：

产业优势：我市是“黑龙江天鹅颐养联盟”和天鹅颐养经济走廊城市之一，是国家居家和社区养老服务改革试点城市之一，是国家医联体试点城市、国家安宁疗护试点城市。

载体优势：现建有综合楼一幢、别墅两幢，占地面积3万平方米，建筑面积7000平方米。设有各类客房44间、餐厅包房3间、宴会厅1间、多功能厅1间、KTV包房1间、会客厅1间、棋牌室2间、乒乓球室1间。

市场前景分析：项目建成后可增加养老床位200张，至少增加就业岗位30个。同时年接待游客3万人次，合计年利润将达到570万元。

联系人：王琼 **电话：**15845466556

奥里米遗址复原项目

项目概述：奥里米古城，位于绥滨县城绥滨镇西9公里处的敖来河畔。建于1073年(辽兴宗重熙六年)，金代又修整加固。它是古代辽金时期北方少数民族政治、文化活动中心城市之一古城,对研究辽代五国部及女真族的历史沿革和文化遗存均有重要价值。它也是金代“五国城”之一，是辽金时期黑龙江流域重要的政治、经济、文化中心，在当时具有其独特的重要地位。是古代文明的见证”。它更是满洲皇族的发祥地，距今有一千多年的历史。被专家称为“是开启识别辽金代五国部物质文化及黑龙江流域文化特征的一把金钥匙”。该项目按1:1复原奥里米遗址，复原奥里米时期人们生产生活场景，建设展馆、停车位、游客服务中心等，增设解说系统。占地规模15公顷、预计建设周期2年，年接待游客10万人次。

建设地点及园区：鹤岗市绥滨县城绥滨镇西9公里处敖来河畔

投资金额：1.2亿元 **合作模式：**市场投资（独资或合作）

招商重点：

基础条件：希望与资金充沛、诚信经营、文化积淀深厚、对打造文化产业品牌有丰富经验的意向企业合作。

项目修复与开发：支持保护和修复遗址古迹，鼓励对绥滨县古城遗迹资源进行保护、修复和综合开发。挖掘辽金及女真族的历史文化，鼓励投资文化产业园区建设，鼓励对绥滨县文化遗产和民间文化资源进行挖掘、传承、保护和综合开发。鼓励旅游地产、养老地产、休闲度假地产等开发。



鹤岗市文体广电和旅游局

基础优势：

历史文化优势：绥滨历史悠久文化灿烂，数千年的历史发展和文化积淀使之成为一座充满活力、独具无穷魅力的新兴旅游城市。目前，绥滨县境内的文物保护单位已有全国重点文物保护单位二处——奥里米城址和中兴古城遗址，省级文物保护单位四处，县级文物保护单位二十四处，相继出土了以“金列鞞、玉石飞天、双鹿纹玉佩、荷花鲤鱼玉鱼”为代表的大量国家一级文物，2001年被确定为国家级文物保护单位。境内的蜿蜒河，是建立大金国的完颜部落的发祥地，是完颜阿骨打的故乡。长期以来，农耕文化与游牧文化在此交汇相融，形成了同仁文化、蜿蜒河文化和奥里米文化等多元文化，彰显着浓浓的历史文化和地域风情。

交通环境优势：主要构成为临近市县的周边游客及省内外探亲访友的游客，项目选址地处于松花江畔，地理位置优越、生态环境优良，交通便利，客流集聚，尤其绥滨县成为“331醉美风景长廊”的重要节点后，途径我县的自驾游客更是大大增加。

市场前景分析：迄今为止已发现的辽代五国部遗址中地域规模最大、建制最规范、保存最为完整的奥里米古城遗址，建成后可以为绥滨县乃至鹤岗市提供一个古城文化的旅游景点，成为独特的文旅资源，打造鹤岗文化市文化旅游品牌吸引大量游客，该项目具有显著的社会效益和经济效益。



联系人：赵鹏 **电话：**15146825858

14

养老托育产业项目

- ▶ 项目一：梨花谷宾馆旅居养老服务基地建设项目
- ▶ 项目二：气膜体育场馆项目
- ▶ 项目三：萝北县名山小镇高端养老社区建设项目

梨花谷山野公园宾馆旅居养老服务基地建设项目

项目概述：项目依托鹤岗市梨花谷山野公园，围绕现有基础设施，对公园进行商业开发，打造旅居养老项目，推动鹤岗市健康养老产业发展。梨花谷山野公园坐落于红旗林场地段，距离市区25公里，公园内建有综合楼两幢，植物园1间，建筑面积共11500平方米，院落面积36000平方米。项目拟对现有设施进行维修改造，建设旅居养老服务基地。一号楼为综合楼餐厅、客房、会议室共45间房；二号楼为健身休闲，游泳馆、健身房、篮球馆，可增加康养床位100张。

建设地点及园区：鹤岗市东山区梨花谷公园

投资金额：总投资1亿元

合作模式：市场投资（独资或合作）

招商重点：

养老领域：引进国有控股的大中型养老企业，利用梨花谷山野公园现有设施设备，建设康养旅居养老服务基地，开展旅居养老服务项目及老年人康复养生项目。

旅游领域：引进国有控股的大中型旅游企业，利用梨花谷山野公园现有设施设备，开发其商业价值，建设康养旅居养老服务基地，开展老年人旅居项目及城郊游项目。

基础优势：

产业优势：我市是“黑龙江天鹅颐养联盟”和天鹅颐养经济走廊城市之一，是国家居家和社区养老服务改革试点城市之一，是国家医联体试点城市、国家安宁疗护试点城市。

载体优势：宾馆基础设施完善，周围风景秀丽，依山傍水，空气清新，环境优雅，山清水秀，鸟语花香，天然大氧吧，身临其境，世外桃源的感觉，远离城市喧嚣，交通相对便利，适宜建设旅居养老基地。

市场前景分析：2035我国将进入深度老龄化社会，60岁以上人口占比超20%，鹤岗凭借气候自然优势将持续吸引候鸟式老人前来养老，老年人口多，服务产品供给不足，巨大的市场潜力都将成为我市康养产业发展的强大动力。



联系人：王琼 **电话：**15845466556

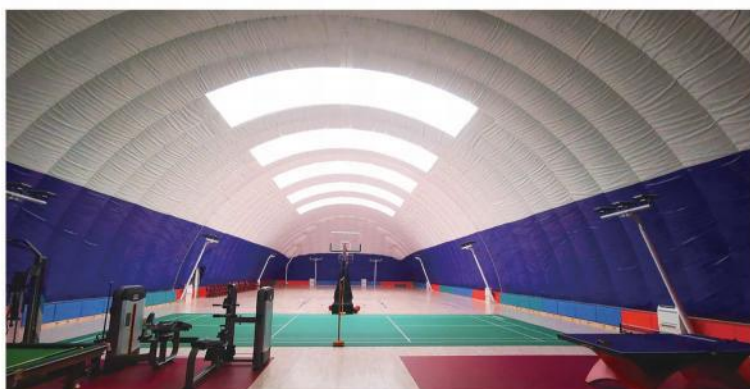
气膜体育场馆项目

项目概述：气膜体育场馆项目位于鹤岗市工农区内，计划占地面积1.5万平方米，其中，气膜球馆及附属用房面积1万平方米。气膜体育场馆是一种新型体育场馆建设模式，场馆室内设有篮球场地4块，排球场地4块，羽毛球场地12块，武术区1块，室外另设有送风机械单元、健身器械区、停车区等。预计年接待市民15万人次。

建设地点及园区：鹤岗市工农区

投资金额：0.18亿元

合作模式：市场投资（独资或合作）



招商重点：

基础条件：希望与资金充沛、诚信经营、对文旅产业有投资意向的企业合作。

承办赛事：企业能承办体育赛事，举办体育活动，建设体育运动赛事场地。

打造品牌：企业有能力打造体育赛事或活动品牌，形成较有地区知名度的体育运动休闲场馆。

基础优势：

区位优势：此项目位于鹤岗市工农区，属鹤岗市中心地带，区域内人口密集，市级重点院校大多分布于周边，此外，市体育场及体育馆均坐落于本区。交通也十分便利，公交线路四通八达，区位优势明显。

发展优势：气膜体育场馆项目采用新型体育场馆建设模式，有体量轻、建设快、投资小等优点，可耐高低温，适宜东北四季温差大的特点，该项目的建成可填补我市冬季开展文体活动缺少场地的短板，此类项目在我市属空白，有明显的发展优势。

市场前景分析：近年来，全民健身理念深入人心，市民对体育设施需求不断增大，尤其是室内场馆，此类项目在我市属空白，项目建成后可弥补我市冬季开展文体活动缺少场地短板，为市民提供健身场所，能够满足市民强身健体的需求，具有良好市场前景。

联系人：赵鹏

电话：15146825858

萝北县名山小镇高端养老社区建设项目

项目概述：为促进康养旅游产业的发展，按照“医养结合”的思路，建设养老养生、休闲娱乐等功能区为一体的“候鸟式”养老产业基地，发展适合老年人身心健康的新养老模式。该项目拟占地面积7.5公顷，建筑面积10万平方米，建设养老养生住宿区、养生理疗区、养生食疗区、养生药疗区、休闲娱乐区等功能区。同时，打造生态农业基地及观光园等配套设施，可以大大的丰富景区内容，增加旅游亮点。

建设地点及园区：萝北县名山镇

投资金额：3亿元

合作模式：市场投资

招商重点：希望与资金充沛、诚信经营、对养老产业有投资意向的企业合作。

基础优势：萝北山川秀丽，森林丰茂，河网密布，泡泽纵横，是“全省十大旅游集合区之一、国家级生态示范区、国家级生态县”。拥有大界江、大森林、大冰雪、大湿地、大农业、大矿山、大石林，原生态保存完好，生态养老、旅游市场前景广阔。这里的“大界江”是全国最长且没有被污染的界江，是旅游休闲的首选地。这里的“大森林”是天然氧吧，拥有国家级太平沟自然保护区，有原始红松母树林，在林中有上百种野生动物和名贵的中草药材，森林覆盖率达到58%。这里的“大湿地”是天然草场，有草原12万亩，湿地200平方公里，是目前全省少有的保存较好的湿地之一，也是天鹅、丹顶鹤等各种珍贵野生鸟类和野生动物的栖息乐园。

市场前景分析：随着人们生活水平的提高，老年群体消费需求的变化，老年市场越来越大，但是养老市场却呈现供应不足状态。项目建成后可增加养老床位2500张，至少增加就业岗位300个，年入住率按50%、月收入按每人每床2500元计算，年收入将近3750万元。同时年接待游客3万人次，按每人消费300元计算，年收入将达到900万元，扣除经营成本后按利润30%计算，年利润达到270万元，合计年利润将达到4020万元。



联系人：赫永军

电话：13351954545