



鹤岗市 HEGANG

重点招商项目推介书

CITY KEY INVESTMENT PROJECT PROMOTION BOOK

鹤岗市经济合作服务中心

邮箱: hgsjhzx@163.com

电话: 0468-6109882

地址: 黑龙江省鹤岗市工农区东解放路19号

中国·鹤岗

CHINA HEGANG

资源禀赋丰厚 城市魅力突出  
产业前景广阔 转型优势突出  
营商环境优良 投资前景广阔





# 目录

Contents

## 01 绿色食品产业项目

项目一：冷水鱼养殖加工项目-----	02
项目二：年产1万吨脱脂速溶豆粉项目-----	03
项目三：蓝靛果提取花青素项目-----	04
项目四：食品产业园建设项目-----	05
项目五：木糖醇生产线建设项目-----	06
项目六：鱼类制品生产基地项目-----	07
项目七：玉米精深加工项目-----	08
项目八：预制食品加工项目-----	09
项目九：稻米蛋白加工项目-----	10
项目十：蔬菜类加工项目-----	11
项目十一：农业工厂化仿生态食用菌项目-----	12
项目十二：万头肉牛养殖基地建设项目-----	13
项目十三：工业水产养殖项目-----	14
项目十四：光伏+食用菌项目-----	15

## 02 医药产业项目

项目一：中药材林下种植项目-----	17
项目二：中药材综合产业园项目-----	18
项目三：灵芝产业项目-----	19
项目四：人参刺五加加工项目-----	20
项目五：光伏+北药种植项目-----	21
项目六：蟾宝中药饮片厂项目-----	22

## 03 石墨新材料产业项目

项目一：石墨尾矿综合利用项目-----	24
项目二：石墨烯综合应用项目-----	25
项目三：储能电池项目-----	26
项目四：硅碳负极材料项目-----	27

## 04 旅游康养产业项目

项目一：名山、太平沟水陆旅游交通线路建设项目-----	29
项目二：细鳞河宾馆康养养生项目-----	30
项目三：森林公园康养旅游度假村项目-----	31
项目四：温泉度假村合作开发项目-----	32
项目五：北大荒宝泉岭农商文旅融创综合体项目-----	33
项目六：兴山要塞旅游探险项目-----	34
项目七：飞机房历史风貌保护区项目-----	35
项目八：松花岛生态旅游项目-----	36
项目九：满族风情园项目-----	37
项目十：木耳观光采摘园项目-----	38
项目十一：奥里米遗址复原项目-----	39
项目十二：名山小镇高端养老社区建设项目-----	40
项目十三：梨花谷宾馆旅居养老服务基地建设项目-----	41
项目十四：月牙湖景区康养旅游项目-----	42
项目十五：太平沟兴龙宾馆康养改造项目-----	43

## 05 煤及化工产业项目

项目一：新华煤矿60万吨/年及选煤厂项目-----	45
项目二：群英山勘探区优质煤炭资源开发利用项目-----	46
项目三：风电制氢制醇一体化项目-----	47
项目四：煤矸石尾矿制有机肥项目-----	48
项目五：120万吨焦化升级改造项目-----	49

## 06 轻工业

服装小镇项目-----	51
-------------	----

## 07 现代物流产业项目

项目一：口岸物流装卸扩能项目-----	53
项目二：进出口加工园区项目-----	54
项目三：跨境电商产业园项目-----	55

# 01

## 绿色食品产业项目

- ▶ 项目一：冷水鱼养殖项目
- ▶ 项目二：年产1万吨脱脂速溶豆粉项目
- ▶ 项目三：蓝靛果提取花青素项目
- ▶ 项目四：食品产业园建设项目
- ▶ 项目五：木糖醇生产线建设项目
- ▶ 项目六：鱼类制品生产基地项目
- ▶ 项目七：玉米精深加工项目
- ▶ 项目八：预制食品加工项目
- ▶ 项目九：稻米蛋白加工项目
- ▶ 项目十：蔬菜类加工项目
- ▶ 项目十一：农业工厂化仿生态食用菌项目
- ▶ 项目十二：万头肉牛养殖基地建设项目
- ▶ 项目十三：工业水产养殖项目
- ▶ 项目十四：光伏+食用菌项目



## 冷水鱼养殖加工项目

**项目概述：**计划依托关门嘴子水库、松鹤公园水库、鹤立湖水库等11处水面资源打造冷水鱼养殖基地，建设配套设施及冷水鱼深加工生产线，年加工冷水鱼万吨以上。主要包含水面养殖基地、加工物流园区、科研及管理中心、孵化车间、加工及冷藏车间、旅游康养基地等设施。

**建设地点：**鹤岗市

**投资金额：**1亿元及以上

**合作方式：**市场投资（独资或合作）

**招商重点：**有冷水鱼养殖及深加工经验的企业



**基础优势：**

**资源优势：**鹤岗市冷水资源丰富，境内有126条中小河流、12个大中型水库，水面面积约100万亩，养殖淡水鱼年产量可达2万吨以上。可养殖鲤、鲫、鳌花、鳊花、哲罗、胡罗、鲶、黑鱼等多种鱼类，地理环境非常适合冷水鱼养殖项目的开展。其中，关门嘴子水库建成后的水面面积可达30.45平方公里，相当于5个西湖、74个南湖的规模，不仅在区域水利调度中发挥重要作用，同时也将成为一处风景怡人的旅游风景区，与“东湖、西湖、南湖”相映成趣，提供丰富的水资源和旅游价值。

**技术优势：**鹤岗市冷水鱼养殖发展较早，产业基础雄厚，依托中国水产科学研究院，技术人员数量多，先后在鲟鳇鱼保护区车间里成功孵化出虹鳟鱼、金鳟鱼、大马哈鱼、细鳞鱼等冷水鱼鱼苗，用于黑龙江增殖放流和人工养殖。

**市场前景分析：**冷水鱼是一种高蛋白、高不饱和脂肪酸、胆固醇极低的鱼类，因其品质好、味道鲜美，营养价值高，有助于健脑、预防心脑血管等疾病，并能有效抵抗糖尿病等慢性病，而具有很高的食用价值和保健价值。备受顾客喜欢，市场需求大。



联系人：李宗旭 电话：15946627189

## 年产1万吨脱脂速溶豆粉项目

**项目概述：**速溶豆粉是将豆乳进行杀菌、浓缩、喷雾、干燥等工序制成，拥有较高的营养价值。该项目计划以大豆为原料，建设年产1万吨脱脂速溶豆粉生产线，规划占地面积1万平方米，产品主要为豆粉系列。

**建设地点及园区：**萝北县

**投资金额：**2.4亿元

**合作模式：**市场投资（独资）

**招商重点：**拥有先进生产技术，能够接受独资的企业

### 基础优势：

**资源优势：**鹤岗市萝北县是大豆高产优质高效农业标准化示范区，大豆种植面积达100万亩，总产24万吨；大豆品质优良，其中蛋白质含量达42.12%，脂肪含量达19.16%，大豆产量和质量足以满足该项目的原料需求。

**区位优势：**萝北县拥有国家一类客货口岸——名山口岸，年过货能力可达150万吨，可停靠5000吨级货轮，具有对外进出口优势。水路经名山口岸可以与俄罗斯等东欧国家开展对外贸易，又可以通过江海联运与世界各地进行经贸往来，陆路可通过哈萝高等级公路和鹤北铁路通达全国各地，交通十分便利。

**市场前景分析：**国内市场规模约100亿元，近五年增速10%，消费体量冠领全球。对比西方市场的滞缓，豆制品消费的主要市场（中国、日本）表现出了较强的增长力，我国已成为全球最大的豆粉消费市场，预计未来还将保持增长态势。



联系人：邱文贵

电话：13796467088

## 蓝靛果提取花青素项目

**项目概述：**研究证明花青素是当令人类发现的最有效的抗氧化剂，尤其是蓝靛果花青素其抗氧化性能比维生素E高出50倍，比维生素C高出20倍，市场需求量巨大。项目计划融资合建花青素加工厂，利用蓝靛果提取出花青素用于健康食品、保健食品的生产原料。项目计划用地5000平方米，花青素年产量1000吨以上。

**建设地点及园区：**鹤岗市萝北县

**投资金额：**0.65亿元

**合作模式：**市场投资（独资或合作）

### 招商重点：

**食品生产企业：**国内食品生产企业、食品添加剂生产企业，拥有成熟的食品生产或食品添加剂生产技术。

**保健食品生产企业：**引进国内大中型保健食品生产企业共同参与从保健食品研发、报批、生产、上市全过程。

### 基础优势：

**地理优势：**萝北县已建成4000亩蓝靛果种植基地，且逐步进入采收期。

**经济优势：**依托萝北县蓝靛果基地原料供应能力，可为花青素加工厂提供本地原料，降低采摘、运输及加工成本。

**市场前景分析：**花青素具有抗氧化、改善血液循环、抑制炎症与过敏、抗癌和其他一些特殊的药理作用，在保健品市场备受重视。随着市场的发展和人们健康意识的加强，对花青素的需求逐渐凸显，目前国内花青素市场需求以每年10%的速度递增。



联系人：梁超澎

电话：13190277717



## 食品产业园建设项目

**项目概述：**发挥好鹤岗市“寒地黑土、绿色有机、非转基因”三张优势牌，以“粮头食尾”“农头工尾”为抓手，积极培育绿色食品、休闲食品、预制菜等特色产品，持续打造绿色食品加工园区，园区占地面积250万平方米，重点引进绿色食品产业链项目、休闲食品产业链项目、预制菜加工项目及相关企业入驻。

**建设地点及园区：**绿色食品加工园区

**投资金额：**0.5亿元

**合作模式：**市场投资（独资）

**招商重点：**绿色食品加工企业、预制菜加工企业等

**基础优势：**鹤岗地处世界三大黑土带、黄金玉米带、北半球奶牛带，拥有耕地800多万亩，年产粮食65亿斤以上，水稻、玉米、大豆三大粮食作物优良品种率达到98%以上，形成了以生猪、白羽鸡、肉鹅为重点的畜牧产业，是国家重要商品粮基地和绿色食品之乡。全市森林覆盖率47%，广袤林区产有40多种山野菜、20多种山野果、30多种野生中草药，发展林下经济得天独厚。鹤岗农林牧渔资源富集，农副产品加工产业具备良好的基础条件，发展潜力巨大，为投资者在绿色食品精深加工、医药科技、食品营销创新等方面提供了广阔的投资空间，具有广泛合作机会。

**市场前景分析：**由于国家扩大内需政策的推进、食品需求刚性以及供给侧结构性改革红利的逐渐释放，未来食品工业仍将保持平稳增长，产业规模逐步扩大，继续在全国工业体系中保持“底盘最大，发展最稳”的基本态势。据估测，规模以上食品工业企业主营业务收入预期增长7%左右，主营业务收入进一步实现突破。

联系人：陈广萌 电话：18604686776

## 木糖醇生产线建设项目

**项目概述：**木糖醇是一种天然的甜味剂，具有良好的口感和低热量、防龋齿、促进肠道健康等优点，在食品、饮料和其他行业中具有广泛的应用。随着人们对健康和保健的关注不断增加，木糖醇的发展前景非常广阔，可以用于生产低糖、无糖的食品和饮料。该项目占地约3.5万平方米，采用世界首创生物技术，由木糖水解液得到木糖醇原液，计划年生产木糖醇5万吨。

**建设地点及园区：**鹤岗市生物科技产业园区

**投资金额：**5亿元

**合作模式：**市场投资（独资或合作）

**招商重点：**投资公司

**基础优势：**鹤岗市玉米种植生态环境优越，具有高纬度、四季分明、降雨充沛、土地肥沃等得天独厚的自然环境，为玉米生长提供了良好的土壤和气候条件。鹤岗市现有玉米种植面积248.5万亩，产量达20亿斤。相对于传统的木糖醇生产工艺，利用玉米芯制备木糖醇流程简单、生产成本低、产量高，既可以减少浪费，又能提高资源利用效率。

**市场前景分析：**木糖醇不仅在食品和口腔护理领域具有潜力，还能拓展到其他领域，如医药、化妆品、生物工程、能源等。当前木糖醇已经在全球范围内得到了广泛的应用和认可，市场规模将在未来几年内持续增长。



联系人：宋世卓 电话：0468-8969935



## 鱼类制品生产基地项目

**项目概述：**项目占地面积3万平方米，重点发展以鱼糜、鱼丸、鱼罐头、冷鲜冷冻、胶原蛋白、钙片、鱼油、蛋白粉、鱼饲料等产品为主的鱼类制品深加工全产业链。主要建设冷鲜冷冻仓储、物流运输、水产品交易大市场，并引进俄罗斯及国内外海鲜产品，打造龙江东部最大水产品交易中心。

**建设地点及园区：**鹤岗市南翔物流园

**投资金额：**0.6亿元

**合作模式：**市场投资（独资或合作）

**招商重点：**有鱼类制品生产经验的企业

**基础优势：**

**原材料优势：**在上游原材料的供应上，鹤岗市境内有黑龙江、松花江流经，盛产“三花五罗十八子”等珍贵鱼类，境内有126条中小河流、12个大中型水库，年利用水资源量32亿立方米，渔业放养面积7.35万亩，水产品产量达到1.4万吨，北方塞外鱼米之乡。

**口岸优势：**萝北县拥有水运国家一类口岸—萝北口岸，常年可通行5000吨级驳船，是我省面向东南亚发展江海联运的黄金水道，是实施对俄陆水联运、江海联运的核心区域。

**市场前景分析：**鱼类制品高蛋白、高脂肪、胆固醇极低，因其品质好、营养价值高，有助于健脑、预防心脑血管等疾病具有很高的食用价值和保健价值，从国际、国内市场需求来看，鱼类制品的发展空间很大，市场前景潜力巨大。

联系人：乔坤

电话：13329589991

## 玉米精深加工项目

**项目概述：**该项目利用鹤岗市玉米资源优势，重点发展玉米深加工产业。重点引进玉米深加工头部企业，围绕玉米淀粉、玉米蛋白粉、玉米淀粉糖、玉米油、食用酒精、谷氨酸、化工醇、蛋白饲料等产品进行精深加工。

**建设地点及园区：**鹤岗市向阳区五阳工业园区

**投资金额：**3.5亿元

**合作模式：**市场投资（独资或合作）

**招商重点：**重点引进技术领先、资金雄厚的企业

**基础优势：**鹤岗市及周边城市均有大量的玉米种植户，玉米储备充足，仅鹤岗市玉米总产量就在120万吨以上；交通物流条件便利，人工成本较低，适宜投资建厂。

**市场前景分析：**全国玉米深加工企业近200户，年玉米深加生产能力约1.2亿吨，目前饲料、食品等玉米深加工领域需求不断扩大，具有良好的市场前景。



联系人：徐大斌

电话：13718109989

## 预制食品加工项目

**项目概述:** 主要建设预制食品生产基地，生产预制主食系列产品及各类蛋炒饭、烧椒牛肉酱炒饭、牛肉粒炒饭、小龙虾炒饭等便捷食用产品。计划占地2万平方米，建设周期1年，建成后吸纳相关从业人员100余人。

**建设地点及园区:** 鹤岗市工农区

**投资金额:** 总投资1亿元。其中：购置土地及建设标准化生产车间及相关配套费用预计5000万元；购置生产设备，设置消毒、检验及运输流转车辆费用预计3000万元；其他启动费用及流动资金预计2000万元。

**合作模式:** 市场投资（独资或合作）

**招商重点:** 知名预制菜品生产企业

### 基础优势:

**原材料供应优势:** 鹤岗市有着优渥的农业资源，具有建设预制食品项目的天然优势，生产加工所需的粮食、蔬菜、肉、蛋、禽、奶都可在本市范围内直采。

**市场需求优势:** 鹤岗市及周边区域预制食品加工类项目所属空白，超市等零售预制食品品类较少，缺少竞争，可抢先布局。

**建设及政策优势:** 鹤岗市土地供应充足，用地成本、建设成本、用工成本相对较低，员工稳定。现行招商引资政策扶持力度大，在项目建设、投产阶段均有政策扶持。

**市场前景分析:** 随着生活节奏加快及消费人群对食品口味、加工便利程度方面的追求，预制食品优势逐步体现。产品符合现代消费观念，并伴有营养、便捷、口味丰富等特点，逐步风靡，市场扩展快速。



联系人：刘东洋 电话：15246819111

## 稻米蛋白加工项目

**项目概述:** 计划利用闲置资产，对项目进行招商融资。项目位于鹤西高新区，占地10公顷，拟融资1.2亿元，建成后年可加工碎米10万吨，生产大米淀粉1.5万吨、大米蛋白粉7500吨、大米淀粉糖浆8万吨。

**建设地点及园区:** 鹤西高新区

**投资金额:** 1.2亿元

**合作模式:** 市场投资（独资或合资）

**招商重点:** 有意愿做大米深加工的企业



### 基础优势:

**基础优势:** 目前已办理完土地证，总面积约13000平方米的楼顶已浇筑完毕，项目方投资进场后可以直接进行三层防水工程及二楼内装饰。

**成本优势:** 鹤岗市人力成本、生活成本较低，适合公司或个人投资兴业。

**交通优势:** 兴山区历史上是黄金古道的一个重要驿站，正在建设的机场路贯穿全区，直通鹤北林业局、萝北县中俄边境，与国防路、鹤大高速、哈同高速、鹤伊高速形成贯通东西南北的路网，是鹤岗的北大门。正在建设的梧桐机场为空港经济奠定了基础。

**市场前景分析:** 该项目建成后将成为全国最大规模的大米蛋白加工企业。达产达效后年可实现销售收入6亿元，年利润1.4亿元。



联系人：王洪宝 电话：15645833555



## 蔬菜类加工项目

**项目概述：**东山区是近郊型特色农业区，具有多年的蔬菜种植传统，辖区内蔬园乡就因种植蔬菜而得名，目前种植蔬菜30余种，年蔬菜供应量占鹤岗市区五成以上。拟结合东山区蔬菜资源，建设蔬菜类食品加工项目。

**建设地点及园区：**鹤岗市东山区蔬园乡

**投资金额：**0.6亿元

**合作模式：**市场投资（独资或合作）

**招商重点：**有意向的蔬菜加工销售企业

### 基础优势：

**发展优势：**2022年以来，东山区蔬园乡投入近2000万元支持建设33栋高标准日光节能温室，打造了新生村、永祥村、东兴村三处设施农业示范园区，提升亩均生产能力，通过引领示范带动产业整体提档升级。目前东山区有蔬菜贮藏保鲜库310个，总面积5万平米，贮藏保鮮能力1万吨，新型节能日光温室建设、配套生产技术、多层覆盖、节水灌溉、标准化无公害生产、生物肥料、防虫网等技术得到了广泛应用。

**土地优势：**鹤岗市本地种植及用工成本较低，配套基础设施齐全，是发展蔬菜加工产业的理想候选地。

**市场前景分析：**目前蔬菜市场需求逐渐增大，特别是在鲜食食品、天然绿色食品开发等方面，为蔬菜加工项目提供新的机遇，蔬菜产业将迎来快速增长。鹤岗市蔬菜产业具有较大的规模优势和市场优势，但目前蔬菜加工类企业并未形成规模，因此具有很强的投资创业前景。



联系人：李伟

电话：14794687444

## 农业工厂化仿生态食用菌项目

**项目概述：**工厂化仿生态食用菌种植需要根据食用菌的生物习性，提供最佳的光照、温度、湿度、二氧化碳浓度、养分等生长要素资源，使之在立体空间全年循环生产，由此生产出高产量、品质、品相、营养、口感俱佳的绿色食品。本项目通过建设国内先进的食用菌隧道发酵技术，可以制成长效的食用菌培养基料。项目占地约200亩，建设200间工厂化食用菌仿生态智慧菇房、食用菌基料一次发酵隧道30条、二次发酵隧道30条、深加工及萃取车间一栋及其生产配套设施，主要生产褐蘑菇、洋松茸和食用菌基料等。

**建设地点及园区：**鹤岗市萝北县绿色食品加工园区

**投资金额：**4.6亿元

**合作模式：**市场投资（独资或合作）

**招商重点：**在国内高科技食用菌领域擅长生物萃取、生物制品，拥有多项食用菌工厂化菇房核心仿生态技术，具有食用菌资源优势和强大的供应链销售渠道优势的生产企业。

**基础优势：**萝北县耕地资源较为丰富，粮食产量较大，粮食作物播种面积393.3万亩，粮食产量30亿斤以上。县域林地面积65.74万公顷，林下经济总产值1.8亿元以上。中药材种植面积达7.4万亩，年产值约4000万元。开发生物产业具有原材料数量大，价格低廉，质量较高的优势。

**市场前景分析：**褐蘑菇富含多种氨基酸、维生素，其中的酪氨酸酶有明显降压作用，在医学上有抑制肿瘤细胞活性的作用。美国FDA认定褐蘑菇为人类健康食品，它吃起来有牛肉的味道，口感细腻，烹调方式多样，已成为风靡欧美及世界发达国家或地区的高品位食用菌，被誉为“素牛排”，备受广大消费者的青睐。



联系人：刘晓东

电话：13251688836

## 万头肉牛养殖基地建设项目

**项目概述:** 项目拟新建肉牛养殖基地2座，牛舍100座，养殖肉牛万头，基地内配套种植1000亩苜蓿，实现种养业基地一体化。

**建设地点及园区:** 鹤岗市绥滨县

**投资金额:** 3亿元

**合作模式:** 市场投资（独资）

**招商重点:** 肉牛养殖及屠宰加工企业

**基础优势:** 绥滨县地处松花江下游与黑龙江交汇的三角地带，三面环水，地势平坦。有丰富的供畜禽享用的丰茂草原及黑、松两江岛屿上生长着大量的小叶章、大叶章，是发展畜牧业的天然饲草，尤其为肉牛、奶牛、黄牛及大鹅养殖提供了天然资源。

**市场前景分析:** 从市场供求来看，肉牛产品一直供不应求。世界上发达地区牛肉占肉类消耗比例为一半以上，而我国仅占10%左右。牛肉人均占有量方面，我国与发达国家也有较大差距。人们越加注重膳食质量和结构的改善，对牛羊肉特别是优质牛羊肉需求将与日俱增。除人们的食用需求外，食品工业和制革工业对牛肉和牛皮的需求量也非常大，因此肉牛产业市场前景非常广阔。



## 工业水产养殖项目

**项目概述:** 项目主要建设数字工业循环水养殖车间300亩，购置育苗系统、标粗系统、养成系统、水产数字化系统等设施装备，建设高水平、高质量、高标准建设数字化、工业化循环水养殖基地，向市场供应优质鱼苗和成鱼，示范带动当地设施渔业升级转型。项目单元占地拟采用亲鱼车间：育种车间：养殖车间=1：4：15的比例进行建设，拟建设12亩的亲鱼车间，48亩的育种车间，180亩的养殖车间，另配置60亩的预制菜加工车间。

**建设地点及园区:** 鹤岗市工农区

**投资金额:** 1亿元

**合作模式:** 市场投资（独资或合作）

**招商重点:** 知名农林牧渔发展企业或投资基金

**基础优势:** 鹤岗市境内有黑龙江、松花江流经，盛产“三花五罗十八子”等珍贵鱼类，境内有126条中小河流、12个大中型水库，年利用水资源量32亿立方米，渔业放养面积7.35万亩，水产品产量达到1.4万吨，北方塞外鱼米之乡。

**市场前景分析:** 政策扶持优势，目前国家、省、市为推动农林牧渔产业发展，释放了一系列政策红利鼓励探索创新、先行先试，渔业发展前景可观。



联系人: 赵唯

电话: 13091491123

联系人: 刘东洋

电话: 15246819111

## 光伏+食用菌项目

**项目概述：**根据食用菌喜阴的特点，与太阳能光伏有机地结合起来。菌包床基材采用当地的农作物秸秆、杂禾、玉米梗等植物，废弃的菌包可以制备成生物酶、花卉基质、有机肥等。占地规模5公顷，建设周期1年。

**建设地点及园区：**鹤岗市兴山区

**投资金额：**0.5亿元

**合作模式：**市场投资（独资）

**招商重点：**农业类公司、有意向投资的企业

### 基础优势：

**产业基底优势：**该项目以本地建设50万千瓦无补贴平价上网项目为支撑，发展“光伏+农业”模式，实现棚顶发电，棚下种植，以工业的方式发展现代农业，解决光伏电站的土地占用问题，实现土地立体化增值利用，建设现代高效农业综合经济体。

**产业技术优势：**兴山区现有黑龙江鼎尊生物科技有限公司，主要从事食用菌菌种研发、菌种培育、食用菌菌种工厂化生产、食用菌菌种销售、木耳种植，木耳批发零售等业务，可为该项目建设提供技术支撑。

**生产成本较低：**鹤岗市的用工、用地、用水、用电、用气、供热等成本相对低廉，可有效降低项目的生产成本。

**市场前景分析：**21世纪是蘑菇的世纪，是现代消费者追求健康饮食的代表食品之一。当今的消费者对食品来源、成分和生产都更关心了，口味也在不断地变化。菌类超越了传统烹饪的场景，跨入了更高级的食品品类，未来将开拓出更大的市场规模。项目达产后预计年销售收入2.1亿元，利润0.9亿元。



联系人：王洪宝 电话：15645833555

# 02

## 医药产业项目

- ▶ 项目一：中药材林下种植项目
- ▶ 项目二：中药材综合产业园项目
- ▶ 项目三：灵芝产业项目
- ▶ 项目四：人参刺五加加工项目
- ▶ 项目五：光伏+北药种植项目
- ▶ 项目六：蟾宝中药饮片厂项目



## 中药材林下种植项目

**项目概述：**鹤岗市林下中药材种植环境接近野外生长条件，药效药力受到多个地区重视与认可。该项目计划在萝北县各林场建成中药材规范种植基地20.1万亩，用于苍术、白芍、防风等20余个中药材品种的种植。

**建设地点及园区：**鹤岗市萝北县

**投资金额：**4.8亿元

**合作模式：**市场投资（独资或合作）

### 招商重点：

**中药种植领域：**要求企业熟练掌握中药材育种繁殖技术、中药材压苗繁殖技术、中药材田间管理技术等种植技术。能够种植黄芩、龙胆、平贝、防风、五味子、刺五加等适合北方种植的中药品种。

**中药材加工领域：**中药材初加工企业和中药饮片厂。

### 基础优势：

**产业优势：**萝北县具有中药材种植地理优势，其所属林场较多，其中太平沟林场、金满屯林场、大马河林场、廿里河林场、云山林场、渔米河林场、凤翔林场均具有开展中药材林下种植的林地及林间条件，林业用地面积较大且相对集中，适合开展大面积中药材种植。

**劳动力优势：**萝北县拥有接近40万人口，其中80%从事与农业相关的工作，每年4、5月份春耕结束后进入相对轻松的农业空闲期，在此期间从事中药材种植工作，既解决了农闲时农民的就业问题也为中药材种植奠定了良好的经济基础和技术基础。

**市场前景分析：**中国中药材种植及深加工行业市场规模的发展趋势将继续保持稳定增长，发展前景也十分可观。政府政策的支持、种植技术的进步、市场的扩大以及对外贸易的增长等都将对中药材种植及深加工行业的发展产生积极影响。



联系人：赵国

电话：15845483500

## 中药材综合产业园项目

**项目概述：**项目建设用地10万平方米，规划建设成中药材精深加工综合产业园区，包含中药材生态康养大健康产业示范区、生物制药经济园等园区，打造中医药旅游基地；并计划建设中药材物流中心一处，成立中药材进出口贸易公司一家，在俄罗斯成立一家中药材收购公司，打通中药材进出口通道。



### 招商重点：

**中药种植领域：**要求企业熟练掌握中药材育种繁殖技术、中药材压苗繁殖技术，中药材田间管理技术等种植技术。能够种植黄芩、龙胆、平贝、防风、五味子、刺五加等适合北方种植的中药品种。

**中药材经营领域：**中药材初加工企业和中药饮片厂、中成药企业、中药材进出口贸易公司。

**旅游康养领域：**构建中药材生态康养大健康产业示范区，打造中医药旅游基地，引进国内知名健康养老旅游企业入驻。

### 基础优势：

**地理优势：**萝北县具有中药材种植地理优势，其所属林场较多，其中太平沟林场、金满屯林场、大马河林场、廿里河林场、云山林场、渔米河林场、凤翔林场均具有开展中药材林下种植的林地及林间条件，林业用地面积较大且相对集中，适合开展大面积中药材种植。

**产业优势：**萝北口岸目前已申报中药材进口指定口岸，通过口岸开展中药材贸易，可从俄罗斯进口本地稀缺药材进行深加工。萝北中药材种植行业起步早，种植经验成熟，本地药材种植面积较大，主要种植品种包括苍术、白鲜皮、黄芪、桔梗、黄芩等丰富药材资源，可为产业园提供原料。

**市场前景分析：**中国中药材种植及深加工行业市场规模的发展趋势将继续保持稳定增长，发展前景也十分可观。政府政策的支持、种植技术的进步、市场的扩大以及对外贸易的增长等都将对中药材种植及深加工行业的发展产生积极影响。

联系人：邱文贵

电话：13796467088

## 灵芝产业项目

**项目概述:** 拟建设15万平方米菌包厂和5万平方米精深加工厂及灵芝储存仓库，在东山区建设栽培基地2500亩大棚。用木糖渣为原料生产灵芝菌包、灵芝栽培及灵芝系列产品深加工，其产品灵芝为名贵中药材，是生产药品、保健食品的高品质原料。该项目年产灵芝菌包(100克)5000万袋。



### 招商重点:

**中药材种植领域:** 引进有灵芝种植经验，熟练掌握灵芝育种繁殖技术、灵芝大棚管理技术、灵芝病虫害防治技术的企业。

**中药材加工领域:** 引进灵芝初加工企业、中药饮片厂、保健食品企业、食品企业。

**中药制药领域:** 重点引进国内大中型制药企业共同参与从新药研发、新药临床、新药报批、新药生产、新药上市、上市后监管全过程。

### 基础优势:

**产业优势:** 鹤岗市经纬糖醇有限公司每年产生13万吨木糖渣，木糖渣富含木质素、纤维素等有机质，可为生产灵芝菌包提供本地原料。并与鹤岗市各区县及农垦宝泉岭分公司等基地合作，已基本形成以企业+基地+农户方式的运作模式。

**技术优势:** 东北林业大学对灵芝全产业链合作研发提供技术支持。

**市场前景分析:** 随着灵芝产业不断发展，灵芝已逐渐以工艺品、食品、保健食品、美容产品等形式融入日常生活。伴随传统养生知识与现代保健理念相结合的养生文化逐渐兴起，灵芝及相关产品越来越受欢迎。

联系人：陈广萌 电话：18604686776

## 人参刺五加加工项目

**项目概述:** 依托萝北县、东山区林下仿野生抚育人参、刺五加种植面积大的资源优势，以“中药材萃取、经典名方产业化、食品保健”为核心，生产人参、刺五加系列深加工产品以及果品饮料等。拟建设人参饮料加工厂、刺五加茶厂、酒厂及人参、刺五加加工提取厂。

**建设地点及园区:** 鹤岗市萝北县、东山区

**投资金额:** 0.8亿元

**合作模式:** 市场投资(独资或合作)

**招商重点:** 有意向的中药深加工企业



### 基础优势:

**资源优势:** 萝北县地处小兴安岭与三江平原交汇处，地势西北部高而多山，东南部平而多沼泽，气候温暖，昼夜温差大，热量充足，雨量充沛，土质肥沃。“五山一水四分田”的地理构成，使萝北成为发展道地中药材品种种植的最佳区域。萝北县适宜发展中药材种植的林地、山地及耕地面积达25万亩。萝北种植的中药材有人参、黄芪、玉竹、五味子、刺五加、平贝、龙胆草等上百种名贵的中草药材。

**口岸优势:** 萝北县拥有水运国家一类口岸——萝北口岸，常年可通行5000吨级驳船，是我省面向东南亚发展江海联运的黄金水道，是实施对俄陆水联运、江海联运的核心区域。

**市场前景分析:** 人参、刺五加具有益气、滋肾、敛肺、生津、益智、安神的功效，既可做果酒和饮料，还可做保健茶，在食品、饮料、酿酒、果汁、保健等领域中广泛利用，药用、保健价值较高，市场前景广阔。



联系人：邱文贵 电话：13796467088

联系人：陈广萌 电话：18604686776



## 光伏+北药种植项目

**项目概述：**以工业的方式发展现代农业，解决光伏电站的土地占用问题，实现土地立体化增值利用，建设现代高效农业综合经济体。占地规模10公顷，建设周期2年，用工数量10人。

**建设地点及园区：**鹤岗市兴山区

**投资金额：**0.5亿元

**合作模式：**市场投资（独资）

**招商重点：**农业类公司、有意向投资的企业

### 基础优势：

**产业基底优势：**该项目以本地建设50万千瓦无补贴平价上网项目为支撑，发展“光伏+农业”模式，实现棚顶发电，棚下种植，光伏板下种植铁皮石斛、覆盆子、白芍、白术、金线莲、三叶青等喜阴的中药材，2年成熟后预计可采收525吨。

**生产成本较低：**鹤岗市的用工、用地、用水、用电、用气、供热等成本相对低廉，可有效降低项目的生产成本。

**市场前景分析：**近年来，我国十分重视中药材产业的发展，出台了《中医药发展战略规划纲要（2016—2030年）》《“健康中国2030”规划纲要》等长期规划，明确了中医药的重要战略地位和发展方针，为中药行业的发展提供了长期驱动力。中药材产业也不断向精深加工、“药食一体”、科普康养等方向发展，中药材的需求量大幅增加，该项目市场前景广阔。

联系人：王洪宝 电话：15645833555

## 蟾宝中药饮片厂项目

**项目概述：**项目致力于围绕国家乡村振兴发展为目标，打造以蟾宝生物为主体的产学研发展方向，以食蟾虫提取生产加工为主导产业，蟾蜍养殖为特色产业。项目建设中药饮片车间及消毒产品生产车间2栋，引进高标准、高效率先进的数字化生产线，正式投产后每年可加工蟾蜍50万斤，制备高质量蟾酥和其他产品，预计蟾酥粉年产量可达500公斤。

**建设地点及园区：**鹤岗市向阳区

**投资金额：**0.2亿元

**合作模式：**市场投资（独资或合作）

### 招商重点：

**资金方面：**该项目企业掌握行业内先进水平，有配套的研究室等研发机构，但缺少资金，希望有投资企业能够做资金投入。

**资产方面：**如投资企业不做资金入股，也可以固定资产投资入股，合作方式多样化，具体细节可详谈。



### 基础优势：

**产业基底优势：**目前公司已拥有9项国家专利，食蟾虫培育技术填补了世界空白，蟾蜍养殖规模位居东北三省前列，中药饮片厂已建设完成，目前设备正在调试中，该厂是东北三省首家、全国第6家毒麻类中药饮片厂，可加工生产12种毒麻类中药饮片。这将是一项“惠及全民健康、支持乡镇振兴、推进避暑旅游、发展前景广阔”的朝阳产业。

**平台优势：**鹤岗是资源城市，现正在转型发展，对于来鹤岗投资的企业，我们都全力以赴提供各种服务，从前期的手续办理到后期的达产达效我们都有专人对接，解决企业发展过程中的各种难题。鹤岗将发挥自身平台的优势竭诚法人为每一个企业服务。

**市场前景分析：**当前市场状态下，蟾酥和其他产品市场潜力较大，投入生产后可实现销售收入0.15亿元。

联系人：葛海英 电话：18645152921

## 03

## 石墨新材料产业项目

- ▶ 项目一：石墨尾矿综合利用项目
- ▶ 项目二：石墨烯综合应用项目
- ▶ 项目三：储能电池项目
- ▶ 项目四：硅碳负极材料项目



## 石墨尾矿综合利用项目

**项目概述：**萝北经济开发区始建于2003年，规划面积274公顷，是以石墨开采加工为主的专业性特色省级园区，是国内最大的石墨产业集聚区。目前，经开区有石墨企业26户，其中采矿企业1户，选矿企业11户，深加工企业14户，年采矿规模600万吨，产生尾矿550万吨。计划引进拥有先进尾矿处理技术的企业，从石墨尾矿和废弃物中“淘金”，在源头上解决石墨尾矿处理难的问题，推动资源高值化利用和产品高端化发展。



**建设地点及园区：**鹤岗市萝北县云山石墨园区

**投资金额：**10亿元

**合作模式：**市场投资

**招商重点：**希望与技术先进、资金充沛、诚信经营、对新材料产业有投资意向的企业合作

**基础优势：**

**资源优势：**鹤岗市石墨矿产资源蕴藏丰富，储量居全国首位，是全国石墨产品重要生产基地。现已探明石矿储量达20.08亿吨，平均地质品位达到10.2%，入选品位可达16%—18%，且全部为晶体鳞片石墨，其中小鳞片石墨占72%左右。云山石墨矿区矿体埋藏浅、数量多、厚度大，分布集中，层位稳定，适宜露天规模开采。矿石可选性好，物理方法一次性产出含碳量95%以上的石墨精粉，尚属国内罕见。

**产业优势：**鹤岗市石墨产业已发展成为国内规模较大、具有较强市场话语权的石墨新材料生产基地。产品由单一的石墨精粉、球形石墨，拓展和延伸至高纯石墨、负极材料、增碳剂、石墨烯粉体、石墨烯润滑油等多种产品，产品种类呈多元化发展趋势。鹤岗市共有采矿、选矿和深加工石墨企业37户，其中规上企业26户，形成了年开采矿石650万吨、生产石墨精粉50万吨、深加工制品30万吨的产能。

**政策优势：**将依照省、市、县相关政策，给予企业最大力度的扶持，在政策兑现上保证力度最佳。

**市场前景分析：**石墨尾矿颗粒均匀，其主要成分以氧化硅为主，硬度高，耐磨性好，渗透性优良，是制备透水材料的理想原料。用石墨尾矿制备透水材料不用高温煅烧，原料来源丰富，成本低廉，物理力学性能好，完全有可能成为传统硬化路面材料（陶瓷、石材和混凝土）的替代者。其中微孔型透水砖是城市建设急需的绿色环境材料，在化工、环保、水利、道路建设领域具有广阔应用前景。



联系人：张凯 电话：15146828569

## 石墨烯综合应用项目

**项目概述：**兴山区政府与黑龙江大学科技成果转化中心保持着合作关系，院校相关石墨烯成果可以转化落地见效。规划占地面积6万平方米，拟建设石墨烯粉体、石墨烯抗磨润滑添加剂和石墨烯改性涂料项目。

**建设地点及园区：**鹤岗市

**投资金额：**1.5亿元

**合作模式：**市场投资（独资、合作）

**招商重点：**有意在石墨烯领域投资的企业

### 基础优势：

**资源优势：**鹤岗市石墨矿产资源蕴藏丰富，储量居全国首位，是全国石墨产品重要生产基地。现已探明矿石储量达20.08亿吨，平均地质品位达到10.2%，入选品位可达16%—18%，且全部为晶体鳞片石墨，其中小鳞片石墨占72%左右。

**成本优势：**鹤岗市人力成本、生活成本较低，适合公司或个人投资兴业。

**交通优势：**兴山区历史上是黄金古道的一个重要驿站，正在建设的机场路贯穿全区，直通鹤北林业局、萝北县中俄边境，与国防路、鹤大高速、哈同高速、鹤伊高速形成贯通东西南北的路网，是鹤岗的北大门。正在建设的梧桐机场为空港经济奠定了基础。

**政策优势：**将依照省、市相关政策，给予企业最大力度的扶持，在政策兑现上保证力度最佳。

**市场前景分析：**达产后预计销售收入1.3亿元，利润4500万元，税金1000万元。



联系人：王洪宝 电话：15645833555

## 储能电池项目

**项目概述：**储能电池具有“低成本、长寿命、高安全、易回收”的几大特点，发展各类型容量型峰谷储能电池、功率型调频储能电池和能量型复合储能电池，有庞大的市场需求做支撑，2023年，全球储能电池出货量总计224.2GWh，同比2022年出货量159.3GWh大幅增长40.7%，中国储能电池出货量达到185GWh，同比增速达42.3%。该项目规划占地10万平方米，计划年产10GWh储能电池项目。



**建设地点及园区：**鹤岗市石墨新材料产业园区

**投资金额：**32亿元

**合作模式：**市场投资（独资或合作）

**招商重点：**重点引进行业内有技术和管理优势、有先进水平的核心技术和研发试验手段、自主开发和创新能力强、占据稳定的市场份额的大、中型企业。



### 基础优势：

**资源优势：**鹤岗市石墨矿产资源蕴藏丰富，储量居全国首位，是全国石墨产品重要生产基地。现已探明矿石储量达20.08亿吨，平均地质品位达到10.2%，入选品位可达16%—18%，且全部为晶体鳞片石墨，其中小鳞片石墨占72%左右。云山石墨矿区矿体埋藏浅、数量多、厚度大，分布集中，层位稳定，适宜露天规模开采。矿石可选性好，物理方法一次性产出含碳量95%以上的石墨精粉，尚属国内罕见。

**产业优势：**鹤岗市石墨产业已发展成为国内规模较大、具有较强市场话语权的石墨新材料生产基地。产品由单一的石墨精粉、球形石墨，拓展和延伸至高纯石墨、负极材料、增碳剂、石墨烯粉体、石墨烯润滑油等多种产品，产品种类呈多元化发展趋势。鹤岗市共有采矿、选矿和深加工石墨企业37户，其中规上企业26户，形成了年开采矿石650万吨、生产石墨精粉50万吨、深加工制品30万吨的产能。

**园区优势：**鹤岗石墨新材料产业园区总规划面积约为290公顷。产业园区已达到“七通一平”，形成较好的产业发展基础。

**市场前景分析：**近几年来，全球储能产业快速发展，对储能需求日益增长。随着需求的增长，储能系统电池技术将进一步优化，其能量密度、安全性和效率也将进一步提高，未来行业仍将保持快速增长态势。

联系人：郑克雨 电话：15094550066



## 硅碳负极材料项目

**项目概述：**硅基负极材料由于具有丰富的储量和4200mAh/g的理论比容量以及合适的电压平台，正逐渐成为电池企业提升电池能量密度和整车厂增加电动汽车续航里程的优先选择。根据市场估计和证券公司数据，硅碳负极2025年将达到31万吨，超过120亿元的市场空间。该项目占地10万平方米，分三期建设，一期建设年产1万吨有机硅碳负极材料，二期2万吨，三期2万吨。

**建设地点及园区：**鹤岗市石墨新材料产业园区

**投资金额：**10.9亿元

**合作模式：**市场投资（独资或合作）

**招商重点：**重点引进行业内有技术管理和优势、有先进水平的核心技术和研发试验手段、自主开发和创新能力强、占据稳定的市场份额的大、中型企业。

### 基础优势：

**资源优势：**鹤岗市石墨矿产资源蕴藏丰富，储量居全国首位，是全国石墨产品重要生产基地。现已探明矿石储量达20.08亿吨，平均地质品位达到10.2%，入选品位可达16%—18%，且全部为晶体鳞片石墨，其中小鳞片石墨占72%左右。云山石墨矿区矿体埋藏浅、数量多、厚度大，分布集中，层位稳定，适宜露天规模开采。矿石可选性好，物理方法一次性产出含碳量95%以上的石墨精粉，尚属国内罕见。

**产业优势：**鹤岗市石墨产业已发展成为国内规模较大、具有较强市场话语权的石墨新材料生产基地。产品由单一的石墨精粉、球形石墨，拓展和延伸至高纯石墨、负极材料、增碳剂、石墨烯粉体、石墨烯润滑油等多种产品，产品种类呈多元化发展趋势。鹤岗市共有采矿、选矿和深加工石墨企业37户，其中规上企业26户，形成了年开采矿石650万吨、生产石墨精粉50万吨、深加工制品30万吨的产能。

**园区优势：**鹤岗石墨新材料产业园区总规划面积约为290公顷。产业园区已达到“七通一平”，形成较好的产业发展基础。

**市场前景分析：**硅碳负极具有能量密度高，放电平台合适等优点，是较具潜力的下一代负极材料之一。当前碳系性能触及天花板，石墨负极材料在提升电池能量密度方面已经遇到明显的瓶颈，硅碳负极优势显著。

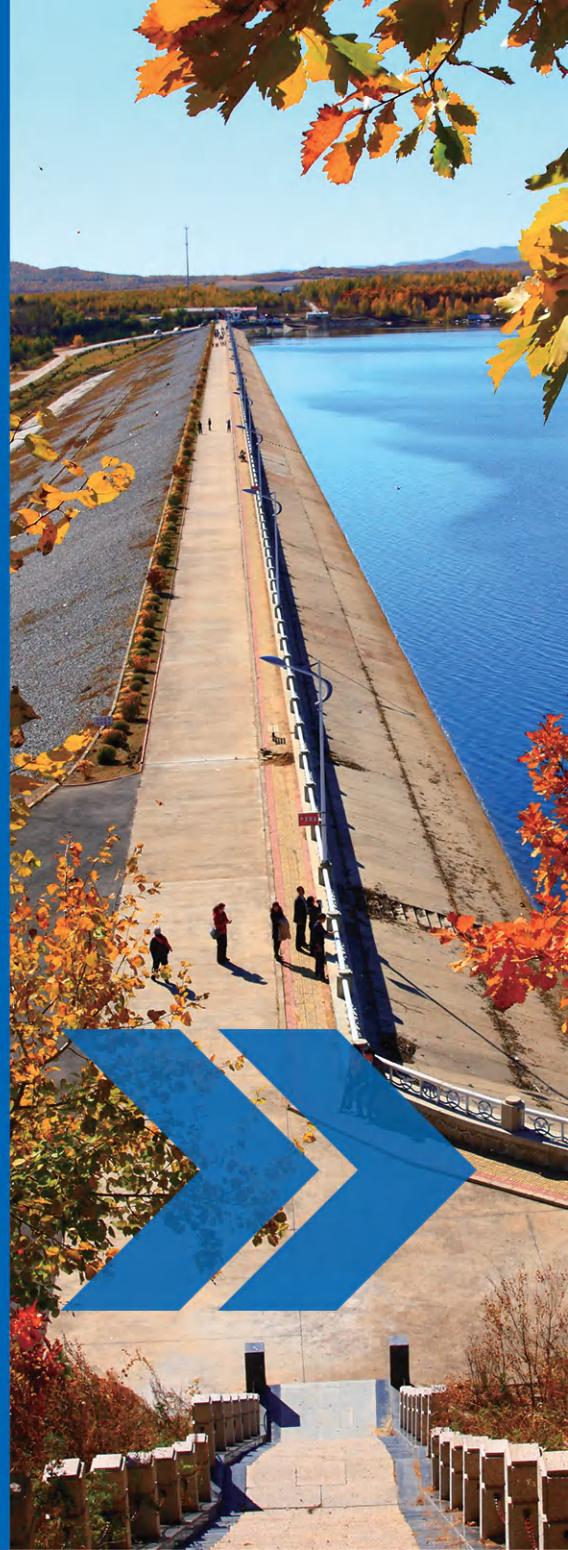
联系人：刘东洋

电话：15246819111

# 04

## 旅游康养产业项目

- ▶ 项目一：名山、太平沟水陆旅游交通线路建设项目
- ▶ 项目二：细鳞河宾馆康养养生项目
- ▶ 项目三：森林公园康养旅游度假村项目
- ▶ 项目四：温泉度假村合作开发项目
- ▶ 项目五：北大荒宝泉岭农商文旅融创综合体项目
- ▶ 项目六：兴山要塞旅游探险项目
- ▶ 项目七：飞机房历史风貌保护区项目
- ▶ 项目八：松花岛生态旅游项目
- ▶ 项目九：满族风情园项目
- ▶ 项目十：木耳观光采摘园项目
- ▶ 项目十一：奥里米遗址复原项目
- ▶ 项目十二：名山小镇高端养老社区建设项目
- ▶ 项目十三：梨花谷宾馆旅居养老服务基地建设项目
- ▶ 项目十四：月牙湖景区康养旅游项目
- ▶ 项目十五：太平沟兴龙宾馆康养改造项目



## 名山、太平沟水陆旅游交通线路建设项目

**项目概述：**项目依托名山、太平沟水陆旅游资源，建设循环水上、陆地，浏览龙江三峡、名山、太平沟景区景点的水陆游项目。项目计划购置轮渡游船2艘、豪华快艇4艘，班车4台，设备购置制作，铺设名山太平沟两大景区的水陆交通路网；同时在划定区域内开设餐饮、垂钓等供游客休闲娱乐项目。

**建设地点及园区：**鹤岗市萝北县名山、太平沟景区沿线

**投资金额：**0.5亿元

**合作模式：**市场投资（独资或合作）

**招商重点：**

**基础条件：**希望与资金充沛、诚信经营、对冰雪经济或文旅产业有投资意向的企业合作。  
**旅游交通：**企业能够合理安排交通线路，购置轮渡游船、班车等交通设施，铺设水陆交通路网。  
**打造品牌：**企业能够持续打造旅游餐饮、旅游住宿、旅游购物等各项旅游服务品牌，积极培育一批特色项目。

**基础优势：**

**自然优势：**此项目依托鹤岗市“龙江三峡”景观，区位良好，风景优美。大小兴岭被黑龙江内外分割，形成独特的“龙江三峡”景观，被称作“游一江春水、揽两国风光。”

**文化优势：**“鹤岗”源于满语“鹤立冈”，在太平沟风景区传承与发展着流域文化、清金文化，可在古战场领略观都金潮和清代黄金文化。

**市场前景分析：**项目的开展不仅形成了名山、太平沟水陆旅游交通线路，同时还能与龙江三峡、名山、太平沟景区景点相辅相成，交通线路的开发为景区景点游客游览提供方便，景区景点也能带动该项目发展。另外，此类大型项目在鹤岗市属空白，具有良好市场前景。



## 细鳞河宾馆康养养生项目

**项目概述：**细鳞河两岸青山叠翠，林木葱茏，景色秀美，水吟鸟鸣，自然生态保持原貌，以其原始、粗放、自然与神奇而闻名遐迩。其中，鹤岗市细鳞河宾馆坐落于细鳞河国家级自然保护区之畔，隶属于市林草局，共有两栋建筑，建筑面积6000平方米，床位200个。该项目拟依托细鳞河宾馆和细鳞河自然保护区打造康养养生基地。



**招商重点：**引进国有控股的大中型养老、文旅企业

**基础优势：**

**产业优势：**鹤岗市是“黑龙江天鹅颐养联盟”和天鹅颐养经济走廊城市之一，是国家居家和社区养老服务改革试点城市之一，是国家医联体试点城市、国家安宁疗护试点城市。

**载体优势：**宾馆建于青山绿水之间，山清水秀，四季分明，空气清新，富含氧离子，呼吸新鲜空气，畅快森林沐浴，适宜老年人旅居养老。

**市场前景分析：**2035年我国将进入深度老龄化社会，60岁以上人口占比超20%，鹤岗凭借气候自然优势将持续吸引候鸟式老人前来养老，老年人口多，服务产品供给不足，巨大的市场潜力都将成为鹤岗市康养产业发展的强大动力。

联系人：张健伟 电话：15545820123

联系人：陈广萌 电话：18604686776

## 森林公园康养旅游度假村项目

**项目概述：**鹤岗市兴安区将军石山庄自然生态条件良好，野生动植物资源丰富，一年四季景色迷人，旅游资源各具特色，有地文景观类、水域风光类、生物景观类、古迹与建筑类和购物类等五大类。项目依托鹤岗市将军石山庄生态旅游风景区，建设康养旅游度假村2处，游览索道、滑雪场、温泉浴场游乐园等各1处，并对外招商经营性项目，使森林公园规模扩大到现有规模的3、4倍。

**建设地点及园区：**鹤岗市兴安区将军石山庄

**投资金额：**总投资1亿元。

**合作模式：**市场投资（独资或合作）

**招商重点：**引进国有控股的大中型养老、文旅企业

### 基础优势：

**产业优势：**鹤岗市是“黑龙江天鹅颐养联盟”和天鹅颐养经济走廊城市之一，是国家居家和社区养老服务改革试点城市之一，是国家医联体试点城市、国家安宁疗护试点城市。

**载体优势：**经多年投资开发，目前将军石山庄园区内基础设施比较完备，通讯网络覆盖整个园区，交通方便有一条2000多米长的环湖石路，每年可接待游客10余万人次，是我省知名度较高的生态旅游园区。

**市场前景分析：**2035年我国将进入深度老龄化社会，60岁以上人口占比超20%，鹤岗凭借气候自然优势将持续吸引候鸟式老人前来养老，老年人口多，服务产品供给不足，巨大的市场潜力都将成为鹤岗市康养产业发展的强大动力。



联系人：乔坤

电话：13329589991

## 温泉度假村合作开发项目



**项目概述：**计划在鹤岗市青山林场建设温泉度假村项目，总占地面积10万平方米，主要包括水上乐园、休闲养老院、温泉宾馆等。建设周期3年，用工数量约50人。

**建设地点及园区：**鹤岗市兴山区青山林场

**投资金额：**1亿元

**合作模式：**市场投资（独资或合作）

**招商重点：**招引康养和文旅企业

### 基础优势：

**水源优势：**温泉位于鹤岗市兴山区青山林场，项目区内共有三处地热点，经国家地质部门勘测，地热资源丰沛，地表900—2400米以下水温达到65度，并且每向下100米，水温上升3度，水源充足，水中含有硅、硅、锶、镁、锂、锌、碘、锰、铁、铜、硼等20多种微量元素，并且是含碘品位较高的碳酸钠型矿泉水。可常年自喷，单井日自溢水量在1500立方米以上。

**气候优势：**鹤岗市避暑旅游气候禀赋优越，为“避暑旅游目的地”创建示范活动首个通过评审的城市。“避暑旅游目的地”的创建对鹤岗市将产生较强的辐射带动作用，它会把气候、生态资源转化为现实、稳定的客流量，把宝贵的“凉”资源变成优质的“热”产业，进一步拓展鹤岗旅游产业发展空间，提升鹤岗的吸引力、影响力和美誉度。

**交通优势：**兴山区历史上是黄金古道的一个重要驿站，正在建设的机场路贯穿全区，直通鹤北林业局、萝北县中俄边境，与国防路、鹤大高速、哈同高速、鹤伊高速形成贯通东西南北的路网，是鹤岗的北大门。正在建设机场为空港经济奠定了基础。

**市场前景分析：**消费环境的改变，使得温泉旅游产业链的上下游都在探索更加多元化、品质化、差异化的全新业态，并在打破“温泉游=泡温泉+吃吃喝喝”的消费理念、消除冬季限定的标签、增强游客消费欲望的同时，打造真正独具特色的温泉旅游产业。预计旅游收入3000万/年。

联系人：王洪宝

电话：15645833555

## 北大荒农商文旅融创综合体项目

**项目概述：**项目（一期）重在打造知青时代文化沉浸式体验，着力还原知青时代的生活环境和简洁的建筑风格。项目计划用地面积4万平方米，新建建筑物25栋，总建筑面积约2万平方米；文化雕像4处；混凝土广场及面包石道路建设面积约2万平方米；围墙342米；配套给水、排水、供暖、消防外网；配套电气外网等。

**建设地点及园区：**宝泉岭农场现代农业生态园

**投资金额：**0.8亿元

**合作模式：**市场投资（独资或合作）

**招商重点：**国有控股的大中型旅游企业

**基础优势：**

**交通便利：**项目建设地点距鹤岗市中心25公里，距即将建成的鹤岗机场仅10公里。

**资源优势：**宝泉岭自然资源优势明显，围绕“产业打底、旅游增收”的思路，将“农业强、风光美、职工富”作为农旅融合工作的出发点和落脚点，通过深入推进农业供给侧结构性改革，大力推动“田园变公园、产品变商品、农家变商家”，促进传统农业提档升级，实现一、二、三产业融合发展。

**文旅优势：**宝泉岭依托国家级现代农业产业园成功召开多次绿色农产品展销会和文化旅游节，展示了北大荒丰硕成果，加快推动农商文旅协同、融合发展一二三产业。

**市场前景分析：**项目的落成后，能有效联通鹤岗、萝北、名山等地，形成旅游环线，带动商旅深入融合，通过景区带动农产品外输，项目运营后期可逐渐转型，打造成为国际化的大型商务会议接待中心，独立运营后预计年接待游客40万人次。



**联系人：**王玉琳

**电话：**18045850572

## 兴山要塞旅游探险项目

**项目概述：**依托兴山要塞遗址，建设兴山要塞军事探秘主题公园，打造鹤岗北国边疆文化旅游区，融入兴山红色历史文化，形成一条内容丰富的红色研学旅游路线，打造出具有“绿色休闲+红色探秘”特色的文旅品牌。采用情景化写实设计手法，整合森林、山地、洼地、沼泽、丘陵漫岗、风物、民俗等资源，真实再现兴山要塞的历史场面，还原逼真而动人心魄的战争场景，内设军事基地，占地规模10万平方米，建设周期3年，用工数量100人，打造多条神秘探险路径，通过角色扮演、对抗攻防、任务闯关等最终到达目的地，集体验性、趣味性、游乐性于一体，最大化地增强游客参与度。

**建设地点及园区：**青岭林场家属区

**投资金额：**4亿元

**合作模式：**市场投资（独资或合作）

**招商重点：**有意愿做旅游探险项目的企业

**基础优势：**

**地理优势：**兴山要塞遗址位于鹤岗市青山林场、青岭林场和鹤岗市林业局细鳞河林场阵地山一带。“兴山军事要塞”的客观存在，不但可以进一步揭露日本侵略者的罪恶行径，而且对建设爱国主义教育阵地和发展鹤岗的旅游业，都有着重要的意义。

**政策优势：**国务院印发的《“十三五”旅游业发展规划》中指出，要结合建党、建军、建立新中国和重要历史事件等重大纪念日，将红色旅游打造成常学常新的理想信念教育课堂。在此背景下，军事旅游因其所特有的国防元素、战争元素、爱国元素等内涵特质，自然而然承担起了传播军事文化、宣扬国防教育、爱国主义教育的责任。在2016年，中共中央办公厅、国务院办公厅印发了《关于加大脱贫攻坚力度支持革命老区开发建设的指导意见》，指出了优先支持革命老区创建国家级旅游景区，旅游基础设施建设中央补助资金进一步向老区倾斜，同时加强老区革命历史纪念场所建设维护。这不仅从政策上，更从资金上为军事旅游在革命老区中的发展提供了前所未有的有利条件。

**气候优势：**鹤岗市避暑旅游气候禀赋优越，符合“避暑旅游目的地”评价条件，为“避暑旅游目的地”创建示范活动首个通过评审的城市。“避暑旅游目的地”的创建对鹤岗市将产生较强的辐射带动作用，它会把气候、生态资源转化为现实、稳定的客流量，把宝贵的“凉”资源变成优质的“热”产业，进一步拓展鹤岗旅游产业发展空间，提升鹤岗的吸引力、影响力和美誉度。

**成本优势：**鹤岗人力成本、生活成本较低，如果在鹤岗投资兴业，将极大地节省投资成本。

**交通优势：**兴山区历史上是黄金古道的一个重要驿站，正在建设的机场路贯穿全区，直通鹤北林业局、萝北县中俄边境，与国防路、鹤大高速、哈同高速、鹤伊高速形成贯通东西南北的路网，是鹤岗的北大门。正在建设的鹤佳快速铁路和梧桐机场为航空港经济奠定了基础。

**市场前景分析：**随着中国国家地位的逐步提升、军事实力的不断增强，军事探秘主题公园所承载的文化意义、国防价值、民族精神，也越来越成为文化旅游领域的新兴焦点。预计每年实现营业收入1000万元，利润300万元，上缴税金60万元，新增就业30人。项目周围分布有其他景点景观，可将附近博然项目修建的知青纪念碑、飞机房等景点进行串联，设计红色研学军事主题精品线路。

**联系人：**朱珺瑶

**电话：**17745166122

## 飞机房历史风貌保护区项目

**项目概述:** 项目以百年兴山文旅发展为核心，区域历史街区的活化通过矿工记忆、中苏友好来串联百年兴山历史文化，建设通过历史风貌的重现、百年兴山文化的展示、文化创意的孵化、文化旅游休闲的结合等方面打造旅居共享的兴山文化生活空间，提升城市整体品质，服务于市民同时助力兴山区文旅产业的发展。预计占地面积约83180平方米，总建筑面积约18050平方米，建设周期3年，用工数量100人。

**建设地点及园区:** 鹤岗市北山公园景区东侧，尚志路北侧，原飞机房和十六中学区域

**投资金额:** 1.6亿元

**合作模式:** 市场投资（独资或合作）

### 招商重点:

**基础条件:** 资金充沛、诚信经营、文化积淀深厚、对打造文化产业品牌有丰富经验的意向企业。

**资源开发:** 能够对兴山区红色历史资源进行保护、修复和综合开发的企业。

### 基础优势:

**地理优势:** 飞机房南侧紧邻兴山城区，西邻北山公园。通过飞机房历史建筑来美化山水，借助自然景观来保护山水的美丽风貌，同时也衬托建筑物的美，通过建筑物将人、地（自然）高度协调为一体，形成人与自然相互依赖、相互协调、相互制约的良性循环关系。

**政策优势:** 2016年，中共中央办公厅、国务院办公厅印发了《关于加大脱贫攻坚力度支持革命老区开发建设的指导意见》，指出了优先支持革命老区创建国家级旅游景区，旅游基础设施建设中央补助资金进一步向老区倾斜，同时加强老区革命历史纪念场所建设维护。这不仅从政策上，更从资金上为军事旅游在革命老区中的发展提供了前所未有的有利条件。

**气候优势:** 鹤岗市避暑旅游气候禀赋优越，为“避暑旅游目的地”创建示范活动首个通过评审的城市。“避暑旅游目的地”的创建对鹤岗市将产生较强的辐射带动作用，它会把气候、生态资源转化为现实、稳定的客流量，把宝贵的“凉”资源变成优质的“热”产业，进一步拓展鹤岗旅游产业发展空间，提升鹤岗的吸引力、影响力和美誉度。

**成本优势:** 鹤岗人力成本、生活成本较低，如果在鹤岗投资兴业，将极大地节省投资成本。

**交通优势:** 兴山区历史上是黄金古道的一个重要驿站，正在建设的机场路贯穿全区，直通鹤北林业局、萝北县中俄边境，与国防路、鹤大高速、哈同高速、鹤伊高速形成贯通东西南北的路网，是鹤岗的北大门。正在建设的鹤佳快速铁路和梧桐机场为航空港经济奠定了基础。

**市场前景分析:** 飞机房历史风貌保护区所承载的文化意义、国防价值、民族精神，将成为文化旅游领域的新兴焦点。

联系人：朱珺瑶

电话：17745166122

## 松花岛生态旅游项目

**项目概述:** 松花岛位于沿江公园南，与沿江公园隔水相望。此项目计划建设1个水上乐园，建成水上生态花园绿林，购置游船，建设生态餐厅、游船码头及各类生态景观，打造富有特色的有氧生态岛屿。建成后的松花岛生态旅游项目将为绥滨群众和周边市县提供一处旅游胜地。占地规模2公顷、建设周期1年，年接待游客10万人次。

**建设地点及园区:** 鹤岗市绥滨县沿江公园

**投资金额:** 1.48亿元

**合作模式:** 市场投资（独资或合作）



### 招商重点:

**基础条件:** 希望与资金充沛、诚信经营、对冰雪经济或文旅产业有投资意向的企业合作。

**生态方面:** 由于松花岛处在江心这种特殊的地理位置，因此要以“坚信保证原生态的前提下，才有可能可持续发展”这一理念，希望与重点发展生态旅游的公司合作。

### 基础优势:

**区域交通优势:** 绥滨县两江环抱，北以黑龙江主航道为界与俄罗斯隔江相望，南依松花江与富锦市带水相连，东与同江一衣带水，西与萝北县接壤。交通便利，水陆并行，与富锦市仅十五分钟车程，距国道331不足两公里。

**生态环境优势:** 绥滨因水得名，因水而兴，是上苍恩泽造化的生态美景，沿江公园紧邻碧波荡漾的松花江，与松花岛带水相连，天蓝水碧，空气新鲜，生态环境优美，鱼米之乡是北方难得的旅游佳境。

**客源集聚优势:** 主要构成为临近市县的周边游客及省内外探亲访友的游客，沿江公园位于县城核心位置，沿江公园内旅游配套设施完善，一小时旅游圈可达百万人次，尤其绥滨县成为“331醉美风景长廊”的重要节点后，途径绥滨县的自驾游客更是大大增加。

**市场前景分析:** 项目交通便利处于绥滨县核心位置客源集聚，距离最大的夜市仅百米距离，收益可观，市场前景良好。

联系人：赵鹏

电话：15146825858

## 满族风情园项目

**项目概述：**项目位于绥滨县福兴乡，是满族的发祥地之一。该项目占地面积2公顷，建设满族风格“马屁股房”民宿、餐饮中心、娱乐场所、停车场、满族文化展馆等，同时还增设蜡像以还原满族生活场景。建成后的满族风情园是一处集满族建筑、风俗、服饰、祭祀、游乐、餐饮等于一体的旅游景点。预计建设周期1年，年接待游客5万人次。

**建设地点及园区：**鹤岗市绥滨县福兴乡

**投资金额：**0.14亿元

**合作模式：**市场投资（独资或合作）

### 招商重点：

**基础条件：**希望与资金充沛、诚信经营、文化积淀深厚、对打造文化产业品牌有丰富经验的意向企业合作。

**文化内涵：**企业对少数民族文化感兴趣，有一定文化积淀，了解满族文化、风俗习惯，能够打造有特色的满族风情村。

**打造品牌：**企业能够打造满族旅游餐饮、特色住宿、特产商品购物等一系列旅游服务品牌，能积极培育一批满族文化特色项目，打造有区域影响力的少数民族旅游村。

### 基础优势：

**文化优势：**长期以来，由于满汉杂居，满汉文化之间产生了很大融合，但满族文化在这里仍有传承。在民居上，现在村里仍然留着满族特有的民居“马屁股房”；在饮食上，小鸡炖榛蘑、杀猪菜、雪菜炒豆腐等“满族八大碗”菜品仍然是百姓的家常菜；在服饰上，满族旗袍仍然是深受当地妇女喜爱的服饰；在祭祀上，虽然没有了萨满教“跳大神”等仪式，但民间仍延续着天旱季节用猪头祭江的传统，满族文化一直在传承。

**基础设施优势：**打造旅游村镇，旅游民宿是不可或缺的一部分，一直以来投资占比很高。满族风情园位于绥滨县福兴乡同仁村，这里的满族乡已经建好的满族风情民宿，并已经投入使用，极大节约了成本。

**交通优势：**满族风情园项目处在G331主干线上，交通便利，自驾游游客较多。这不仅节约了交通投资成本，还增加了客流量。

**市场前景分析：**满族风情园项目是满族文化体验式旅游项目。项目建成后，将是周边市县唯一一个展示满族文化的旅游景区，具有很强的市场竞争力和项目吸引力，市场前景良好。

联系人：赵鹏

电话：15146825858

## 木耳观光采摘园项目



**项目概述：**现代黑木耳采摘园将是未来黑木耳生产主要组织形式。项目占地面积21公顷，建设200栋吊袋大棚，每栋吊袋2.5万袋左右，吊袋总量达到500万袋。

**建设地点及园区：**鹤岗市兴山区三道林场

**投资金额：**0.2亿元

**合作模式：**市场投资（独资）

**招商重点：**农业类公司、有投资意向的企业

### 基础优势：

**产业技术优势：**兴山区现有黑龙江鼎尊生物科技有限公司，主要从事食用菌菌种研发、菌种培育、食用菌菌种工厂化生产、食用菌菌种销售、木耳种植，木耳批发零售等业务，可为项目建设提供技术支撑。

**成本优势：**鹤岗人力成本、生活成本较低，如果在鹤岗投资建厂，将极大地节省投资成本。

**市场前景分析：**该项目的建设有利于促进当地农业行业发展，带动部分劳动力，同时也将为鹤岗市延长林下经济产业链发展，奠定良好的基础。预计年产值2000万元以上，新增就业400人。

联系人：朱珺瑶

电话：17745166122

## 奥里米遗址复原项目

**项目概述：**奥里米古城，位于绥滨县城绥滨镇西9公里处的敖来河畔。建于1073年（辽兴宗重熙六年），金代又修整加固。该项目按1:1复原奥里米遗址，复原奥里米时期人们生产生活场景，建设展馆、停车位、游客服务中心等，增设解说系统。占地规模15公顷、预计建设周期2年，年接待游客10万人次。

**建设地点及园区：**鹤岗市绥滨县城绥滨镇西9公里处敖来河畔

**投资金额：**1.2亿元

**合作模式：**市场投资（独资或合作）

### 招商重点：

**基础条件：**希望与资金充沛、诚信经营、文化积淀深厚、对打造文化产业品牌有丰富经验的意向企业合作。

**项目修复与开发：**希望引进支持保护和修复遗址古迹，能够对绥滨县古城遗迹资源进行保护、修复和综合开发的企业。



### 基础优势：

**历史文化优势：**绥滨历史悠久文化灿烂，数千年的历史发展和文化积淀使之成为一座充满活力、独具无穷魅力的新兴旅游城市。目前，绥滨县境内的文物保护单位已有全国重点文物保护单位二处——奥里米城址和中兴古城遗址，省级文物保护单位四处，县级文物保护单位二十四处，相继出土了以“金列鞚、玉石飞天、双鹿纹玉佩、荷花鲤鱼玉鱼”为代表的大量国家一级文物，2001年被确定为国家级文物保护单位。境内的蜿蜒河，是建立大金国的完颜部落的发祥地，是完颜阿骨打的故乡。长期以来，农耕文化与游牧文化在此交汇相融，形成了同仁文化、蜿蜒河文化和奥里米文化等多元文化，彰显着浓浓的历史文化和地域风情。

**交通环境优势：**主要构成为临近市县的周边游客及省内外探亲访友的游客，项目选址地处于松花江畔，地理位置优越、生态环境优良，交通便利，客流集聚，尤其绥滨县成为“331醉美风景长廊”的重要节点后，途径绥滨县的自驾游客更是不断增加。

**市场前景分析：**迄今为止已发现的辽代五国部遗址中地域规模最大、建制最规范、保存最为完整的奥里米古城遗址，建成后可以为绥滨县乃至鹤岗市提供一个古城文化的旅游景点，成为独特的文旅资源，打造鹤岗文化旅游品牌吸引大量游客，该项目具有显著的社会效益和经济效益。

联系人：赵鹏

电话：15146825858



## 名山小镇高端养老社区建设项目

**项目概述：**该项目按照“医养、康养相结合”的思路，拟建设养老养生为一体的“旅居”高端养老社区，打造养老产业服务基地，发展适合老年人身心健康的新型养老模式。拟占地面积7.5公顷，建筑面积10万平方米，建设养老住宿区、养生理疗区、养生食疗区、养生药疗区、休闲娱乐区等功能区。同时，打造生态农业基地及观光园区等配套设施。

**建设地点及园区：**鹤岗市萝北县名山小镇

**投资金额：**总投资3亿元。其中，基础设施建设投资2亿元以上；其他配套设施投资不低于8000万元。

**合作模式：**市场投资（独资或合作）

**招商重点：**引进国有控股的大中型养老企业、房地产企业或物业企业

### 基础优势：

**产业优势：**鹤岗市是“黑龙江天鹅颐养联盟”和天鹅颐养经济走廊城市之一，是国家居家和社区养老服务改革试点城市之一，是国家医联体试点城市、国家安宁疗护试点城市。

**载体优势：**萝北县生态环境优良，资源十分丰富，拥有大界江、大森林、大冰雪、大湿地、大农业、大矿山、大石林，原生态保存完好，生态养老、旅游市场前景广阔。

**市场前景分析：**2035年我国将进入深度老龄化社会，60岁以上人口占比超20%，鹤岗凭借气候自然优势将持续吸引候鸟式老人前来养老，老年人口多，服务产品供给不足，巨大的市场潜力都将成为鹤岗市康养产业发展的强大动力。

联系人：张健伟

电话：15545820123

## 梨花谷宾馆旅居养老服务基地建设项目

**项目概述：**项目依托鹤岗市梨花谷山野公园，围绕现有基础设施，对公园进行商业开发，打造旅居养老项目，推动鹤岗市健康养老产业发展。梨花谷山野公园坐落于红旗林场地段，距离市区25公里，公园内建有综合楼两幢，植物园1间，建筑面积共1.15万平方米，院落面积3.6万平方米。项目拟对现有设施进行维修改造，建设旅居养老服务基地。一号楼为综合楼餐厅、客房、会议室共45间房；二号楼为健身休闲，游泳馆、健身房、篮球馆，可增加康养床位100张。

**建设地点及园区：**鹤岗市东山区梨花谷公园

**投资金额：**1亿元

**合作模式：**市场投资（独资或合作）

**招商重点：**

引进国有控股的大中型养老、旅游企业，利用梨花谷山野公园现有设施设备，建设康养旅居养老服务基地，开展旅居养老服务项目、康复养生项目及城郊游项目。



**基础优势：**

**产业优势：**鹤岗市是“黑龙江天鹅颐养联盟”和天鹅颐养经济走廊城市之一，是国家居家和社区养老服务改革试点城市之一，是国家医联体试点城市、国家安宁疗护试点城市。

**载体优势：**宾馆基础设施完善，周围风景秀丽，依山傍水，空气清新，环境优雅，山清水秀，鸟语花香，天然大氧吧，远离城市喧嚣，交通相对便利，适宜建设旅居养老基地。

**市场前景分析：**2035年我国将进入深度老龄化社会，60岁以上人口占比超20%，鹤岗凭借气候自然优势将持续吸引候鸟式老人前来养老，老年人口多，服务产品供给不足，巨大的市场潜力都将成为鹤岗市康养产业发展的强大动力。

联系人：王琼

电话：15845466556

## 月牙湖景区康养旅游项目

**项目概述：**绥滨县地处黑龙江、松花江交汇之处，水草丰美、鱼米之乡。早在4000多年前，肃慎部族就生息繁衍在这里，是奥里米古城旧址，是完颜家族、满族的龙兴之地。为传承绵延不息的文化资源，依托自然生态，建设了月牙湖景区。该景区为国家AAAA级景区，景区占地面积84公顷，其中湖水最大面积40公顷，森林、草原、湿地、滩地面积44公顷左右。拟利用景区附近闲置资源，以中医院为依托，按照“三星”级标准建设，打造面积3万平方米、康养床位500张的康养旅游度假村。

**建设地点及园区：**鹤岗市绥滨县忠兴镇忠仁村

**投资金额：**总投资1.25亿元。其中，基础设施建设投资6000万元以上；其他配套设施投资不低于2000万元。

**合作模式：**市场投资（独资或合作）

**招商重点：**希望与资金充沛、诚信经营、对康养产业有投资意向的企业合作。能够建设康养旅游度假村，以及对原有生态进行维护，开展旅居养老项目及老年人康复养生项目。

**基础优势：**

**产业优势：**鹤岗市是“黑龙江天鹅颐养联盟”和天鹅颐养经济走廊城市之一，是国家居家和社区养老服务改革试点城市之一，是国家医联体试点城市、国家安宁疗护试点城市。鹤岗市健康养老产业起步稳、成长快，总体呈现良好发展态势，产业规模持续扩大，特色不断凸显，高质量发展格局初步形成。

**载体优势：**景区气候适宜，景色美丽，地理优越，交通便利，适合康养养生旅游。景区天然浴场尽享戏水之乐，宽阔的南广场、月牙湖的概貌，体现人文之深厚，月牙之灵秀。

**市场前景分析：**鹤岗市将逐步培育一批医养健康产业集群和知名品牌，成为省内重要的医养服务中心、独具特色的健康管理及养生休闲服务中心、健康旅游示范基地，激发“体验+消费”的康养市场活力，建成“康美鹤岗”国内知名康养目的地城市，形成资源型城市转型发展的“银发经济”新动能。



联系人：王琼

电话：15845466556



## 太平沟兴龙宾馆康养改造项目

**项目概述：**太平沟兴龙宾馆位于萝北县太平沟乡太平沟村，距离市区150公里，距离黑龙江三峡风景区1公里，距离黄金古镇风景区1公里。此项目依托鹤岗市“龙江三峡”景观，区位良好，风景优美。项目建设内容丰富，可以满足市民旅游养老、休闲、运动需求，具有良好市场前景。拟建设太平沟兴龙宾馆康养改造项目，包含旅游、住宿、运动、餐饮、养老、康复、娱乐等综合服务设施。

**建设地点及园区：**鹤岗市萝北县太平沟兴龙宾馆

**投资金额：**0.7亿元

**合作模式：**市场投资（独资或合作）

**招商重点：**希望与资金充沛、诚信经营、对康养产业有投资意向的企业合作

**基础优势：**

**产业优势：**鹤岗市是“黑龙江天鹅颐养联盟”和天鹅颐养经济走廊城市之一，是国家居家和社区养老服务改革试点城市之一，是国家医联体试点城市、国家安宁疗护试点城市。鹤岗市健康养老产业起步稳、成长快，总体呈现良好发展态势，产业规模持续扩大，特色不断凸显，高质量发展格局初步形成。

**载体优势：**宾馆基础设施健全，现建有综合楼一幢、别墅两幢，占地面积3万平方米，建筑面积7000平方米。设有各类客房44间、餐厅包房3间、宴会厅1间、多功能厅1间、KTV包房1间、会客厅1间、棋牌室2间、乒乓球室1间。

**市场前景分析：**项目建成后可增加养老床位200张，至少增加就业岗位30个。同时年接待游客3万人次，合计年利润将达到570万元。

联系人：王琼

电话：15845466556

# 05

## 煤及化工产业项目

▶ 项目一：新华煤矿60万吨/年及选煤厂项目

▶ 项目二：群英山勘探区优质煤炭资源开发利用项目

▶ 项目三：风电制氢制醇一体化项目

▶ 项目四：煤矸石尾矿制有机肥项目

▶ 项目五：120万吨焦化升级改造项目



## 新华煤矿60万吨/年及选煤厂项目

**项目概述：**黑龙江瑞鹤矿业有限公司为中海石油化学股份有限公司三级全资子公司，持有新华煤矿采矿权。新华煤矿项目设计生产能力60万吨/年，矿井可采储量3343.05万吨，矿井服务年限为40年。赋存煤种为气煤，可作为煤化工原料及燃料用煤。

**建设地点及园区：**鹤岗市东山区新华镇

**投资金额：**10亿元

**合作模式：**合作开发

**招商重点：**

有意愿从事煤炭产业的企业



**基础优势：**

**资源优势：**井田煤炭资源储量丰富，煤质好，煤层较厚，可采煤层较多，煤层倾角15~35°，勘查程度高，资源可靠，适合综合机械化开采。

**技术优势：**鹤岗矿区经过数十年开发建设，已锻炼一大批具有丰富经验的生产、管理、建设人力资源队伍，这是鹤岗老矿区拥有的特有优势。

**项目基底优势：**新华煤矿项目已取得批复文件，已完成水土保持、文物、地质灾害、环保治理、节能审查、职业病、采矿许可证等政府审批，项目开发外部审批程序除项目用地征地手续外全部完成。

**政策优势：**该项目被列入《黑龙江省煤及煤电化行业高质量发展行动计划》的重点项目，为推进该项目早日释放煤炭优质产能，鹤岗市已成立工作专班，专门推动新华煤矿顺利开发建设。

**市场优势：**开采煤炭可全部销往中海石油化学股份有限公司下属全资企业华鹤公司作为煤制尿素装置的原料和燃料用煤。

**市场前景分析：**本项目税前投资财务内部收益率12.74%，大于其对应的财务基准收益率10%，经济效益较好。项目税前投资财务内部收益率可达到12%以上，大于基准收益率10%，该项目具有一定的抗风险能力。

联系人：房 鹏 电话：18345660000

## 群英山勘探区优质煤炭资源开发利用项目

**项目概述：**群英山勘探区探矿权人为黑龙江龙煤鹤岗矿业有限责任公司。勘探区内拟新建一处90万吨/年矿井，资源储量11743.49万吨，设计可采储量5871.75万吨，服务年限46.6年。煤质以优质的1/3焦煤、焦煤为主。井田范围勘探程度为详查，具备规划新建矿井的条件。

**建设地点及园区：**鹤岗市兴山区

**投资金额：**15亿元

**合作模式：**资源转让或合作开发

**招商重点：**具备煤矿开采资质的企业

**基础优势：**

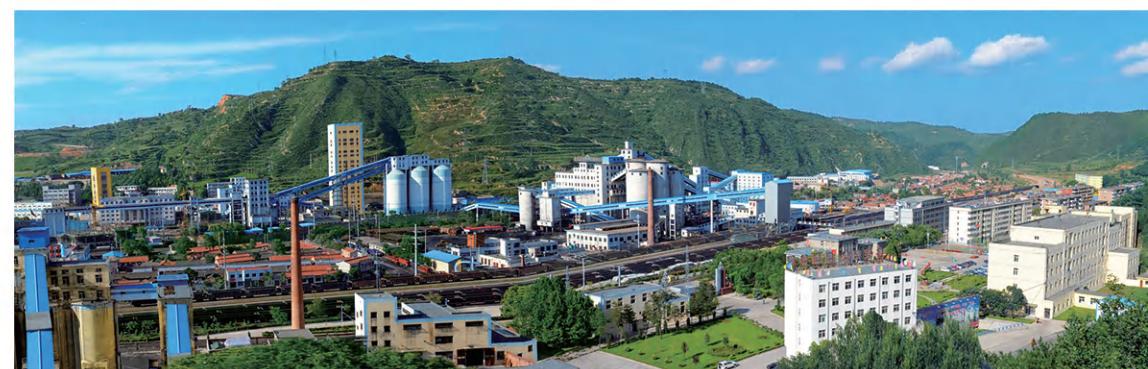
**资源优势：**煤炭资源储量丰富且储量集中，煤质优良，主要可采煤层赋存稳定且多为厚及中厚煤层，煤质多为1/3焦煤或焦煤。

**技术优势：**鹤岗矿区生产历史悠久，对相关地质灾害的治理积累了大量经验，队伍较为专业，经验丰富，能及时采取有效措施解决各类问题。

**外部运输优势：**该项目位于矿区北部，矿区原规划兴山煤矿和南山煤矿均已关闭，外部运输条件成熟，运输能力可满足新建矿井需要。

**政策优势：**该项目为市政府重点推进项目，计划成立鹤岗市群英山勘探区开发利用工作专班，由市政府和龙煤鹤矿公司共同推进该项目尽早进入实质性程序。

**市场前景分析：**井田内煤质多为1/3焦煤或焦煤，属于稀缺煤种，供不应求，有较好的市场前景。



联系人：满婷婷 电话：13009978578

## 风电制氢制醇一体化项目

**项目概述:** 以鹤岗市当地丰富的风能和生物质能为基础, 打造“绿色新能源+绿色化工”产业链, 主要建设100万千瓦风电项目, 同步建设电解槽制氢设施、储氢罐、氢气加注站、氢能重卡、绿色甲醇制备工厂等设施。

**建设地点及园区:** 鹤岗市循环经济产业园区

**投资金额:** 80亿元

**合作模式:** 市场投资(独资或合作)

**招商重点:** 国内大型风电、化工企业

**基础优势:** 资源优势明显。鹤岗市地理坐标为东经 $129^{\circ} 39' 50''$ — $132^{\circ} 31' 00''$ , 北纬 $47^{\circ} 03' 30''$ — $48^{\circ} 21' 00''$ , 属温带大陆性季风气候。根据现场实际测得的数据, 140m高度年平均风速在 $6.78 \text{m/s}$ — $7.03 \text{m/s}$ 之间, 主导风向为偏西风, 属风能资源丰富区, 是理想的风力发电场。同时, 耕地资源较为丰富, 粮食产量较大, 鹤岗市现有耕地800多万亩, 粮食产量60亿斤以上, 生物质资源充足。

**生产成本较低:** 鹤岗市的用工、用地、用水、用电、用气、供热等成本相对低廉, 可有效降低项目的生产成本。

**市场前景分析:** 甲醇是最为常见、应用场景最为广泛的基础化学品之一, 在全球绿色发展的大背景下, 绿色甲醇作为一种“低碳”能源已经受到了越来越多的关注, 各领域正在从“富碳”能源向“低碳”能源过渡, 预计未来10年将迎来快速发展。其中, 能源利用甲醇的需求量将快速增长, 将成为甲醇消费结构中增速最快的部分。



联系人: 刘家宇

电话: 0468-3216118



## 煤矸石尾矿制有机肥项目

**项目概述:** 该项目拟利用1—2年时间, 以煤矿现有堆积的煤矸石尾矿为主要原料, 建设占地约为5万平方米的有机颗粒肥转化加工项目。按照生态循环经济的发展模式, 以保护生态环境为前提, 以实现煤矸石尾矿无害化综合利用为主要目标, 在煤矸石尾矿添加营养土, 腐殖酸、活性菌等辅料, 组成全新配方, 制定独特的工艺技术生产高效生物有机颗粒肥。建成后预计可实现年产300万吨有机颗粒肥, 带动就业100人。

**建设地点及园区:** 鹤岗市循环经济产业园区

**投资金额:** 2亿元

**合作模式:** 市场投资(独资或合作)

**招商重点:** 重点引进行业内占据稳定的市场份额的大、中型国有企业、民营企业

**基础优势:**

**资源优势:** 煤矸石尾矿是煤炭生产和加工过程中产生的固体废弃物, 我市煤矿资源丰富, 煤矸石产量富足。

**市场优势:** 项目产出的有机肥肥效平稳, 养分全面, 能有效地防止稻瘟病, 纹枯病, 蔬菜烂菜等病害发生, 增强作物的抗病抗倒伏能力, 可广泛用于我市农作物种植。

**生产成本较低:** 鹤岗市的用工、用地、用水、用电、用气、供热等成本相对低廉, 可有效降低项目的生产成本。

**市场前景分析:** 项目建成后, 可满足当前煤矸石制有机肥消费市场的极大需求, 市场前景较好, 经济效益、社会效益显著。

联系人: 刘 轩

电话: 15604689367



## 120万吨焦化升级改造项目

**项目概述:** 项目计划对鹤岗市现有焦化企业两座焦化炉进行升级改造，打通煤化工产业链关键环节，使下游嘉润能源公司LNG正常生产。

**建设地点及园区:** 鹤岗市南山区

**投资金额:** 15亿元

**合作模式:** 市场投资（独资或合作）

**招商重点:** 从事化工、能源等领域的企业



### 基础优势:

**资源优势:** 鹤岗市作为黑龙江省四大煤城之一，有着极为丰富的煤炭矿产资源。仅在鹤岗矿区范围内，已探明的煤炭保有储量有31亿吨，按年产2000万吨的开采规模和60%的回采率计算，可开采百年以上。

**生产成本较低:** 鹤岗市的用工、用地、用水、用电、用气、供热等成本相对低廉，可有效降低项目的生产成本。

**市场前景分析:** 鹤岗市拥有丰富的煤炭资源和优质炼焦用煤，为焦炭生产提供了有利条件。从市场均价走势来看，从2016年开始，市场均价走势呈现上涨态势，2023年均价约为2500元/吨，预计24年焦炭市场仍存上行空间。

联系人：徐鹤伟 电话：15804683268

# 06

## 轻工产业项目

▶ 项目一：服装小镇项目



## 服装小镇项目

**项目概述：**项目依托鹤岗市区位优势、政策优势和产业基础，利用闲置房屋、地下车库、厂房等资源，为投资者提供200–5000平米的工作场地，满足不同规模服装产业生产加工企业需求。重点围绕鹅绒及鹅绒制品加工、冰雪运动服装、功能性服装服饰等领域定向招商，招引生产加工、创意设计、电子商务等企业入驻，打造设计、加工、销售的全产业链群。

**建设地点：**鹤岗市

**投资金额：**单体投资规模0.2亿元及以上

**合作模式：**市场投资（独资）

### 招商重点：

引进鹅绒制品加工、高水平印染、服装研发生产企业落户，吸引相关配套生产企业入驻。

### 基础优势：

**区位优势：**拥有国家一类客货口岸——萝北口岸，年过货能力可达150万吨，可停靠5000吨级货轮，具有对外进出口优势。水路经萝北口岸可以与俄罗斯等东欧国家开展对外贸易，又可以通过江海联运与世界各地进行经贸往来，陆路可通过哈大高等级公路和鹤北铁路通达全国各地，交通十分便利。

**政策优势：**依据《鹤岗市支持服务新市民就业创业“六优惠”“六共享”政策措施》《鹤岗市生物经济高质量发展若干政策措施》《鹤岗市创意设计产业发展若干政策措施》等现行政策，为符合条件的投资者提供创业场地优惠、购房优惠等政策支持。

**产业优势：**鹤岗市大鹅产业基础雄厚，绥滨大鹅入选国家大鹅产业集群，打造了大鹅繁育、养殖、加工、销售产业链条。年均大鹅养殖量200万只以上，商品大鹅养殖90万只以上，所产出的羽绒是羽绒中的精品，十分有利于羽绒制品的生产开发。

**要素优势：**鹤岗市区域人口89万人，是黑龙江省东部中心城市之一。劳动力富集，房屋成本低，拥有适龄劳动力49.3万人，劳动用工成本低于发达地区30%以上，还有近15万训练有素、技能娴熟的产业工人，可满足多种行业的用工需要。充沛的要素保障能力为投资兴业打下了坚实基础。

**市场前景分析：**随着经济的发展和人们收入的提高，消费升级推动了市场增长。消费者更加关注服装的设计与款式，为服装产业带来了广阔的市场空间。此外，跨境电商加速了服装企业出海步伐，拓宽了国际市场。同时，黑龙江乃至东北是羽绒服销售的最大市场。服装生产产业市场具有广阔的市场前景。

联系人：乔 坤 电话：13329589991

联系人：李宗旭 电话：15946627189

# 07

## 现代物流产业项目

- ▶ 项目一：口岸物流装卸扩能项目
- ▶ 项目二：进出口加工园区项目
- ▶ 项目三：跨境电商产业园项目





## 口岸物流装卸扩能项目

**项目概述:** 项目围绕现有基础设施，进一步提升口岸基础设施能力。建设周期1年，项目建设包含购买进出境客船（300客位）、摆渡船（8台车）以及码头装卸设备（40吨门机式起重吊、100吨汽车吊、集装箱倒运卡车、叉车、铲车等设备）并配备相应工作人员。

**建设地点及园区:** 鹤岗市萝北县名山镇

**投资金额:** 0.5亿元

**合作模式:** 市场投资（独资或合作）

**招商重点:** 具有丰富经验、资金充足的企业

**基础优势:** 萝北县拥有水运国家一类口岸——萝北口岸，常年可通行5000吨级驳船，是我省面向东南亚发展江海联运的黄金水道，是实施对俄陆水联运、江海联运的核心区域。此项目能够提升萝北口岸进出口货运装卸及载客能力，促进双方经济发展。

**市场前景分析:** 项目的建设能够提升萝北口岸的进出口货运装卸及载客能力，增加口岸的吞吐量，提升对外开放水平，并吸引更多的外贸企业入驻，进行进出口业务，进而实现良性循环。

联系人：赵东

电话：13359776969

## 进出口加工园区项目

**项目概述:** 项目拟占地50公顷，规划建设集粮食深加工、木材加工、中草药、食品加工、商贸物流为一体的中俄经贸产业园区。建设周期2年，园区在整体布局上计划分为物流仓储区、生产加工区和综合服务区等三大功能区，以塑造连接口岸辐射全国的物流功能、双向过埠增值功能为导向，积极推动中俄两国沿边开放。

**建设地点及园区:** 鹤岗市萝北县名山镇

**投资金额:** 15亿元

**合作模式:** 市场投资（独资或合作）

**招商重点:** 具有进出口园区丰富建设管理经验、资金充足的企业

**基础优势:** 萝北县是黑龙江省重要的口岸边境城市，与俄罗斯犹太自治州隔江相望，中俄边境线长235公里。俄罗斯犹太自治州森林茂密，林地面积220万公顷，木材种类繁多，木材蓄积量达1.67亿立方米，盛产药用植物300余种，野生鱼类繁多达73种，可为发展加工项目提供充足的原材料支持。

**市场前景分析:** 项目的建设有助于保障并推动边境贸易的发展，并且为中俄间货物贸易提供了重要的物流运输基础设施保障，有助于使更多的投资者走出去开展跨境投资活动，对边境经济合作区、跨境经济合作区的建设具有重要作用。



联系人：赵东

电话：13359776969



## 跨境电商产业园项目

**项目概述：**进出口贸易正随着全球互联网的不断普及而发生新的业态变化，跨境电商正在成为我国进出口贸易往来的关键途径。该项目以打造产业链集群为目标，以“互联网+工贸园区+品牌孵化+现代商贸流通”为驱动引擎，通过订单+本地政策吸引优质企业入驻园区，形成区域产业汇集优势。计划对现有空置商业体进行改造，经营面积3万平方米，建设周期2年，吸纳创业、就业人员500人。

**建设地点及园区：**鹤岗市工农区

**投资金额：**项目总投资5000万元。其中：对楼体进行升级改造预计2000万元，采购相关设备预计2000万元，灵活资金1000万元。

**合作模式：**市场投资（独资或PPP模式）

**招商重点：**知名电商管理机构、创新项目投资机构

### 基础优势：

**口岸优势：**萝北县拥有水运国家一类口岸—萝北口岸，常年可通行5000吨级驳船，是黑龙江省对外发展陆水联运、江海联运的黄金水道。

**政策优势：**开展跨境贸易符合黑龙江省产业发展规划，省、市、区三级政府均出台了扶持跨境电商政策，在项目投资、纳税、拉动就业、减免进出口税费等方面政策支持强度大，是开展跨境贸易的有力支撑。

**市场前景分析：**随着全球互联网普及率的提高和跨境物流的发展，跨境电商出口有着广阔的发展前景。根据统计数据，全球跨境电商市场规模不断扩大，预计未来几年仍将保持强劲增长。特别是在新兴市场和发展中国家，跨境电商出口将成为经济增长的重要推动力。

联系人：刘东洋 电话：15246819111