

# 哈尔滨市重点招商项目册

哈尔滨市企业和投资服务局  
2026年4月

# 目 录

|                        |     |
|------------------------|-----|
| 一、四大引擎产业（28 个） .....   | 1   |
| （一）数字经济（6 个） .....     | 1   |
| （二）生物经济（13 个） .....    | 11  |
| （三）冰雪经济（2 个） .....     | 29  |
| （四）创意设计（7 个） .....     | 31  |
| 二、五大战略（27 个） .....     | 41  |
| （一）航空航天（5 个） .....     | 41  |
| （二）电子信息（1 个） .....     | 51  |
| （三）新材料（9 个） .....      | 52  |
| （四）高端装备（8 个） .....     | 65  |
| （五）智能农机（4 个） .....     | 81  |
| 三、六大传统优势产业（50 个） ..... | 86  |
| （一）能源（8 个） .....       | 86  |
| （二）化工（1 个） .....       | 98  |
| （三）食品（32 个） .....      | 99  |
| （四）医药（2 个） .....       | 148 |
| （五）轻工产业（7 个） .....     | 150 |
| 四、七大现代服务业（37 个） .....  | 160 |
| （一）现代金融（2 个） .....     | 160 |
| （二）现代物流（6 个） .....     | 164 |
| （三）服务型制造（5 个） .....    | 175 |
| （四）旅游康养（13 个） .....    | 186 |
| （五）养老托育（2 个） .....     | 212 |
| （六）文化娱乐（5 个） .....     | 215 |
| （七）其他（4 个） .....       | 226 |

## 一、四大引擎产业

### (一) 数字经济

#### 项目 1: 平房区智算中心项目

1. 项目概述: 依托平房区现有高标准数据中心基础设施, 引进高性能算力设备, 建设面向人工智能、科学研究、工业仿真等领域的高性能智算中心, 打造东北地区重要的算力供给枢纽。

2. 建设地点及园区: 中国移动哈尔滨数据中心

3. 投资金额: 20 亿元

4. “4567” 产业类型: 4-数字经济

5. 合作模式: 企业独资, 本地运营商合作共建。

6. 招商重点: 面向人工智能企业、云服务商及有大规模算力需求的企业, 提供算力租赁、模型训练、数据存储与处理等服务。

7. 基础优势: 项目位于国家级数据中心集群, 电力、网络保障完善。

8. 市场前景分析: 随着人工智能、自动驾驶、智能制造等产业快速发展, 算力需求持续攀升。项目立足东北算力节点, 可辐射全国市场, 具备较强的市场竞争力和可持续发展潜力。

项目联系人: 孟芳竹 联系方式: 1874578500

#### 项目 2: 北境云谷·数字经济总部项目

1. 项目概述: 北境云谷项目规划用地 4.64 公顷, 以高标准甲级写字楼群落为核心载体, 战略定向引进华为云、腾讯云等头

部数字经济企业在哈设立区域总部及跨境服务平台，打造立足东北、联通东北亚、辐射俄语区的数字经济总部高地。

项目精准对接数字产业强劲集聚趋势。华为已明确在深哈产业园落地区域总部，哈尔滨鲲鹏创新中心已建成运营，昇腾人工智能计算中心加快推进，数字产业“双引擎”格局清晰可期；腾讯、百度等头部数字经济企业在黑龙江的战略布局持续深化，哈尔滨数字经济领军地位日益凸显。2025年，我国云计算市场规模突破1万亿元，数字经济持续成为全国增长第一引擎，哈尔滨新区连续多年保持较高的数字经济增速，营商环境专项行动排名全市第一，为数字总部集聚提供了最优质的生态土壤。

2. 建设地点及园区：松北区近江路以北、丁香大道以西

3. 投资金额：6亿元

4. “4567”产业类型：4-数字经济

5. 合作模式：**企业买入**由投资主体依法购置项目用地，自主投资建设、自主持有运营。**政府租赁**政府建设，企业以租赁方式入驻，按约开展投资运营。**政府以资产入股**政府可将厂房、楼宇等经营性资产评估作价出资，与企业共同设立项目公司实施开发运营，并按约定退出。

6. 招商重点：头部云服务商区域总部、跨境数字化平台企业、人工智能产业总部、数字经济生态链企业

7. 基础优势：

**【政策优势 | 多重国家级平台叠加】**哈尔滨新区叠加国家级

新区、自贸区、高新区、经开区等平台优势，并在行政区、高新区、经开区、国家级新区、自由贸易试验区、自主创新示范区“六区”叠加基础上持续深化改革，企业开办效率和制度创新活跃度在全省前列。

**【产业优势 | 头部数字企业集聚成势】**新区已推动华为、安天等龙头企业构建数字经济产业园区，华为区域总部及鲲鹏创新中心带动上下游合作伙伴加速集聚，腾讯安心平台、科大讯飞、奇安信等战略性新兴产业先后落地，数字产业基础扎实。

**【区位优势 | 面向俄语区和东北亚的近岸服务节点】**哈尔滨新区地处东北亚区域中心，毗邻俄罗斯，是联通欧亚的重要节点；依托对俄综合服务中心、跨境电商监管中心和自贸片区平台，适合布局对俄数字贸易、离岸服务外包和跨境技术服务。

**【科技优势 | 算力、平台、人才协同完善】**新区是全省科技教育资源最富集区域之一，高新技术企业数量占全省比重高，具备大学大所、科研平台、孵化器和产业基金联动体系，可为数字总部项目持续输送算法、软件、网络安全和数据服务人才。

**【载体优势 | 楼宇总部与生活配套成熟】**深哈产业园科创总部一期入驻率已达 90.7%，1355 套人才公寓、商业配套和“15 分钟生活圈”已投入使用，总部办公、人才入住、商务接待和会务服务条件较为完善。

## 8. 市场前景：

**【全国行业前景】**国家统计局数据显示，2025 年软件和信息

技术服务业完成软件业务收入 154831 亿元，同比增长 13.2%；高技术服务业企业营业收入增长 7.9%，战略性新兴产业企业营业收入增长 9.3%，数字经济和平台型服务业仍是高成长赛道。

**【东北地区市场格局】**东北地区正在加快数字化转型和总部型服务功能补位，但头部云服务、跨境数字服务、人工智能训练推理和工业互联网平台型总部仍主要集中在京沪深杭等城市，区域内存在明显的高能级平台空缺。

**【新区市场优势】**哈尔滨新区已形成以深哈产业园为核心、以特色园区楼宇为支撑的数字经济产业布局，华为“一总部双中心”、华为鲲鹏中心、安天、腾讯安心平台、科大讯飞、奇安信等企业和平台已相继落地，具备总部集聚、生态导入和场景验证基础。

**【竞品分析】**与一线城市相比，哈尔滨新区在运营成本、人才承载、产业协同和对俄数字服务场景上更具比较优势；与东北其他城市相比，新区兼具“五区叠加”、深哈合作、对俄开放和科教资源富集等多重优势，更适合布局区域总部和跨境服务中心。

**【落地预期】**项目落地后，可与鲲鹏创新生态、人工智能算力平台、工业互联网、跨境电商和对俄数字贸易形成协同，带动研发、销售、运营、结算、客服等总部职能集聚，形成长期稳定的税源和就业贡献。

项目联系人：丁一 联系方式：0451-88100662

### 项目 3：群力西区科创研发中心区项目

1. 项目概述：群力西区科创研发中心区项目是践行创新驱动发展战略、完善区域科创生态的关键载体，选址群力西区高端产业集聚地块，科创研发区总占地面积约 13 万平方米，上位规划产业用地多为小地块，空间立体混合。建设内容包括但不限于新一代信息技术研发实验室、高端装备创新平台、产学研协同中心、科技成果转化加速器、智慧企业孵化空间五大功能板块，聚焦科技与产业深度融合，构建“研发-孵化-转化-产业化”全链条科创生态。项目旨在依托区域产业基础，重点突破冰雪智能装备、新材料应用、大数据算力等细分领域技术瓶颈，打造哈尔滨科创产业新高地与东北亚先进技术交流枢纽。

2. 建设地点及园区：群力西区友谊西路、韶山路、群力第一大道与岷山北路围合区域

3. 投资金额：4-8 亿元

4. “4567” 产业类型：4-数字经济

5. 合作方式：市场投资、产学研合作、基金共建、企业总部

6. 招商重点：高新技术企业研发总部、高校科研院所分支机构、人工智能研发团队、新材料技术企业、智能装备研发公司、科技服务机构、知识产权运营平台、科创投资基金、技术转移机构等。

7. 基础优势：（1）产业基础优势：群力西区已落地软通动力东北总部等优质科创载体，初步形成高端产业集聚效应，可与项

目形成产业链互补，共享产业配套资源。（2）区位配套优势：位于临空+滨江双重优势区域，交通网络发达，周边规划建设4所九年一贯制学校及综合医院，15分钟生活圈完善，可满足高端人才居住与发展需求。（3）政策人才优势：享受省市科技创新专项政策支持，可依托哈尔滨高校资源引进科研团队，区域已构建“众创空间-孵化器-加速器”孵化链条，科技服务体系完善。

8. 市场前景分析：随着哈尔滨加快建设创新型城市，冰雪经济、高端装备等产业对核心技术需求日益迫切，项目精准契合市场痛点。依托“以投带引”基金招商模式与产学研协同机制，预计吸引国家级科研平台分中心2-3家，孵化高新技术企业50家以上，促成科技成果转化100项，年实现技术交易额超8亿元，为区域经济高质量发展注入强劲科创动能。

项目联系人：栾其 联系方式：18686828800

#### **项目4：延寿县智算中心项目**

1. 项目概述：本项目紧扣数字经济发展浪潮，聚焦东北区域智算资源供给缺口，打造集算力服务、数据存储、云计算、人工智能训练于一体的现代化绿色智算中心，规划建设标准化算力机房、数据中心、研发中心、运维保障中心及配套附属设施，搭载先进的服务器集群、云计算平台、算力调度系统等核心设备，采用绿色节能制冷技术与可再生能源供电方案，实现算力资源的集约化、智能化、低碳化运营。

2. 建设地点及园区：黑龙江延寿经济开发区

3. 投资金额：4 亿元

4. “4567” 产业类型：4-数字经济

5. 合作模式：市场投资为主

6. 招商重点：华为技术有限公司、中科曙光股份有限公司、浪潮数字技术股份有限公司等国内算力产业龙头企业，及具备云计算、人工智能、数据安全、IDC 运营能力的优质数字经济企业与科研机构。

7. 基础优势：（1）区位优势：延寿县属中温带大陆性季风气候，年平均气温 3.6℃，自然冷却条件优异，可大幅降低智算中心制冷能耗，相较南方城市能耗成本降低 30%以上，天然适配绿色智算中心建设；（2）能源资源优势：黑龙江省电力资源充足，火电、水电、风电等能源供给稳定，电价成本相较东部沿海城市更低，同时县域可布局光伏、生物质能等可再生能源，为项目提供绿色低碳的能源保障；（3）园区配套优势：项目落址黑龙江延寿经济开发区，园区已实现七通一平基础配套，可快速承接大型数字经济项目落地，同时园区预留数字经济产业发展空间，便于形成算力产业集群；（4）区位辐射优势：毗邻哈尔滨主城区，属于哈尔滨都市圈数字经济发展辐射范围，可承接哈尔滨核心城市的算力外溢需求，同时辐射佳木斯、牡丹江等黑龙江东部城市，算力服务覆盖范围广。

8. 市场前景分析：数字经济已成为国民经济核心增长极，算

力作为数字经济的核心生产力，市场需求呈爆发式增长，2025年全国智算中心算力规模预计年增速超50%，东北区域正加快推进数字政府、智能制造、智慧农业等数字化转型，对优质算力资源的需求持续攀升。目前黑龙江省大型智算中心主要集中在哈尔滨主城区，东部区域尚无规模化、专业化的智算中心，算力资源供给不足，难以满足地方数字化转型需求。本项目依托延寿独特的气候、能源优势，打造绿色低碳智算中心，可精准填补东北东部区域算力缺口，为政府部门、企业提供高性价比的算力服务，同时可承接全国范围内的AI训练、大数据处理等算力外包业务。随着东北数字经济转型加速，算力需求将持续增长，项目兼具政策契合性与市场刚需性，发展前景极为广阔，未来可延伸发展算力产业园、数字经济孵化器业态，形成完整的算力产业生态。

项目联系人：高涵 联系方式：18746221995

## 项目5：哈经开区智慧城市数字化底座产业项目

1. 项目概述：哈经开区贯彻韧性化、协同化、绿色化的新发展理念，谋划以“全域感知+智算中心”为城市数字化统一底座，以智慧总线、知识总线串联城市数据、知识、算力、算法等要素资源，以城市运行管理指挥中心、城市数字经济赋能中心、城市数字化体验中心为载体，构建全域洞察、精细治理、产业赋能、精准服务相互促进的发展新格局。项目基于地理信息+数字孪生+可视化管理技术，建设内容为基础资源云底座、数据中台、数据

服务、安全运营及综合运维服务。

2. 建设地点及园区：哈尔滨市平房区

3. 投资金额：0.5 亿元

4. “4567” 产业类型：4-数字经济

5. 合作模式：合资、合作、独资

6. 招商重点：以培育数字经济产业为招商方向，以打造基础资源云平台和数据资源管理平台为核心，前者建设政务业务基础资源云平台。主要招引运用云计算、大数据、区块链、人工智能、物联网、5G 等技术，实现城市区域生态系统化、基础设施网络化、功能服务精准化和运营发展智能化的项目主体。

7. 基础优势：哈经开区拥有数字经济公共服务平台 15 家，占全市五分之一。市级以上科技企业孵化器、众创空间、小微企业创新创业基地 27 个，其中国家级 5 个，省级 11 个，孵化面积 16 万平方米。拥有全国唯一区级政府投资建设、东北地区唯一、中科院体系下唯一纯国产化部署的超算中心“硅立方”，数据中心产业发展指数全国排名第五，东北第一。全省数字经济资源的“半壁江山”都在哈经开区，已成为全市数字经济增长的主引擎、数字化转型升级的新动能和数字技术创新的强阵地。目前共有四家国字号数据中心齐聚，万兆光纤环网覆盖 100 平方公里，5G 通信基站 1102 个。有效满足数字基础设施用电负荷需求。

8. 市场前景分析：新一代信息技术与智慧城市融合能够提升资源运用的效率、优化城市管理和服务以及改善市民生活质量，

2024年，新兴技术如生成式AI、数字孪生和自动交通等将被广泛应用在智慧城市。这意味着，随着新技术的不断兴起，城市作为承载科学技术落地的地域空间，智慧城市的建设中蕴藏着巨大机会。

项目联系人：孙树军 联系方式：15124681324

### 项目6：哈经开区5G融媒体数字经济产业项目

1. 项目概述：5G是全媒体时代的重要技术，也是构建全媒体传播体系、实施全媒体传播工程的必经之路。5G既与大数据、云计算、物联网、区块链、人工智能等先进技术相互促进、无法分割，也为所有信息技术发挥其先进性、实现驱动性提供了重要基础和必要保证。随着消费者对在移动设备上查看内容的需求日益增长，以及对国内和全球连接的总体需求的增加，该技术的潜力巨大。因此哈经开区积极招引5G融媒体数字经济产业链项目。

2. 建设地点及园区：哈尔滨市平房区

3. 投资金额：0.5亿元以上

4. “4567”产业类型：4-数字经济

5. 合作模式：合资、合作、独资

6. 招商重点：以培育数字经济产业为招商方向，主要招引运用云计算、大数据、区块链、人工智能、物联网、5G等技术，实现产业生态系统化、基础设施网络化、功能服务精准化和运营发展智能化的企业及项目主体。

7. 基础优势：哈经开区拥有数字经济公共服务平台 15 家，占全市五分之一。市级以上科技企业孵化器、众创空间、小微企业创新创业基地 27 个，其中国家级 5 个，省级 11 个，孵化面积 16 万平方米。拥有全国唯一区级政府投资建设、东北地区唯一、中科院体系下唯一纯国产化部署的超算中心“硅立方”，数据中心产业发展指数全国排名第五，东北第一。全省数字经济资源的“半壁江山”都在哈经开区，已成为全市数字经济增长的主引擎、数字化转型升级的新动能和数字技术创新创业的强阵地。目前共有四家国字号数据中心齐聚，万兆光纤环网覆盖 100 平方公里，5G 通信基站 1102 个。有效满足数字基础设施用电负荷需求。

8. 市场前景分析：5G 开启新一轮融媒体产业革命，通过开拓智慧广电、智慧政务、融媒体业务等面向政府、企业和用户的新商业模式，将实现传统媒体价值重估，将迎来重大市场利好。

项目联系人：孙树军 联系方式：15124681324

## （二）生物经济

### 项目 7：依兰县绿色氢氨醇一体化项目

1. 项目概述：利用风光发电自建电解水制氢装置生产绿氢，采用生物质气化制备合成气，按规划设计强度年产一定数量绿色甲醇和绿氨。项目按照总体规划，分期建设实施。电解水制氢装置制备的绿氢及生物质气化制得合成气进入甲醇合成装置制得绿色甲醇；剩余的绿氢与来自空分的氮气一起进入氨合成装置制得

绿氨。

2. 建设地点及园区：黑龙江依兰经济开发区

3. 投资金额：30 亿元

4. “4567” 产业类型：4-生物经济

5. 合作模式：合资或独资

6. 招商重点：聚焦氢氨醇产业链上下游核心环节，重点引进具备资金、技术、资源优势的企业，形成全链条协同发展格局。

7. 基础优势：国家层面政策明确支持氢氨醇产业发展，契合“双碳”战略及“十五五”产业发展导向。依兰县作为黑龙江省富风区，风资源较好，装机容量较大，可实现绿电就地消纳，大幅降低绿氢制备成本。化工园区内德润生物质集团致力于秸秆发酵再利用，碳源稳定。作为哈市唯一哈工园区，进驻企业有保障，提供“一站式”服务，从项目审批、土地征用、手续办理到生产运营全程跟踪对接，及时解决项目建设及运营过程中的各类问题。

8. 市场前景分析：随着“双碳”目标推进及能源结构转型加速，绿色氢氨醇作为新能源消纳与非电利用的关键路径，市场需求呈现爆发式增长态势，未来发展前景广阔。受国际组织及欧盟相关法规驱动，全球航运业脱碳需求迫切，绿氨、绿甲醇成为船舶清洁燃料的核心替代方案。绿氨可替代传统灰氨用于化肥生产及化工制造，我国合成氨年需求大，其中 80%用于化肥领域，替代空间广阔；绿甲醇可广泛应用于化工原料、溶剂、燃料等领域，市场需求持续攀升。

项目联系人：赵琳琳 联系方式：15946071910

## 项目 8：汉麻产业园项目

1. 项目概述：计划总投资 6.29 亿元，其中固定资产投资 1.3 亿元，流动资金 4.99 亿元。项目分二期建设，一期项目计划投资 2.89 亿元，主要建设内容包括 2 万亩汉麻种植基地投资 3400 万元（1700 元/亩），建设 4 个皮杆分离厂投资 2000 万元，汉麻仓储交易中心投资 2.1 亿元（其中固定资产投资 1000 万元），汉麻脱胶开松厂固定资产投资 1500 万元，汉麻改性材料厂投资 1000 万元；二期项目计划投资 3.4 亿元，计划种植汉麻扩大至 6 万亩，规划占地 10 万平方米，建筑 1 万平方米，建设汉麻生物菌液厂、汉麻无纺布厂、药用厂房等。

2. 建设地点及园区：宾县及宾西开发区

3. 投资金额：6.29 亿元

4. “4567” 产业类型：4-生物经济

5. 合作模式：合资、合作、独资

6. 招商重点：纤维加工项目、籽粒加工项目、产学研企业。

7. 基础优势：种植基础良好、产业初具规模、园区配套完善。

8. 市场前景分析：依托宾县汉麻资源与水发全产业链整合能力，构建“合作社+初加工+水发汉麻产业集群”三产融合全链条发展模式，推动种植规模化、加工精深化、服务高值化，贯通“粮头食尾”“农头工尾”全链条，力争汉麻产业成为宾县乡村振兴的

支柱产业。

项目联系人：马草原 联系方式：13895833335

### 项目 9：紫玉米种植及花青素提取项目

1. 项目概述：项目承办单位为靠山一号(北京)农业科技有限公司，预计打造集种植、养殖、深加工为一体的花青素紫玉米全产业链，生产多样化的高附加值产品，带动当地经济发展，促进农民增收致富。

2. 建设地点及园区：尚志市黑龙宫镇

3. 投资金额：2.6 亿元

4. “4567”产业类型：4-生物经济

5. 合作模式：当地政府与企业互惠互利

6. 招商重点：重点围绕资源禀赋、技术工艺、产业链条、政策市场、盈利回报五大维度，突出核心优势与落地保障，结合我市的基础优势，精准吸引投资方。

7. 基础优势：尚志市种植紫玉米的基础优势突出，适配紫玉米优质高效种植与市场拓展。尚志市日照足、昼夜温差大，利于紫玉米花青素等营养积累与干物质沉淀，提升籽粒饱满度与口感。土壤肥沃，水源充足稳定。生态环境优良，契合紫玉米绿色、有机种植要求。并且我市种植规模雄厚，具备紫玉米规模化种植的土地与产能基础。与此同时基础设施完善，农业机械化、水利设施配套成熟，能够降低种植成本、保障稳产。本地有粮食加工、

销售渠道与合作社基础，可快速对接紫玉米从种植到加工、销售的转化需求。尚志市交通便利的同时，也可提供相关政策补贴，绿色审批通道及政商一体、帮办代办等便利条件。

8. 市场前景分析：在本地商业竞争较小，且花青素紫玉米的营养价值含量较高，符合现代饮食需求，并且涉及多个领域。由于花青素提取原料的稀缺性，其市场价格一直较高，前景较好。

项目联系人：陈尊贵 联系方式：18769025666

### **项目 10：秸秆综合利用集中示范区和建筑垃圾资源化处置应用示范项目（炭基肥、生物质炭生产项目）**

1. 项目概述：建设炭基肥、生物质炭专业生产车间，配套建设研发楼、办公楼、原料库、成品库等设施，打造集秸秆综合利用、建筑垃圾资源化处置于一体的示范项目，核心生产炭基肥、生物质炭系列产品，实现秸秆和建筑垃圾的双重资源利用。

2. 建设地点及园区：哈尔滨市呼兰区

3. 投资金额：2 亿元

4. “4567” 产业类型：4-生物经济

5. 合作模式：独资

6. 招商重点：引进秸秆炭化核心技术和建筑垃圾资源化处置先进技术，优化生产工艺，提升产品品质和资源综合利用效率；招引节能环保型生产设备，实现生产过程低能耗、低排放、无污染；开发炭基肥、生物质炭在农业种植、土壤改良、环保治理等

领域的下游应用产品，拓展应用场景；搭建秸秆、建筑垃圾收储运体系，与当地相关单位合作，保障原料稳定供应。

7. 基础优势：呼兰区秸秆、建筑垃圾资源丰富，原料供应有保障；项目方正在推进洽谈工作，确定建设内容，前期筹备工作有序开展；国家和地方大力支持循环经济、节能环保产业发展，项目契合产业政策导向；区域农业种植面积大，炭基肥市场需求广阔，建筑垃圾资源化处置市场潜力巨大。

8. 市场前景分析：炭基肥能有效提升土壤肥力、改善土壤结构，契合绿色农业、生态农业发展趋势，市场需求持续增长；生物质炭在环保治理、清洁能源、土壤修复等领域应用广泛；建筑垃圾资源化处置是城市绿色发展的必然需求，市场空间广阔。项目打造秸秆和建筑垃圾双重资源利用的循环经济示范项目，建成投产后计划年产值 1.5 亿元，实现利税 900 万元，生态效益、经济效益和社会效益显著。

项目联系人：石海荣 联系方式：13351614077

## **项目 11：玉米抗生素生物制药项目**

1. 项目概述：项目规划面积约 84 平方公里，以研发为主体，着力将园区打造成全省重要的集生物药材种植、研发、加工生产、销售为一体的现代生物医药产业园，促进生物医药产业科学、和谐、跨越式发展。

2. 建设地点及园区：五常经济开发区

3. 投资金额：1 亿元

4. “4567” 产业类型：4-生物经济

5. 合作模式：独资

6. 招商重点：聚焦玉米抗生素生物制药核心领域，重点引进具备生物发酵、抗生素提取纯化、绿色制药工艺等核心技术的龙头企业及创新团队

7. 基础优势：五常及周边地区玉米产量充沛、品质优良，年加工能力位居全国前列，为项目提供低成本、高品质的核心原料保障，可实现玉米从“原字号”到高附加值生物医药产品的价值跃迁。

8. 市场前景分析：玉米抗生素生物制药项目凭借其高效低毒的独特优势，在畜禽无抗养殖和人用超级抗生素研发领域应用前景广阔。随着政策推动与技术进步，该项目市场需求旺盛，具备高增长潜力与显著投资价值，正迎来产业化的黄金发展期。

项目联系人：王秀君 联系方式：15046037557

## 项目 12：北药茶饮项目

1. 项目概述：立足通河北药种植基础，以刺五加、黄芪、五味子、蒲公英等药食同源品种为核心，建设标准化茶饮研发生产基地，开发袋泡茶、速溶茶饮、草本混合茶等系列产品，配套原料预处理车间、提取生产线及品牌运营中心，打造北方药食同源茶饮标杆品牌。

2. 建设地点及园区：哈尔滨市通河县，黑龙江通河经济开发区

3. 投资金额：1 亿元

4. “4567” 产业类型：4-生物经济

5. 合作模式：独资

6. 招商重点：北药种植加工企业、茶饮研发机构、健康食品品牌运营商、包装设计营销团队。

7. 基础优势：境内以碳酸盐草甸黑钙土为主，土质疏松肥沃，腐殖质含量高，富含硅、锶、硒等微量元素，为北药生长提供充足养分，使刺五加、五味子等原料活性成分含量高于行业标准 30% 以上；作为北五味原产地和全国最大五味子基地，北药种植面积达 8 万亩，涵盖刺五加、黄芪等多个药食同源品种，原料供应充足且品类集中；27 条大小河流贯穿县域，灌溉水源为松花江优质地表水及山泉水，水质无工农业污染，保障北药天然纯净属性，避免农药残留风险。

8. 市场前景分析：大健康产业市场规模超 10 万亿元，药食同源茶饮因“健康养生”属性备受青睐，年轻消费群体占比逐年提升；产品可覆盖商超、茶饮店、电商平台等多渠道，且能延伸开发中药提取物、保健零食等衍生产品，市场拓展空间广阔。

项目联系人：黄淞赫 联系方式：13029842535

### 项目 13: 五味子提取物的提取及药理项目

1. 项目概述: 该项目一期计划建成年加工 15 吨五味子加工厂, 车间占地面积 2000 平方米。二期计划建成年加工 30 吨加工厂, 车间占地面积 4000 平方米。

2. 建设地点及园区: 五常经济开发区

3. 投资金额: 0.64 亿元

4. “4567” 产业类型: 4-生物经济

5. 合作模式: 独资

6. 招商重点: 中药材加工企业、植物提取物生产企业、保肝类制药企业、保健品功能性食品企业、保健品原料供应商、海外健康品品牌。

7. 基础优势: 五味子喜湿润、凉爽的气候, 耐寒性强, 项目所在区域气候特点与之高度契合, 能为五味子的生长提供充足的养分。项目所在区域具有一定规模的五味子种植基础, 可保证五味子的产量和品质, 为提取物的高品质奠定坚实基础。

8. 市场前景分析: 五味子因其“五味”活性成分在护肝、安神、抗衰老及增强免疫力方面具有显著药理价值。随着现代提取技术突破, 高纯度标准品在功能性食品、保健品及生物医药领域的应用需求激增。该项目契合“药食同源”消费趋势, 具备高附加值出口潜力, 产业升级空间广阔。

项目联系人: 王秀君 联系方式: 15046037557

## 项目 14：尚志市沐禾源零碳生物有机肥及综合能源管理项目

1. 项目概述：本项目聚焦零碳农业与新能源融合发展，项目占地面积 7932 平方米，规划建设年产 5 万吨有机肥生产基地、2.4MW 分布式光伏电站，配套建设钢结构成品库房及数字化共享展厅。

2. 建设地点及园区：黑龙江省哈尔滨市尚志市一面坡镇新立街 1 号（工业用地）

3. 投资金额：0.52 亿元

4. “4567”产业类型：4-生物经济

5. 合作模式：企业独资

6. 招商重点：有机肥生产上下游供应链合作，包括原料供应、成品分销；光伏电站运维及新能源技术升级合作；数字化农业管理平台技术合作；零碳产业模式推广及产业园区共建合作。

7. 基础优势：建设地点为工业用地，用地性质明确、面积充足，选址于尚志市一面坡镇，产业配套服务完善；地方政府提供全程政务服务，保障项目施工秩序和生产生活环境，营商环境优质；项目实现“光伏自用+有机肥生产”的产业闭环，能源自给率高，符合国家绿色低碳产业政策。

8. 市场前景分析：（1）有机肥市场：随着农业绿色发展推进，生态种植对有机肥需求持续攀升，年产 5 万吨有机肥可满足周边区域现代农业种植需求，市场缺口较大；（2）新能源市场：分布

式光伏契合园区零碳改造政策导向，自发自用、余电上网的模式兼具经济效益与环保效益，光伏电站年发电量可达 240 万 KWh，能有效降低生产能耗成本，且新能源运维市场后续发展潜力大；

（3）产业融合市场：本项目打造的“新能源+生态农业”零碳模式可形成示范效应，后续可向周边农业园区、产业基地复制推广，产业延伸与模式输出的市场空间广阔；（4）项目建成达产后预计年实现产值不低于 8091 万元，经济效益显著，并可带动当地就业与税收增长，产业带动效应明显，市场认可度与发展可持续性较强。

项目联系人：郭纯昊 联系方式：15246678099

### 项目 15：方正县寒地龙药精深加工项目

1. 项目概述：聚焦寒地龙药核心品种刺五加、五味子，重点开发刺五加口溶膜、保健饮品、药用原料及五味子饮片、提取物、保健制剂等高附加值产品，建设标准化加工生产线；同步建设寒地龙药（刺五加、五味子）标准化仓储及物流，保障原料及产品储存运输；搭建产学研合作平台开展技术研发与成果转化，对接国内生物医药龙头企业，建立原料供应合作机制，打通产业链上下游，推动产业协同发展。

2. 建设地点及园区：方正县

3. 投资金额：0.5 亿元

4. “4567”产业类型：4-生物经济

5. 合作模式：合资、独资

6. 招商重点：中医药精深加工企业，生物医药龙头企业，大健康产品运营企业，产学研合作机构。

7. 基础优势：方正县林下寒地龙药资源丰富，刺五加种植面积达 20 余万亩，为全省最大种植基地，已建成中药产业加工园区，原料供给充足，具备承接精深加工项目落地的良好条件，形成了资源有保障、园区有载体、产业有基础、发展有空间的突出优势，为寒地龙药全产业链发展提供了强有力支撑。

8. 市场前景分析：项目精准契合中医药振兴与大健康消费升级趋势。刺五加凭借抗疲劳、增强免疫等明确功效，在功能性产品领域需求持续攀升，且口溶膜等新型剂型因便携易吸收成为消费热点。当前刺五加产业深加工率较低，高端产品缺口大，原料经精深加工后价值可提升 10 倍以上，盈利空间显著。

项目联系人：刘锦涛 联系方式：13804639909

## 项目 16：秸秆发酵生产有机颗粒粗饲料项目

1. 项目概述：购置撕碎机、粉碎机、颗粒机等全套生产设备，搭建秸秆发酵生产有机颗粒粗饲料专业生产线，配套建设变压器等供电辅助设施，采用秸秆发酵核心技术，搭配乳酸菌等专用发酵剂，实现有机颗粒粗饲料的规模化、标准化生产，为畜牧业提供优质饲料。

2. 建设地点及园区：哈尔滨市呼兰区（拟使用闲置仓储用地）

3. 投资金额：0.42 亿元

4. “4567” 产业类型：4-生物经济

5. 合作模式：独资

6. 招商重点：引进秸秆发酵核心技术，优化发酵工艺，提升有机颗粒粗饲料的营养含量、适口性及消化率；招引秸秆加工自动化、智能化生产设备，提高生产效率，降低人工成本；与当地养殖企业、农户建立长期合作关系，搭建饲料产销对接平台，保障产品销售渠道稳定；开展秸秆发酵饲料研发，开发适配牛、羊等不同畜禽的专用饲料产品。

7. 基础优势：呼兰区秸秆资源丰富，原料供应充足且成本低廉；项目拟使用闲置仓储用地，土地资源有保障，建设成本低，盘活闲置资产；项目方正在确定具体建设内容，前期筹备工作有序推进；区域畜牧业发达，粗饲料市场需求大，产销对接便利，营商环境良好，农业产业项目政策支持力度大。

8. 市场前景分析：随着畜牧业规模化、标准化发展，优质、绿色的有机颗粒粗饲料市场需求持续增长。项目实现秸秆的资源化、无害化利用，变废为宝，既降低农业固废污染，又为畜牧业提供优质饲料，契合农业循环经济发展趋势。项目建成投产后计划年产值 0.2 亿元，实现利税 200 万元，经济效益稳定，同时可带动当地秸秆收储、畜牧业协同发展，促进农业产业融合。

项目联系人：石海荣 联系方式：13351614077

## 项目 17：人参全株生物萃取项目

1. 项目概述：项目依托黑龙江省丰富的道地人参中药材资源，聚焦人参高值化精深加工，规划建设标准化人参精深加工生产线，配套建设人参原料甄选与保鲜仓库、有效成分提取实验室、产品研发中心及成品仓储设施，联合高校产学研团队引入先进的人参提取、纯化、深加工工艺，开发人参饮片、人参提取物、人参养生茶饮、人参保健食品等系列高附加值产品，打造集人参原料加工、产品研发、生产销售于一体的北药精深加工产业化基地，推动黑龙江省道地北药资源的产业化与品牌化发展。

2. 建设地点及园区：黑龙江通河经济开发区

3. 投资金额：0.2 亿元

4. “4567” 产业类型：4-生物经济

5. 合作模式：独资

6. 招商重点：面向人参深加工技术研发企业、中药材贸易商、大健康产品销售企业等，引入人参提取纯化技术、优质人参原料供应渠道及大健康产品全国销售网络。

7. 基础优势：黑龙江省人参等中药材资源丰富，道地性强，原料供应稳定；与学校，具备产学研技术支撑；园区聚焦生物医药产业，配套与政策支持完善。

8. 市场前景分析：人参精深加工产品是大健康产业热门品类，市场需求与产品附加值高。项目达产后可填补区域人参精深加工空白，推动北药资源产业化发展，提供相应就业岗位，借助

产学研合作实现技术与产品创新，市场潜力大。

项目联系人：黄淞赫 联系方式：13029842535

### 项目 18：林下山特产品精深加工项目

1. 项目概述：依托通河县丰富的林地资源，聚焦山野菜（刺嫩芽、蕨菜等）、坚果（红松籽、榛子等）、食用菌（黑木耳、榛蘑等）三大类林下山特产品，建设年加工能力 5000 吨的精深加工生产线，配套研发中心、冷链仓储及质检体系，开发冻干产品、即食零食、营养代餐等高端产品，延伸产业链条，提升产品附加值。

2. 建设地点及园区：黑龙江通河经济开发区

3. 投资金额：0.2 亿元

4. “4567”产业类型：4-生物经济

5. 合作模式：独资

6. 招商重点：具备林产品深加工技术的企业、农产品品牌运营团队、冷链物流配套企业、食品研发机构。

7. 基础优势：通河县林地面积超 20 万公顷，山特产品年产量稳定在 8000 吨以上，原料天然无污染；经济开发区紧邻哈同高速，物流辐射东北三省及全国；园区已实现“七通一平”，供水、供电、排污设施完善。

8. 市场前景分析：随着健康消费升级，天然、有机林产品市场需求年增速超 15%，精深加工产品溢价率达 3-5 倍；东北林特

产品因品质稀缺性，在长三角、珠三角等市场认可度高，且可依托跨境电商拓展俄罗斯、日韩等海外市场，长期盈利能力突出。

项目联系人：黄淞赫 联系方式：13029842535

## 项目 19：生命港湾·生物医药产业园区项目

1. 项目概述：生命港湾项目依托国家级哈尔滨利民经济技术开发区强大背书，构建覆盖生物药研发、规模化生产到贸易流通的全产业链高地。项目总规划面积 20 平方公里，以政产学研用一体化专属园区为特色，以生物医药、生物制造两大产业体系为核心，以药品、功能食品、医疗器械为三大生产主体，按照"研发、生产、贸易"三位一体规划建设，是哈尔滨新区布局生命健康产业的战略核心板块。

园区已形成以哈药集团、元亨生物等龙头企业为核心的产业集群。2024 年利民开发区以占哈尔滨新区江北一体发展区 56.6% 的规上工业企业数量，贡献了 165.21 亿元的工业总产值，其中生物医药产业占比高达 48%，是园区当之无愧的第一支柱产业，发展质量和产业密度均居全省前列。2024 年我国生物医药市场规模已达 4541.67 亿元，行业持续高速增长，产业集聚效应与研发投入双双创下历史峰值。

2. 建设地点及园区：哈尔滨利民经济技术开发区

3. 投资金额：不低于 5000 元每平方米

4. “4567”产业类型：4-生物经济

5. 合作模式：**企业买入**由投资主体依法购置项目用地、厂房、楼宇或配套设施，自主投资建设、自主持有运营。**政府租赁**政府建设，企业以租赁方式入驻，按约开展投资运营。**政府以资产入股**政府可将厂房、楼宇等经营性资产评估作价出资，与企业共同设立项目公司实施开发运营，并按约定退出。

6. 招商重点：全球及国内医药百强企业、新型化学药/生物药领军企业、高端医疗器械企业、CRO/CDMO 服务平台

7. 基础优势：

**【政策优势 | 国家级平台支撑强】**哈尔滨利民经济技术开发区是国家级开发区，松北区把生物医药列为百亿级产业集群和重点战新产业方向，持续实施园区盘活和项目导入工程，为医药企业落地、扩产和资质办理提供系统支撑。

**【产业优势 | 龙头企业带动明显】**园区集聚哈药集团、派斯菲科、天晴干细胞、吉象隆、三联药业等本土龙头和成长型企业，鼓励和支持哈药集团等龙头企业建设分享制造平台，产业链协同、订单承接和上下游配套能力较强。

**【区位优势 | 辐射东北和向北开放双市场】**哈尔滨新区既面向东三省医疗健康市场，也具备向俄语区和东北亚开展医药贸易、健康产品输出和跨境合作的开放通道优势，适合布局北方市场总部型生产基地。

**【科技优势 | 医工结合和成果转化资源丰富】**新区依托哈医大系统、高校科研平台和“大学大所+园区+企业”机制，持续推

动创新成果产业化，可为生物药、功能食品和器械项目提供研发合作与临床资源对接。

**【配套优势 | 专业载体和冷链体系适配度高】**利民片区具备专业化厂房、医药制造基础设施、冷链物流和审批服务体系，有利于企业缩短建设周期、降低合规成本、提升投产效率。

#### 8. 市场前景：

**【全国行业前景】**生物医药和生命健康产业仍处于长期成长通道。国家层面持续推动创新药、高端医疗器械、生物制造和健康消费产业发展，医疗健康需求升级、老龄化趋势和国产替代进程共同支撑行业扩容。

**【东北地区市场格局】**东北地区人口基数大、医疗机构覆盖广、寒地疾病防治和公共卫生体系建设需求稳定，对药品、疫苗、功能食品、血液制品和医疗器械具有长期市场支撑，但高能级生物医药平台和链主型园区仍相对集中、可扩容空间明显。

**【新区市场优势】**松北区生物医药产业已成功获批全国首批战新产业集群，利民开发区医药产业长期居于新区和全省前列，哈药集团、派斯菲科、吉象隆、三联药业等企业构成了较完整的企业梯队，具备研发、中试、制造和市场拓展基础。

**【竞品分析】**与沿海头部医药园区相比，哈尔滨新区在原料、冷链、北方市场辐射和制造成本方面具有比较优势；与东北其他医药园区相比，利民开发区在国家级开发区平台、产业密度、龙头企业基础和新区综合配套方面更具综合竞争力。

【落地预期】项目落地后，可重点承接生物药、功能食品、高端医疗器械、CRO/CDMO 和生物制造项目，持续放大利民开发区链主企业带动效应和东北区域配送优势。

项目联系人：丁一 联系方式：0451-88100662

### （三）冰雪经济

#### 项目 20：宾县冰雪装备制造项目

1. 项目概述：总占地面积 200 亩，建筑面积 18 万平方米，生产滑雪板、雪鞋、冰刀鞋等冰雪装备 60 万件/年。
2. 建设地点及园区：宾西经济技术开发区
3. 投资金额：5.32 亿元
4. “4567” 产业类型：4-冰雪经济
5. 合作方式：独资
6. 招商重点：瞄准国内外冰雪装备知名品牌企业、核心零部件供应商，引进高端制造技术与设计团队，招引冰雪装备检测、维修等配套服务企业。
7. 基础优势：宾县地处冰雪旅游黄金区域，毗邻亚布力等知名滑雪场，市场辐射力强；宾西开发区具备完善的生产配套设施与标准化厂房，可快速落地投产；黑龙江省冰雪经济发展规划提供政策红利，产业发展氛围浓厚。
8. 市场前景分析：随着冰雪运动普及与冬奥会带动效应持续释放，国内冰雪装备市场需求年均增长 15%以上，中高端产品进

口依赖度高；项目产品可满足大众消费与专业赛事双重需求，同时依托东北冰雪旅游市场实现产销联动，市场空间广阔。

项目联系人：马草原 联系方式：13895833335

## 项目 21：冰雪经济综合体项目

1. 项目概述：道里区冰雪经济综合体项目是贯彻省、市冰雪经济高质量发展战略的核心载体，选址道里区银泰城周边核心商业地块，总占地面积约 2 万平米。建设内容包括但不限于冰雪主题乐园、智能冰雪装备研发中心、冰雪文化 IP 孵化基地、四季恒温冰雪运动馆四大功能版块。项目旨在打破传统冰雪项目季节性限制，通过“冬季核心运营+四季业态延伸”模式，实现冰雪资源与文化、科技、体育、消费的深度融合，打造东北亚冰雪经济标杆项目与哈尔滨“城市会客厅”新名片。

2. 建设地点及园区：群力东区银泰城、群力大道、融江路、银泰城悦坊围合区域

3. 投资金额：3-10 亿元

4. “4567”产业类型：4-冰雪经济

5. 合作方式：市场投资

6. 招商重点：沉浸式演艺建设团队、冰雪主题 IP 运营公司、冰雪赛事运营机构、专业滑雪俱乐部、冰球/冰壶培训基地、高端滑雪装备研发企业、智能冰雪设施生产商等。

7. 基础优势：（1）资源禀赋优势：道里区有“网红大雪人”

“中央大街”等成熟文旅 IP，2024-2025 冰雪季单“网红大雪人”景点日均接待量达 1.5 万人次，中央大街元旦假期游客量突破 198 万人次，流量基础雄厚。（2）区位优势：位于城市核心区群力新区成熟商圈，地铁、公交网络密集，交通可达性强。（3）产业基础优势：已形成冰雪旅游、装备制造、赛事运营等初步产业集群，具备完善的产业承载能力。

8. 市场前景分析：道里区“文旅融合内涵发展引领区”定位将持续吸引资源集聚，为项目长期发展提供稳定保障。“哈尔滨冰雪”已成为全国性长期 IP，项目通过 IP 孵化与创意升级，可进一步提升品牌影响力，预计年接待游客量可达 200 万人次以上。

项目联系人：栾其 联系方式：18686828800

#### （四）创意设计

##### 项目 22：宾县创意印刷包装产业园建设项目

1. 项目概述：占地面积 400 亩，建筑面积 25 万平方米，年产能：彩色包装箱 3 亿平方米、环保包装膜 2.4 万吨。

2. 建设地点及园区：宾西经济技术开发区

3. 投资金额：13 亿元

4. “4567”产业类型：4-创意设计

5. 合作方式：独资

6. 招商重点：招引创意设计机构、高端印刷包装企业、环保包装材料研发企业，引进智能化印刷设备与绿色包装技术，集聚

包装设计、生产、物流一体化产业链资源。

7. 基础优势：宾西开发区交通便捷，紧邻哈同高速，便于货物运输；周边食品、轻工等产业集群效应显著，包装需求旺盛，可实现就近配套。

8. 市场前景分析：消费品市场升级带动包装行业向创意化、环保化转型，绿色包装材料市场规模年增速超 18%；项目聚焦高端彩色包装与环保膜产品，可服务东北三省食品、电子、日化等多个行业，同时承接京津冀地区产业转移订单，市场需求稳定。

项目联系人：马草原 联系方式：13895833335

### **项目 23：群力西区创意设计中心区项目**

1. 项目概述：群力西区创意设计中心项目是落实省、市创意设计产业高质量发展战略的核心载体，深度契合群力西区“人文+科创+生态”三维发展定位，选址群力西区城墙遗址公园东侧核心地块，创意设计区总占地面积约 10 万平方米，上位规划产业用地多为小地块，空间立体混合。建设内容包括但不限于国际设计工坊集群、文化 IP 孵化实验室、创意成果展示交易中心、校企协同实训基地四大功能板块，融合园林造景理念与现代建筑手法，打造“廊院共生、移步换景”的沉浸式创作空间。项目旨在以创意设计赋能实体经济，通过“设计+文旅+产业+人才”融合模式，推动冰雪文化、金代文脉与现代设计理念深度融合，打造东北亚创意设计产业高地与哈尔滨文化创新新地标。

2. 建设地点及园区：群力西区群力第二大道、岷山北路、群力大道与崂山北路围合区域。

3. 投资金额：4-8 亿元

4. “4567” 产业类型：4-创意设计

5. 合作方式：市场投资、校企合作、机构共建

6. 招商重点：国际知名创意设计机构、文化 IP 运营团队、工业设计企业、品牌视觉设计公司、数字创意研发团队、艺术策展机构、设计类院校合作项目、文创产品转化企业等。

7. 基础优势：（1）资源禀赋优势：群力西区拥有两处金代遗址公园，人文底蕴深厚，可挖掘历史文化 IP 素材；依托哈尔滨“音乐之城”名片及道里区成熟文旅流量基础，为创意成果转化提供场景支撑。（2）区位交通优势：地处群力西区核心发展带，快速路与主干道交织成网，预留轨道交通接口，交通可达性强，易形成协同效应。（3）产业生态优势：哈尔滨已培育多家国家级、省级设计中心，50 余家国内外知名设计机构入驻，可共享人才、技术与市场资源，区域创意设计产业集群效应初显。

8. 市场前景分析：道里区“文旅融合内涵发展引领区”定位与群力西区产城融合规划形成叠加优势，为项目提供广阔发展空间。随着紫丁香创意设计大赛等品牌活动影响力扩大，哈尔滨创意设计产业需求持续攀升，项目预计年吸引设计人才入驻超 2000 人，孵化原创 IP30 个以上，带动相关产业产值增长超 5 亿元，成为区域产业转型升级的重要引擎。

项目联系人：栾其 联系方式：18686828800

## 项目 24：五常稻田沉浸式体验场景创意设计项目

1. 项目概述：依托五常万亩稻田资源，以“四季稻作”为主题，设计打造沉浸式田园体验场景，包括稻田艺术景观（稻浪观景台、稻田彩绘、稻作文化长廊）、稻米文化体验馆（VR 虚拟插秧收割、稻米加工互动展示）、稻田主题民宿（稻草装饰客房、稻田餐桌）三大板块；规划占地 15000 平方米，构建“春种、夏耘、秋收、冬藏”全季文旅体验线路。项目建设周期 1.5 年，推动稻文旅深度融合发展。

2. 建设地点及园区：五常市核心稻米产区

3. 投资金额：0.8 亿元

4. “4567”产业类型：4-创意设计

5. 合作模式：独资、合资、合作

6. 招商重点：文旅规划设计、沉浸式场景打造、民宿运营管理的专业企业

7. 基础优势：五常核心稻米产区田园风光优美，稻田连片规模大，具备打造沉浸式体验场景的天然条件；稻作文化底蕴深厚，农事活动特色鲜明；周边交通条件逐步完善，客源市场辐射哈尔滨及周边城市，文旅消费基础良好。

8. 市场前景分析：乡村文旅、沉浸式体验成为当下旅游消费热点，城市人群对田园农事体验需求持续增长；项目将稻田资源

与文化创意结合，打造差异化文旅产品，可有效吸引游客，带动餐饮、住宿、农产品销售等相关产业发展，经济效益与社会效益显著。

项目联系人：王秀君 联系方式：15046037557

### 项目 25：五常稻作文化文创产品开发设计项目

1. 项目概述：以“稻作文化+绿色创意”为核心，资源化利用稻壳、稻秆等稻米加工副产品，开发实用类（稻壳餐具、稻秆编织手工艺品、稻米香薰）、纪念类（稻作主题明信片、卡通稻娃 IP 周边、开犁节纪念徽章）、数字类（稻作文化 NFT 数字藏品、VR 农事体验小程序）三大类文创产品；规划建设 1200 平方米文创设计工坊及产品展示体验区，实现资源循环利用与文化传播双重价值。项目建设周期 10 个月，打造五常稻作文化特色文创 IP。

2. 建设地点及园区：五常市

3. 投资金额：0.28 亿元

4. “4567”产业类型：4-创意设计

5. 合作模式：独资、合资、合作

6. 招商重点：文创产品研发设计、非遗手工艺传承、数字文创运营的企业及团队

7. 基础优势：五常年产水稻 24 亿斤，稻壳、稻秆等副产品资源丰富且成本低廉；稻作文化历史悠久，开犁节等民俗活动具备深厚文化底蕴；文旅融合趋势下，特色文创产品市场需求旺盛，

项目具备资源与文化双重优势。

8. 市场前景分析：稻米副产品传统处置方式附加值低，文创化开发可大幅提升资源价值；稻作文化主题文创产品兼具实用性与纪念性，可对接文旅景区、电商平台等销售渠道，满足消费者文化消费需求；数字文创的创新形式更能吸引年轻客群，市场潜力巨大。

项目联系人：王秀君 联系方式：15046037557

### **项目 26：五常稻米区域公共品牌视觉体系升级设计项目**

1. 项目概述：聚焦五常稻米区域公共品牌及龙头企业品牌，融合稻穗、黑土地、五常山水等地域元素，打造涵盖 LOGO、包装、VI 系统的全案视觉设计，开发高端礼品装、亲民家庭装、文创联名装三大差异化包装系列；规划建设 800 平方米品牌设计研发中心及包装打样展厅，通过专业创意设计提升品牌辨识度与溢价能力。项目建设周期 8 个月，投产后预计带动区域稻米产品溢价 15%-20%。

2. 建设地点及园区：五常市

3. 投资金额：0.2 亿元

4. “4567” 产业类型：4-创意设计

5. 合作模式：独资、合资

6. 招商重点：具备品牌全案设计、包装研发、文创产业运营经验的企业或团队

7. 基础优势：五常是全国重要商品粮基地，年产水稻 24 亿斤，稻米产业基础雄厚；区域稻米品质优异，具备高端品牌打造的产品基础；政策支持力度大，经开区配套设施完善，便于项目落地运营。

8. 市场前景分析：当前五常稻米区域品牌视觉形象辨识度不足，与高端稻米定位不匹配，品牌升级需求迫切；优质农产品品牌化已成行业趋势，升级后的品牌体系可大幅提升产品附加值与市场竞争力，品牌授权、包装定制等衍生业务市场空间广阔，投资回报稳定。

项目联系人：王秀君 联系方式：15046037557

### **项目 27：五常稻米文创食品包装与品牌 IP 设计项目**

1. 项目概述：聚焦五常米糕、米酥、米酒等特色文创食品，设计融入稻田风光、开犁节民俗等文化元素的创意包装，打造“五常味道”专属 IP 形象；配套设计产品宣传海报、短视频脚本、电商店铺视觉页面，提升文创食品的市场吸引力与传播力；规划建设 600 平方米文创食品设计研发工作室，为食品企业提供一站式品牌设计服务。项目建设周期 6 个月，助力文创食品品牌化发展。

2. 建设地点及园区：五常市

3. 投资金额：0.15 亿元

4. “4567”产业类型：4-创意设计

5. 合作模式：独资、合资

6. 招商重点：食品包装设计、品牌 IP 打造、电商视觉营销的专业设计机构

7. 基础优势：五常文创食品原料优质，口感独特，具备产品竞争力；消费者对食品“颜值”与文化内涵关注度提升，包装与 IP 设计赋能效果显著；经开区内食品加工企业集聚，项目可就近对接服务，降低运营成本。

8. 市场前景分析：文创食品市场竞争激烈，优质包装与品牌 IP 是产品脱颖而出的关键；项目为本地食品企业提供专业设计服务，市场需求稳定；同时可开发自有 IP 文创食品，对接线上线下销售渠道，实现设计服务与产品销售双重收益，市场前景广阔。

项目联系人：王秀君 联系方式：15046037557

## **项目 28：创想新境·创意设计产业园项目**

1. 项目概述：哈尔滨新区创意设计产业园位于创新路与科技南三街交汇处，由存量楼宇改造升级而成，总建筑面积 3.4 万平方米，共 25 层，自 2023 年 8 月建成并投入运营以来，已成为新区推动创意设计与实体产业深度融合的重要平台。

项目以“培育本土创意设计机构、培养本土创意设计人才、推动本土实体产业升级”为目标，搭建“定位+融资+人才+设计+营销”五大服务平台，重点服务冰雪、文旅、农业、食品等特色产业，推动品牌定位、产品设计、传播推广、渠道拓展和资本赋能全链条打通。

截至 2026 年目前，园区已入驻各类创意设计企业 40 家，并与 20 所院校签订实习实训基地协议，先后获评“黑龙江省省级创意设计产业园区”和首个“黑龙江省省级广告产业园区”。

2. 建设地点及园区：创新路与科技南三街交汇处

3. 投资金额：依托存量楼宇改造及平台招商推进，具体合作项目可另行专项测算

4. “4567”产业类型：4-创意设计产业

5. 合作模式：企业租赁：创意设计企业、工作室、品牌服务机构可通过租赁方式入驻园区开展经营。

6. 招商重点：创意设计机构、设计大师工作室与品牌咨询机构、广告传播、新媒体运营与数字内容制作企业、工业设计、包装设计、文创设计与空间设计团队、选品中心、孵化平台、培训平台和投融资服务机构、冰雪、文旅、农业、食品等领域品牌升级项目

7. 基础优势：

**【政策优势 | 省市区创意设计政策联动】**黑龙江省已出台创意设计产业发展专项规划和扶持政策，明确建设省级创意设计产业园区、公共服务平台和人才支持体系；哈尔滨新区则以“一中心、一园区”为抓手，加快打造创意设计高端要素核心区。

**【平台优势 | 五大服务平台功能完整】**园区已形成定位咨询、创意设计、广告传播、产教融合、企业孵化、人才培养、渠道拓展和资本赋能等多功能于一体的品牌推广公共服务平台，能

够为企业提供从产品设计到市场推广的全流程服务。

**【人才优势 | 高校资源和人才库支撑明显】**园区与 20 所院校建立合作机制，推动“院校导师+实践导师”双导师模式落地，并依托“黑龙江创意设计网”建立服务全省的创意设计产业人才库，为企业引才、育才、用才提供持续支撑。

**【产业优势 | 与实体经济融合基础扎实】**园区已在冰雪、文旅、农业、食品等领域形成一批赋能案例，能够把创意设计从“美化包装”延伸到品牌战略、渠道建设、营销传播和产业升级各环节，带动企业价值提升。

**【品牌优势 | 省级认定增强辐射能力】**园区已获得省级创意设计产业园区和省级广告产业园区认定，品牌辨识度和资源集聚能力持续增强，有利于进一步吸引优质机构、项目、赛事和服务平台落地。

## 8. 市场前景

**【全国行业前景】**消费升级和品牌竞争持续加剧，创意设计正由单一视觉服务加快向产业策划、产品定义、品牌运营、数字传播和场景营造延伸，成为推动实体经济提质增效的重要生产性服务业。

**【黑龙江发展前景】**《黑龙江省创意设计产业发展专项规划（2022—2030年）》明确提出建成3—5个省级创意设计产业园区、集聚创意设计机构500家以上，创意设计产业发展正处于政策加力和资源集聚同步推进阶段。

**【新区市场优势】**哈尔滨新区已形成“一中心、一园区”创意设计发展格局，园区注册企业和创意设计机构数量快速增长，并与 20 所院校共建人才平台，具备承接品牌服务、内容创作、工业设计和创意孵化项目的现实基础。

**【竞品分析】**与北上广深等成熟创意设计中心相比，哈尔滨新区在冰雪文化、对俄开放、现代农业、食品工业和文旅资源等方面更具特色场景优势；与省内其他区域相比，新区平台功能更完整、政策集成度更高、产业赋能需求更集中。

**【落地预期】**项目落地后，可加快集聚创意设计机构、品牌服务平台和青年人才团队，推动新区在冰雪、文旅、农业、食品等优势产业形成“设计赋能产业、产业反哺设计”的良性循环，打造龙江创意设计与实体经济融合发展的示范窗口。

项目联系人：丁一 联系方式：0451-88100662

## **二、五大战略**

### **（一）航空航天**

#### **项目 29：商业航天产业园项目**

1. 项目概述：哈尔滨新区商业航天产业园位于智谷大街、青石路、规划 201 路、规划 169 路的合围区域，是新区围绕培育商业航天未来产业重点布局的核心载体。园区计划总投资 6.35 亿元，总用地面积 6.08 万平方米，总建筑面积 13.34 万平方米，将建设航天领域研发、设计、生产基地、办公配套用房及公共服务

平台等，2027年将建设投入使用。

项目依托新区正在加快形成的“一核多星”产业架构推进建设，以产业园核心区为“一核”，以工大卫星、激光通信、新光光电、星网动力、航数科技、航天驭星等已落地企业和项目为“多星”支撑，重点发展整星制造、卫星单机、卫星运营和卫星数据服务等产业方向。

截至目前，园区已储备上下游配套项目14个。按照新区产业发展目标，商业航天将与智能机器人、新材料共同构成“一岛一谷一园”新质生产力布局的重要板块，力争到2026年带动新区航天产业规模达到50亿元。

2. 建设地点及园区：智谷大街、青石路、规划201路、规划169路的合围区域（深哈产业园北侧）

3. 投资金额：6.35亿元

4. “4567”产业类型：5-航空航天

5. 合作模式：**企业买入**：由投资主体依法购置项目用地、厂房、楼宇或配套设施，自主投资建设、自主持有运营。企业可定制厂房，政府代建，企业回购。**政府租赁**：政府建设，企业以租赁方式入驻，按约开展投资运营。**政府以资产入股**：政府可将厂房、楼宇等经营性资产评估作价出资，与企业共同设立项目公司实施开发运营，并按约定退出。

6. 招商重点：卫星研发、卫星制造与总装测试企业、卫星单机、激光通信、推进系统等关键配套企业、卫星运营、测运控与

数据服务企业、航天软件开发、遥感应用与行业解决方案企业、检测验证、共享试验与公共服务平台

## 7. 基础优势:

**【政策优势 | 新质生产力赛道明确】**哈尔滨新区已将商业航天确定为重点发展产业并予以重点培育，围绕“一岛一谷一园”系统布局未来产业，能够在规划、载体、招商和要素保障方面形成持续支持。

**【产业优势 | “一核多星”链式基础逐步形成】**新区已集聚工大卫星、激光通信、新光光电、星网动力等产业链企业和项目，具备从科研成果、关键部组件到应用服务的较好基础，有利于商业航天项目沿链聚集、集群发展。

**【科技优势 | 哈工大航天科研资源集聚】**新区紧邻哈工大等高校院所，王常虹团队等航天科研成果转化持续推进，具备整星制造、空间惯导、推进、通信和应用服务等方向的技术供给能力。

**【载体优势 | 研发制造与公共平台同步布局】**园区规划建设研发、设计、生产、办公配套及公共服务平台，可满足商业航天企业对标准化厂房、试验验证、团队办公和上下游协同的综合需求。

**【开放优势 | 深哈合作与向北开放空间广阔】**园区位于深哈产业园北侧，既可承接南方航天企业外溢布局，也可依托哈尔滨新区向北开放区位，拓展航天应用、数据服务和国际合作空间。

## 8. 市场前景:

**【全国行业前景】**商业航天已成为国家重点培育的新兴产业方向，围绕卫星制造、测运控、数据应用和行业服务的市场需求持续释放，具备自主创新能力和工程化能力的产业基地正迎来窗口期。

**【东北地区市场格局】**东北地区在航天科研、装备制造和高端人才方面基础较好，但商业航天专业园区和规模化产业承载空间仍相对有限，具备整链集聚能力的特色园区稀缺性较强。

**【新区市场优势】**哈尔滨新区正在加快打造中国星谷，已推动 20 余家商业航天供应链企业向新区集聚，并明确提出到 2026 年航天产业规模达到 50 亿元，产业导向清晰、成长空间明确。

**【竞品分析】**与北京、上海、西安等成熟商业航天集聚区相比，哈尔滨新区在高校科研源头、制造成本、用地空间和寒地装备制造基础方面形成差异化优势；与东北同类区域相比，新区的规划强度、园区承载能力和链主企业带动作用更为突出。

**【落地预期】**项目落地后，可推动卫星研发制造、单机配套、运营服务、数据应用和软件开发协同发展，园区满园后预计入驻企业达到 50 家，年产值达到 30 亿元，全口径纳税约 3 亿元。

项目联系人：丁一 联系方式：0451-88100662

### **项目 30：木兰通用航空及低空经济产业基地项目**

1. 项目概述：项目依托木兰通用航空机场空域优势及基础设施，打造集飞机制造、飞行培训、维修保障于一体的全产业链发

展基地。主要引进通用飞机组装及无人机制造生产线；开展飞行执照及无人机操控培训；提供飞机维修及航材保障服务，配套建设研发中心及综合服务区，构建“制造+运营+服务”协同发展格局。

2. 建设地点：木兰县建国乡。

3. 投资金额：5 亿元

4. “4567” 产业类型：5-航空航天

5. 合作模式：独资、合资或合作

6. 招商重点：重点引进通用飞机制造、无人机组装生产企业，以及具有飞行培训资质的专业机构。鼓励产业链上下游企业协同入驻，形成“制造+运营+服务”一体化发展格局，打造黑龙江省低空经济产业核心承载区。

7. 基础优势：哈尔滨（木兰）通用航空机场项目已筹备建设，规划设计“低空+智慧物流”、“低空+应急救援”、“低空+乡村振兴”、“低空+智慧巡检”、“低空+公共服务”五大应用场景，为低空经济产业发展提供了坚实基础。木兰县气候资源、气象条件、地形地貌为低空飞行提供了有力保障，作为国家重要的航空制造基地、全国首批通航产业综合示范区，哈尔滨市已形成特色鲜明的低空经济产业体系，为项目发展提供了良好的产业生态。

8. 市场前景分析：航空航天产业位列黑龙江省 5 个战略性新兴产业之首，是“4567”现代化产业体系的重要组成部分。黑龙江省正加速布局国产大飞机产业链，直升机、无人机等低空经济

产业链加速跃升。随着低空经济被列为国家战略性新兴产业，通用飞机组装、无人机制造、飞行培训、维修保障等市场需求持续增长。木兰通用航空机场投入运营后，将成为哈尔滨低空经济发展的关键节点，依托机场空域优势打造低空经济产业基地，可有效承接产业转移，形成产业集聚效应，市场前景广阔。

项目联系人：尉天宇 联系方式：13104004402

### 项目 31：哈经开区大飞机备份制造产业项目

1. 项目概述：国产大飞机 C919 等诸多重大工程项目的关键部件背后，都有相关企业的身影，C919 大型客机是我国首款按照最新国际适航标准研制的干线民用飞机，C919 大型客机所采用的新技术、新材料、新工艺对我国经济和科技发展、基础学科进步及航空工业发展有重要的带动辐射作用。作为统筹我国干线飞机和支线飞机发展的中国商飞公司基本建成了“以中国商飞公司为核心，联合中航工业，辐射全国，面向全球”的中国民机产业体系。全产业链迎来巨大发展机遇。哈经开区把握发展机遇，积极谋划项目拓展大飞机备份制造行业规模。

2. 建设地点及园区：哈尔滨市平房区

3. 投资金额：1 亿元

4. “4567” 产业类型：5-航空航天

5. 合作模式：合资、合作、独资

6. 招商重点：要招引包括动力系统、航电飞控系统、燃油系

统、电源系统、起落架等关键领域装备智能制造产业项目。

7. 基础优势：哈经开区是国家航空产业重要的发源地，是全国最大的直升机和航空发动机研发生产基地，直升机传动系统和飞机附件传动系统市场占有率全国第一。区域航空制造占全省的85%，航空运营修护等后服务市场占全市的70%，成为全国航空产业体系最全的地区之一。

8. 市场前景分析：中商产业研究院分析师预测，2023年营业收入将恢复增长至7600亿元，2024年将达8870亿元。航空市场具有很好的韧性，在疫情终将恢复正常的大背景下，行业在全球范围总体呈现复苏态势：未来二十年，中国将是最大的民用飞机市场，立足国内巨大需求和面向世界发展趋势的新型窄体客机C919有望实现三分天下、成就万亿市场。

项目联系人：孙树军 联系方式：15124681324

### **项目 32：哈尔滨临空经济区航空保障产业园招商项目**

1. 项目概述：项目依托中国十大国际航空枢纽之一、空港型国家物流枢纽两大区位优势，聚焦航空航天产业细分领域，构建“核心制造+配套服务+产业集聚”的三位一体发展格局，重点发展飞行器复合材料及零部件，配套航空关联产业，培育通航研发总装，打造知名航空保障产业集群。该园区毗邻机场国际物流区，占地10万m<sup>2</sup>、建筑面积12万m<sup>2</sup>，建有21栋高标准厂房及总部研发办公楼，单栋面积3300-2400m<sup>2</sup>，单层600-2000m<sup>2</sup>，层高

3. 9-8.3 米，支持单层或整栋租赁。园区基础设施完备，引入餐饮、商超等要素，配备专业物业服务，重点招引高端装备制造、食品加工、数字经济、企业研发总部等类企业。

2. 建设地点及园区：哈尔滨市道里区太平镇空港四路与护航街交口，航空保障产业园。

3. 投资金额：0.5-10 亿元

4. “4567” 产业类型：5-航空航天

5. 合作模式：租赁、合作经营等多种形式，重点项目可一事一议。

6. 招商重点：一是航空核心制造类，飞行器复合材料研发与生产企业、航空精密零部件制造企业、航空维修检测设备生产企业。二是高端装备制造类，与航空航天产业配套的智能装备、精密仪器、自动化生产制造企业。三是数字经济赋能类，航空产业数字化服务企业、航空大数据应用企业。四是企业研发总部类，航空航天领域中小企业区域研发总部、创新创业团队孵化项目等。

7. 基础优势：园区位于空港型国家物流枢纽的哈尔滨临空经济区，紧邻中国十大国际航空枢纽之一的哈尔滨太平国际机场。是东北地区首个拥有两条跑道的国际航空枢纽港，是东北亚至北美航线最佳经停点、全国对美洲最近接入点，也是全国通航俄罗斯航线最多、东北地区连通欧洲最近的国际机场。同时功能性平台日趋完善，拥有进境食用水生动物、冰鲜、种苗口岸和保税航油。园区基础设施完备，具备双电源、双水源、供热、通讯等基

础保障，配套设施集约化、系统化、智能化。园区生活配套完善，同步引入餐饮、商超、物流等全链条生活要素，充分满足科创研发、加工制造、商务办公等多元化产业发展需求。同时，园区拥有专业化物业服务团队，为入驻企业提供高品质保障服务。

8. 市场前景分析：本项目的实施，将提升临空经济区航空产业新动能，未来五到十年，这块宝地将成为省市产业振兴的“代表作”，对俄贸易的“先行军”、开放发展的“桥头堡”，国内一流、辐射东北亚的“航空都市区”。

项目联系人：韩旭 联系方式：13339315155

### **项目 33：航空航天高端零部件激光智能制造和加工产业基地项目**

1. 项目概述：项目主要建设内容是基于平房区（哈经开区）航空产业基础，建设航空航天高端零部件激光智能制造和加工产业基地，为区域内航空工业哈飞、航发东安、中国航发哈轴等高端装备制造企业进行激光极端制造和零部件加工，显著提升产品技术指标和市场竞争能力。

2. 建设地点及园区：哈经开区

3. 投资金额：0.5 亿元。

4. “4567”产业类型：5-航空航天

5. 合作模式：企业独资

6. 招商重点：高端装备制造

7. 基础优势：平房区（哈经开区）是我国航空产业重要的发源地，生产了国内第一架直升机直 5、第一架轻型喷气炸机轰 5、第一架大型水上反潜炸机等产品。经过七十余年发展，已成为全国最大的直升机和航空发动机研发生产基地，直升机传动系统和飞机附件传动系统市场占有率全国第一，是国内最大的航空复合材料零部件生产基地。已形成以航空工业哈飞、航发东安为核心，哈飞工业、东安实业、广联航空、鑫华航空等大批配套企业集群发展的格局。激光极端制造和零部件加工需求旺盛，客户基础广阔。

8. 市场前景分析：企业与中航工业、航天科技、中科院系统、各类企业等国内 50 余家单位开展了合作，提供陶瓷基复合材料（CMC）、高温合金、金刚石、各类陶瓷等难加工材料激光加工的技术支持，包括特装定制、批量设备生产和加工服务（切割、打孔、微织构等），加工技术与装备质量得到客户肯定和好评。其中 CMC 严格禁运，大力发展 CMC 是国家战略，企业在此领域深耕 7 年，加工种类 50 余种，总量超过 20000 件，多个型号件量产加工技术国内领先，是中国商发、中航工业等国内主流研发及设计单位的供应商。激光加工不可替代，加工量每年增加 2 倍以上。市场庞大，预计 2028 年国内市场超过 500 亿元。

项目联系人：刘刚 联系方式：18686747966

## （二）电子信息

### 项目 34：5G 光通信项目

1. 项目概述：项目主要分两期建设：一期新建 15000 平方米无尘净化生产车间及 5000 平方米配套设施，搭建外延片生长、光芯片封装、IGBT 功率器件等生产线；二期拓展氮化镓射频功率 PA 芯片等产线，建立光芯片省部级工程技术中心。核心产品涵盖 10G-100G 光芯片、光模块及第三代半导体器件。

2. 建设地点及园区：哈尔滨市呼兰经济开发区

3. 投资金额：13 亿元

4. “4567” 产业类型：5-电子信息

5. 合作模式：独资

6. 招商重点：引进国际顶尖的外延片生长设备、芯片封装测试设备及精密检测仪器，构建高标准、自动化的生产体系，保障产品精度与产能规模，聚焦核心技术研发，招引光芯片、半导体器件领域高端研发人才，组建专业研发团队，重点攻关 100G 以上高速光芯片、第三代半导体核心技术，提升产品核心竞争力。

7. 基础优势：产业集群效应初显，呼兰经济开发区已形成一定的电子信息产业基础，上下游配套企业逐步集聚，便于资源共享与产业协同，营商环境优越，开发区提供完善的基础设施配套，为项目落地发展提供有力保障。

8. 市场前景分析：5G 通信、数据中心、人工智能等产业快速发展，带动光芯片、光模块及第三代半导体器件市场需求持续激

增，10G-100G 光芯片作为核心元器件，市场供不应求。

项目联系人：石海荣 联系方式：13351614077

### **（三）新材料**

#### **项目 35：博纳新能源钠离子电池电芯制造项目**

1. 项目概述：建设钠离子电池电芯专业生产线，采用稳定型正极材料 + 高性能硬碳 + 新型隔膜 + 宽温域、阻燃电解液的核心配方，生产安全性能高、低温性能好、生产成本低、使用寿命长、充放电速度快的钠离子电池电芯，为储能、低速电动车等领域提供核心部件。

2. 建设地点及园区：哈尔滨市呼兰经济开发区

3. 投资金额：9.8 亿元

4. “4567” 产业类型：5-新材料

5. 合作模式：独资

6. 招商重点：引进钠离子电池电芯核心生产技术与自动化生产线，优化电芯生产工艺，提升产品能量密度、循环寿命等关键性能指标；招引电池材料研发、电芯制造、质量检测等领域高端专业人才，组建核心研发生产团队；加强与上下游企业合作，构建钠离子电池材料供应、电芯生产、电池 PACK 的完整产业链体系；依托区域科研资源，开展寒地适配型钠离子电池电芯前沿技术攻关，推动产品迭代升级。

7. 基础优势：呼兰经济开发区基础设施完善，能源、电力供

应稳定，交通物流便捷，便于原材料运输和产品外运；区域内已布局钠离子电池负极材料及储能系统集成项目，产业协同效应初显；营商环境优越，新能源产业政策支持力度大，为项目建设运营提供全方位保障。

8. 市场前景分析：在“双碳”目标背景下，钠离子电池因成本低、安全性高、资源储量丰富等优势，市场需求持续爆发，电芯作为钠离子电池的核心部件，市场缺口较大。项目生产的寒地适配型钠离子电池电芯，精准契合北方新能源储能、低速电动车等领域的应用需求，建成投产后计划年产值7亿元，实现利税5000万元，市场发展潜力巨大。

项目联系人：石海荣 联系方式：13351614077

### **项目 36：方正县硅基材料生产加工项目**

1. 项目概述：开发高纯石英砂、石英坩埚、高端硅微粉等系列硅基材料，建设标准化采矿预处理车间、智能仓储物流中心及硅材料研发检测平台，构建“采矿—粗加工—精深加工”全产业链体系，对接光伏、半导体、电子信息企业开展高端原料及制品供应合作。

2. 建设地点及园区：方正县经济开发区

3. 投资金额：6-8 亿元

4. “4567”产业类型：5-新材料

5. 合作模式：合资、独资

6. 招商重点：重点引进从事高纯石英砂、石英坩埚、高端硅微粉、熔融石英等产品生产的行业头部企业，产学研合作机构。

7. 基础优势：方正县石英矿石总储量较大，地质勘探储量可达千万吨以上，二氧化硅纯度高，可围绕石英砂、熔融石英等产业链方向开发硅材料中高端产品。已建成方正县经济开发区硅材料产业园，规划建设集采矿—处理—分级筛选—运送—原料粗加工—精深加工一条龙的生产体系，深入谋划建设硅材料产业集群，打造硅材料全产业链。

8. 市场前景分析：随着全球光伏、半导体及电子信息产业快速发展，高纯石英砂、石英坩埚、高端硅微粉等关键硅基新材料市场需求持续旺盛，高端产品供给紧张。项目聚焦新材料中高端领域，符合国家产业政策和黑龙江省“4567”产业发展方向。方正县拥有千万吨级高品位石英矿资源，产业园区配套完善、要素保障有力，发展硅基新材料具备独特优势。市场前景好、附加值高、竞争力强，具备良好的经济效益与产业化前景。

项目联系人：刘锦涛 联系方式：13804639909

### **项目 37：宾县装配式建筑构件及配套材料生产项目**

1. 项目概述：占地面积 240 亩，建筑面积 19.66 万平方米，年产 PC 混凝土构件 12 万立方米、钢构件 3 万吨

2. 建设地点及园区：宾西经济技术开发区

3. 投资金额：6.02 亿元

4. “4567” 产业类型：5-新材料

5. 合作方式：独资

6. 招商重点：招引装配式建筑构件核心生产企业、钢结构加工龙头企业，引进 BIM 技术应用团队与智能化生产设备，集聚预制构件设计、生产、安装一体化服务商。

7. 基础优势：宾县及周边地区建筑业发展迅速，装配式建筑政策强制推广，市场需求迫切；宾西开发区拥有充足的工业用地与完善的水电配套，原材料采购半径短，成本优势明显；区域劳动力资源丰富，具备产业落地基础。

8. 市场前景分析：国家大力推动建筑工业化，装配式建筑市场规模年均增长 25%以上，东北三省作为老工业基地，城市更新与基础设施建设需求旺盛；项目产品可广泛应用于住宅、市政工程等领域，替代传统建筑方式，兼具效率与环保优势，市场潜力巨大。

项目联系人：马草原 联系方式：13895833335

### **项目 38：新材料产业园区项目**

1. 项目概述：项目是哈尔滨新区“一岛一谷一园”战略布局中“一园”的核心载体，也是新区培育未来产业、抢占新材料制高点的重要战略棋局。项目位于哈尔滨自贸区环西组团，占地 12.5 万平方米，精准聚焦智能薄膜、高性能陶瓷、石墨烯功能材料等具有全球竞争潜力的细分赛道，构建产学研协同的高端新材

料创新生态。

项目深度整合哈尔滨工业大学、东北林业大学等顶尖高校的新材料科研资源。哈工大在复合材料、超高纯金属、功能陶瓷等领域长期保持国内乃至国际顶尖地位，以科研成果就地转化为项目发展提供可持续科技动力。园区已加快推进龙江学子创业园、同创普润超高纯金属材料生产线及超高纯材料分析检测研发中心等核心项目建设，形成从基础研发到产业化的完整生态。2025年，我国新材料产业总产值突破8.2万亿元，较2020年增长150%，年均增速保持12%以上，国家“十五五”将新材料列为重点战略部署领域，政策红利加速释放。

2. 建设地点及园区：哈尔滨自贸区环西组团

3. 投资金额：5.9亿元

4. “4567”产业类型：5-新材料

5. 合作模式：**企业买入**由投资主体依法购置项目用地、厂房、楼宇或配套设施，自主投资建设、自主持有运营。**政府租赁**政府建设，企业以租赁方式入驻，按约开展投资运营。**政府以资产入股**政府可将厂房、楼宇等经营性资产评估作价出资，与企业共同设立项目公司实施开发运营，并按约定退出。

6. 招商重点：智能薄膜材料研发及制造企业、生物医用陶瓷企业、高性能结构陶瓷企业、石墨烯功能材料制造及研发机构

7. 基础优势：

**【政策优势 | 战略布局清晰】**新材料园区是哈尔滨新区“一

岛一谷一园”布局中的重要承载板块，松北区和新区正围绕新材料、新能源、新一代信息技术等方向打造百亿级战略性新兴产业集群，并积极争取新材料领域重点实验室和国家级创新中心落地。

**【产业优势 | 企业和平台基础已经形成】**新区已集聚同创普润、科友半导体、江丰电子、万鑫石墨等代表性企业和项目，哈玻院国家新材料科技产业化基地建成投产，形成从超高纯材料、半导体材料到石墨功能材料的多点支撑格局。

**【区位优势 | 产业协同和开放通道并重】**项目位于哈尔滨自贸区环西组团，既能够承接新区内部机器人、航天、电子信息产业链需求，又能够依托自贸区和向北开放通道开展材料贸易、检测认证、技术合作和国际市场拓展。

**【科技优势 | 高校科研源头支撑强】**哈尔滨工业大学等高校在先进复合材料、功能陶瓷、超高纯材料等领域科研实力突出，新区持续推进“大学大所+园区+企业”成果转化机制，为高端新材料项目提供持续技术供给。

**【应用优势 | 下游场景带动明确】**新区商业航天、智能机器人、高端装备、电子信息等产业快速集聚，能够为薄膜材料、功能陶瓷、石墨烯和高纯金属材料提供本地首批应用场景和示范订单。

## 8. 市场前景:

**【全国行业前景】**新材料被国家明确为战略性、基础性产业。国家统计局数据显示，2025年高技术制造业增加值增长9.4%，高

技术产品出口额增长 8.0%，装备制造、电子信息、商业航天和新能源等下游领域扩张，为高端金属材料、功能材料、先进陶瓷和石墨烯材料提供了持续需求。

**【东北地区市场格局】**东北地区在航空航天、装备制造、电力装备、轨道交通、国防科技和寒地应用场景方面具有坚实工业基础，对高性能、耐低温、耐腐蚀、轻量化和高纯化新材料的需求具有鲜明区域特色，但高能级材料产业化平台仍较稀缺。

**【新区市场优势】**新区已推动同创普润、科友半导体新厂达产，哈玻院国家新材料科技产业化基地建成投产，新区已具备由科研向产业化延伸的现实基础。

**【竞品分析】**与长三角、珠三角成熟新材料园区相比，哈尔滨新区的差异化优势在于哈工大等高校科研源头强、航天及装备应用场景明确、北方寒区验证条件突出；与东北同类园区相比，新区同时具备自贸区、深哈合作和“一岛一谷一园”协同牵引，综合竞争力更强。

**【落地预期】**项目落地后，可与机器人、商业航天、电子信息和高端装备制造产业形成近距离配套关系，逐步构建“研发—中试—检测—认证—规模化应用”链条，提升新区未来产业供给能力。

项目联系人：丁一 联系方式：0451-88100662

## 项目 39：黑龙江省哈尔滨市尚志市高端智慧农业及新材料项目

1. 项目概述：主要产品：可降解母粒、可降解地膜、水稻膜带，年产量分别为：5 万吨、1 万吨、60 万亩。

2. 建设地点及园区：项目用地选址位于尚志市向阳村。229 国道旁，兰天垃圾处理厂 04 地块。用地面积约 3.5503 万平方米。用地性质为工业用地。建设时间为 2025 年 12 月 16 日，投产时间不迟于 2027 年 10 月 15 日。

3. 投资金额：4.5 亿元，其中，固定资产投资 4 亿元，铺底流动资金 0.5 亿元。

4. “4567”产业类型：5-新材料

5. 合作模式：建立“公司+基地+农户+市场”的产业化经营模式，形成从种植养殖到加工销售的完整产业链。公司负责技术指导、品牌营销和市场开拓，农户负责标准化生产，形成利益共享、风险共担的合作机制。

6. 招商重点：重点引进农产品深加工企业、冷链物流企业、包装材料企业等产业链配套企业，形成产业集群效应。科技创新型企业吸引农业科技公司、生物技术公司、智能农业设备制造商等高新技术企业，提升产业科技含量。引进专业的品牌策划公司、电商平台运营商、跨境电商企业，强化产品营销和渠道建设。吸引银行、保险、基金等金融机构设立分支机构，为产业发展提供金融支持。

7. 基础优势：（1）地理优势。位于黑龙江省优质农产品主产区，拥有肥沃的黑土地资源。（2）气候优势。寒地黑土气候条件，有利于农作物营养积累。（3）生态优势。良好的生态环境，为发展绿色有机农业提供基础条件。

8. 市场前景分析：消费升级趋势：随着居民收入水平提高，对绿色有机食品的需求持续增长。健康意识提升：消费者对食品安全和营养价值的关注度不断提高。品牌认知增强：消费者对区域品牌和地理标志产品的认知度提升。品质竞争优势：黑龙江农产品在国际市场上具有品质优势。政策支持有力：国家对农业“走出去”的政策支持力度不断加大。

项目联系人：朱东麒 联系方式：15145169111

#### **项目 40：中环绿建集成房屋新材料生产项目**

1. 项目概述：该项目投资 1 亿元，2026 年计划投资 0.7 亿元，集成房屋新材料生产领域空白，推动区域建材产业向绿色化、智能化转型，其核心产品使建筑能耗降低 60%以上、施工周期缩短 50%，为行业转型树立示范标杆。

2. 建设地点及园区：双城园区

3. 投资金额：1 亿元

4. “4567”产业类型：5-新材料

5. 合作模式：独资

6. 招商重点：高性能环保建材供应商，引进具备轻质高强、

防火阻燃、保温隔热、可循环利用等特性的新型墙体材料、楼板材料、屋面系统等生产企业。优先引入符合《绿色建筑评价标准》(GB/T50378)和《装配式建筑评价标准》(GB/T51129)的材料技术。模块化集成房屋系统集成商。鼓励使用固废再生材料(如粉煤灰、建筑垃圾再生骨料)、生物基材料(竹木复合、秸秆板)或负碳材料(如碳封存混凝土)的创新企业。

7. 基础优势: 该项目将填补区域产业空白, 聚焦高性能集成房屋新材料的研发与量产, 弥补当地在绿色装配式建材领域的关键短板; 突出, 核心产品通过优异保温隔热性能和系统集成设计, 使建筑运行能耗降低 60%以上, 有力支撑“双碳”目标落地; 产品融入数字化设计与智能制造技术, 推动建材生产向智能化、标准化升级; 示范引领作用强, 以 1 亿元投资打造高技术、低能耗、快交付的新型建造体系, 为区域建材产业转型升级和建筑业高质量发展树立标杆样板。

8. 市场前景分析: 该项目契合国家“双碳”目标与装配式建筑推广政策, 产品具备绿色、节能、模块化等优势, 在保障性住房、文旅营地、应急工程等领域需求快速增长。随着行业标准完善与市场认知提升, 叠加黑龙江“4567”产业体系对新型建材的支持, 项目具备良好的技术落地场景和市场拓展空间, 前景广阔。项目建成后预计年产值 3 亿元, 并可提供 120 个就业岗位。

项目联系人: 马仁武 联系方式: 13722563999

## 项目 41：铝单板加工项目

1. 项目概述：本项目选址哈尔滨产业集聚区，专注铝单板加工生产，依托本地产业配套与供应链优势，打造区域内高效、稳定的铝单板核心供应项目。

2. 建设地点及园区：哈尔滨经济技术开发区

3. 投资金额：0.5 亿元

4. “4567” 产业类型：5-新材料

5. 合作模式：企业独资

6. 招商重点：金属加工领域

7. 基础优势：依托东北轻合金公司的尖端铝材技术与稳定供应保障，原料品质与获取效率领先同行。产业集聚区上下游企业集聚，哈大铁路与港口物流网络降低运输成本，适配严寒地区应用需求形成差异化竞争力。

8. 市场前景分析：东北地区铝制品市场规模持续扩容，高铁站房、高端地产、汽车轻量化等领域对铝单板需求激增。哈尔滨及周边区域产能缺口明显，本地加工可缩短交货周期、降低采购成本，建筑装饰与工业配套类铝单板市场需求旺盛，增长潜力稳定。

项目联系人：于傲 联系方式：19804502877

## 项目 42：方正县合金锯片生产加工项目

1. 项目概述：重点开展合金刀具的规模化生产与产品创新，

建设多条专业化精深加工生产线，主要生产木工合金锯片、铝用合金锯片、金属冷切锯片及定制化合金锯片等产品。

2. 建设地点及园区：方正县经济开发区

3. 投资金额：0.45 亿元

4. “4567” 产业类型：5-新材料

5. 合作模式：合资、独资

6. 招商重点：合金刀具研发生产企业，硬质合金原料供应企业，五金机电销售龙头企业。

7. 基础优势：方正县全力打造东北精密刀具之乡，已落地荣群、中村、丸仲等合金刀具企业，产业配套与集聚效应凸显。园区建有标准化厂房，基础设施完备、要素保障有力，可快速落地投产。县域交通路网完善，物流通畅，便于原料运入与成品外销。本地已形成合金刀具产业生态，技术、人才与市场渠道共享，能有效降低生产与运营成本，具备得天独厚的产业落地优势。

8. 市场前景分析：国内木工、铝材、金属加工等行业稳定增长，合金锯片作为核心耗材，需求持续攀升，定制化、高精度、长寿命产品缺口明显。项目聚焦木工、铝用、金属冷切及定制化锯片，贴合家具制造、建筑建材、装备制造等领域升级需求，市场空间广阔。叠加国产替代加速与对俄出口机遇，产品应用场景多元、销路稳定。

项目联系人：刘锦涛 联系方式：13804639909

## 项目 43：石墨烯纳米电采暖炉组装车间生产项目

1. 项目概述：拟入驻呼兰经济开发区标准化厂房，建设石墨烯纳米电采暖炉专业组装车间，核心生产纳米电热产品及整机超导纳米电锅炉，打造石墨烯纳米采暖设备的组装生产基地，为北方寒地地区提供清洁采暖设备。

2. 建设地点及园区：哈尔滨市呼兰经济开发区

3. 投资金额：0.3 亿元

4. “4567” 产业类型：5-新材料

5. 合作模式：独资

6. 招商重点：引进石墨烯纳米电热材料应用核心技术，优化电采暖炉、电锅炉的生产组装工艺，提升产品制热效率、节能性能和低温适配性；招引自动化组装设备和质量检测设备，提高生产效率，保障产品质量稳定；搭建产品销售与售后服务平台，拓展北方寒地地区采暖市场渠道；开展石墨烯电热产品研发，开发适配家庭、企业、商超等不同场景的采暖设备产品。

7. 基础优势：项目拟入驻呼兰经济开发区标准化厂房，无需单独建设厂房，建设周期短、投入成本低；呼兰区地处北方寒地，采暖市场需求大，产品就近销售优势明显；经济开发区基础设施完善，产业配套逐步完善，营商环境良好，物流运输便捷。

8. 市场前景分析：石墨烯纳米电采暖设备具有节能、环保、制热快、低温性能好等优势，契合北方寒地地区清洁采暖改造的政策要求和市场需求，行业发展趋势向好。寒地地区对高效、节

能的清洁采暖设备需求尤为迫切，项目产品精准契合市场需求，建成投产后计划年产值 0.2 亿元，实现利税 200 万元，市场发展前景良好，同时可推动区域新能源采暖产业发展。

项目联系人：石海荣 联系方式：13351614077

#### **（四）高端装备**

##### **项目 44：香坊高端电气装备智能制造基地项目**

1. 项目概述：香坊区深入贯彻落实习近平总书记视察黑龙江重要讲话重要指示精神，锚定“建好建强重型装备生产制造基地”目标任务，以央地合作为抓手，依托国家级电气装备配套产业集群，谋划建设香坊高端电气装备智能制造基地。项目产业定位为电气装备、新能源等产品制造，发挥驻区央企龙头链主作用，促使外协订单回流，实现高端补链、终端延链、整体强链。项目总体占地 120 万平方米，分东西 2 个地块开发建设。项目西区地块规划 45 万平方米，总投资 23.5 亿元，拟建设期 5.5 年。为最大限度保障未来产业发展空间，正在申请调整项目东区 75 万平方米用地指标，实现 120 万平方米的连片集中产业发展区域。项目西区一期已开工建设，占地 6.24 万平方米，总投资 2.82 亿元，建设 4 栋重工业通用厂房、2 栋标准化通用厂房、2 栋综合配套楼，另有 4.2 万平方米为哈锅氢能项目预留建设用地。项目西区二期正在推进 4.75 万平方米土地征收工作。目前，已有浙江永誉机械制造有限公司、四川川润股份有限公司、无锡观宇重型机床有限公司、

卓能智远（哈尔滨）电力设备制造有限公司、哈尔滨环宇通电站设备有限公司 5 家企业签订协议，入驻企业涵盖大型上市公司、专精特新小巨人等优质企业。另外，还有黑龙江晟道电站设备有限公司等 7 家意向企业正在沟通洽谈中，力争 2026 年实现项目开园即满园。

2. 建设地点及园区：哈尔滨市香坊区公滨路 0 号

3. 投资金额：23.5 亿元

4. “4567”产业类型：5-高端装备

5. 合作模式：专项债、创投基金、政府自持

6. 招商重点：水电、核电、煤电、燃机等高端能源装备研发、设计、制造；汽缸、转子、叶片、滑动轴承、阀门等关键零部件加工等。

7. 基础优势：交通运输便捷，距哈电集团“三大动力”直线距离 8 公里、成高子高速收费站 1.1 公里；基础设施完善，基地内供电、给水、排水、供热等基础设施网源配套完备；科技基础雄厚，区内汇聚众多院校、科研院所与创新平台；可依托国际开放通道，毗邻哈尔滨综合保税区、铁路国际集装箱中心站；创新方式运营，厂房采取租售结合、量身定制等供给方式。

8. 市场前景分析：香坊高端电气装备智能制造基地的目标是以领航企业示范带头，结合装备生产制造企业，发挥产业集中优势及独有的区位优势，助力哈尔滨构建“4567”现代产业体系，打造国家级装备制造产业集群，建设全国著名的具有核心竞争力

的高端电气装备智能基地，促进区域经济发展，并实现可持续发展。

项目联系人：杨德鑫 联系方式：18345095216

### **项目 45：联东 U 谷香坊科技创新谷项目**

1. 项目概述：联东 U 谷·香坊科技创新谷项目地处哈尔滨市三环以内优质区位，地理位置得天独厚。项目位于成熟城区，紧邻东北农业大学，向西 1km 即为国际会展商圈，周边商业、住宅、医疗、教育资源均齐全，产业氛围优质，产业吸引力强。项目总占地约 278 亩，规划总建筑面积约 18.5 万平方米。项目定位于产业综合体，结合城市主导产业特征，打造哈尔滨高端产业集聚区，吸引相关高新技术产业，形成上下游高端产业集群。项目以高端装备制造、精密机械、电子信息等为主导产业，致力于将其打造成集聚合生产制造、中试成果转化、生产企业总部和生产配套等功能于一体的高科技产业园区，吸引相关高新技术产业，形成上下游高端产业集群及产业配套。

2. 建设地点及园区：哈尔滨市香坊区长江路与化工路交叉口

3. 投资金额：16.8 亿元（含入园企业二次投资）

4. “4567” 产业类型：5-高端装备

5. 合作模式：独资

6. 招商重点：高端装备制造、精密机械、电子信息

7. 基础优势：位于主城核心，紧邻东北农大，科创商务聚集

圈，产业氛围浓厚；项目产品丰富，双拼/独栋户型，面积可选，灵活组合；厂房功能多元，首层层高 8.1/7.2 米，8 米柱距，宽敞灵动，生产、研发、办公皆可用；提供专业服务，金融、政策、人才、生活配套服务。

8. 市场前景分析：项目建设期限为 2021-2028 年。项目建成后将搭建智慧园区服务体系，为企业提供园区基础物业服务、多种金融服务、政策申报服务、人才招聘服务、链上 U 谷综合类服务，依托联东集团的产业大数据平台，助力企业成长。

项目联系人：陈晓鹤 联系方式：18846162656

#### **项目 46：智能机器人岛项目**

1. 项目概述：哈尔滨新区智能机器人岛位于深哈产业园北侧，是新区围绕培育新质生产力精心布局的旗舰特色产业园区，也是黑龙江省“一岛一谷一园”战略布局的核心引擎。项目自规划伊始即全面对标国内领先园区，从园区规模、规划设计、生态体系、要素保障、建设标准五个维度系统谋划，目标打造新质生产力实践地示范区、国内一流的智能机器人科技成果应用转化示范区、国际领先的智能机器人产业发展集聚区。

项目规划占地面积 8.9 万平方米，建筑面积 14.9 万平方米。目前已有哈工大、哈工程等高校科技成果转化企业共 21 家确定入驻，入驻率高达 60%，2025 年首批企业已顺利投产，产业集聚态势强劲。

当前，智能机器人岛已成为哈尔滨新区增长最具爆发力的战略性新兴产业集群，2026年产业规模目标100亿元正加速落地，为全区高质量发展注入强劲动能。

2. 建设地点及园区：哈尔滨新区深哈产业园北侧

3. 投资金额：8亿元

4. “4567”产业类型：5-高端装备

5. 合作模式：**企业买入**由投资主体依法购置项目用地、厂房、楼宇或配套设施，自主投资建设、自主持有运营。**政府租赁**政府建设，企业以租赁方式入驻，按约开展投资运营。**政府以资产入股**政府可将厂房、楼宇等经营性资产评估作价出资，与企业共同设立项目公司实施开发运营，并按约定退出。

6. 招商重点：工业机器人与人形机器人研发制造企业、服务机器人与特种机器人整机企业、机器人核心部件及控制系统企业、场景应用解决方案与系统集成企业、检验检测、标准认证等公共服务平台

7. 基础优势：

**【政策优势 | 五区叠加与“一岛一谷一园”战略牵引】**哈尔滨新区和深哈产业园叠加国家级新区、自贸区、高新区、经开区、行政区等政策优势，智能机器人岛又被纳入新区“一岛一谷一园”核心布局，属于新区发展新质生产力的标志性工程。

**【产业优势 | 机器人与高端制造生态加快成形】**新区正着力打造智能制造、数字经济和高端装备等百亿级产业集群，思灵机

器人、库伯特科技等行业头部企业已在新区实现签约和建成，哈工大人工智能研究院持续开展关键技术攻关，深哈产业园 700 余家注册企业也为机器人上下游配套提供了良好产业土壤。

**【区位优势 | 联通东北腹地和俄语区市场】**哈尔滨新区地处东北亚区域中心，毗邻俄罗斯，是联通欧亚的重要节点，既可辐射东北老工业基地的设备更新需求，又可服务对俄及东北亚智能装备市场拓展。

**【科技优势 | 大学大所和成果转化资源密集】**新区是全省科技教育资源最富集区域之一，截止 2025 年末，拥有高新技术企业 1323 家；依托哈尔滨工业大学、哈尔滨工程大学等高校和“大学大所+园区+企业”成果转化机制，机器人技术研发和产业化具备持续源头供给。

**【场景优势 | 寒地与特种应用特征突出】**新区制造业、现代农业、医疗健康、城市治理等场景丰富，叠加空天、水下、特种环境等哈工大、哈工程优势领域，适合发展工业机器人、服务机器人和特种机器人并开展示范验证。

## 8. 市场前景:

**【全国行业前景】**国家统计局数据显示，2025 年服务机器人产量达到 1858.1 万套，同比增长 16.1%；工业机器人产量达到 77.3 万套，同比增长 28.0%；高技术制造业增加值增长 9.4%，高技术产品出口额增长 8.0%。机器人、智能装备和高端制造仍处于政策支持 and 市场扩张同步释放阶段。

**【东北地区市场格局】**东北地区正围绕新型工业化、设备更新、智慧农业、寒地应急装备和特种场景应用加快发展机器人产业，但与沿海成熟机器人产业带相比，区域内高端研发制造和成果转化平台仍有明显提升空间，存在“科研强、产业化空间大”的特征。

**【新区市场优势】**哈尔滨新区已把智能机器人列为重点培育的新质生产力方向，机器人岛规划总面积 419.37 万平方米，按照“一轴六区”布局推进建设，力争到 2026 年产业规模达到 100 亿元；新区还支持思灵机器人、库伯特科技、哈工大人工智能研究院等主体开展技术攻关和产业化布局。

**【竞品分析】**与深圳、上海、苏州等成熟机器人产业集群相比，哈尔滨新区在科研源头、场景验证、要素成本和定制化厂房方面更具后发比较优势；与东北其他区域相比，新区同时具备“五区叠加”、深哈合作、大学大所富集和对俄开放等综合优势，特色更鲜明。

**【落地预期】**项目落地后，可围绕工业机器人、人形机器人、特种机器人、核心部件、系统集成和场景应用形成链式集聚，并与新区高端装备、现代农业、医疗健康和城市治理场景深度耦合，成长空间充足。

项目联系人：丁一 联系方式：0451-88100662

## 项目 47: 宾县风电设备及零部件生产项目

1. 项目概述: 占地面积 200 亩, 建筑面积 16.5 万平方米, 年产塔筒 3 万吨、齿轮箱 1 万台、发电机 1 万台

2. 建设地点及园区: 宾西经济技术开发区

3. 投资金额: 5 亿元

4. “4567” 产业类型: 5-高端装备

5. 合作方式: 独资、合作

6. 招商重点: 招引风电设备龙头企业、核心零部件制造商, 引进大型风电装备生产技术与检测设备, 集聚风电工程安装、运维服务企业。

7. 基础优势: 黑龙江省风能资源丰富, 风电项目建设加速推进, 设备本地化配套需求强烈; 宾西开发区交通便利, 便于大型构件运输, 且工业基础扎实, 具备机械加工、焊接等生产能力; 国家新能源产业政策持续加码, 提供税收优惠与融资支持。

8. 市场前景分析: “双碳” 目标下, 风电作为清洁能源主力, 市场规模持续扩大, 国内风电设备需求年均增长 18% 以上; 项目产品可供应东北区域风电项目, 降低运输成本, 同时对接全国风电产业供应链, 核心零部件市场竞争力强, 发展前景良好。

项目联系人: 马草原 联系方式: 13895833335

## 项目 48: 先进装备智造产业园项目

1. 项目概述: 哈尔滨新区先进装备智造产业园位于九州路与

智谷四街交汇处，是新区围绕高端装备、新材料和智能制造协同布局的重要特色产业载体。园区总投资 3.5 亿元，总用地面积 4.8 万平方米，总建筑面积 6.07 万平方米，其中可用厂房总建筑面积 5.9 万平方米，已建成投用。

项目锚定“高端装备制造为主导、新材料研发为筑基、智能化生产为引领”的发展方向，着力构建“研发—中试—产业化”梯度空间布局，重点承接哈工大科技成果转化项目，推动焊接、复合材料、超硬材料、无人装备等领域关键技术加快落地。

截至 2026 年 3 月，园区已有冰雪装备、新材料、中试平台等多个项目、实验室进场。园区满园后，预计年产值达到 10 亿元。

2. 建设地点及园区：九州路与智谷四街交汇处

3. 投资金额：3.5 亿元

4. “4567”产业类型：5-高端装备

5. 合作模式：**政府租赁**：政府建设，企业以租赁方式入驻，按约开展投资运营。**政府以资产入股**：政府可将厂房、楼宇等经营性资产评估作价出资，与企业共同设立项目公司实施开发运营，并按约定退出。

6. 招商重点：高端装备整机与智能制造系统企业、新材料研发制造与关键工艺转化企业、无人装备、冰雪装备及特种装备企业、检测验证、中试熟化与概念验证平台、高校院所科技成果产业化项目

7. 基础优势：

**【政策优势 | 特色园区建设与成果转化机制叠加】**园区是哈尔滨新区重点打造的特色产业园区之一，能够叠加新区、高新区、自贸区等平台政策环境，并依托“大学大所+园区+企业”成果转化机制，形成项目导入、孵化培育和产业化落地的系统支撑。

**【创新优势 | 高能级实验室与高校成果密集】**园区重点承接哈工大科技成果转化，全国重点实验室等高能级创新资源正加快导入，焊接与连接、复合材料、超硬材料、无人装备等领域具备较强源头创新能力和技术外溢能力。

**【产业优势 | 项目储备充足且投产节奏加快】**园区已集聚一批新材料、高端装备、人工智能类项目，形成“已签约一批、拟签约一批、在谈一批、投产一批”的滚动发展格局，有利于上下游协同和产业链补链强链。

**【载体优势 | 标准化厂房与专业服务体系完备】**园区拥有较为充足的标准化承载空间，并创新推行“预审+帮办”服务机制，平均缩短企业筹备周期30%以上，能够高效解决电力扩容、设备安置等实际问题，降低企业落地成本。

**【场景优势 | 寒地装备与先进制造应用面广】**哈尔滨新区具备冰雪装备、无人装备、高端制造和新材料应用场景优势，可推动园区项目在寒地测试、示范验证、首台套应用和产业配套等环节加速形成竞争力。

## 8. 市场前景：

**【全国行业前景】**高端装备制造、新材料与智能化生产仍是

制造业转型升级的重要方向，首台（套）应用推广、设备更新改造和关键材料国产化替代持续推进，具备核心技术和工程化能力的先进装备项目正迎来更大市场空间。

**【东北地区市场格局】**东北地区正处于传统制造业转型升级和先进制造能力重塑的关键阶段，对高端装备、关键部件、特种材料和智能化产线的需求持续释放，但本地高水平中试转化平台和产业化载体仍有较大提升空间。

**【新区市场优势】**哈尔滨新区集聚哈工大、哈工程等大学大所资源，能够持续导入科技成果转化项目；同时，新区正在加快打造智能机器人、商业航天、新材料等特色园区，与先进装备智造产业园之间具备明显的产业协同和配套联动优势。

**【竞品分析】**与沿海成熟先进制造园区相比，哈尔滨新区在科研源头、场地成本、产业承载和寒地场景验证方面更具差异化优势；与东北其他区域相比，新区在大学大所资源、政策集成和科技成果转化组织能力方面更为突出。

**【落地预期】**项目落地后，可围绕高端装备整机、新材料工艺、无人装备和中试平台形成复合型产业集群，进一步提升新区先进制造业承载能力和成果转化效率，成长为新区培育新质生产力的重要支点。

项目联系人：丁一 联系方式：0451-88100662

## 项目 49：北京余粮宝水肥一体化设备生产加工项目

1. 项目概述：该项目总投资 3 亿元，2026 年计划投资 1.2 亿元，由北京余粮宝科技有限公司投资。其中计划投资 1.2 亿元在开发区建设年产 1 万台智能水肥一体化智能设备、10 万吨 PE 节水管材、智能物联网传感器、滴灌系统的其他组件项目，占地约 30 亩，新建车间、库房、科研楼等。单产提升数智化技改分三期投资 1.8 亿元，一期（2026）：建设示范田 4 万亩，投资约 0.24 亿元；二期（2027）：扩展至 10 万亩，累计投资约 0.6 亿元；三期（2028）：覆盖 30 万亩，累计投资约亿元 0.96 亿元。

2. 建设地点及园区：双城区新兴园区

3. 投资金额：3 亿元

4. “4567”产业类型：5-高端装备

5. 合作模式：独资

6. 招商重点：农业装备集成商，具备系统集成能力，能提供“设计-安装-调试-运维”全链条服务的企业。优化本地化生产布局，绿色低碳技术合作：优先引进采用节能电机、可降解材料、低能耗控制系统的绿色制造企业。

7 基础优势：具有突出的现代农业科技融合与绿色智能装备产业化双重特色，项目以水肥一体化智能设备、PE 节水管材、物联网传感器及滴灌系统为核心产品，精准对接节水增效、精准施肥等现代农业刚性需求，填补区域智能灌溉装备产业链空白。项目显著提升水资源和肥料利用效率，契合国家“双碳”目标与高

标准农田建设要求，兼具生态效益与粮食安全保障功能。

8. 市场前景分析：该项目依托技术集成优势，可广泛应用于高标准农田、设施农业等领域，叠加黑龙江等地对智能农机装备的扶持政策，具备良好成长性和市场前景。全部建成后年销售收入 2.3 亿元，税收约 0.2 亿元，利润约 0.2 亿元，并可提供约 300 个就业岗位。

项目联系人：卢亮 联系方式：13501119309

### **项目 50：通用设备零部件生产制造基地项目**

1. 项目概述：该生产制造基地项目核心业务是为航空航天重点企业提供关键零部件制造与工装系统解决方案。重点涵盖航空发动机机匣、传动轴等核心部件的精密加工，飞行器工装模具的自主研发与制造，航空发动机机匣、传动轴等高精度零件的加工制造，工装夹具和模具的研发与生产等工作。项目运营后，可实现产值约 13000 万元/年。

2. 建设地点及园区：哈尔滨经济技术开发区

3. 投资金额：1 亿元

4. “4567” 产业类型：5-高端装备

5. 合作模式：多企业共同入驻生产基地

6. 招商重点：高端装备制造产业领域

7. 基础优势：黑龙江省作为东北老工业基地，工业基础雄厚，哈尔滨经济技术开发区（平房区）聚集了包括中国航发哈尔滨东

安发动机有限公司、中航工业哈尔滨飞机工业集团有限责任公司在内的一批航空航天领域重点企业，产业优势显著。本项目致力于为区内龙头企业提供关键零部件制造与工装系统解决方案，开展深度配套协作，共同推动产业链协同发展。

8. 市场前景分析：随着我国自主研发能力的持续提升，国产大飞机的研发与制造进展顺利，市场需求不断扩大。为航空航天龙头企业做好关键零部件配套工作具有重要意义。未来，项目将紧密围绕市场变化趋势，持续增强技术和服务能力，保持积极稳健的发展态势。

项目联系人：支立蕃 联系方式：18845611272

### **项目 51：高端智能医疗装备制造项目**

1. 项目概述：项目是深哈对口合作机制在高端制造领域落地最深最实的标杆工程。2019 年，深圳与哈尔滨签订《合作共建深圳（哈尔滨）产业园区协议》，在哈尔滨新区划定 26 平方公里土地共建深哈产业园，开创了国家区域协调发展战略的“飞地”合作新范式。本项目正是在这一国家战略框架下，充分发挥“深圳研发+哈尔滨制造”双城协同优势，重点布局生物药智造中心及高值耗材车间，打造产业链、供应链、价值链高度整合的智能医疗装备高地。

高端智能医疗装备是国家重点鼓励发展的战略性新兴产业。2025 年，全国高端医疗器械（三类）市场规模已达 4145 亿元，

同比增长 20.1%，医疗器械国产化替代进程全面提速。哈尔滨市已将“发展高端智能医疗装备”纳入城市重点战略，依托深圳在医疗器械领域的产业优势和哈尔滨坐拥的东北三省 4600 余万人口市场，本项目兼具技术端与市场端双重强劲支撑，投资价值显著。

2. 建设地点及园区：哈尔滨新区深哈产业园二期

3. 投资金额：投资金额待具体项目测定

4. “4567” 产业类型：5-高端装备

5. 合作模式：**企业买入**由投资主体依法购置项目用地、厂房、楼宇或配套设施，自主投资建设、自主持有运营。**政府租赁**政府建设，企业以租赁方式入驻，按约开展投资运营。**政府以资产入股**政府可将厂房、楼宇等经营性资产评估作价出资，与企业共同设立项目公司实施开发运营，并按约定退出。

6. 招商重点：深圳医疗装备龙头企业、国内医药百强企业、专精特新“小巨人”企业、高值耗材与生物药制造企业

7. 基础优势：

**【政策优势 | 深哈协同与新区平台优势叠加】**深哈产业园是龙粤两省、深哈两市合作共建的国家级战略平台，形成“新区/自贸区/高新区/经开区/行政区”五区叠加政策红利，并持续复制深圳制度创新成果，为高端医疗装备项目提供更优制度环境。

**【产业优势 | 生命健康与智能制造双基础叠加】**新区聚集善行医疗、北科生物等项目和企业，具备生物医药、医疗服务与高端制造协同发展的现实土壤。

**【区位优势 | 覆盖东北区域医疗市场】**哈尔滨是东北中心城市和区域医疗服务高地，新区联通东三省、内蒙古及对俄市场，适合布局辐射东北的医疗装备制造和售后服务中心，能够缩短配送半径和响应时间。

**【科技优势 | 大学大所和医院资源丰富】**新区依托哈医大系统、哈工大人工智能研究力量以及“大学大所+园区+企业”成果转化机制，适合推动影像设备、康复器械、智能监测和医工结合产品研发与转化。

**【承载优势 | 园区载体与基金体系完备】**深哈产业园已形成总部楼宇、人才公寓、科技孵化器、产业基金和金融机构协同支撑体系，可有效降低项目初期建设与运营成本。

## 8. 市场前景：

**【全国行业前景】**高端医疗装备、医工结合和医疗器械国产替代仍是国家重点方向。国家统计局已将医疗仪器设备及器械制造纳入高技术制造业范围，高技术制造业增加值持续增长，叠加人口老龄化、分级诊疗和区域医疗中心建设，高端医疗装备需求长期向好。

**【东北地区市场格局】**东北地区医疗资源密集、人口老龄化特征明显、区域医疗中心建设持续推进，对高端诊疗设备、康复设备、体外诊断耗材和智慧医疗装备具有稳定需求，但本地高端装备制造供给仍有较大提升空间。

**【新区市场优势】**新区已形成医药百亿级产业集群，生物医

药产业获批全国首批战新产业集群，哈医大六院、医大四院二期建成投用，利民中心医院、新区医学中心等项目持续推进；善行医疗等项目已在新区签约建成，医工结合和成果转化条件较好。

**【竞品分析】**与长三角、珠三角成熟医疗器械基地相比，哈尔滨新区在东北区域市场覆盖、医院资源对接和制造成本方面更具性价比；与东北同类区域相比，新区叠加深哈合作、国家级平台和大学大所资源，更适合承接“深圳研发+哈尔滨制造”协同项目。

**【落地预期】**项目落地后，可围绕智能诊疗设备、可穿戴医疗、康复装备、高值耗材和生物药智造形成复合型制造基地，并进一步带动检测认证、供应链和医院场景合作落地。

项目联系人：丁一 联系方式：0451-88100662

## **（五）智能农机**

### **项目 52：年生产 100 万吨绿色环保型秸秆丝纤维板加工项目**

1. 项目概述：建设生产车间、原料库、成品库等主体设施，购置切草除尘系统、搓丝机、热压成型机等 44 台（套）生产设备，搭建秸秆丝纤维板和绿色降解餐具两条生产线，配套建设污水处理、供热、供电等公用工程及数字化控制系统，实现年生产 100 万吨绿色环保型秸秆丝纤维板的产能规模。

2. 建设地点及园区：哈尔滨市呼兰区（拟使用闲置仓储用地）

3. 投资金额：13.5 亿元

4. “4567” 产业类型：5-智能农机

5. 合作模式：独资

6. 招商重点：引进秸秆丝纤维板绿色制备核心技术，优化生产工艺，提升产品环保性能和物理力学性能；招引秸秆综合利用数字化生产设备与智能控制系统，实现生产全程智能化管控；开发秸秆丝纤维板在建筑、包装等领域的下游应用产品及绿色降解餐具系列产品，拓展应用场景；搭建秸秆收储运体系，与当地农户、农业合作社合作，保障秸秆原料稳定供应。

7. 基础优势：呼兰区作为农业大区，秸秆资源丰富，原料供应充足且成本低廉；项目拟使用闲置仓储用地，土地利用成本低，盘活闲置资源，建设前期筹备工作有序推进；国家和地方出台多项政策支持秸秆高值化利用，项目契合产业发展政策导向；区域交通便利，便于产品外运，周边工业、建筑市场广阔，产品市场需求大。

8. 市场前景分析：秸秆丝纤维板是绿色环保的新型建材，契合绿色建筑、低碳发展的行业趋势，市场需求持续增长；绿色降解餐具替代传统塑料餐具，契合环保政策要求，市场发展空间广阔。项目实现秸秆的高值化、资源化利用，既解决农业固废处理问题，又打造环保产业经济，建成投产后计划年产值 6.5 亿元，实现利税 2000 万元，经济效益、生态效益和社会效益兼备。

项目联系人：石海荣 联系方式：13351614077

### 项目 53: 宾县智能农业机械研发生产项目

1. 项目概述: 占地面积 200 亩, 建筑面积 16.5 万平方米, 年产植保无人机 1,000 台、智能播种机 5000 台。

2. 建设地点及园区: 宾西经济技术开发区

3. 投资金额: 5.11 亿元

4. “4567” 产业类型: 5-智能农机

5. 合作方式: 独资、合资、合作

6. 招商重点: 招引智能农机研发企业、传感器与控制系统供应商, 引进农业机器人核心技术团队, 集聚农机检测、售后服务与操作人员培训机构。

7. 基础优势: 宾县地处松嫩平原, 是农业大县, 周边粮食主产区对智能农机需求迫切, 市场贴近度高; 宾西开发区产业配套完善, 可满足机械加工、电子装配等生产需求; 政府对农业科技项目给予研发补贴与市场推广支持。

8. 市场前景分析: 农业现代化加速推进, 智能农机市场需求年均增长 20%以上, 植保无人机、精准播种设备等产品渗透率较低; 项目产品可提高农业生产效率、降低人工成本, 符合规模化种植趋势, 同时可辐射东北、内蒙古等粮食主产区, 市场空间广阔。

项目联系人: 马草原 联系方式: 13895833335

## 项目 54：智能全自动有机蔬菜植物工厂项目

1. 项目概述：建设智能装备制造工业厂房和智能全自动有机蔬菜植物工厂，购置无土栽培、环境智能调控、水肥一体化等全套智能设备，打造智能化、标准化、工厂化的有机蔬菜生产基地，实现有机蔬菜的全年无间断、标准化生产。

2. 建设地点及园区：哈尔滨市呼兰区

3. 投资金额：2.98 亿元

4. “4567” 产业类型：5-智能农机

5. 合作模式：独资

6. 招商重点：引进智能植物工厂核心技术，包括无土栽培、环境智能调控、水肥一体化精准灌溉等技术，提升有机蔬菜生产效率和产品品质；招引智能装备制造技术与设备，实现植物工厂配套装备的自主生产和维护；开发高端有机蔬菜产品，打造品牌化、标准化农产品；搭建产品产销对接平台，与商超、生鲜电商、餐饮企业合作，拓宽销售渠道。

7. 基础优势：呼兰区交通便利，靠近哈尔滨主城区，有机蔬菜消费市场广阔，冷链物流配套完善；国家和地方大力支持智慧农业、设施农业发展，项目契合产业政策导向；营商环境良好，对现代农业项目提供政策、土地、资金等全方位保障。

8. 市场前景分析：有机蔬菜符合健康饮食、绿色消费的市场趋势，市场需求持续增长，智能全自动植物工厂突破了传统农业的季节、气候、土地限制，实现蔬菜的全年标准化生产，产品供

应量稳定、品质高，市场竞争力强。项目建成投产后计划年产值1.08亿元，实现利税1000万元，经济效益良好，同时可推动区域智慧农业、设施农业产业升级，打造现代农业示范标杆。

项目联系人：石海荣 联系方式：13351614077

### 项目 55：智能农机装备产业化项目

1. 项目概述：项目紧扣东北地区农业机械化升级发展需求，聚焦农机装备生产工艺优化与智能化改造，规划建设标准化喷涂电泳专用流水线，配套建设智能化生产管控中心、农机配件加工车间及产品质量检测实验室，引入先进的喷涂电泳工艺与智能化生产设备，对现有农机装备生产流程进行全面升级，提升农机装备表面处理工艺水平与产品质量稳定性，同时扩大农机装备及核心配件的生产规模，打造适配东北黑土地作业的智能、高品质农机装备生产基地。

2. 建设地点及园区：黑龙江通河经济开发区

3. 投资金额：0.2 亿元

4. “4567” 产业类型：5-智能农机

5. 合作模式：独资

6. 招商重点：面向农机装备加工设备供应商、电泳喷涂技术研发企业、智能制造系统服务商等，引入先进喷涂电泳设备、核心工艺技术及智能化生产管理体系，完善农机装备生产配套链条。

7. 基础优势：通河县地处东北商品粮基地核心区，农业机械

化需求旺盛，农机装备市场消费基础扎实；园区交通便利，配套设施完善，便于产品辐射东北及周边农机市场；企业深耕农机装备领域，具备产业发展基础，投资意向明确，项目落地推进条件成熟。

8. 市场前景分析：东北地区农业规模化经营持续推进，农机装备更新换代、提质升级需求刚性增长，智能化、高品质农机装备市场缺口较大。项目达产后可提升本地农机装备生产工艺与产品竞争力，填补区域农机装备高端加工配套空白，降低农机生产加工成本，带动农机装备产业链升级，提供相应就业岗位，市场需求稳定、投资回报可期。

项目联系人：黄淞赫 联系方式：13029842535

### **三、六大传统优势产业**

#### **（一）能源**

##### **项目 56：电网侧共享储能电站项目**

1. 项目概述：项目主要建设两座电网侧共享储能电站，容量 400MW/800MWh，两座合计 800MW/1600MWh，每座占地面积 70 亩，总占地 140 亩。

2. 建设地点及园区：哈经开区

3. 投资金额：18 亿元

4. “4567” 产业类型：6-能源

5. 合作模式：企业独资

6. 招商重点：新能源储能产业

7. 基础优势：国字号四大运营商云聚平房，总投资 42 亿元的中移动万卡智算中心建成投用，成为全国最大单集群算力中心。数据中心对电力连续性的要求极高，电网侧储能电站的建设可为人工智能算力中心提供稳定且低价的电力输出，亦可作为快速响应的备用电源，在电网发生波动或故障时提供瞬时支撑，保障数据中心的运行安全。

8. 市场前景分析：大型共享储能电站可直接接受电网调度，参与调峰、调频等辅助服务市场，通过市场化机制获得稳定收益。该项目计划 2027 年 2 月底前，两座 400MW/800MWh 储能电站全容量并网，年总发电量约 5.37 亿 MWh，年销售收入约 5.23 亿元。项目投运后年纳税约 6000 万元，为哈尔滨经开区提供电力保供支撑的同时，助力区域碳达峰目标实现，推动新型储能产业规模化发展。

项目联系人：段思羽 联系方式：13313608966

### **项目 57：哈尔滨综保区俄罗斯煤炭储运中心项目**

1. 项目概述：哈尔滨综保区俄罗斯煤炭储运中心项目，该项目聚焦对俄煤炭贸易全链条服务，致力于打造现代化、智能化、绿色化的跨境煤炭储运枢纽。项目总投资约 14.05 亿元，总用地面积 36.97 万平方米，总建筑面积 16.66 万平方米，计容面积 31.73 万平方米。项目建设内容兼具专业性与综合性，核心围绕

煤炭储运全流程布局，依托哈尔滨综保区既有铁路专用线，构建高效便捷的铁路运输网络；建设非监管煤库，满足大规模煤炭存储需求；配套建设海关监管煤库，实现煤炭保税监管一体化服务；同步建设配套作业库，并规划设备用房、海关办公区等附属设施，全面满足煤炭储运行业标准及跨境贸易监管要求。项目建成后将成为衔接俄罗斯煤炭资源与国内消费市场的核心节点，为中俄煤炭贸易高质量发展提供坚实支撑。

2. 建设地点及园区：哈尔滨综合保税区二期內

3. 投资金额：14.05 亿元

4. “4567” 产业类型：6-能源

5. 合作模式：政府主导

6. 招商重点：一是核心贸易类企业，重点招引俄罗斯煤炭开采企业、国际煤炭贸易商、国内大型煤炭进口企业。二是物流运输类企业，聚焦多式联运资源整合，招引铁路运输企业、集装箱物流企业、跨境物流服务商等。三是配套服务类企业，围绕煤炭贸易全链条需求，招引金融服务、数字化服务等配套企业。四是绿色环保类企业，践行绿色发展理念，招引煤炭清洁处理、节能技术及环保设备企业。

7. 基础优势：一是交通物流网络完善，项目毗邻哈尔滨铁路集装箱中心站和哈尔滨内陆港，可形成“综保区+内陆港+铁路枢纽”联动发展格局；同时，项目依托哈尔滨综保区既有铁路专用线，增设机走线及装卸线后，将形成高效的铁路运输体系，可实

现俄罗斯煤炭通过跨境铁路直达项目仓储区。二是政策红利叠加释放，项目可全面享受综保区“进口产品保税、免税、退税”等核心政策，大幅降低企业贸易成本；同时，叠加国家“中蒙俄经济走廊”建设、向北开放新高地打造等战略政策，项目发展政策支撑体系完善。三是设施配置国内领先，项目建设高标准仓储设施，具备大规模煤炭存储能力；海关监管煤库与附属办公区一体化布局，实现“存储-监管-通关”一站式服务，大幅提升跨境贸易效率。

8. 市场前景分析：一是全球能源格局下需求稳定，煤炭作为全球重要的基础能源，在工业生产、供暖供电等领域需求刚性。中国作为全球最大煤炭消费国，工业活动与冬季供暖需求形成持续支撑。俄罗斯煤炭资源丰富，且与中国能源合作定位契合，已成为中国煤炭供应重要新增来源。二是中俄贸易深化催生增量空间，中俄两国正全面落实合作新蓝图，深化能源领域战略合作，煤炭贸易作为中俄经贸合作的重要组成部分，呈现稳步增长态势。三是区域发展需求提供直接支撑，东北地区工业基础雄厚，钢铁、电力等行业对煤炭需求旺盛，同时冬季供暖用煤需求集中，为项目提供了稳定的本地市场。此外，项目可辐射华东、华南等国内主要煤炭消费市场，通过高效物流网络实现资源精准调配，拓展市场覆盖范围。

项目联系人：张岩 联系方式：17604519001

## 项目 58：年产 1 万吨钠离子电池负极材料及 2GWh 电池 PACK 储能系统集成项目

1. 项目概述：项目计划总投资 10 亿元，主要建设内容为生产高安全、耐低温型聚阴离子钠离子电池，包含 1 万吨负极材料、2GWh 钠离子电池储能系统集成产线。

2. 建设地点及园区：哈尔滨市呼兰经济开发区

3. 投资金额：10 亿元

4. “4567”产业类型：6-能源

5. 合作模式：独资

6. 招商重点：引进钠离子电池正负极材料核心生产技术与自动化生产线，优化工艺配方，提升产品能量密度、循环寿命等关键性能指标，满足新能源储能、低速电动车等领域应用需求。强化研发创新合作，依托哈工大先研院成果转化验证中心，联合开展前沿技术攻关，推动实验室成果产业化落地，构建“研发-中试-生产”一体化体系。招引上下游配套企业入驻，构建原材料供应、生产加工、产品应用的产业集群，降低供应链成本，提升产业协同效率。

7. 基础优势：呼兰经济开发区基础设施完善，交通物流便捷，便于原材料运输与产品外运，且产业园区内能源供应稳定，满足项目生产需求。

8. 市场前景分析：随着全球“双碳”目标推进，新能源储能、新能源汽车等产业快速发展，钠离子电池因成本低、安全性高、

资源储量丰富等优势，市场需求持续爆发，正负极材料作为核心部件，市场缺口较大，3万吨级产能规模契合市场增长需求，产品可广泛应用于储能电站、低速电动车、便携式电子设备等领域，客户群体广泛。

项目联系人：石海荣 联系方式：13351614077

### 项目 59：中核汇海独立储能项目

1. 项目概述：项目主要利用磷酸铁锂电池充放电实现电网调峰，年产能 70 万—80 万 MWh。主要建设 200MW/800MWh 独立储能电站，在用地范围内新建总容量为 800MWh 的储能单元，1 座升压站，1 座办公楼。

2. 建设地点及园区：哈尔滨市呼兰区康金街道

3. 投资金额：8 亿元

4. “4567”产业类型：6-能源

5. 合作模式：独资

6. 招商重点：引进国际先进的磷酸铁锂电池储能系统、智能控制系统及安全防护设备，保障电站运行效率与安全稳定性，打造高标准智能储能示范项目，搭建储能电站智慧运维平台，运用大数据、物联网技术实现设备状态实时监测、故障预警与远程运维，降低运营成本，加强与电网公司、新能源企业的合作，构建稳定的业务合作体系，保障项目长期稳定运营。

7. 基础优势：呼兰区康金街道土地资源充足，地势平坦，便

于电站选址建设，且靠近电网主干线，接入条件良好，可降低电网接入成本。

8. 市场前景分析：储能产业是新型电力系统建设的核心支撑，未来5—10年将保持高速增长态势，独立储能电站作为灵活调节电源，市场需求持续旺盛，项目年产能70万—80万MWh，可有效缓解区域电网调峰压力，保障电力系统安全稳定运行，获得稳定的调峰服务收入。

项目联系人：石海荣 联系方式：13351614077

### 项目 60：呼兰天然气（LNG）调峰储运中心运载项目

1. 项目概述：项目主要引进一套日处理原料气 $100 \times 10^4 \text{Nm}^3$ 的天然气液化装置、1座 $30000\text{m}^3$ LNG常压双金属全容罐及配套的公用工程辅助设施、天然气管线专线和10公里下载天然气管线专线，建设5G智能工厂。

2. 建设地点及园区：哈尔滨市呼兰区长岭街道

3. 投资金额：6.5亿元

4. “4567”产业类型：6-能源

5. 合作模式：独资

6. 招商重点：引进国际先进的天然气液化工艺技术与设备，确保装置运行效率与产品质量，打造安全、高效、节能的液化天然气生产基地，运用5G物联网技术实现储罐压力、温度等参数实时监控，保障储运安全，实现与主干管网无缝衔接，拓宽天然气

供应覆盖范围。

7. 基础优势：呼兰区长岭街道交通便利，靠近主要交通干线与工业园区，便于 LNG 产品运输及向周边工业用户、居民用户供应。

8. 市场前景分析：天然气作为清洁、高效的能源，在我国能源结构中的占比持续提升，调峰储运中心是保障天然气稳定供应的关键基础设施，市场需求长期稳定。项目建成后，可有效缓解区域天然气供需矛盾，保障冬季采暖等高峰期天然气供应，同时为周边工业企业提供稳定的天然气原料。

项目联系人：石海荣 联系方式：13351614077

### **项目 61：空气压缩储能项目**

1. 项目概述：本项目紧扣国家“双碳”战略与新型电力系统建设需求，聚焦东北区域储能调峰缺口，打造规模化、智能化、绿色化的先进空气压缩储能电站，规划建设空气压缩系统、储气装置、膨胀发电系统、智能调控中心及配套输变电、冷却系统等核心设施，采用先进的绝热压缩储能技术，实现电能的高效存储与灵活释放。项目利用电网低谷时段富余电能压缩空气储存，高峰时段释放空气推动涡轮机发电，兼具电力调峰、调频、应急供电等多重功能，填补哈尔滨东部区域大型物理储能项目空白，助力黑龙江省电力系统稳定性提升与新能源消纳能力增强，打造县域新型储能产业发展标杆。

2. 建设地点及园区：黑龙江延寿经济开发区

3. 投资金额：5 亿元

4. “4567” 产业类型：6-能源

5. 合作模式：市场投资为主

6. 招商重点：中国电建集团、金风科技股份有限公司、浙江开山压缩机股份有限公司等储能产业龙头企业，及具备空气压缩储能技术研发、电力系统集成、新能源项目运营能力的优质能源企业与科研机构。

7. 基础优势：（1）能源区位优势：黑龙江省风电、光伏等新能源产业发展迅速，电力富余时段调峰需求迫切，项目可承接区域新能源消纳与电网调峰任务，市场需求明确；同时县域电力配套完善，可实现与区域电网无缝对接，电力传输效率高；（2）园区配套优势：项目落址黑龙江延寿经济开发区，已实现七通一平基础配套，水、电、路、气等设施完善，可快速承接能源项目落地，大幅缩短建设周期；（3）政策契合优势：契合国家新型储能示范推广、东北电网升级改造政策导向，可享受新能源储能项目专项补贴、电价优惠等政策支持，产业发展红利显著；（4）成本优势：县域人力、土地等生产要素成本相较东部沿海地区更低，且项目采用绝热压缩储能技术，无燃料消耗、无污染排放，后期运营维护成本低，经济效益突出。

8. 市场前景分析：随着国家“双碳”战略深入推进，风电、光伏等间歇性新能源装机量持续攀升，新型电力系统对储能调峰、

调频的需求呈爆发式增长，空气压缩储能作为清洁、高效、长寿命的物理储能技术，因储能容量大、响应速度快、环境友好等优势，成为规模化储能的主流方向之一，国内市场规模年增速超40%。东北区域作为新能源大省，风电、光伏装机量逐年提升，但储能配套设施不足，电网调峰压力大，大型物理储能项目存在显著市场缺口。本项目依托延寿的地理、政策优势，打造规模化空气压缩储能电站，可精准对接东北电网调峰需求，助力新能源消纳，同时可提供应急供电服务，保障园区及周边企业用电稳定。随着东北新能源产业与新型电力系统建设加速，储能市场需求将持续增长，项目兼具政策契合性、市场刚需性与技术先进性，发展前景极为广阔，后期可延伸打造储能产业园区，推动储能装备制造、技术研发等上下游产业集聚。

项目联系人：高涵 联系方式：18746221995

## 项目 62：林下剩余物综合利用项目

1. 项目概述：项目立足通河县丰富的林业资源，以践行绿色发展、循环经济为核心，聚焦林业生产过程中产生的树枝、树皮、木屑等林下剩余物的资源化利用，规划建设高密度生物质燃料生产线、机制木棒生产线及整套连续碳化生产线，配套建设原料收集分拣中心、成品仓储车间及环保处理设施，采用先进的粉碎、压缩、碳化加工工艺，将林下剩余物加工为高密度生物质燃料、机制木棒、碳化料等环保型产品，打造集林下剩余物回收、加工、

销售于一体的林业循环经济产业化基地，实现林业资源的全价值链利用。

2. 建设地点及园区：黑龙江通河经济开发区

3. 投资金额：0.3 亿元

4. “4567” 产业类型：6-能源

5. 合作模式：独资

6. 招商重点：面向林业机械供应商、生物质燃料销售企业、碳化产品加工商等，引入先进林业加工设备、生物质燃料供销渠道及碳化产品深加工技术。

7. 基础优势：通河县林业资源丰富，林下剩余物原料供应充足，实现资源循环利用；项目已完成设备安装并试生产，生产技术与设备基础扎实；契合国家“双碳”政策与绿色发展导向，政策支持力度大。

8. 市场前景分析：生物质燃料、碳化产品是节能环保领域重要产品，市场需求持续增长，林业资源循环利用产业发展潜力巨大。项目达产后可实现林业资源变废为宝，带动林业循环经济发展，提供相应就业岗位，生态与经济效益兼具。

项目联系人：黄淞赫 联系方式：13029842535

### **项目 63：哈尔滨市呼兰区基础充电服务项目**

1. 项目概述：主要建设内容为基础充电服务以及增值服务。拟在呼兰区全域布局建设公共充电站、小区充电点、园区专属充

电桩等充电基础设施，配套建设充电智能管理平台，提供充电桩运营维护、充电导航、快充慢充适配等基础充电服务，同时拓展电池检测、充电增值优惠、新能源汽车便民服务等增值服务，构建全域覆盖、智能便捷的充电服务网络。

2. 建设地点及园区：呼兰区域内

3. 投资金额：0.14 亿元

4. “4567” 产业类型：6-能源

5. 合作模式：独资、合资、合作

6. 招商重点：引进先进的智能充电桩生产制造技术、充电场站智能运维系统，提升充电设施的稳定性和智能化水平；招引具备充电桩运营管理、大数据分析能力的专业团队，优化充电服务流程，提升用户体验；联合本地企业开展合作布局，实现充电设施与商圈、小区、园区等场景的深度融合，拓宽服务覆盖范围。

7. 基础优势：呼兰区区位优势明显，毗邻哈尔滨主城区，新能源汽车保有量持续增长，充电服务市场需求缺口较大；区域内交通路网完善，小区、园区、商圈等重点场景布局规整，便于充电设施科学选址与建设；全区基础设施配套完善，电力供应稳定，为充电项目落地运营提供坚实的硬件保障。

8. 市场前景分析：随着新能源汽车产业快速发展，国家及地方持续出台政策推动充电基础设施建设，行业发展迎来黄金期。呼兰区作为哈尔滨重要城区，新能源汽车出行需求日益增加，公共及私人充电设施配套不足的问题凸显，基础充电服务项目市场

空间广阔。项目建成后，可满足居民及商户的充电需求，同时依托增值服务提升项目盈利能力，随着新能源汽车普及，项目市场效益将持续释放，发展前景良好。

项目联系人：石海荣 联系方式：13351614077

## （二）化工

### 项目 64：艾加生物土壤改良剂生产基地项目

1. 项目概述：建设三条土壤调节剂专业生产线，配套建设生产厂房、原料库、成品库、办公楼等设施，购置全套生产和检测设备，打造艾加生物土壤改良剂产业化生产基地，实现土壤改良剂的规模化、标准化生产，为农业种植提供土壤改良核心产品。

2. 建设地点及园区：哈尔滨市呼兰区

3. 投资金额：0.5 亿元

4. “4567”产业类型：6-化工

5. 合作模式：独资

6. 招商重点：引进土壤改良剂核心生产技术，优化产品配方与生产工艺，提升产品的土壤改良效果、适配性和稳定性；招引自动化生产线设备和精密检测设备，提高生产效率，保障产品质量稳定；开展土壤改良剂研发，开发适配黑土地、盐碱地等不同土壤类型、不同作物品种的专用改良剂产品；与当地农业种植企业、农户合作，搭建产品推广与应用平台，拓展市场渠道。

7. 基础优势：呼兰区及周边农业种植面积大，黑土地保护需

求迫切，土壤改良剂市场需求广阔；国家大力支持农业绿色发展、耕地质量保护，土壤改良剂作为农业生产重要投入品，政策支持力度大；区域交通便利，便于产品运往各地农业种植区域。

8. 市场前景分析：随着农业绿色发展和耕地质量保护工作的深入推进，土壤改良剂市场需求持续增长，尤其是北方寒地黑土区对土壤改良、耕地保护的需求尤为迫切，市场发展空间广阔。项目建成投产后计划年产值 0.2 亿元，实现利税 800 万元，经济效益良好，同时可有效提升区域耕地质量，推动农业绿色高质量发展，生态效益和社会效益显著。

项目联系人：石海荣 联系方式：13351614077

### **（三）食品**

#### **项目 65：依兰县农产品深加工项目**

1. 项目概述：依托依兰县大豆、玉米、水稻三大核心农产品资源优势，建设农产品精深加工企业，打造集大豆、玉米、水稻深加工于一体的农产品产业集聚区，重点发展各类农产品精深加工产品，延伸农业产业链，提升农产品附加值，推动依兰县农业产业高质量发展。

2. 建设地点及园区：黑龙江依兰经济开发区

3. 投资金额：10 亿元

4. “4567” 产业类型：6-食品

5. 合作模式：合资或独资

6. 招商重点：诚招优质农产品深加工企业，需掌握先进加工技术与设备，深耕大豆、玉米、水稻深加工领域（涵盖大豆制品、玉米淀粉、大米精加工等相关产品），提升产品附加值；具备成熟销售网络与品牌运营能力，助力依兰农产品拓展市场、打响品牌；拥有优质种植技术，能与本地农户及合作社合作保障原料品质，推动农产品种植、加工、销售全链条协同发展，共建产业集聚区。

7. 基础优势：全县农作物种植面积 326.148 万亩，农产品资源丰富，其中大豆种植 48.8 万亩、玉米 220 万亩左右，水稻种植稳步发展，粮食仓储总能力 210 万吨，为深加工提供充足原料保障。黑龙江依兰经济开发区作为省级化工园区，承载能力优良；区域交通便利，生产要素（电、蒸汽、水、燃气等）供应充足，城镇功能完善，可实现原料就近供应，有效降低物流成本，为项目落地提供全方位支撑。

8. 市场前景分析：随着居民健康意识提升和消费升级，大豆、玉米、水稻深加工产品需求旺盛，应用场景覆盖食品、饲料、保健品等多个领域。国家大力扶持农业深加工产业，出台多项利好政策。依兰县拥有充足的原料储备、优质的园区承载和完善的要素保障，发展农产品深加工既能填补市场缺口，又能推动本地农业产业链升级、带动农户增收，市场前景广阔，同时对助力龙江生物经济发展具有重要意义。

项目联系人：赵琳琳 联系方式：15946071910

## 项目 66：巴彦县生猪产业化建设项目

1. 项目概述：项目立足于巴彦县优质的生猪养殖资源与坚实的产业基础，建设一座集生猪繁育、育肥、饲料加工、屠宰加工、冷链物流及粪污资源化利用于一体的综合性产业园区。建设内容包括：（1）标准化养殖基地建设：规划建设存栏母猪 5000 头的繁育场 1 座，配套建设标准化育肥猪舍 50 栋，总建筑面积约 15 万平方米。采用全封闭式管理，配备自动喂料、智能环控、精准温控及粪污自动清理系统，确保生猪养殖环境稳定可控，提升养殖效率和动物福利。（2）饲料加工中心建设：建设年产 30 万吨的饲料加工生产线 1 条，涵盖原料仓储区、粉碎区、混合制粒区、成品仓储区及检验检测室等。引进先进的饲料配方技术和生产设备，实现饲料生产的自动化、精准化，保障生猪养殖的饲料供应和质量安全。（3）屠宰加工及冷链物流体系建设：建设年屠宰加工生猪 100 万头的现代化屠宰加工厂 1 座，按照国家屠宰加工标准化要求，设置待宰圈、屠宰车间、分割车间、副产品加工车间、冷库及检验检疫区等，配备自动化屠宰流水线、同步检疫设备及低温冷藏设施。同步建设冷链物流中心，配置 100 辆冷藏运输车辆及智能化仓储管理系统，实现生猪产品从屠宰加工到市场销售的全程冷链保鲜，确保产品品质。（4）粪污资源化利用设施建设：建设日处理粪污 5000 立方米的沼气工程 1 座，配套建设有机肥生产车间。利用生猪养殖产生的粪污进行沼气发电和有机肥生产，年产沼气约 1500 万立方米，可满足园区及周边部分居民的用电、

用气需求。同时生产有机肥料 2 万吨，用于周边农田的改良，实现粪污的减量化、无害化和资源化利用，构建生态循环养殖模式。

(5) 配套基础设施建设：包括园区内道路、供水、供电、排水、通讯、消防及环保设施等，完善园区的基础设施网络，保障各功能区的正常运转。

2. 建设地点及园区：黑龙江省巴彦经济开发区

3. 投资金额：6 亿元

4. “4567” 产业类型：6-食品

5. 合作模式：独资、合资、合作

6. 招商重点：重点引进在生猪屠宰加工、冷链物流运营、有机肥生产及销售等领域拥有成熟技术、丰富经验和雄厚资金实力的国内外知名企业。

7. 基础优势：巴彦县作为全国生猪调出大县、农业大县，具备得天独厚的生猪养殖基础优势。其一，资源禀赋优越，全县耕地面积广阔，玉米、大豆等饲料原料产量丰富，为生猪养殖提供了充足且成本相对较低的饲料来源，有效降低养殖企业的原料采购和运输成本。其二，产业基础坚实，当地农民素有生猪养殖传统，具备一定的养殖经验和劳动力资源，现有中小型养殖场（户）数量众多，为项目实施提供了良好的产业氛围和可整合的存量资源，便于快速推进项目形成规模效应。其三，区位优势便捷，巴彦县地处松嫩平原腹地，毗邻哈尔滨都市圈，位于黑龙江省中南部交通要冲，公路、铁路网络颇为完善，便于生猪及其产品的运

输与市场辐射，能够快速对接哈尔滨及东北乃至全国市场。其四，政策扶持有力，巴彦县委、县政府高度重视生猪产业发展，将其作为乡村振兴和农业产业化的重点产业予以扶持，在土地供应、税收优惠、人才引进、基础设施配套等方面给予项目大力支持，为项目落地及后续发展提供了坚实的政策保障。其五，市场前景广阔。随着居民生活水平的提高和消费结构的升级，对优质、安全猪肉产品的市场需求呈持续稳定增长态势。巴彦县及周边地区人口密集，加之依托哈尔滨的市场辐射能力，项目产品拥有稳定的本地及外埠销售市场。

**8. 市场前景分析：从宏观市场环境来看**，我国是全球最大的猪肉消费国，猪肉作为居民日常饮食中的主要肉类消费品，市场需求具有刚性特点，年消费量长期稳定在 5000 万吨以上，为生猪产业发展提供了广阔的市场空间。**在区域市场层面**，巴彦县地处哈尔滨都市圈，哈尔滨市作为黑龙江省省会及东北重要中心城市，人口众多，对猪肉及其制品的消费量巨大，为本项目提供了核心的近距离消费市场。**从产业链价值来看**，项目构建了从生猪繁育、饲料加工到屠宰分割、冷链物流、粪污资源化利用的完整产业链，能够有效降低各环节的运营成本，提高整体盈利能力。**在市场竞争方面**，项目重点引进具有全产业链运营经验和技术研发能力的龙头企业作为合作伙伴，这将使项目在现代化养殖技术应用、精细化管理水平、产品质量控制及品牌建设等方面占据优势。相较于传统的中小型养殖场(户)，项目在生产效率、产品标准化程度、

食品安全保障及市场议价能力等方面均有显著提升，能够更好地满足现代市场对高品质猪肉产品的需求，从而在激烈的市场竞争中占据有利地位，实现良好的经济效益和社会效益。

项目联系人：吕海龙 联系方式：15045390788

### 项目 67：宾县肉牛养殖屠宰及深加工一体化项目

1. 项目概述：养殖基地年出栏肉牛 1 万头，加工基地年生产冷鲜牛肉 12000 吨。

2. 建设地点及园区：宾西经济技术开发区

3. 投资金额：5.1 亿元

4. “4567”产业类型：6-食品

5. 合作方式：独资

6. 招商重点：招引肉牛养殖龙头企业、肉类深加工企业，引进标准化养殖技术与冷链物流体系，集聚肉类产品研发、品牌营销团队。

7. 基础优势：宾县气候适宜，饲料资源丰富，具备肉牛养殖的天然条件；周边消费市场对高品质冷鲜牛肉需求旺盛，且宾西开发区具备屠宰加工所需的环保、冷链配套设施；政府对畜牧养殖项目给予用地保障与防疫支持。

8. 市场前景分析：居民消费升级推动高品质肉类需求增长，冷鲜牛肉市场规模年均增长 15%以上，国内高端牛肉供给不足；项目实现“养殖-屠宰-深加工”一体化，可保证产品品质与安全，

同时可供应哈尔滨及周边城市商超、餐饮市场，延伸产业链后附加值更高，市场潜力大。

项目联系人：马草原 联系方式：13895833335

### 项目 68：饮料代工生产基地项目

1. 项目概述：项目定位为现代化、智能化、绿色化饮料代工生产基地，聚焦瓶装水、果蔬汁、茶饮料、功能饮料、植物蛋白饮料等多品类饮品的 OEM/ODM 代工服务，打造集研发、生产、检测、仓储、物流于一体的全链条代工产业平台。依托区域产业基础与区位优势，重点服务东北三省及内蒙古东部地区饮料品牌商，辐射全国市场，填补区域内高端饮料代工产能缺口，助力本地食品饮料产业集群化发展。

2. 建设地点及园区：哈尔滨市经济技术开发区

3. 投资金额：5 亿元

4. “4567” 产业类型：6-食品

5. 合作模式：企业独资

6. 招商重点：饮料灌装、无菌包装、配方研发、OEM 生产。

7. 基础优势：项目位置周边各类包材生产配套齐全；地块具备供地条件；黑龙江省本地饮料品种不足，均由外地供应，超出供应半径，饮料代工生产市场巨大。

8. 市场前景分析：项目设计产能为年产 30 亿，市场覆盖黑龙江省，同时辐射东三省、蒙东及俄罗斯远东地区。

项目联系人：孙树军 联系方式：0451-82305542

### 项目 69：宾县预制食品产业园项目

1. 项目概述：占地面积 120 亩，建筑面积 10 万平方米，年产能：速冻玉米 6000 吨、自热食品 12000 吨。

2. 建设地点及园区：宾西经济技术开发区

3. 投资金额：3.46 亿元

4. “4567”产业类型：6-食品

5. 合作方式：独资

6. 招商重点：招引预制食品生产企业、食品调味研发机构，引进速冻保鲜技术与自动化生产线，集聚食品包装、冷链物流配套企业。

7. 基础优势：宾县是农业产区，玉米等原材料供应充足且品质优良，采购成本低；宾西开发区交通便捷，冷链物流网络覆盖东北主要城市，便于产品配送；预制食品消费场景日益丰富，政府支持食品加工产业集群发展，提供政策扶持。

8. 市场前景分析：快节奏生活推动预制食品市场爆发式增长，年均增速超 25%，速冻农产品与自热食品成为消费热点；项目依托本地农业资源，产品兼具性价比与新鲜度，可覆盖家庭、餐饮、户外等多元场景，同时可拓展线上销售渠道，市场需求持续旺盛。

项目联系人：马草原 联系方式：13895833335

## 项目 70: 臻养未来·健康食品产业园项目

1. 项目概述: 哈尔滨新区健康食品产业园坐落于哈尔滨利民经济技术开发区,是哈尔滨新区投资建设的 15 个特色产业园区之一,也是其中唯一聚焦食品产业的专业化园区。项目围绕“婴童食品+健康食品”两大产业集群和“产品展示交易+研学交流+综合服务”三大配套中心布局,重点打造集研发创新、智能生产、总部办公、产品展示及配套服务于一体的都市型产业集聚区。

园区总建筑面积 5.5 万平方米。目前已签约项目 4 个、在谈项目 11 个,项目方向涵盖桦树汁、婴标酸奶、烘焙食品、清真食品、肉灌制品、丸子制品、生物酶提取、益生菌菌群移植、花菇精深加工等多个细分赛道,呈现出“签约项目先行、储备项目接续、细分领域多元”的良好发展态势。

依托黑龙江优质农业资源、哈尔滨新区产业平台优势和利民开发区成熟承载条件,项目将着力打造龙江健康食品精深加工示范区、东北地区婴童与功能性食品创新转化集聚区、面向东北亚市场的特色健康食品制造与展示窗口。

2. 建设地点及园区: 利民开发区珠海西路以南,哈伊公路辅路以西,规划 44 路以北

3. 投资金额: 3.2 亿元

4. “4567”产业类型: 6-食品

5. 合作模式: 政府租赁: 依托园区标准化厂房及配套设施,企业以租赁方式入驻, 按约开展投资建设、设备安装、生产运营

和市场拓展。

6. 招商重点：婴童食品、特殊膳食食品与功能性乳制品企业、桦树汁、蓝莓、花菇等龙江特色资源精深加工企业、肉灌制品、清真食品、丸子制品、烘焙食品等食品制造企业、生物酶提取、益生菌等功能性原料及食品科技企业、检测研发、品牌营销、区域销售总部、电商供应链及产品展示交易平台

7. 基础优势：

**【政策优势 | 特色园区建设与百亿产业集群双重牵引】**哈尔滨新区已启动建设新材料、绿色食品等 15 个特色产业园区，高品质产业空间达 200 余万平方米；已形成先进制造、医药、食品等三个百亿级产业集群。健康食品产业园作为新区唯一聚焦食品产业的专业化园区，具备鲜明的政策承接优势和产业集聚优势。

**【产业优势 | 签约储备梯次推进，细分赛道覆盖广】**园区现有已签约项目 4 个、在谈项目 11 个，既有桦树汁、婴幼儿食品、烘焙食品等消费品项目，也有生物酶提取、益生菌菌群移植等科技含量较高的功能食品项目，初步形成“婴童食品+健康食品+功能原料+区域总部”的复合型产业结构。

**【区位优势 | 利民开发区承载成熟，对外通道便捷】**项目位于利民开发区核心承载区，园区紧邻公路铁路枢纽，一小时直达哈尔滨国际航空港，两小时航空圈可覆盖俄罗斯远东、日、韩等地区，兼具服务东北腹地和拓展东北亚市场的双重区位价值。

**【资源优势 | 龙江农业大省支撑原料供给稳定充沛】**2024 年

黑龙江省农林牧渔业总产值达到 5904.1 亿元，其中农业产值 3795.0 亿元；蔬菜及食用菌产量 894.9 万吨，其中食用菌产量 74.0 万吨；禽蛋产量 110.4 万吨。雄厚的农业资源禀赋，为发展特色饮品、菌菇食品、功能食品、肉制品和乳制品加工提供了坚实原料基础。

**【创新优势 | 产学研协同与精准服务体系持续赋能】** 园区围绕高附加值健康食品产业方向，与黑龙江省农科院、东北农业大学、绿研院等科研机构建立“产学研用”协同机制；新区还组建专属服务专班，推行“一企一策”精准赋能模式，有利于推动技术成果转化、审批服务提速和企业快速投产。

#### 8. 市场前景：

**【全国行业前景】** 国家统计局数据显示，2025 年全国社会消费品零售总额达到 501202 亿元，同比增长 3.7%；其中粮油、食品类零售额增长 9.3%，明显快于社零总额增速；全年实物商品网上零售额达到 130923 亿元，占社会消费品零售总额比重 26.1%。食品消费韧性强、线上渠道成熟，为健康食品产业园发展品牌化、功能化、数字化销售提供了广阔空间。

**【东北地区市场格局】** 黑龙江既是农业大省，也是食品精深加工的重要承载地。全省 2024 年餐饮收入 644.2 亿元，同比增长 10.4%，实物商品网上零售额 738.7 亿元，同比增长 9.2%，显示出区域食品消费、即时零售和电商销售的持续扩容趋势。依托黑龙江资源端优势布局健康食品产业，具备较强的原料就地转化和

市场就近服务能力。

**【新区市场优势】**哈尔滨新区已形成食品百亿级产业集群，健康食品产业园又是新区食品产业专业化集聚的重要载体。当前园区已签约4个项目、在谈11个项目，说明项目储备、市场关注度和平台招商能力正在同步释放，具备加快形成示范效应和规模效应的现实基础。

**【竞品分析】**与沿海成熟食品产业带相比，哈尔滨新区在原料产地联动、厂房租赁成本、寒地特色资源开发和对俄开放通道等方面更具差异化竞争优势；与省内一般食品园区相比，本项目兼具新区平台能级、利民开发区产业基础、科研协同能力和标准化园区配套，综合竞争力更强。

**【落地预期】**项目落地后，可加快集聚婴童食品、功能食品、特色饮品、肉制品、菌菇食品及食品科技企业，推动原料采购、检测研发、生产加工、品牌营销、仓储运输等环节协同发展，进一步把哈尔滨新区打造成为龙江健康食品产业升级的重要承载区和东北地区特色健康食品创新发展新高地。

项目联系人：丁一 联系方式：0451-88100662

## **项目 71：巴彦县玉米精深加工项目**

1. 项目概述：玉米精深加工产业基地，新建标准化生产车间、原料及成品仓储中心、研发检测中心、公用工程站、环保处理设施等主体工程；同时配套建设供配电、给排水、消防、道路、绿

化等辅助设施。引进国内外先进的玉米淀粉生产线、淀粉糖生产线、变性淀粉生产线、玉米蛋白提取设备及酒精发酵装置等，运用智能化控制系统实现生产过程的自动化管理，确保产品质量稳定可控。项目还将构建完善的物流运输体系，涵盖原料接收与发运系统、成品配送中心，以保障原材料的及时供应和产品的快速流通。项目建成后，预计具备年加工 100 万吨玉米的生产能力，主要生产高果糖浆、变性淀粉、玉米蛋白粉、食用酒精等一系列高附加值产品。这些产品广泛应用于食品、医药、化工、饲料等多个领域。

2. 建设地点及园区：黑龙江省巴彦经济开发区

3. 投资金额：2 亿元

4. “4567”产业类型：6-食品

5. 合作模式：独资、合资、合作

6. 招商重点：重点引进在玉米精深加工领域经验丰富、技术先进且拥有成熟市场渠道的国内外知名企业，以及能够提供智能化生产设备、环保处理技术、物流供应链管理等配套服务的专业服务商，共同参与项目建设与运营，实现资源共享、优势互补，推动项目高效落地和持续发展。

7. 基础优势：巴彦县作为全国粮食生产大县和玉米主产区，拥有得天独厚的原料供应优势，玉米产量稳定，为项目提供了充足且优质的原料保障。项目选址于黑龙江省巴彦经济开发区内，该园区是省级经济开发区，基础设施完备，已达成“七通一平”，

水、电、气、热供应稳定，交通便利，临近哈绥高速、哈肇公路，铁路运输可连通全国路网，便于原料运入与产品输出。当地劳动力资源丰富，且成本相对较低，同时政府为重点产业项目提供包含土地、税收、融资等在内的一系列优惠政策和“一站式”服务，全力保障项目顺利实施。此外，巴彦县及周边地区农业基础坚实，相关配套产业已具雏形，能够为项目提供优良的产业发展环境。

8. 市场前景分析：从产品需求方面看，高果糖浆作为一种重要的甜味剂，在饮料、烘焙、糖果等食品工业中应用广泛。随着消费者对健康饮品需求的增加，低热量、高甜度的高果糖浆市场需求持续上升；变性淀粉凭借其独特的功能特性，在食品增稠、纺织上浆、造纸施胶、医药载体等领域需求稳定，且随着下游行业的技术革新，对功能性变性淀粉的需求不断扩大；玉米蛋白粉富含优质植物蛋白，是饲料工业的重要蛋白源，同时在保健品、营养强化食品等领域的应用也在逐步拓展；食用酒精不仅是白酒、啤酒等酒类生产的基础原料，还广泛用于医药、化工等行业作为溶剂或中间体，市场空间广阔。从区域市场来看，东北地区作为我国重要的玉米产区和加工基地，对玉米精深加工产品的消化能力较强，而项目产品通过便捷的交通网络可辐射华北、华东等主要消费市场，同时依托国内庞大的人口基数和不断升级的消费结构，市场需求将长期保持增长态势。从行业趋势来看，国家高度重视农产品精深加工产业发展，出台多项政策鼓励玉米产业链延伸和价值提升，绿色、健康、功能性的玉米深加工产品正成为行

业发展的主流方向，项目所生产的高附加值产品契合市场发展趋势，具备较强的市场竞争能力与可持续发展能力。

项目联系人：吕海龙联系方式：15045390788

## 项目 72：红菇娘精深加工项目

1. 项目概述：规划占地面积 3 万平方米，拟建设红菇娘精深加工厂一座，包括生产车间、办公楼、员工宿舍、食堂等土建工程和其他配套设施。

2. 建设地点及园区：依兰县食品工业园区

3. 投资金额：1.6 亿元

4. “4567”产业类型：6-食品

5. 合作模式：合资或独资

6. 招商重点：重点引进食品饮料、生物医药等相关领域精深加工经验的企业，期待其能依托依兰红菇娘的地理标志优势，深挖红菇娘在饮品、果酒、果醋，以及从浆果中提取天然叶黄素和玉米黄质等生物科技产品方面的潜力。

7. 基础优势：本地气候、土壤条件适宜红菇娘生长，种植历史悠久，原料产量稳定且品质优良，兼具天然风味与营养活性成分；依托县域现有农业产业基础，原料收购、初加工等环节已有成熟配套，可大幅降低项目前期投入成本；加之区域交通便利，便于原料运输及加工产品外销，为项目规模化发展提供坚实支撑。

8. 市场前景分析：红菇娘作为兼具食用与药用价值的特色浆

果，市场需求持续攀升：其富含的维生素、矿物质及生物活性成分，契合当下消费者对天然健康食品的追求，在功能性饮品、养生食品等领域应用前景广阔。随着健康消费理念深化及产业链延伸，红菇娘精深加工产品市场容量将进一步扩大，具备持续增长潜力。

项目联系人：赵琳琳 联系方式：15946071910

### 项目 73：巴彦县大豆深加工项目

1. 项目概述：项目旨在凭借当地丰富的大豆资源，引入先进的生产工艺与智能化设备，打造一座集大豆蛋白提取、功能性大豆肽制备、大豆膳食纤维开发以及大豆油脂精深加工于一体的综合性大豆深加工产业基地。新建 8 座标准化生产车间，涵盖大豆蛋白提取车间、大豆肽制备车间、膳食纤维加工车间、油脂精炼车间及成品包装车间。各车间配备独立的通风、除尘及温控系统，确保生产环境符合食品级标准。引进国际先进的低温豆粕脱溶设备、膜分离提纯系统、连续酶解反应装置、喷雾干燥机组等核心生产设备，共计 120 余台（套），并配套建设智能化中央控制系统，实现生产过程的自动化监控与数据追溯。同时，建设原料及成品仓储区，包括 5 座容量为 5000 吨的大豆原料仓、3 座低温成品冷库及 2 座常温成品库，总仓储能力达 3 万吨。此外，还将建设 1 座研发中心，配备高效液相色谱仪、氨基酸分析仪、微生物检测系统等先进检测设备，用于产品质量控制与新产品研发；建设 1

座污水处理站，采用“预处理+UASB+好氧生化”工艺，日处理废水能力达 800 立方米，确保污水达标排放。配套建设办公楼、员工宿舍、食堂及厂区道路、绿化等基础设施，完善项目的综合服务功能。

2. 建设地点及园区：黑龙江省巴彦经济开发区

3. 投资金额：1.5 亿元

4. “4567”产业类型：6-食品

5. 合作模式：独资、合资、合作

6. 招商重点：重点引进在大豆蛋白深加工技术、功能性肽研发、智能化生产管理等领域具备核心竞争力的企业或研发机构，共同推进关键技术攻关与成果转化；同时吸引食品添加剂、包装材料、物流运输等配套产业投资，构建完整的大豆深加工产业生态链，提升产业集群效应。

7. 基础优势：巴彦县及周边地区是黑龙江省重要的大豆主产区，原料资源丰富且品质优良，能够为项目提供稳定可靠的原材料供应保障，有效降低原料采购及运输成本。项目选址于黑龙江省巴彦经济开发区，园区内基础设施完备，道路、供水、供电、供气、排水及通讯等配套齐全，可满足项目建设和生产运营的基本需求；同时，开发区在土地政策、税收优惠、人才引进等方面为项目提供有力的政策支持，有助于降低企业运营成本，提高项目投资回报率。此外，巴彦县地处松嫩平原腹地，交通便捷，临近哈绥高速公路、哈黑公路等主要交通干线，便于原料运入和成

品输出，为产品快速进入国内外市场创造了有利条件。

8. 市场前景分析：从区域市场看，东北地区作为我国大豆的主产区和消费区，对大豆蛋白、油脂等基础产品的需求十分旺盛；国内中东部地区经济发达，消费能力强劲，是功能性肽、高端膳食纤维等产品的主要目标市场。在国际市场上，植物基产品热潮兴起，优质大豆蛋白及深加工产品的出口前景十分广阔。该项目凭借原料、技术、产业链以及政策等多方面优势，有望在激烈的市场竞争中占据有利地位，进而实现良好的市场回报。

项目联系人：吕海龙 联系方式：15045390788

#### **项目 74：延寿县矿泉水开发项目**

1. 项目概述：本项目依托延寿县天然矿泉水核心资源，开发高品质瓶装矿泉水产品，该水源经专业评审认定，为低矿化偏硅酸型天然矿泉水，水质指标优异且无任何污染。项目规划占地 10000 平米，主要建设原水采集与净化处理设施、标准化生产厂房、瓶装水灌装车间及配套辅助设施，引进全自动瓶装水生产线，打造集水源开发、水处理、灌装、仓储于一体的现代化矿泉水生产基地，建成后实现日产 250ml 瓶装优质矿泉水 40 万瓶的产能，打造区域特色优质矿泉水品牌，填补哈尔滨东部高品质天然矿泉水市场供给缺口。

2. 建设地点及园区：黑龙江延寿县延寿镇

3. 投资金额：1.5 亿元

4. “4567” 产业类型：6-食品

5. 合作模式：市场投资为主

6. 招商重点：深圳怡宝食品饮料有限公司、杭州娃哈哈集团有限公司等全国知名饮品企业，及具备矿泉水生产技术、饮品品牌运营、饮用水供应链管理能力的优质企业与机构。

7. 基础优势：（1）水质核心优势：延寿矿泉水为低矿化偏硅酸型天然矿泉水，富含锶、锂、锌等多种有益微量元素，可溶性固体、PH 值等指标均达优质标准，清澈无异味、口感佳，大肠菌群为 0，无任何污染，各项限量指标均优于国家标准；（2）生态环境优势：延寿县为国家生态建设示范县、重点生态功能区，县域生态环境优良，无工业污染，为矿泉水水源提供天然生态保护屏障，从源头保障水质安全；（3）园区配套优势：项目落址黑龙江延寿经济开发区，园区已实现七通一平基础配套，水、电、路、气等设施完善，可快速承接项目落地，大幅缩短建设周期，降低前期投入成本。

8. 市场前景分析：随着居民健康消费意识持续提升，天然、优质、健康的矿泉水逐渐取代纯净水成为饮用水市场主流，市场需求呈稳步增长趋势。黑龙江省及哈尔滨市矿泉水市场存在显著供给缺口，全省 3600 万人口、哈尔滨市 970 万人口的饮用水需求庞大，按人均日消费 1 瓶 600ml 矿泉水测算，全省日需 21600 吨、全市日需 5820 吨，但目前全省矿泉水企业日产总量仅 10000 余吨，哈尔滨市不足 2000 吨，市场缺口主要由纯净水填补，且省内市场

存在以次充好、品类混乱的问题，优质天然矿泉水供给严重不足。延寿神露矿泉水凭借优异的水质指标、稳定的水源储量，契合市场对高品质饮用水的需求，项目建成后日产优质矿泉水约 100 吨，可精准填补哈尔滨东部及全省优质矿泉水市场缺口，同时依托东北优质生态名片打造区域特色品牌，具备极强的市场竞争力，未来可进一步辐射东北三省市场，发展前景十分广阔。

项目联系人：高涵 联系方式：18746221995

### 项目 75：肉鸡全产业链升级项目

1. 项目概述：本项目依托延寿县肉鸡养殖产业基础，聚焦东北大中城市肉类消费市场需求，开展肉鸡全产业链一体化升级改造，规划占地 10000 平米，重点升级育种繁育体系、创新生态养殖模式、优化专用饲料生产与营养管理体系，同时完善标准化屠宰加工、冷链物流配套，打造熏酱类特色熟食制品加工板块。项目选用兼具滋补功效的香辛料制作特色熏酱熟食，产品具备强身健骨、益气延年的食疗价值，通过全产业链各环节的标准化、智能化升级，全面提升肉鸡产业附加值与市场竞争力，打造集养殖、屠宰、加工、物流、销售于一体的现代化肉鸡全产业链基地，满足东北本地及周边日韩市场的高品质肉类消费需求。

2. 建设地点及园区：黑龙江延寿经济开发区

3. 投资金额：1 亿元

4. “4567” 产业类型：6-食品

5. 合作模式：市场投资为主

6. 招商重点：春雪食品集团股份有限公司、山东新和盛粮食集团有限公司等肉鸡全产业链头部企业，及具备肉鸡育种技术、肉制品深加工、冷链物流运营能力的优质企业与机构。

7. 基础优势：（1）产业养殖优势：延寿县肉鸡养殖产业基础雄厚，形成了成熟的养殖散户与产业配套体系，可快速整合资源实现规模化养殖；（2）市场区位优势：毗邻哈尔滨等东北大中城市，肉类消费市场需求旺盛，同时紧邻日韩市场，肉鸡及肉制品出口潜力大，物流运输便捷，市场辐射范围广；（3）园区配套优势：项目落址黑龙江延寿经济开发区，园区实现七通一平基础配套，水、电、气、路及环保处理设施完善，可满足肉鸡屠宰、加工的产业配套需求，缩短项目落地周期；（4）产业升级优势：县域肉鸡产业现有基础以养殖、初加工为主，全产业链升级空间大，项目可填补区域内肉鸡精深加工、冷链配套的产业空白，推动产业向高端化、标准化发展。

8. 市场前景分析：畜禽养殖及肉制品加工是民生刚需产业，全球范围内肉类食品人均占有量仍有提升空间，市场潜在需求巨大。国内方面，东北大中城市居民肉类消费升级，高品质、特色化、兼具食疗价值的禽肉制品成为消费主流，熏酱等东北特色熟食市场认可度高、需求稳步增长；国际方面，日本、韩国对鸡肉及深加工制品的进口需求量持续攀升，为肉鸡产业出口提供广阔市场。目前东北地区肉鸡产业多以养殖和初加工为主，全产业链

标准化程度低、精深加工产品占比小，本项目通过全产业链升级，打造特色熟食制品，可精准契合市场消费需求，同时依托延寿的养殖基础与区位优势，快速打开本地及国际市场，项目兼具民生属性与市场盈利空间，产业发展前景广阔。

项目联系人：高涵 联系方式：18746221995

### **项目 76：银发食品生产加工项目**

1. 项目概述：本项目紧扣我国人口老龄化发展趋势，聚焦老年人生理特点与个性化饮食需求，打造集研发、生产、销售于一体的专业化银发食品全产业链基地，以“营养均衡、适口性佳、健康安全”为核心理念，联合医疗机构、科研院所组建专业营养研发团队，建立科学的营养配方体系。项目规划建设标准化生产车间、研发检测中心，引进先进食品加工与品控设备，严格执行全流程食品安全管控，重点开发适用于咀嚼吞咽困难、三高慢病、营养缺失等不同需求的老年食品，涵盖流质、半流质、软食等多形态产品，实现“饮食疗愈+营养补充”双重价值，解决老年人饮食烦恼，为老年群体及特殊饮食需求人群提供高品质、个性化的健康食品选择，推动银发食品产业标准化、专业化发展。

2. 建设地点及园区：黑龙江延寿经济开发区

3. 投资金额：1 亿元

4. “4567”产业类型：6-食品

5. 合作模式：市场投资为主

6. 招商重点：广州幸福元气、福建立兴食品、京东七鲜小厨等国内适老食品龙头企业，及具备特殊膳食研发、食品精深加工、老年健康产业运营、社区康养渠道布局能力的优质企业与科研机构。

7. 基础优势：（1）产业市场优势：当前国内银发食品市场以中小企业为主，产品同质化严重、营养针对性不足，缺乏标杆性品牌，本项目以差异化配方、专业化定位切入市场，易形成核心竞争优势，抢占市场份额；（2）园区配套优势：落址黑龙江延寿经济开发区，园区实现七通一平基础配套，水、电、气及环保设施完善，可满足食品生产的无菌化、标准化要求，缩短项目落地周期；（3）资源联动优势：可依托延寿县优质农产品原料基础，实现绿色原料本地化直供，从源头保障食品健康与品质，同时降低原料采购成本；（4）社会价值优势：项目聚焦老龄化社会刚需，产品兼具民生属性与市场价值，易获得政策导向支持，且能带动多领域就业，助力地方民生与经济发展。

8. 市场前景分析：我国人口老龄化进程持续加快，老年人口数量与占比逐年提升，老年群体对适老化食品的需求呈爆发式增长，尤其是咀嚼能力下降、消化功能减弱、患有三高慢病的老年人群，对食品的营养配比、口感质地、健康属性有着高度个性化的需求。当前市场上的银发食品普遍存在配方缺乏科学性、形态单一、适口性差、针对性不足等问题，难以满足老年群体的多样化饮食需求，专业、标准化的银发食品市场存在巨大空白。本项

目以“精准营养、适老适配”为核心，联合专业机构研发差异化产品，覆盖不同身体状况老年人群的饮食需求，同时可对接康养机构、社区养老、老年商超等多元销售渠道，市场覆盖范围广。随着养老产业的快速发展，银发食品作为养老刚需品类，兼具市场刚需与社会价值，行业发展前景极为广阔。

项目联系人：高涵 联系方式：18746221995

### **项目 77：宠物食品深加工项目**

1. 项目概述：本项目紧扣国内宠物经济高速发展的市场趋势，打造集宠物食品研发生产、宠物日用品制造、供应链配套于一体的宠物用品产业化基地，规划总占地 30000 m<sup>2</sup>（45 亩），总建筑面积 27700 m<sup>2</sup>，重点建设标准化生产厂房、原料/成品仓库、研发楼、办公楼等核心建筑，配套建设宿舍、食堂、停车场及绿化工程，同步完善给排水、电气、消防、安防等全套公用工程。项目核心生产宠物主粮、宠物零食及猫砂等主流宠物用品，依托专业研发团队与标准化生产体系，打造高性价比的宠物用品产品矩阵，填补区域内宠物用品规模化生产的产业空白，推动延寿县新兴特色产业发展，形成新的经济增长极。

2. 建设地点及园区：黑龙江延寿经济开发区

3. 投资金额：1 亿元

4. “4567”产业类型：6-食品

5. 合作模式：市场投资为主

6. 招商重点：乖宝宠物食品集团股份有限公司、中宠食品股份有限公司等国内宠物用品龙头企业，及具备宠物食品研发、宠物日用品制造、宠物产业供应链运营能力的优质企业与研发机构。

7. 基础优势：（1）原料资源优势：延寿县及周边区域粮食、杂粮、膨润土等资源丰富，膨润土是猫砂核心原料，玉米、鸡肉等是宠物食品主要原料，可实现原料本地化直供，大幅降低采购与运输成本，保障原料稳定供应；（2）园区配套优势：项目落址黑龙江延寿经济开发区，园区已实现七通一平基础配套，水、电、气、路等设施完善，可快速承接项目落地，缩短建设周期，降低前期投入成本；（3）区位交通优势：毗邻哈尔滨主城区，物流交通便捷，可辐射东北三省宠物用品消费市场，产品外运效率高，同时可依托哈尔滨物流枢纽，拓展全国市场；（4）产业发展优势：县域目前无规模化宠物用品生产企业，项目落地可形成产业先发优势，同时园区可提供产业发展配套政策，助力项目运营与市场拓展。

8. 市场前景分析：近年来国内宠物饲养率持续提升，宠物经济进入高速发展期，2025年国内宠物市场规模预计突破4000亿元，其中宠物食品、宠物日用品作为核心品类，市场需求年增速保持在15%以上。东北区域作为宠物消费潜力市场，宠物用品多依赖南方产区调运，本地规模化生产企业稀缺，产品流通成本高、供货周期长，市场供给存在显著缺口。本项目依托延寿本地原料资源与区位优势，规模化生产宠物食品、猫砂等刚需产品，可精

准填补东北区域宠物用品本地生产的空白，同时通过高性价比产品定位打开大众消费市场，后期可依托研发楼拓展高端宠物食品、功能性宠物用品研发，延伸产业链提升附加值。项目兼具市场刚需与产业发展潜力，发展前景十分广阔。

项目联系人：高涵 联系方式：18746221995

### 项目 78：米糠膨化加工项目

1. 项目概述：项目聚焦东北稻米产业副产品高值化利用，深度布局稻米精深加工产业链，依托通河县优质稻米产区的原料优势，规划建设标准化米糠膨化专用生产线，配套建设原料预处理、产品检测及仓储物流设施，专业开展米糠膨化加工生产，为稻米油加工企业提供高品质、标准化的膨化原料，推动稻米产业从初级加工向副产品综合利用延伸，实现稻米产业附加值整体提升。

2. 建设地点及园区：黑龙江通河经济开发区。

3. 投资金额：1 亿元

4. “4567”产业类型：6-食品

5. 合作模式：独资

6. 招商重点：面向粮油加工设备供应商、粮油原料贸易商、稻米油生产企业等，引入先进加工技术、原料供销渠道及产品检测资源，完善米糠加工产业链。

7. 基础优势：通河县是东北优质稻米产区，米糠原料供应充足且品质优良；园区配套设施完善，交通便捷，便于原料运输与

产品输出；项目已完成部分投资，具备阶段性建设基础。

8. 市场前景分析：稻米油是健康食用油品类，市场需求持续增长，米糠膨化原料市场缺口较大。项目达产后预计年产值 5000 万元，能带动本地稻米产业附加值提升，提供相应就业岗位，填补区域稻米副产品精深加工空白，投资回报稳定。

项目联系人：黄淞赫 联系方式：13029842535

### **项目 79：富硒益生菌营养食品项目**

1. 项目概述：项目依托通河县稀缺的天然富硒土壤资源与优质富硒农产品基底，以本地富硒大米、杂粮、果蔬等为核心原料，融合现代益生菌菌种培育与食品深加工技术，规划建设富硒益生菌食品标准化生产车间，开发富硒益生菌代餐、富硒益生菌谷物零食、富硒益生菌饮品等系列功能性营养食品，配套建设原料甄选中心、益生菌研发实验室、产品检测中心及智能化仓储设施，打造集研发、生产、检测、销售于一体的富硒益生菌营养食品产业化基地，凸显通河富硒农业特色，适配市场对功能性健康食品的消费需求。

2. 建设地点及园区：黑龙江通河经济开发区

3. 投资金额：1 亿元

4. “4567”产业类型：6-食品

5. 合作模式：独资

6. 招商重点：面向益生菌菌种研发企业、功能性食品生产服

务商、食品包装企业、冷链物流服务商等，引入优质菌种资源、食品加工核心技术、高端包装方案及高效冷链配送网络，完善富硒益生菌食品产业链条。

7. 基础优势：通河县富硒土壤资源稀缺，本地富硒大米、杂粮等农产品原料供应稳定；项目归属食品制造业，契合国家绿色食品产业发展政策，享受相关扶持红利；园区配套设施完善，交通便捷，便于原料输入与产品输出；项目已完成前期筹划，具备快速落地推进条件。

8. 市场前景分析：随着健康消费升级，富硒食品、益生菌功能性食品市场需求持续扩容，细分赛道增长潜力显著。项目达产后年销售收入可达 1.8 亿元，年利润 1700 万元、税收 2870 万元，能提供 100 个就业岗位，既带动本地富硒农产品增值转化，又填补区域功能性绿色食品生产空白，投资回报稳定、市场前景广阔。

项目联系人：黄淞赫 联系方式：13029842535

### **项目 80：方正县稻虾生态种养及水产精深加工项目**

1. 项目概述：打造稻虾共作标准化种养基地，建设水产精深加工车间，开发即食小龙虾、调味银鲫、鱼糜制品等产品，配套冷链物流中心与水产研发实验室，构建“种养-加工-销售”一体化生态水产产业链，同步打造稻虾研学体验区。

2. 建设地点及园区：方正县

3. 投资金额：1 亿元

4. “4567” 产业类型：6-食品

5. 合作模式：合资、独资

6. 招商重点：水产精深加工龙头企业，预制菜研发生产企业，冷链物流及水产电商平台企业，生态农业产学研机构。

7. 基础优势：方正县为国家级生态示范县，水土洁净，稻虾共作模式已规模化落地，寒地小龙虾、方正银鲫为地域特色水产，其中方正银鲫是国家地理标志产品；经开区食药品产业园基础设施完善，可实现“八通一平”，周边富硒水稻种植基地可联动发展生态种养。

8. 市场前景分析：预制菜、即食水产市场规模持续增长，寒地生态水产因品质优、绿色无污染成为消费热点，稻虾共作的生态模式契合健康饮食趋势；东北寒地水产深加工产品缺口大，本地化加工可大幅提升产品附加值，同时稻虾研学、农事体验可联动文旅产业，实现一二三产融合发展。

项目联系人：刘锦涛 联系方式：13804639909

### **项目 81：方正县富硒大米精深加工项目**

1. 项目概述：依托方正富硒稻米核心资源，开发富硒大米功能主食、营养代餐、即食食品、婴幼儿胚芽米等系列产品，利用开发区食品产业园建设标准化加工车间、冷链物流中心、产品检测实验室及品牌展示中心，打造集研发、生产、展销于一体的富硒大米食品产业集群。

2. 建设地点及园区：方正县经济开发区

3. 投资金额：1 亿元

4. “4567” 产业类型：6-食品

5. 合作模式：合资、独资

6. 招商重点：具备功能性食品研发生产能力的龙头企业、婴幼儿食品专业生产企业、农产品深加工龙头企业、食品研发与品牌运营机构。

7. 基础优势：方正县是“中国富硒稻米之乡”，富硒水稻种植面积达 74.6 万亩，为全国最大县域富硒稻米基地，“方正大米”荣获 2025 品牌培育龙江地理标志十大品牌。方正土壤富硒优势突出，现有秋然、新龙等重点龙头米企基础。

8. 市场前景分析：项目契合健康消费升级与功能性食品产业爆发趋势。国内富硒产品年增长率超 10%，且硒元素抗氧化、增强免疫力的功效获国标正式认证，为富硒食品提供权威背书。下游细分市场的需求旺盛，婴幼儿胚芽米等辅食受健康意识提升的父母青睐；速食米饭等产品适配快节奏生活，消费群体持续扩大。市场竞争力与盈利前景广阔。

项目联系人：刘锦涛 联系方式：13804639909

## **项目 82：雪熊精酿啤酒尚志工厂项目**

1. 项目概述：在尚志市建设雪熊精酿啤酒项目，分二期建设，主要建设内容为：一期建设 5 万吨雪熊精酿啤酒厂，计划 2026

年底投产；二期建设 10 万吨雪熊精酿啤酒厂，计划 2028 年底投产。

2. 建设地点及园区：尚志市开发区

3. 投资金额：0.9 亿元

4. “4567”产业类型：6-食品

5. 合作模式：企业独资

6. 招商重点：重点面向啤酒酿造、精酿品牌运营、食品加工、餐饮连锁、文旅文创、供应链物流等企业招商。依托生产基地优势，吸引品牌合作、代工生产、渠道分销、文旅体验等投资。

7. 基础优势：项目依托成熟品牌与行业口碑，采用纯麦芽精酿工艺，品质标准高、市场认可度强。拥有稳定供应链体系与成熟销售渠道，产品覆盖多元消费场景。项目符合食品加工与特色轻工产业导向，带动就业、促进消费、贡献税收，具备良好经济效益与社会效益，发展潜力突出。

8. 市场前景分析：未来项目将深化渠道布局，拓展文旅融合、高端定制等多元市场，同步契合地方食品加工、特色轻工产业发展导向，既能承接行业增长红利，又能为地方经济增长、产业升级注入持续动力，市场前景持续向好。

项目联系人：李佳益 联系方式：18346052651

### **项目 83：年产 10 万吨玉米汁饮料项目**

1. 项目概述：该项目规划占地 15000 平方米，总投资 9000

万元，建设厂房、仓库、办公室等建筑面积 5000 平方米，建设玉米汁饮料生产线两条。

2. 建设地点及园区：五常经济开发区

3. 投资金额：0.9 亿元

4. “4567”产业类型：6-食品

5. 合作模式：独资

6. 招商重点：饮料行业企业、农业产业化龙头企业、区域经销商、供应链企业。

7. 基础优势：项目所在区域是玉米主产区，玉米种植面积约 168 万亩，玉米产量极为可观。充足的原料供应不仅能确保生产的稳定性，还能有效降低采购成本，增强产品在市场中的价格竞争力。随着人们生活水平的提高和健康意识的增强，对天然、健康、营养的饮料需求日益增长。玉米汁饮料富含维生素、膳食纤维等营养成分，符合消费者对健康饮品的追求，市场前景广阔。

8. 市场前景分析：原料富含膳食纤维等营养价值，随着深加工技术提升，能更好保留原色原味。未来通过差异化创新，如复合果蔬搭配及功能化升级，市场增长潜力可观。

项目联系人：王秀君 联系方式：15046037557

#### **项目 84：优质苏打水资源开发项目**

1. 项目概述：对木兰县万宝山优质天然苏打水资源进行商业化开发，引进先进的全自动灌装生产线，建设中高端瓶装苏打水、

桶装苏打水生产基地。同时可开发苏打水饮品，打造“木兰养生泉”等地域品牌，面向全国高端水市场销售。

2. 建设地点：木兰县柳河镇

3. 投资金额：0.8 亿元

4. “4567”产业类型：6-食品

5. 合作模式：独资或合资

6. 招商重点：重点引进拥有高端水品牌运营经验和全国销售网络的饮用水龙头企业。鼓励投资方采用“以商招商”模式，引入配套包装、物流企业，打造矿泉水产业集群，并利用电商平台和新零售渠道拓展全国市场。

7. 基础优势：万宝山苏打水泉位于木兰县城西约 45 公里处，距柳河镇 15 公里，交通便利，开发条件较好。经多家检验部门勘察检验评价，该泉水色度  $< 5^\circ$ 、混浊度  $< 1^\circ$ ，无嗅无味，清澈透明。该泉构造长度 2000m，宽度 90--120m，裂隙发育富水性较好。其化学特性显示，阴离子以  $\text{HCO}_3^-$  占绝对优势。阳离子以  $\text{Na}^+$  为主；其化学类型为  $\text{HCO}_3^- - \text{Na}^+$  型水（即苏打水），PH 值多在 8.0--8.15 之间，呈弱碱性。碳酸氢钠含量（ $\text{NaHCO}_3$ ）为 632.13mg/c，是国际标准的 2.5 倍。

8. 市场前景分析：苏打水按年生产能力 5000 吨计算，约为 1000 万瓶，超市 500 毫升瓶装可卖到 5 元，苏打水每年可实现销售收入为 5000 万元，按销售收入的 50% 计算，年利润在 2500 万元左右。

项目联系人：尉天宇 联系方式：13104004402

## 项目 85：黑米养生酒生产加工项目

1. 项目概述：本项目依托延寿县丰富的黑米原料资源与区位优势，以黑米等优质杂粮为核心原料，融合东北传统固态发酵工艺与现代化质量管控技术，开展纯粮黑米酿造、陈酿、勾调及灌装生产。项目规划占地 10000 平方米，主要建设原料仓库、粉碎车间、发酵车间、蒸馏车间、陈酿车间、勾调车间、灌装车间及配套辅助设施，建立全流程标准化运营管理体系和严苛的质量控制体系，从原料筛选到成品出厂实现全程溯源，打造兼具东北地域风味与高品质的黑米酒品牌。项目建成后将形成规模化、标准化的纯粮黑米酒生产能力，填补区域内优质纯粮黑米酒精深加工产业空白，助力延寿农产品就地转化增值。

2. 建设地点及园区：黑龙江延寿经济开发区

3. 投资金额：0.8 亿元

4. “4567” 产业类型：6-食品

5. 合作模式：市场投资为主

6. 招商重点：安徽古井贡、衡水老白干、今世缘酒业等全国白酒名酒企业，及具备白酒传统酿造技术、酒类品牌运营、酒水供应链管理能力的优质企业与机构。

7. 基础优势：（1）原料资源优势：延寿县粮食原料产量大、品质优、采购成本低，可稳定供应黑米酒酿造所需杂粮原料，实

现酿酒原料本地化直供，大幅降低原料运输成本；（2）区位优势：地处黑龙江省中部，交通路网完善，可直接辐射哈尔滨主城区及佳木斯、牡丹江、鸡西、密山等东部城市，酒水运输便捷、物流成本低，市场覆盖范围广；（3）园区配套优势：落址黑龙江延寿经济开发区，园区已实现水、电、气、路等七通一平基础配套，可快速承接项目落地，缩短建设周期，降低前期投入成本；（4）产业转化优势：可推动延寿县粮食原料从“原粮外销”向“精深加工”转型，延长农业产业链，提升农产品附加值，契合县域农业产业升级发展需求。

8. 市场前景分析：白酒是我国传统消费品类，纯粮酿造黑米酒因健康、口感佳的特点，契合当代消费者品质消费需求，市场份额持续提升。东北区域白酒产量、利润等综合指标位居行业前列，东北纯粮白酒凭借天然无污染、口感醇厚的地域特色，拥有稳定的忠诚消费群体，品牌口碑与市场认可度高。目前东北白酒市场仍以区域品牌为主，高品质纯粮黑米养生酒的规模化、品牌化发展空间广阔。本项目依托延寿县原料、交通双重优势，采用传统工艺打造东北风味纯粮黑米养生酒，可精准满足东北本地市场消费需求，同时借助东北文化赋能品牌，逐步拓展全国市场。项目建成后不仅能依托区域市场实现稳定盈利，更能推动粮食精深加工，兼具经济价值与产业带动价值，市场发展前景广阔。

项目联系人：高涵 联系方式：18746221995

## 项目 86：黑米深加工项目

1. 项目概述：本项目依托延寿县“中国黑米之乡”的核心资源与产业基础，聚焦黑米高附加值开发，规划占地 10000 平米，建设标准化生产车间、原料库房、成品仓储库及办公、机修等配套设施，购置全智能生产线，打造集黑米精加工、深加工于一体的现代化生产基地。项目突破传统黑米粗加工模式，重点开发黑米粉、黑米杂粮粥、黑米花青素提取物等高附加值产品，融合智能化加工技术与绿色生产工艺，实现黑米加工全程标准化、智能化管控，进一步延伸延寿黑米产业链，提升产品附加值与市场竞争力，巩固延寿县在全国黑米市场的核心地位。

2. 建设地点及园区：黑龙江延寿加信镇

3. 投资金额：0.6 亿元

4. “4567”产业类型：6-食品

5. 合作模式：市场投资为主

6. 招商重点：陕西洋县黑米产业集团、贵州黔东南合作社联合会等黑米全产业链龙头企业，及具备黑米精深加工技术、花青素提取工艺、健康食品品牌运营能力的优质企业与科研机构。

7. 基础优势：（1）资源禀赋优势：延寿县为国家生态建设示范县，土壤有机质含量、自然肥力高，蚂蜒河沿岸沙壤土为黑米种植天然宝地；属中温带大陆性季风气候，积温、日照、降水条件适配黑米生长，产出黑米品质优良、营养富集；（2）产业规模优势：作为“中国黑米之乡”，黑米种植面积多，全县年经销黑米

量大，占全国市场份额 80%以上，已形成从种植到加工的完整产业链，产业基础雄厚；（3）生态环境优势：县域环境质量达国家一级标准，无工业污染，为绿色、有机黑米深加工提供天然生态保障，产品契合健康消费趋势；（4）园区配套优势：落址黑龙江延寿经济开发区，园区实现水、电、路、气等七通一平基础配套，可快速承接项目落地，缩短建设周期，降低前期运营成本。

8. 市场前景分析：当下大健康产业快速崛起，天然健康、高营养的农产品深加工产品成为市场消费主流，黑米富含花青素、膳食纤维及多种微量元素，其营养价值已获消费者广泛认可，市场需求持续攀升。目前黑米市场正从传统粗加工向精深加工转型，黑米粉、黑米饮料、黑米花青素提取物等高附加值产品市场缺口显著，其中黑米花青素因抗氧化、调节血脂等生理活性，广泛应用于食品、保健品、化妆品等领域，全球天然花青素原料市场年增速超 15%。延寿县作为全国黑米核心产区，原料供应稳定、品质优异，本项目依托本地资源开展黑米精深加工，可精准契合市场需求，填补区域内黑米高附加值产品加工空白。项目建成后将进一步提升延寿黑米产业附加值，借助现有产业规模快速打开市场，兼具产品竞争力与市场发展潜力，前景十分广阔。

项目联系人：高涵 联系方式：18746221995

## 项目 87：小浆果饮料生产线项目

1. 项目概述：本项目以黑龙江省丰富的寒地浆果资源（蓝莓、

蓝靛果、沙棘、树莓等)为核心原料,建设一条集清洗、榨汁、浓缩、灌装、研发于一体的现代化浆果饮料生产线。项目聚焦“绿色、健康、高附加值”理念,开发果汁饮料、功能饮品等终端产品,满足国内外市场对天然健康食品的需求。

2. 建设地点及园区: 哈尔滨经济技术开发区

3. 投资金额: 0.5 亿元

4. “4567”产业类型: 6-食品

5. 合作模式: 企业独资

6. 招商重点: 重点招引全国性/区域性饮料集团,依托省内寒地小浆果生产基地及野生自然资源,联动本地相关科研院所科技成果转化。

7. 基础优势: (1) 自然资源丰富。黑龙江省是我国小浆果产业发源地与核心产区,小浆果品类丰富、优势突出,品类涵盖蓝靛果、越橘(蓝莓)、树莓、沙棘、黑加仑、蔓越莓等,依托北纬45度黄金浆果带的寒地生态优势、种质资源优势及科研技术优势,已初步形成“种植-加工-品牌-融合”全产业链体系。(2) 科研优势显著。黑龙江省是我国小浆果产业发源地,百年历程,底蕴深厚。我国3个小浆果“国字号”平台均在我省——寒地小浆果开发利用国家地方联合工程研究中心、国家小浆果产业技术创新战略联盟、中国经济林协会小浆果分会。黑龙江省不仅是我国种植小浆果树种最全、面积最大、产量最多的省份,而且小浆果科研人员数量居全国首位,育种水平全国领先,拥有国内最大、

最全、最丰富的小浆果资源库。

8. 市场前景分析：（1）国内市场需求旺盛。随着消费者健康意识提升，小浆果（如蓝靛果、蓝莓）因“高营养、高附加值”成为市场热点，进驻盒马、山姆、Costco 等商超及京东、抖音等平台，其中 2025 年抖音“小浆果专场”，“寒地龙果”直播间单场交易额破千万。（2）国际市场广阔。黑龙江省小浆果（如蓝靛果花青素、蔓越莓果干）已出口至日韩、欧美等 20 多个国家，其中蓝靛果、树莓、蔓越莓三大品类贡献超 80% 份额。

项目联系人：支立蓄 联系方式：18845611272

### 项目 88：农产品加工项目

1. 项目概述：项目立足通河县本地优质农业资源，以玉米、豆角等特色果蔬农产品为核心加工原料，规划建设多条速冻黏玉米生产线、速冻豆角生产线及鲜食玉米深加工生产线，配套建设标准化原料保鲜仓库、速冻冷藏库、无菌加工车间及成品仓储物流中心，采用先进的速冻锁鲜与精深加工工艺，打造集农产品收购、加工、冷藏、销售于一体的现代化农产品精深加工基地，实现本地农产品就地加工、就地增值。

2. 建设地点及园区：黑龙江通河经济开发区

3. 投资金额：0.5 亿元

4. “4567”产业类型：6-食品

5. 合作模式：独资

6. 招商重点：面向农产品速冻加工设备企业、农产品收购商、冷链物流服务商等，引入先进速冻加工技术、稳定的原料收购渠道及高效冷链配送体系。

7. 基础优势：通河县农业资源丰富，玉米、豆角等农产品产量大、品质优，原料供应稳定；清河镇区位优势明显，便于农产品就地收购加工；项目已完成前期选址与部分投资，建设基础扎实。

8. 市场前景分析：速冻农产品、鲜食农产品市场消费需求旺盛，东北特色农产品在全国市场认可度高。项目达产后可带动本地农产品规模化种植与增值转化，提供多个就业岗位，推动镇域农业产业化发展，市场前景广阔。

项目联系人：黄淞赫 联系方式：13029842535

### **项目 89：速食米饭生产项目**

1. 项目概述：该项目建设规模为年产 1500 吨，规划占地面积 10000 平方米，项目总投资 5000 万元，建筑面积 3000 平方米，建设速食米饭生产线 3 条、库房及配套设施。

2. 建设地点及园区：五常经济开发区

3. 投资金额：0.5 亿元

4. “4567”产业类型：6-食品

5. 合作模式：独资

6. 招商重点：速食行业企业、食品经销商、供应链企业。

7. 基础优势：项目所在区域是闻名全国的优质大米产区，有着“中国优质稻米之乡”的美誉。当地土壤肥沃，富含多种矿物质，且气候条件适宜水稻生长，产出的大米颗粒饱满、口感香甜、营养丰富。不仅能保证原料的新鲜度和高品质，还能大幅降低原料的运输成本。能为项目提供持续、充足的原料供应，避免因原料短缺影响生产进度。

8. 市场前景分析：速食米饭项目顺应快节奏生活与户外经济发展，市场前景广阔。随着工艺进步，其口感与营养已接近现煮米饭，能满足家庭储备、旅行便携及上班族便捷用餐需求。

项目联系人：王秀君 联系方式：15046037557

### **项目 90：牧一食品有限公司生产车间改造工程项目**

1. 项目概述：该项目总投资 0.5 亿元，2026 年计划投资 0.2 亿元，规划占地面积 2.8 万平方米，建筑面积 1.6 万平方米，主要进行房屋装修和购置生产线。重点建设无菌生产车间和冷库、员工宿舍、食堂等。2026 年计划投资 0.2 亿元，计划建设无菌生产车间和冷库、员工宿舍、食堂等。

2. 建设地点及园区：双城区新兴园区

3. 投资金额：0.5 亿元

4. “4567”产业类型：6-食品

5. 合作模式：独资

6. 招商重点：有助于延长牛羊肉产业链，提高附加值，促进

农业产业结构调整，带动养殖、运输等相关产业发展，增加农民收入。随着消费者对健康化、便捷化产品需求的增加，以及电商等销售渠道的发展，牛羊肉加工项目市场前景广阔。

7. 基础优势：竞争优势：牛羊肉营养丰富，符合消费者对健康饮食的追求。加工产品可实现多样化，如调理品、酱卤制品等，满足不同消费场景需求。本企业通过先进工艺和设备提升产品品质与生产效率，凭借优质原料和速冻锁鲜工艺取得良好效益。

8. 市场前景分析：该项目有助于企业拓展冷鲜肉、预制菜等高附加值产品线，增强在区域及全国市场的竞争力，叠加黑龙江省“4567”产业政策支持，市场前景广阔。项目建成后预计年产值0.5亿元，预计年税金0.01亿元，带动新增就业100人。

项目联系人：胡旭烨 联系方式：18845187789

### **项目 91：方正县豆制品生产加工项目**

1. 项目概述：重点开展豆制品的规模化加工与产品创新，建设多条豆制品专业化精深加工生产线，主要生产鲜豆腐、豆腐干、豆腐皮、豆浆、腐竹及豆制品预制菜等产品。

2. 建设地点及园区：方正县经济开发区

3. 投资金额：0.4亿元

4. “4567”产业类型：6-食品

5. 合作模式：合资、独资

6. 招商重点：豆制品加工龙头企业与电商平台企业。

7. 基础优势：东北作为全国优质大豆主产区，种植规模大、产品品质优良，依托得天独厚的黑土地资源，可从源头保障原料纯净优质。方正县区位优势、交通便利，能够实现大豆原料稳定供应，有效控制生产成本。项目落户经济技术开发区，可充分依托园区“八通一平”完善基础设施及标准化厂房配套，大幅降低项目建设与后期运营成本，为产业发展提供坚实支撑。

8. 市场前景分析：随着健康消费升级与预制菜产业快速发展，豆制品市场需求持续扩大，鲜品、即食、预制菜等多元化产品迎来发展黄金期。项目主打传统豆制品与创新豆制品预制菜，契合居民营养膳食需求与餐饮便捷化趋势，市场空间广阔、效益稳定。东北非转基因大豆品质突出，方正县原料供给充足、交通便利、园区配套完善，为项目降本增效提供有力支撑。

项目联系人：刘锦涛 联系方式：13804639909

## 项目 92：沙棘果汁项目

1. 项目概述：从事沙棘系列果汁产品开发与生产，配套建设钢结构生产厂房、办公用房及各类生产辅助设施，购置沙棘果汁加工全套生产设备，打造沙棘果汁产业化生产基地，实现沙棘果汁的标准化、规模化生产。

2. 建设地点及园区：哈尔滨市呼兰区

3. 投资金额：0.3 亿元

4. “4567”产业类型：6-食品

5. 合作模式：独资

6. 招商重点：引进沙棘果汁深加工核心技术，优化产品配方与生产工艺，提升产品口感、营养价值及保鲜期；招引果汁生产自动化、智能化设备，提高生产效率和产品质量把控能力；开发沙棘果茶、沙棘浓缩汁等系列衍生产品，丰富产品品类；搭建沙棘产品品牌运营与销售平台，提升品牌知名度和市场占有率。

7. 基础优势：呼兰区及周边区域沙棘种植资源丰富，原料供应稳定且成本低廉；区域交通物流便捷，便于产品运往各地消费市场，营商环境良好，农业产业化项目政策支持力度大。

8. 市场前景分析：沙棘果汁富含多种维生素、矿物质等营养成分，契合健康饮品的消费趋势，市场需求持续增长。目前区域内沙棘果汁产业化生产项目布局较少，市场发展空间广阔，项目建成投产后计划年产值 0.8 亿元，实现利税 700 万元，经济效益良好，同时可带动当地沙棘种植产业发展，形成“种植+加工”的农业产业化完整链条。

项目联系人：石海荣 联系方式：13351614077

### **项目 93：方正县林农产品加工项目**

1. 项目概述：聚焦本地特色林农资源的高效利用与精深开发，重点开展山野菜、蔬菜、玉米、桦树汁、等林农产品的规模化加工与产品创新，建设多条专业化精深加工生产线，主要生产冷冻山野菜、山野菜预制菜、冷冻玉米、冷冻豆角、桦树汁原液、

桦树汁功能性饮品及植物提取物等产品。

2. 建设地点及园区：方正县经济开发区

3. 投资金额：0.3 亿元

4. “4567” 产业类型：6-食品

5. 合作模式：合资、独资

6. 招商重点：重点招引林农特色产品精深加工、速冻果蔬加工、预制菜研发生产、桦树汁及天然饮品开发、植物提取物制备等领域的龙头企业及冷链物流与电商平台企业。

7. 基础优势：方正县森林覆盖率高，白桦等树种丰富，桦树汁原料天然无污染，玉米产量足，原料供应稳定且成本可控；经开区食品产业园已建成标准化厂房，基础设施完善，可达到“八通一平”，降低项目建设与运营成本。

8. 市场前景分析：随着健康消费山野菜、速冻果蔬、桦树汁及植物提取物需求持续旺盛，该项目产品精准契合消费升级趋势，广泛适配商超、餐饮、电商、食品加工等多元市场，市场空间广阔、经济效益显著，发展前景良好。

项目联系人：刘锦涛 联系方式：13804639909

### **项目 94：瓶装饮品生产加工项目**

1. 项目概述：项目深度挖掘通河县原生态森林资源优势，以本地天然桦树汁、蓝莓、树莓等森林浆果为核心原料，规划建设标准化桦树汁瓶装生产线、森林浆果袋装饮品生产线，配套建设

原料采摘保鲜基地、原料深加工车间、无菌灌装车间、产品检测中心及原料仓储设施，采用原生态萃取、低温保鲜等先进加工工艺，开发无添加、纯天然的森林浆果饮品与桦树汁饮品，打造集原料采集、加工、灌装、销售于一体的森林浆果饮品产业化基地，推动本地森林资源向高附加值食品饮料转化。

2. 建设地点及园区：黑龙江通河经济开发区

3. 投资金额：0.2 亿元

4. “4567”产业类型：6-食品

5. 合作模式：独资

6. 招商重点：面向浆果饮品加工技术企业、饮品包装供应商、饮品销售渠道商等，引入浆果保鲜萃取技术、高端饮品包装方案及线下线上销售网络。

7. 基础优势：通河县森林资源丰富，桦树汁、森林浆果等原料天然无污染，禀赋突出；项目已完成设备安装并开展试生产，技术与生产基础扎实；园区交通便捷，便于产品市场辐射。

8. 市场前景分析：天然、健康的森林浆果饮品成为消费新趋势，市场接受度高。项目达产后预计实现年产值稳步增长，带动本地森林浆果资源开发，提供相应就业岗位，产业发展与市场需求高度契合。

项目联系人：黄淞赫 联系方式：13029842535

## 项目 95：百亩庭农业发展有限公司粉丝粉条加工项目

1. 项目概述：该项目占地面积 1.2 万平方米，总建筑面积 7000 平方米，其中，厂房 3000 平方米、办公楼 2000 平方米、仓储 2000 平方米等。依托百亩庭农业发展有限公司年加工量 10000 吨马铃薯淀粉，延伸产业发展，建设一条粉丝粉条生产线，主要产品有粉丝、粉条、酸辣粉。市场布局：线下以东三省销售为主，线上电商面对全国。项目建成达产后年产值 4000 万元、产投比为 2.0、利税 200 万元、提供就业岗位 60 个等。

2. 建设地点及园区：双城区乐群乡耕勤村

3. 投资金额：0.2 亿元

4. “4567”产业类型：6-食品

5. 合作模式：独资

6. 招商重点：双城区招引农业发展有限公司粉丝粉条加工项目，核心是通过“精准选商、标准立商、模式兴商、政策富商”，引入优质农业发展主体推动农产品精深加工产业链升级。招商过程中始终紧扣区域“200 亿级食品产业集群”建设目标，兼顾规模化发展与绿色化升级，强化联农带农效应，确保项目落地后既能补强产业链短板，又能提升产业核心竞争力，助力双城区擦亮绿色食品名城名片。

7. 基础优势：双城区地处黑龙江省第一积温带，土壤疏松、光照充足，具备薯类作物生长的天然优势，为粉丝粉条加工提供了稳定、优质的原料基础，从源头降低企业采购成本与供应链风

险。已形成百亿级食品产业集群，园区载体功能完善、上下游配套齐全，为粉丝粉条加工项目提供成熟的产业生态，大幅降低企业建设与运营成本。双城区作为黑龙江省“南大门”，具备“公铁空水”多维立体交通网络，是省际重要交通枢纽，为粉丝粉条产品快速流通、拓宽市场半径提供高效保障。双城区将农产品精深加工作为重点发展方向，出台系列专项扶持政策，提供全周期优质服务，有效降低企业投资风险与落地成本，激发企业发展活力。

8. 市场前景分析：该项目依托本地薯类资源优势，契合健康主食消费趋势，产品市场需求稳定、工艺成熟、附加值较高。在农产品精深加工政策支持下，具备良好盈利能力和区域品牌发展潜力，前景可观。项目建成达产后年产值 4000 万元、产投比为 2.0、利税 200 万元、提供就业岗位 60 个等，预期投资回收期 10 年。

项目联系人：王立伟 联系方式：13234530123

### **项目 96：依兰县清真牛屠宰场项目**

1. 项目概述：项目为符合国家《清真食品管理条例》、伊斯兰教法规范及畜禽屠宰行业管理标准的现代化清真食品产业项目，定位为区域核心清真牛羊肉供应保障基地与全产业链精深加工枢纽。项目总占地约 6000 平方米，总建筑面积约 4200 平方米，主要建设标准化清真肉牛屠宰车间、牛肉精深加工车间、牛副产品加工车间、官方兽医检疫室、布病检测室、污水处理中心及配套

办公生活区。设计年屠宰肉牛 1 万头，可有效保障区域清真食品供应安全，带动上下游畜牧产业协同发展。

2. 建设地点及园区：距依兰县西 15 公里

3. 投资金额：0.16 亿元

4. “4567”产业类型：6-食品

5. 合作模式：合资或独资

6. 招商重点：一是具备清真食品生产经营资质、拥有规模化畜禽屠宰加工成熟经验与全国性渠道布局的行业龙头企业，优先选择具备清真食品合规运营能力的民族企业；二是能够助力打造依兰县安格斯牛肉品牌的精深加工企业；三是区域内规模化肉牛养殖龙头企业，以及畜牧育种、饲料供应、副产物综合利用（生物制品、皮革加工）等上下游产业链配套企业。

7. 基础优势：一是原料资源充足，县内拥有成熟规模化肉牛养殖场，优质牧草、玉米等饲料资源丰富，可就近采购原料，有效降低运输与生产成本，稳定保障屠宰产能。二是政策合规有力，项目已纳入地方重点产业发展规划，可享受乡村振兴、民族特色产业等扶持政策；可对接伊斯兰教协会全程指导清真认证与流程合规，确保符合伊斯兰教法及《清真食品管理条例》；同时享受农业农村、生态环境等部门审批“绿色通道”，高效解决屠宰资质、环保审批等关键问题。三是配套保障完善，项目配套污水处理设施可满足屠宰废水处理需求，降低企业环保投入与运营风险；动物检疫服务中心派驻官方兽医驻场检疫，保障产品合规流通；区

域拥有成熟产业工人队伍，用工成本可控，可满足项目规模化运营需求。四是市场空间广阔，周边区域规模化、标准化、合规化清真牛羊屠宰产能缺口明显，现有产能分散、精深加工不足、清真管控不规范，本项目可有效填补区域中高端清真牛羊肉全产业链市场空白，形成核心竞争优势。

8. 市场前景分析：一是刚需市场稳定增长，牛羊肉消费群体庞大且需求持续提升，全国少数民族穆斯林人口超 2000 万，高品质牛羊肉消费年均增速保持在 6%以上，合规可溯源的清真牛羊肉溢价能力突出，为项目屠宰业务提供稳定盈利保障。二是消费升级拓展高附加值空间，预制菜、休闲食品、即食清真食品等深加工产品市场快速增长，毛利率显著高于初级屠宰，项目配套精深加工可实现产品升级与多元盈利。三是行业规范化提升市场集中度，国家持续强化畜禽屠宰与清真食品监管，小型不合规产能加速出清，规模化、标准化、合规化企业竞争优势凸显，本项目可凭借先发优势抢占区域市场。四是全产业链模式盈利多元，项目构建了“屠宰加工+精深加工+品牌运营+副产物综合利用”的盈利体系，投资回报可控，长期发展空间广阔。

项目联系人：赵琳琳 联系方式：15946071910

#### **（四）医药**

##### **项目 97：中草药种植及深加工项目**

1. 项目概述：该项目规划建设中药材规范化种植基地 10000

亩，其中桔梗和黄柏各 3000 亩、苦参和黄芪各 1500 亩，育种基地 1000 亩；规划建设占地 30000 平方米的中药材深加工企业。

2. 建设地点及园区：五常经济开发区

3. 投资金额：10 亿元

4. “4567”产业类型：6-医药

5. 合作模式：独资

6. 招商重点：中药制药企业、健康食品企业、生物提取企业。

7. 基础优势：项目所在区域拥有得天独厚的自然条件，适宜中草药生长。本地丰富的土地资源能够满足大规模种植需求，同时良好的自然条件能保证种植出的中药材有效成分含量高、品质优良，为深加工环节提供了坚实的原料基础，也提升了产品在市场上的竞争力。

8. 市场前景分析：产业链上游依托道地药材标准化种植，保障原料品质；下游通过精深开发中药饮片、配方颗粒及食药同源健康产品，极大提升了附加值。项目总投资 10 亿元，建设期限预计 3-5 年。投资回报期限约 6-8 年，回报率约 15%-20%。

项目联系人：王秀君 联系方式：15046037557

### **项目 98：药酒加工项目**

1. 项目概述：该项目拟建设三条生产线，年产五味子酒 200 吨、八珍酒 100 吨、十全大补酒 100 吨、枸杞酒 200 吨，人参酒 400 吨、鹿茸酒 300 吨，规划用地 10000 平方米。

2. 建设地点及园区：五常经济开发区

3. 投资金额：0.64 亿元

4. “4567”产业类型：6-医药

5. 合作模式：独资

6. 招商重点：保健酒生产企业、中药饮片企业、功能性饮品企业、酒水经销商、跨境电商。

7. 基础优势：项目所在区域中药材种植产业基础良好，该项目所需的多种中药材能便捷获取。项中药与酒“溶”于一体的药酒，不仅配制方便、药性稳定、安全有效，而且因为酒精是一种良好的半极性有机溶剂，中药的各种有效成分都易溶于其中，药借酒力、酒助药势而充分发挥其效力，提高疗效。

8. 市场前景分析：传统养生文化与现代健康消费的双轮驱动，满足了亚健康人群的日常调理需求。通过现代工艺改良口感，开发高端保健酒产品，能有效提升附加值，市场增长空间可观。

项目联系人：王秀君 联系方式：15046037557

## **（五）轻工产业**

### **项目 99：高端健康纸品科技产业化基地建设项目**

1. 项目概述：计划总投资 6.58 亿元，其中固定资产投资 6.1 亿元。规划占地面积 4 万平方米，新增建筑面积 5 万平方米，主要建设生产车间，库房，办公楼，新建纸制品生产线 4 条，加工生产线 18 条。项目建成投产后，预计年生产高端健康纸品 10 万

吨，实现销售收入 10 亿元，利润总额 1.5 亿元，税金 0.5 亿元，提供就业岗位约 500 个。

2. 建设地点及园区：宾县宾西开发区

3. 投资金额：6.58 亿元

4. “4567”产业类型：6-轻工

5. 合作模式：合资、合作、独资

6. 招商重点：围绕高端健康纸品生产全链条需求，聚焦“上下游配套、技术支撑、服务保障”三大核心方向，补全产业链短板，提升项目核心竞争力。

7. 基础优势：产业聚集度高、区域交通便捷、园区配套完善。

8. 市场前景分析：项目位于宾西开发区，可依托哈尔滨都市圈辐射黑龙江全省及东北区域市场，区域内人口密集、消费需求旺盛；项目长期盈利潜力与市场拓展空间充足。

项目联系人：马草原 联系方式：13895833335

## **项目 100：收购盘活华润雪花啤酒中国有限公司（依兰）分公司项目**

1. 项目概述：华润雪花啤酒（依兰）有限公司成立于 2007 年 3 月，由华润雪花啤酒（中国）投资有限公司投资设立，隶属于华润雪花啤酒黑吉区域公司，2020 年 8 月经总部吸收合并后，成立华润雪花啤酒（中国）有限公司依兰分公司。项目占地面积 23.4 万平方米，拥有年产 20 万吨啤酒生产线，该生产线于 2008

年 11 月建成投产，2010-2017 年均产值约 2.5 亿元，2017 年后产值逐步下滑。2022 年企业生产啤酒约 3.8 万吨，实现产值 5588 万元（同比下降 12%），纳税 1298 万元（同比下降 19.5%）。2023 年 4 月末，依兰分公司关停获批，同年 11 月 17 日资产鉴定处置方案取得总部审批，2024 年 6 月 26 日拟处置固定资产及土地使用权评估项目备案完成。截至评估基准日 2023 年 11 月 30 日，纳入评估范围资产账面原值 27250.04 万元，不含税评估价值 11824.25 万元，2024 年 8 月该项目相关资产（房产、土地、机器设备等）在沈阳联合产权交易所挂牌转让，初次挂牌价格为 12462.68 万元，后续曾进行多轮降价，最新转让底价 7798.34 万元，交易保证金 2340 万元，价款需一次性支付。

2. 建设地点及园区：哈尔滨市依兰县依兰镇雪花街 8 号

3. 投资金额：2.5 亿元

4. “4567”产业类型：6-轻工

5. 合作模式：合资或独资

6. 招商重点：重点招引具备资金实力、产业运营能力的企业或投资主体，优先选择本身就是啤酒行业的企业，以及能够依托现有厂房、土地、机器设备等资产，开展轻工制造、食品加工及相关产业链配套业务的受让方，助力资产高效利用并契合区域产业发展规划。

7. 基础优势：一是资产基础完备，拥有占地面积 23.4 万平方米的场地、成熟的啤酒生产相关厂房、机器设备及土地使用权，

资产产权清晰、手续齐全，可快速投入使用；二是区位优势明显，位于依兰县核心区域，交通便捷，周边配套完善。

8. 市场前景分析：拥有成熟的啤酒生产机器设备及配套厂房，设备可直接投入使用，无需额外投入大量资金购置新设备、搭建生产体系，大幅降低前期运营成本。价格方面，经过多轮降价，转让底价远低于评估价值，性价比突出。行业优势方面，2026年中国啤酒行业将温和复苏，呈现量稳价增态势，行业集中度持续提升，同时为精酿啤酒快速发展带来结构性增长机遇，为依托现有设备开展啤酒生产相关业务的受让方，提供了广阔的市场空间和发展机遇，整体投资前景良好。

项目联系人：赵琳琳 联系方式：15946071910

### **项目 101：亚麻制品生产项目**

1. 项目概述：本项目依托延寿县亚麻纺织传统产业优势，以“绿色生产、科技赋能、多元开发”为核心理念，打造“亚麻种植—纤维加工—制品生产—市场销售”一体化全产业链，采用温水沤麻法加工亚麻纤维，该工艺可有效去除胶质、松散纤维束，产出的亚麻纤维品质高、经济价值优，再经压轧、打麻制成优质亚麻线，延伸开发亚麻布艺、家纺、装饰制品、工艺用品等高附加值产品。延寿县是全国率先建成亚麻纺织产业的区域，产业基础雄厚。项目通过技术升级、产业链延伸，推动亚麻产业从原料加工向精深制品生产转型，提升产业附加值与市场竞争力，巩固

延寿县亚麻产业在全国的行业地位。

2. 建设地点及园区：黑龙江延寿经济开发区

3. 投资金额：0.6 亿元

4. “4567” 产业类型：6-轻工

5. 合作模式：市场投资为主

6. 招商重点：山西绿洲纺织有限责任公司、铜陵华源麻业有限公司等亚麻纺织全产业链龙头企业，及具备亚麻精深加工技术、家纺制品设计研发、纺织品牌运营能力的优质企业与机构。

7. 基础优势：（1）产业基础优势：延寿县为全国亚麻纺织产业先行区域，形成了成熟的原料加工产业体系，为制品生产提供坚实的产业配套支撑；（2）资源区位优势：黑龙江省是全国亚麻核心产区，延寿县依托全省亚麻资源优势，可实现原料本地化直供，大幅降低采购与运输成本；（3）技术工艺优势：采用温水沤麻法加工亚麻纤维，相较传统工艺纤维品质更高，且项目聚焦精深制品开发，可突破县域亚麻产业粗加工瓶颈，形成差异化竞争优势；（4）园区配套优势：项目落址黑龙江延寿经济开发区，园区实现七通一平基础配套，水、电、路、气设施完善，可满足亚麻加工、制品生产的产业需求，缩短项目落地周期。

8. 市场前景分析：亚麻纤维因吸湿性好、导湿快、天然环保的特性，成为纺织行业高端原料，亚麻家纺、装饰制品、工艺用品等产品契合当代绿色、品质消费趋势，国内国际市场需求持续攀升。目前国内亚麻产业存在加工技术粗放、产品附加值低、高

端精深制品依赖进口的行业痛点，市场缺口显著。黑龙江省是亚麻最适宜种植区，农业产业结构优化背景下亚麻种植规模化发展潜力大，为亚麻制品生产提供充足原料保障。本项目依托延寿亚麻产业基础与黑龙江原料优势，打造一体化全产业链，开发高附加值亚麻制品，可精准填补高端市场空白，同时通过“企业+基地+农户”模式带动县域亚麻种植规模化发展，优化农业产业结构。亚麻制品市场覆盖家纺、家居、装饰等多个领域，国内国际双市场发展空间广阔，项目兼具产业升级价值与市场盈利潜力，发展前景良好。

项目联系人：高涵 联系方式：18746221995

### **项目 102：江苏益赛羽毛球加工项目**

1. 项目概述：该项目总投资 0.5 亿元，生产加工鸡毛材质羽毛球、仿生人造材质羽毛球及碳纤维羽毛球。公司还将在体育用品及器材的批发和零售、健身休闲活动、体育赛事策划与组织等领域展开经营。

2. 建设地点及园区：双城区经济开发区

3. 投资金额：0.5 亿元

4. “4567”产业类型：6-轻工

5. 合作模式：独资

6. 招商重点：聚焦高端智能体育用品制造与禽类副产品高值化利用的融合发展。项目依托母公司益客食品在禽类产业链的优

势，重点引进具备自动化羽毛分拣、环保胶合工艺、新型复合材料研发能力的合作伙伴，推动羽毛球从传统手工制作向标准化、智能化、绿色化升级；同时，积极吸引国际认证（如 BWF）、品牌运营、跨境电商及体育赛事合作资源，打造集“原材料-精深加工-品牌销售-赛事服务”于一体的羽毛球全产业链，助力山东建设具有全国影响力的体育制造业高地。

7. 基础优势：作为一家体育科技企业，益赛体育将体育用品与食品业务相结合，形成了具有特色的经营模式。益赛（江苏）体育科技有限公司所处的体育科技领域正受益于国家推动智能体育发展的政策导向，2024 年江苏省有 5 个案例入选全国智能体育典型案例，体现了该地区在体育产业智能化升级方面的先发优势。

8. 市场前景分析：该项目顺应全民健身热潮与体育消费升级趋势，依托上游鸭毛等原材料优势，切入高增长的羽毛球制造赛道。当前羽毛球价格持续上涨、供需偏紧，叠加国产替代与产业链协同效应，项目具备成本控制与市场响应双重优势。若聚焦中高端产品并强化品牌合作，有望在千亿级体育用品市场中占据有利地位，前景广阔。项目建成后预计年产值 2000 万元，并可提供 80 个就业岗位。

项目联系人：王兴朋 联系方式：13853917702

### **项目 103：方正县塑料包装项目**

1. 项目概述：聚焦优质塑料原料的高效利用与精深加工，重

点开展塑料包装的规模化生产与产品创新，建设多条专业化精深加工生产线，主要生产食品塑料包装、日化塑料包装、工业塑料周转盒、塑料薄膜及定制化塑料包装制品等产品。

2. 建设地点及园区：方正县经济开发区

3. 投资金额：0.5 亿元

4. “4567”产业类型：6-轻工

5. 合作模式：合资、独资

6. 招商重点：塑料包装加工龙头企业，包装设计与原料供应企业。

7. 基础优势：本地大米、食品加工企业众多，塑料包装本地需求旺盛，可实现就近供应、降低运输成本。经开区基础设施完善，“八通一平”标准化厂房可直接投入使用，依托县域交通路网优势，便于原料运入和成品输出，同时可借助本地现有产业配套资源，降低项目运营成本。

8. 市场前景分析：随着食品、日化、电商与工业产业快速发展，塑料包装需求持续旺盛，绿色化、定制化、功能化成为行业主流趋势。本地大米、豆制品等食品加工企业集聚，塑料包装就近配套需求稳定，市场空间充足。项目聚焦食品包装、日化包装、工业周转盒及定制化制品，契合区域产业配套与消费升级需求。

项目联系人：刘锦涛 联系方式：13804639909

## 项目 104：方正县轻工制造项目

1. 项目概述：依托方正经济开发区现有标准化厂房及充足的劳动力资源，建设服装服饰、箱包制造、家居日用品等生产线，购置裁剪缝制、注塑成型、装配检测、包装仓储等相关设备，完善生产、办公、质检及配套辅助设施，构建集研发设计、生产加工、成品组装、质量检测于一体的综合轻工制造体系，实现服饰、箱包等轻工产品一体化生产。

2. 建设地点及园区：方正县经济开发区

3. 投资金额：0.35 亿元

4. “4567”产业类型：6-轻工

5. 合作模式：合资、独资

6. 招商重点：轻工制造龙头企业，服装箱包研发设计企业，生产设备供应及销售渠道企业。

7. 基础优势：方正县劳动力资源充足，用工成本合理，可满足轻工制造规模化生产需求。经开区现有标准化厂房可直接投入使用，“八通一平”基础设施完善，省去厂房新建投入，同时依托县域交通优势，便于设备、原料运入和成品输出，降低运营成本。

8. 市场前景分析：轻工产品市场需求广泛，服装服饰、箱包等刚需产品受众群体庞大。依托方正县劳动力和园区配套优势，可实现低成本高效生产，借助电商、批发市场等渠道拓展销路，辐射东北区域及周边市场，同时可承接省外订单，市场发展空间广阔。

项目联系人：刘锦涛 联系方式：13804639909

### 项目 105：鞋业生产基地项目

1. 项目概述：本项目面向全国优质鞋业制造企业招商，打造集研发、生产、仓储于一体的现代化鞋业生产基地。项目聚焦运动型、功能型棉鞋，以轻资产、快投产为导向，致力于建设成为哈尔滨市专业化、规模化冬季鞋类制造示范项目。

2. 建设地点及园区：拟选址于平房区产业园区（如双创基地等），提供标准化厂房，设施完善、配套齐全，实现“拎包入住、快速投产”。

3. 投资金额：0.3 亿元

4. “4567” 产业类型：6-轻工

5. 合作模式：企业独资，采用“厂房租赁+设备投资+自主经营”模式。政府提供全程跟踪服务，协助办理各项手续。

6. 招商重点：重点引进品牌鞋类制造企业、运动用品生产企业、外贸加工企业等，设立区域性生产基地或专业生产线。

7. 基础优势：本地具备一定的纺织轻工产业基础和劳动力资源，区位优势明显，辐射东北亚市场，物流网络健全。

8. 市场前景分析：随着冰雪经济升温与全民健身意识增强，运动型棉鞋市场需求持续增长。项目依托哈尔滨作为冰雪旅游与运动城市的品牌效应，可快速覆盖北方市场并辐射俄罗斯、韩国、日本等东北亚地区，具备稳定的市场空间与利润潜力。

项目联系人：李又兵 联系方式：18004505160

## 四、七大现代服务业

### （一）现代金融

#### 项目 106：跨境金融总部项目

1. 项目概述：丝路金融港依托哈尔滨新区金融中心建筑载体，中心占地 5.2 万平方米，建筑 22 万平方米，地上 17.8 万平方米。战略布局东北亚对俄金融总部集聚核心区。项目立足中俄全面战略协作伙伴关系持续深化的历史机遇，充分依托哈尔滨新区作为中国面向俄罗斯及东北亚开放合作“桥头堡”的独特地位，以 A、B、C、D 四座高标准塔楼为载体，着力打造集持牌金融机构总部、跨境结算平台、金融科技中心于一体的跨境金融枢纽。

哈尔滨新区已率先落地全国首家融线上线下为一体的对俄综合服务平台，中国银行黑龙江省分行对俄跨境金融服务中心已在新区设立，哈尔滨银行亦率先建立国内首个中俄金融机构合作交流平台，开展首笔中俄双边人民币拆借业务，先发优势极为显著。

2. 建设地点及园区：哈尔滨新区金融中心

3. 投资金额：17.5 亿元。

4. “4567”产业类型：7-现代金融

5. 合作模式：**企业买入**由投资主体依法购置项目用地、厂房、楼宇或配套设施，自主投资建设、自主持有运营。**政府租赁企业**

以租赁方式入驻，按约开展投资运营。

6. 招商重点：持牌金融机构对俄业务总部、中俄跨境金融综合服务平台、金融科技与跨境结算服务企业、私募股权投资机构

7. 基础优势：

**【政策优势 | 五区叠加与自贸创新优势突出】**哈尔滨新区叠加国家级新区、自贸区、高新区、经开区、行政区等平台优势，深哈产业园和自贸片区持续推动制度创新，对外开放、投资便利化和跨境服务规则不断完善，为跨境金融业务落地提供了稀缺政策环境。

**【产业优势 | 对俄开放平台和真实贸易需求并存】**新区已在全国率先成立对俄综合服务中心，保税仓库、保税物流中心（B型）、跨境电商快件监管中心等平台功能持续增强，能够为金融机构提供真实、稳定、持续扩大的贸易和投资业务基础。

**【区位优势 | 东北亚中心节点属性鲜明】**哈尔滨新区地处东北亚区域中心，毗邻俄罗斯，是联通欧亚的重要节点，既具备对俄合作传统，又具备承接东北腹地企业“走出去”和俄语区资源“引进来”的区位优势。

**【科技与服务优势 | 综合服务链条可延伸】**新区不仅可布局传统金融机构，还可叠加跨境电商、数字贸易、数字金融、法律会计、保理担保、风控科技等生产性服务业，形成“金融+贸易+科技+咨询”的综合服务生态。

**【载体优势 | 金融中心商务承载成熟】**项目依托金融中心高

标准楼宇、商务配套和城市服务能力，适合持牌机构总部、结算中心、区域运营中心和专业服务机构集聚。

#### 8. 市场前景：

**【全国行业前景】**外交部公开信息显示，2025年中俄双边贸易额达到2281亿美元，中俄务实合作保持量稳质升态势，合作领域正由传统经贸、能源向科技创新、绿色发展、产业融合等方向拓展，跨境结算、供应链金融、贸易融资和综合金融服务需求持续增长。

**【东北地区市场格局】**东北地区是我国对俄合作的重要前沿，随着货物贸易、跨境电商、工程装备、农产品和服务贸易持续发展，面向俄语区的跨境金融、风险管理、汇率服务、投融资和综合咨询需求正在由口岸型分散服务转向平台化、集约化承载。

**【新区市场优势】**哈尔滨新区承担对俄开放和向北开放重要增长极使命，已设立对俄综合服务中心、跨境电商监管平台、保税物流中心等开放载体。

**【竞品分析】**与沿边口岸城市相比，哈尔滨新区的优势在于金融、人才、总部楼宇和综合服务功能更完整；与一线城市金融中心相比，新区更聚焦对俄与东北亚特色赛道，专业化、差异化竞争空间更加清晰。

**【落地预期】**项目落地后，可围绕跨境结算、贸易融资、供应链金融、金融科技、跨境法律与会计服务等形成集群化发展，逐步打造东北地区对俄跨境金融服务高地。

项目联系人：丁一 联系方式：0451-88100662

### 项目 107：金融总部项目

1. 项目概述：道里区群力西区金融总部项目选址群力西区总部经济集聚核心区，总建筑面积约 4 万平方米。项目以“金融赋能·总部聚合”为核心理念，构建“总部办公+金融服务+创新孵化+配套支撑”四位一体的高端金融产业平台，包括但不限于金融机构总部基地、跨境金融服务中心、金融科技研发区、企业上市孵化平台、高端商务配套五大功能板块。项目将聚焦金融总部集聚与产业赋能，打造立足哈尔滨、辐射东北三省、链接东北亚的区域性金融总部枢纽，成为道里区产业升级与经济高质量发展的“新引擎”。

2. 建设地点及园区：群力西区齐心路、致理街、崂山路、友谊西路围合区域

3. 投资金额：10-15 亿元

4. “4567”产业类型：7-现代金融

5. 合作方式：市场投资

6. 招商重点：金融总部机构（银行、证券、保险、基金管理 等法人金融机构总部或区域总部）、跨境金融领域（对俄结算专营机构、跨境支付服务企业、国际信用评级与征信机构）、金融科技领域（金融科技子公司、智能风控技术服务商、金融数据处理中心、软件开发中心类企业）、配套服务领域（高端商务咨询、法律

会计服务、金融人才培养基地、智慧办公服务商、高端餐饮与会务配套企业)等。

7. 基础优势: (1) 区位优势: 位于群力西区核心发展带, 紧邻友谊西路总部金融区轴线, 地铁线路规划覆盖, 公交网络密集, 距哈尔滨太平国际机场约 25 分钟车程, 交通可达性强。(2) 产业基础优势: 道里区已形成友谊路-爱建路普惠金融区与群力新区总部金融区双核心格局, 金融集聚效应显著。(3) 发展空间优势: 群力西区作为道里区重点开发拓展区域, 城区骨架持续拉开, 项目载体不断完善, 具备承接金融总部项目的完善承载能力。

8. 市场前景分析: 哈尔滨作为东北亚区域中心城市与对俄合作核心枢纽, 跨境金融需求持续增长, 项目可依托区位优势, 承接对俄金融合作业务, 拓展东北亚市场份额。

项目联系人: 栾其 联系方式: 18686828800

## (二) 现代物流

### 项目 108: 全盈生鲜仓储物流中心项目

1. 项目概述: 该项目拟建设 50 万立方米冷库, 20 万平方米仓储基地, 基础物流服务和配套设施, 进行蔬菜水果日用品批发中心配送, 延伸业务开展等。

2. 建设地点及园区: 双城区新兴园区

3. 投资金额: 10 亿元

4. “4567” 产业类型: 7-现代物流

5. 合作模式：独资

6. 招商重点：以“强链补链、能级提升”为目标，重点筛选具备枢纽运营、资源整合、智慧服务能力的市场主体，确保项目落地后快速融入区域物流产业集群，强化“仓储-批发-配送”全链条协同效应。结合区域物流枢纽规划、环保要求及产业协同需求，明确项目建设核心标准，确保项目高质量落地，助力构建高效协同的现代物流体系。以政策红利为支撑，叠加省市多级扶持资源，为项目提供全周期保障，降低企业投资与运营成本，提升项目落地效率。

7. 基础优势：双城区作为省际重要交通枢纽，处于“哈长城市群”“哈大齐工业走廊”和“哈牡绥东对俄贸易加工区”的黄金节点。独特的区位优势与立体交通网络，为物流仓储批发中心实现高效集散、广域辐射提供核心支撑。已形成食品加工、现代物流两大主导产业联动发展格局，200 亿级食品产业集群与蓬勃发展的现代农业，为物流仓储批发中心提供稳定且庞大的物流需求，实现产业协同共生。双城经济开发区作为省级经济开发区，已形成“一区三园”发展格局，基础设施配套完善、产业承载能力强劲，为物流仓储批发中心项目落地提供“即插即用”的优质载体支撑。双城区将现代物流产业上升为带动区域能级跃升的主导产业，叠加省市多级扶持政策，提供全周期优质服务，为项目落地运营保驾护航，有效降低投资风险与运营成本。

8. 市场前景分析：该项目紧抓生鲜消费高频刚需与配送升级

机遇，依托前置仓模式和冷链技术，有效提升区域供应链效率。在社区团购、即时零售快速发展及政策支持冷链物流建设背景下，项目具备较强的区域辐射力和运营韧性，市场前景广阔。项目建成后，预计生鲜年销售收入 4000 万元、物流营收 1.5 亿元，利润 5000 万元，纳税 1200 万元，带动新增就业 200 人，预期投资回收期 15 年。

项目联系人：耿帅 联系方式：18243017777

### **项目 109：哈尔滨综保区铁路专用线及配套设备设施项目**

1. 项目概述：哈尔滨综保区铁路专用线及配套设备设施项目坐落于哈尔滨综保区二期内，总投资 8.05 亿元，总用地面积 20.93 万平方米，聚焦集装箱运输核心需求，同步构建综合物流服务体系，项目资金重点投向核心运输线路、装卸设施及专业化仓储载体建设，项目建设内容分为核心运输工程与配套物流设施两大板块，布局科学、功能互补。核心运输工程方面，新建铁路专用线自新香坊站哈铁燃专用线接轨，线路全长 2.569km，全部为路基段，沿综保区二期东侧围网布置装卸站，可高效承接各类集装箱及特种货物装卸需求。配套物流设施方面，在铁路装卸站西侧紧邻设置物流园区，占地 7.76 万平方米，建筑面积 3.68 万平方米，规划建设多式联运物流仓库、TIR 发车集结中心、-18℃以下低温冷库、0-5℃保鲜库等 5 栋丙类仓库，同步配套两处室外堆场及一处停车场，全方位满足跨境物流仓储、中转、集散等多元需求。

确保项目建成后具备高效运营能力与市场竞争力，适配综保区跨境贸易快速发展需求，将大幅提升综保区跨境物流中转效率，降低企业运输成本，为深化中俄贸易合作、构筑向北开放新高地提供关键基础设施支撑。

2. 建设地点及园区：哈尔滨综合保税区二期内

3. 投资金额：8.05 亿元

4. “4567” 产业类型：7-现代物流

5. 合作模式：政府主导

6. 招商重点：一是跨境物流与多式联运企业，招引具备跨境物流资质、多式联运运营能力的企业，包括货运代理、铁路班列运营等。二是冷链物流与农产品贸易企业，聚焦低温冷库保鲜库功能，招引农产品跨境贸易企业、冷链物流服务商等。三是跨境电商与保税贸易企业，依托项目物流配套能力，招引跨境电商平台企业、进出口贸易企业等。四是配套服务与智慧物流企业，围绕全链条需求，招引清关服务、智慧物流技术等企业。

7. 基础优势：一是战略区位优势：位于哈尔滨综保区二期核心区，依托“区港联动”优势，衔接铁路集装箱中心站与内陆港，构建“铁路枢纽+综保区+物流园区”格局，对接中俄跨境物流与国内市场。二是政策红利叠加：享受综保区进口保税、出口退税等核心政策降本，叠加中蒙俄经济走廊、向北开放新高地等战略，政策支撑完善。三是交通网络便捷：新建铁路专用线接轨，形成跨境+国内干线铁路无缝运输网，直达俄远东口岸，提升中转效率、

降低物流成本。四是设施适配需求：配套货物线、专业化装卸区满足集装箱及特种货需求；TIR 中心畅通跨境公路，实现铁公联运；冷链设施契合中俄农产品贸易，补区域短板；仓库、堆场等配套完善，覆盖各类跨境物流场景。

8. 市场前景分析：一是中俄贸易增长催生持续需求，机电产品等贸易需求旺盛，农产品对华出口增速显著。项目作为跨境物流核心枢纽，物流中转与仓储需求潜力巨大。二是跨境物流行业升级机遇凸显。依托“铁路专用线+多式联运+专业化冷链”的综合优势，适配跨境贸易运营需求。三是区域产业发展提供有力支撑，哈尔滨市正全力推进现代商贸流通体系建设，综保区正推进出口加工基地建设，项目可提供“仓储-运输-通关”一体化服务，为产业发展提供物流支撑。四是通道优势拓展市场辐射范围，依托铁路专用线可接入西伯利亚大铁路，衔接俄罗斯远东口岸与欧洲市场，借助中欧班列优势实现“联通国内、辐射欧亚”。同时，TIR 发车集结中心可畅通跨境公路运输通道，实现与俄罗斯及独联体国家的公路物流无缝衔接，拓展项目市场辐射半径。

项目联系人：张岩 联系方式：17604519001

### **项目 110：哈尔滨临空智慧物流中心项目**

1. 项目概述：本项目聚焦现代物流与智慧仓储领域，拟在哈尔滨临空经济区打造专业化智慧物流载体，总占地面积约 6.77 万平方米，分两个地块精准规划建设。其中，地块一占地面积 3.14

万平方米，将建设 2 栋高标准仓库，建筑面积 1.36 万平方米，计容面积 2.72 万平方米，重点满足航空货物快速周转与短期存储需求；地块二占地面积 3.63 万平方米，规划建设 3 栋高标准仓库，建筑面积 1.72 万平方米，主要承接跨境电商保税仓储与多品类货物长期管理业务。

2. 建设地点及园区：哈尔滨临空经济区

3. 投资金额：3.5 亿元

4. “4567”产业类型：7-现代物流

5. 合作模式：市场化合作

6. 招商重点：基于项目定位与临空经济区产业需求，招商方向聚焦三大核心领域，确保产业定位精准、资源高效整合。一是航空物流与跨境电商物流企业，重点引进具备航空货运代理资质、跨境电商保税仓储运营经验的企业；二是供应链管理与第三方物流企业，优先吸纳为制造业、零售业提供一体化供应链服务的企业；三是智慧物流技术与增值服务提供商，积极招引智能仓储设备研发、物流管理系统开发、物流数据服务、包装设计等企业。

7. 基础优势：项目落位哈尔滨临空经济区，紧邻中国十大国际航空枢纽之一的哈尔滨太平国际机场。哈尔滨太平国际机场是东北地区首个拥有两条跑道的国际航空枢纽港，是东北亚至北美航线最佳经停点、全国对美洲最近接入点，也是全国通航俄罗斯航线最多、东北地区连通欧洲最近的国际机场。临空经济区拥有进境食用水生动物、冰鲜、种苗口岸和保税航油。项目分为两地

块建 5 栋高标准仓库，仓储空间规整且预留智慧化改造空间，满足多场景物流需求，适配航空货物集散、跨境快件分拨等时效物流业务，能缩短陆空转运距离、降低时效成本。属于“4567”产业体系现代物流范畴，契合区域导向，可联动跨境电商产业园、空港酒店等项目，构建产业生态闭环。项目采用市场化合作模式，提供整租、分租、“租赁+联合运营”等多元合作方式，适配不同规模企业需求，降低入驻门槛。

8. 市场前景分析：该项目市场前景向好，依托哈尔滨临空经济区航空枢纽与对俄开放核心区位优势，叠加“4567”现代服务业产业政策扶持，精准契合跨境电商物流、航空货运分拨、高端供应链管理等市场需求，智慧化高标准仓储载体与灵活多元的合作模式可有效承接增量业务；同时联动园区跨境电商、空港酒店等项目形成产业闭环，短期能快速填充基础物流业务，中长期有望成长为东北亚跨境智慧物流核心节点，具备较强的盈利潜力与抗风险能力，仅需应对周边物流园区竞争与智慧化运营管理的挑战。

项目联系人：韩旭 联系方式：13339315155

### **项目 111：松润仓储物流综合体建设项目**

1. 项目概述：该项目由哈尔滨松润金属制品有限公司自有土地投资建设，总投资 1.5 亿元，项目周期 3 年，分为二期工程。每年固定资产投资 0.5 亿元。规划占地面积 17 万平方米，建筑面

积 7 万平方米，建设钢结构厂房、宿舍楼、消防泵等配套用房。

2. 建设地点及园区：双城区新兴园区

3. 投资金额：1.5 亿元

4. “4567” 产业类型：7-现代物流

5. 合作模式：独资

6. 招商重点：在企业自有产能优势的基础上，通过新建大型仓储物流综合体，一方面满足了企业自身物流需求、降低成本，另一方面也加强了双城区打造物流园区的基础实力。

7. 基础优势：双城区已具备一定的物流产业基础，为大型综合体落地提供成熟发展环境：一方面，已引进万科物流、韵达快递等重点项目，形成初步产业集聚，可实现资源整合、网络协同，降低新项目运营成本；另一方面，正在推进电商产业园升级、云仓平台建设，着力发展智慧物流，与“4567”体系中数字经济“传统产业数字化赋能”的要求相契合，可助力综合体实现智能化、数字化运营。

8. 市场前景分析：该项目契合区域产业升级与供应链优化需求，依托多式联运和高标仓建设，服务电商、制造及商贸企业，在政策支持与物流地产供需偏紧背景下，具备良好发展前景。项目建成后年预计营收（产值）2-2.5 亿元，利润 0.2 亿元，税收 0.2 亿元，增加用工 50-70 人，预期投资回收期 8 年。

项目联系人：李辉 联系方式：16718782999

## 项目 112: 哈尔滨临空北极水产品集散中心项目

1. 项目概述: 本项目聚焦北极水产品细分领域, 以“专业化集散+特色化服务”为核心定位, 依托哈尔滨临空经济区空港跨境电商物流产业园现有 4、5 号库, 分阶段建设北极水产品交易集散中心, 首期启动一期工程建设, 针对 4 号库一层约 4579.4 平方米区域进行专项改造, 在现有 20 个暂养池基础上, 新扩建 45 个暂养池, 其中 24 个暂养池将申请保税仓功能, 专门用于开展北极水产品转口贸易; 对 5 号库一层约 5006.6 平方米区域进行冷链功能改造, 重点建设 3430 平方米-25℃低温冷库冷间, 配套建设 889.3 平方米 10℃控温穿堂, 确保北极水产品在存储、转运过程中保持新鲜度。

2. 建设地点及园区: 哈尔滨临空经济区空港跨境电商物流产业园

3. 投资金额: 0.32 亿元

4. “4567”产业类型: 7-现代物流

5. 合作模式: 市场化合作

6. 招商重点: 一是北极水产品源头贸易与加工企业, 重点吸引有稳定海外货源、意向开拓国内市场的进口及加工企业, 入驻开展暂养中转、分拣加工等业务, 可依托保税暂养池开展转口贸易; 二是冷链物流与仓储服务企业, 引入具备航空冷链运输、专业水产仓储经验的企业提供空港仓配一体化服务, 及暂养运维、保鲜等配套服务; 三是水产品批发分销与电商平台企业, 吸引批

发商、生鲜电商等入驻，通过线上线下展销及直供商超餐饮，打通终端销售链路。

7. 基础优势：一是区位与产业联动优势突出，落位临空经济区跨境电商物流产业园，紧邻国际航空枢纽哈尔滨太平国际机场，可实现水产品快速转运，联动园区内多元项目形成一体化产业生态；二是功能配套完善且具保税特色，一期改造建成多规格暂养池（含保税池）及专业冷库，满足核心需求并助力拓展国际市场；三是政策适配性强、定位精准，属重点现代服务业范畴可享扶持政策，聚焦北极水产品细分赛道契合市场需求；四是合作灵活且可分期拓展，市场化合作模式适配不同企业需求，分期建设有效控制风险。

8. 市场前景分析：该项目市场前景向好，核心利好源于国内高端水产品消费升级带来的持续需求，叠加哈尔滨临空区位、航空冷链及保税暂养等特色功能优势，可实现海外水产品快速转运与多元业务开展；同时依托政策扶持与园区产业协同，能辐射东北、覆盖全国，填补区域高端水产集散空白，具备多元盈利与产业集群发展潜力。需应对全球北极水产品配额波动、沿海及本地市场竞争、运营成本较高等风险，通过建立多源采购、突出细分赛道特色、引入专业智能化运营等策略规避。整体而言，项目契合行业发展趋势，有望成为东北北极水产品集散枢纽，长期前景广阔。

项目联系人：韩旭 联系方式：13339315155

### 项目 113: 交通物流集散及综合服务项目

1. 项目概述: 项目紧扣通河县县域经济发展及产业配套需求, 规划打造集货物集散、仓储物流、货运配载、信息服务、配套保障于一体的县域综合交通物流集散中心, 建设标准化货运仓库、智能化装卸货平台、物流信息服务中心及大车维修、餐饮、住宿等配套服务设施, 引入智能化物流管理系统, 整合县域内公路货运、农产品物流、工业产品物流等资源, 搭建覆盖通河、辐射周边区域的现代化物流服务网络, 实现县域物流的集约化、智能化、高效化运营。

2. 建设地点及园区: 黑龙江通河经济开发区

3. 投资金额: 0.2 亿元

4. “4567” 产业类型: 7-现代物流

5. 合作模式: 独资

6. 招商重点: 面向物流园区运营企业、物流设备供应商、货运物流服务商等, 引入物流园区智能化运营管理技术、先进物流装卸设备及全国性货运物流网络。

7. 基础优势: 通河县地处东北重要区位, 衔接周边农产品、工业产品产销地, 物流需求旺盛; 项目已完成用地申报, 建设前期工作推进顺利; 县域产业发展带动物流需求持续增长, 产业基础扎实。

8. 市场前景分析: 县域经济发展对综合物流服务需求日益提升, 物流集散中心可填补区域综合物流服务空白。项目达产后可

整合县域物流资源，降低物流成本，带动商贸、运输等相关产业发展，提供大量就业岗位，推动县域现代服务业升级。

项目联系人：黄淞赫 联系方式：13029842535

### **（三）服务型制造**

#### **项目 114：哈工投产业园钢材深加工与智能仓储物流一体化项目**

1. 项目概述：本项目依托哈尔滨工投产业园现有钢贸仓储、标准化厂房、铁路专用线等核心资源，聚焦钢材深加工与智能仓储物流两大核心板块，打造“钢材贸易-精深加工-智能仓储-公铁联运”一体化产业基地。项目将对园区现有 15 栋钢贸厂房、3 栋标准化车间及铁路仓储区进行智能化升级改造，引入钢材剪切、折弯、焊接等深加工生产线，配套建设智能仓储管理系统与供应链服务平台，构建完整的钢材产业链生态，服务东北三省及东北亚地区工业制造与基础设施建设需求。

2. 建设地点及园区：阿城区延川大街与欣欣大道交口哈尔滨工投产业园内

3. 投资金额：12 亿元

4. “4567”产业类型：7-服务型制造

5. 合作模式：合资合作、租赁运营、定制开发等

6. 招商重点：（1）钢材深加工企业：专注于高端钢材剪切、冲压、焊接、钢结构构件制造等领域的企业，具备先进生产技术

与稳定客户资源。(2) 智能仓储物流企业：拥有智能仓储管理系统、公铁联运运营经验的现代物流企业。(3) 产业链配套企业：为钢材深加工提供辅料供应、设备维修、技术研发等配套服务的企业。(4) 供应链金融机构：可提供仓单质押、订单融资等服务的金融机构或平台企业。

7. 基础优势：(1) 硬件设施完善。园区现有 15 栋封闭式钢结构钢贸厂房（单栋建面约 3929 m<sup>2</sup>）、3 栋超大标准化车间（单栋建面 2.3-2.6 万 m<sup>2</sup>），配备 3 条铁路专用线及 10 个露天货场（含龙门吊车），可满足大规模生产与仓储物流需求。(2) 区位优势。位于阿城区核心工业区域，临近延川大街主干道，铁路专线可对接大连港、营口港等重要港口，实现公铁联运与跨区域物资流通。(3) 政策支持有力。可享受阿城区产业扶持政策（租金减免、税收返还等），契合黑龙江省高端装备制造配套产业发展政策导向，符合“4567”产业体系扶持方向。(4) 市场辐射广阔。可直接服务哈尔滨本地农机装备、重型机械制造产业，辐射东北三省钢材消费市场及东北亚国际贸易需求。

8. 市场前景分析：东北地区作为我国重要的工业基地和农产品生产基地，钢材需求持续稳定，仅农机装备、重型机械制造等领域年钢材消耗量就达千万吨级。随着“一带一路”倡议深入实施及东北亚经济合作加强，东北地区钢材对外贸易需求持续增长，2030 年东北航运物流行业市场规模预计将达到 1.5 万亿元，为钢材仓储物流业务提供广阔空间。本项目通过钢材深加工提升产品

附加值，结合智能仓储物流优化流通效率，可有效对接本地及跨区域市场需求，同时依托铁路专线降低运输成本，提升市场竞争力。预计项目建成后，年加工钢材 50 万吨，实现仓储物流吞吐量 100 万吨，年营业收入可达 25 亿元，带动就业 1000 余人，具有良好的经济效益与社会效益。

项目联系人：郜笑岩 联系方式：13936368827

### **项目 115：建龙阿城钢铁配套产业园项目**

1. 项目概述：项目依托建龙阿城钢铁有限公司雄厚的产业基础，聚焦钢铁产业链上下游协同发展，打造集钢材精深加工、装备制造、物流仓储、固废资源化利用、备品备件供应于一体的综合性配套产业园。项目重点围绕建龙阿钢焊管、镀锌带钢等核心产品，延伸布局装配式钢结构、路桥建筑智能装备等下游深加工业态，同步配套建设智慧物流中心与工业固废循环利用基地，构建“上游原料保障-中游精深加工-下游市场拓展-循环经济赋能”的完整产业生态，助力阿城区打造千万吨级钢铁产业集群，推动区域钢铁产业向高端化、智能化、绿色化转型。

2. 建设地点及园区：阿城区古铁市场钢铁产业园规划范围内，紧邻建龙阿城钢铁生产基地，西距哈尔滨主城区 26 公里。

3. 投资金额：5 亿元

4. “4567” 产业类型：7-服务型制造

5. 合作模式：合资、合作、独资、产业链配套合作

6. 招商重点：重点招引钢材精深加工企业（装配式钢结构、路桥装备、精密机械配件等）、智慧物流企业、工业固废资源化利用企业、钢铁备品备件供应商；优先对接具备高端钢铁加工技术、大型装备制造经验、物流资源整合能力及环保技术优势的合作伙  
伴，共同完善产业链配套，提升产业附加值。

7. 基础优势：（1）产业依托强劲。建龙阿钢具备年产 140 吨钢材能力，2024 年营业收入达 92.96 亿元，可提供稳定的原材料供应，降低合作企业采购与运输成本。（2）政策导向明晰。纳入阿城区古铁市场钢铁产业园重点规划，契合全省千万吨级钢铁产业集群建设要求，可享受产业扶持、税收优惠等专项政策。（3）区位物流优越。紧邻建龙阿钢生产基地，地处哈尔滨 1 小时都市圈，交通路网发达，便于原材料进场与成品外运。（4）技术支撑有力。建龙阿钢已建成东北地区首个智能炼钢项目，拥有“5G+互联网”全流程智能操控系统，可为配套企业提供技术协同支撑。（5）市场需求旺盛。哈尔滨及周边地区基础设施建设、机械制造产业蓬勃发展，对高端钢材制品与配套装备需求持续增长，市场空间广阔。

8. 市场前景分析：当前国内钢铁产业正加速向产业链延伸、价值链提升转型，钢材精深加工产品附加值较传统钢材提升 30%-50%。项目依托建龙阿钢稳定的原材料供应与产业集聚优势，可精准对接区域基础设施建设、机械制造等核心需求市场。项目建成后，预计可实现年产值超 50 亿元，年新增税收 2 亿元以上，

创造就业岗位 800 余个，不仅能有效带动上下游产业协同发展，还将推动阿城区钢铁产业集群化发展水平提升，增强区域产业核心竞争力，市场潜力巨大、发展前景广阔。

项目联系人：郜笑岩 联系方式：13936368827

### 项目 116：空港智创·精工仓配产业园项目

1. 项目概述：哈尔滨高新区精工仓配产业园坐落于哈尔滨高新技术产业开发区迎宾路集中区，是哈尔滨高新区重点打造的轻型制造、精密组装、仓储分拨、供应链配套专业化承载园区，也是区域内紧邻空港、高标准厂房最集中、投产效率最高的实体产业园区之一。

项目以空间承载力、交通便利性、运营成熟度为核心支撑，聚焦轻型智能制造、机电装备组装、电子信息配套、食品检测与轻加工、区域仓储集散五大核心业态，打造集标准化生产、精密加工、仓储分拨、展示交易、综合服务于一体的都市型高效产业集聚区。

园区总建筑面积约 6.3 万平方米，总使用面积 6 万平方米，拥有标准工业厂房、综合厂房楼共计 12 栋。目前已入驻企业 27 家，涵盖机电产品、精密设备、集成电路开发、食品加工检测、供应链服务等领域，形成制造为基、工贸联动、配套完善的良性发展格局。

依托哈尔滨高新区产业平台、空港枢纽区位与成熟园区承载

条件，项目将着力打造哈尔滨空港经济圈轻型智造核心承载区、哈尔滨高新区标准化加工示范园区、东北区域高效仓储与分拨集散中心。

2. 建设地点及园区：哈尔滨高新技术产业开发区迎宾路集中区，临近哈尔滨太平国际机场、哈西客运站及绕城高速，15分钟覆盖空港、铁路、公路三大枢纽

3. 投资金额：4.5 亿元

4. “4567” 产业类型：7-服务型制造

5. 合作模式：政府引导+市场化运营：园区提供标准化厂房、办公、仓储一体化设施，企业以租赁方式入驻，快速开展生产制造、加工组装、仓储分拨、市场拓展等经营活动。

6. 招商重点：轻型智能制造、机电装备、精密组件加工与组装企业、电子信息配套、小型仪器仪表、集成电路加工制造企业、食品检测、分装、轻加工、中央厨房配套及食品供应链企业、区域仓储分拨、城市配送、电商供应链服务企业、检验检测、产品展示、售后维保、技术服务等生产性服务机构、环保设备、新材料轻型加工、航空配套等合规制造类企业

7. 基础优势：

**【区位优势 | 空港枢纽核心，多式联运高效便捷】** 园区地处哈尔滨高新区迎宾路集中区核心承载区，15分钟直达哈尔滨太平国际机场，商务出行、航空货运高效便捷；紧邻哈西客运站与绕城高速，公路、铁路网络贯通东北全域，具备空铁公三位一体联

运能力，物流时效与运输成本优势显著，是企业布局区域生产与集散的优选区位。

**【空间优势 | 高标准厂房载体，适配性强利用率高】**园区拥有 12 栋标准化工业载体，其中单层框架厂房层高 7.9 米，大跨度无立柱设计，满足设备安装、生产线布局、重型加工等需求；2-4 层综合厂房单层面积约 1800 m<sup>2</sup>，空间方正规整，可灵活分割为生产区、仓储区、办公区。园区总使用面积达 6 万平方米，空间利用率超 95%，消防、配电、承重均符合工业生产规范，企业可拎包入驻、快速投产。

**【产业优势 | 成熟企业集聚，工贸生态初步成型】**园区已入驻企业 27 家，覆盖高端制造、电子信息、食品检测、供应链服务等领域，形成上游配套、中游生产、下游流通的完整链条。企业间协同合作频繁，产业氛围浓厚，为新入驻企业提供就近配套、资源共享、业务联动的优质生态。

**【载体优势 | 园区建成即运营，零等待低成本落地】**园区为已建成成熟园区，配套设施齐全、管理体系完善，无建设周期、无改造投入，企业签约即可进场。相较于新建园区与定制厂房，本园区入驻流程简、投产周期短、运营成本低，大幅降低企业前期投入与时间成本。

**【服务优势 | 高新区平台赋能，全流程保障企业运营】**依托哈尔滨高新技术产业开发区产业服务体系，园区为入驻企业提供工商注册、政策对接、政务代办、物业服务等一站式支持，简化

审批流程、降低运营门槛，助力企业轻装上阵、高效运营。

## 8. 市场前景

**【全国行业前景】**当前实体经济稳步复苏，轻型制造、精密加工、仓储物流等实体业态需求持续增长，中小企业对高标准、低成本、快投产的标准化厂房需求旺盛。同时，线上零售、区域配送、航空物流快速发展，推动空港周边加工与仓储载体价值持续提升，为园区发展提供广阔市场空间。

**【东北地区市场格局】**哈尔滨作为东北亚区域中心城市，先进制造、电子信息、现代物流等产业加速集聚，轻型加工与仓储分拨需求稳步扩容。哈尔滨高新区作为全市高新技术产业与先进制造核心承载区，优质标准化厂房资源稀缺，本园区凭借区位与空间双重优势，可有效填补区域高端加工载体缺口。

**【园区市场优势】**园区兼具高新区平台、空港区位、高标准厂房、成熟运营四大核心竞争力，在哈尔滨同类园区中性价比突出、落地性最强。当前入驻率稳步提升、市场关注度持续走高，具备快速形成产业规模与示范效应的坚实基础。

**【竞品分析】**与远郊工业园区相比，本园区区位更近、配套更全、招工更易、物流更快；与市区老旧厂房相比，标准更高、空间更大、安全合规、服务更完善；与定制化园区相比，门槛更低、成本更优、灵活性更强，综合竞争力突出。

**【落地预期】**项目全面运营后，将持续集聚轻型智造、精密加工、仓储分拨、配套服务类优质企业，推动生产制造、物流仓

储、商务服务协同发展，进一步把哈尔滨高新区迎宾路集中区打造成为全市轻型智造产业集聚高地、空港配套仓储集散核心、标准化加工园区标杆，为区域实体经济高质量发展提供有力支撑。

项目联系人：丁一 联系方式：0451-88100662

### 项目 117：钢飞水泥钙基新材料升级及绿色循环产业园项目

1. 项目概述：本项目依托哈尔滨钢飞水泥有限责任公司五十四年工业底蕴、优质石灰石资源及成熟物流体系，聚焦“钙基新材料升级、绿色循环赋能、产业链延伸”三大核心方向，打造集钙基新材料精深加工、工业固废综合利用、智慧物流配套、绿色矿山研学于一体的综合性绿色循环产业园。重点推进氢氧化钙、土壤改良剂等现有产品提质升级，延伸开发高端钙基新材料系列产品，同步深化与建龙钢铁等企业的协同配套，完善“矿山开采-原料加工-产品制造-物流配送-固废循环”全产业链生态，助力企业实现从传统建材向绿色新材料产业转型，推动阿城区交界镇打造特色新材料产业集聚地。

2. 建设地点及园区：阿城区交界镇哈尔滨钢飞水泥有限责任公司现有厂区

3. 投资金额：3.5 亿元

4. “4567”产业类型：7-服务型制造

5. 合作模式：合资、合作、产业链定向配套、技术共建等

6. 招商重点：重点招引钙基新材料精深加工企业、环保技术

服务商、智能生产设备供应商、智慧物流运营企业、农业科技合作机构；优先对接具备高端钙基材料研发能力、工业固废利用技术、智能生产改造经验及农业土壤改良推广资源的合作伙伴，共同推动产业链延伸与产业能级提升。

7. 基础优势：（1）产业底蕴深厚。企业前身为哈尔滨铁厂，拥有五十四年工业发展历史，从国有改制企业逐步发展为涵盖建材、铸造、新材料的多元化企业，生产管理经验丰富，现有员工128人，技术团队稳定。（2）资源保障充足。自有手续齐备的石灰石矿山，配套日产4000吨环保破碎生产线，已达到绿色矿山标准，为钙基新材料产业发展提供稳定优质的原料支撑。（3）产品基础扎实。旗下祥翊公司已建成智能环保石灰竖窑、麦尔兹窑及多条脱硫剂生产线，年产石灰、脱硫剂等产品规模可观，且与建龙钢铁、省内电厂等建立稳定合作，同时土壤改良剂项目已与省农科院合作落地，市场应用场景广阔。（4）物流优势显著，自有21.5公里铁路专用线及两台自备机车，年货物吞吐能力达170万吨，可高效保障原材料进场与产品外运，还具备为外部企业代理运输的成熟能力。（5）政策支持有力。纳入阿城区绿色产业与老工业企业转型重点扶持范畴，可享受绿色矿山建设补贴、新材料产业税收减免、研发费用加计扣除等多项惠企政策。

8. 市场前景分析：当前国内高端钙基新材料市场规模年均增速超15%，工业脱硫、土壤改良、环保建材等领域需求持续攀升，绿色循环产业成为产业发展主流趋势。项目依托钢飞水泥的资源、

产能、物流及合作渠道优势，聚焦高附加值钙基新材料领域，可精准对接冶金、电力、农业等核心市场需求。项目建成后，预计可实现年产值超 5 元，年新增税收 3000 万元以上，创造就业岗位 200 余个，不仅能推动企业实现产业升级与效益提升，还将带动上下游原材料、加工、物流等产业协同发展，提升阿城区新材料产业竞争力，市场潜力巨大、发展前景广阔。

项目联系人：郜笑岩 联系方式：13936368827

### **项目 118：风电设备循环再利用项目**

1. 项目概述：规划建设建筑面积 2.6 万平方米，用于报废风电机组综合利用项目的梯阶利用和资源化利用。提供风电机组综合回收利用方案是基于主轴系、齿轮箱、复合材料、化学品、金属件、电气元件 6 种类型，针对每一种类型提供不同的循环利用方案。建立多个车间进行分类管理：叶片复合材料利用处置车间、主轴及齿轮箱再造车间、备件再造车间、化学品再生车间、金属处置车间、1 个国家级检测实验中心及一支风机拆解及运维队伍。实现从拆除、拆解到深度综合利用的全产业链价值。

2. 建设地点及园区：黑龙江依兰经济开发区

3. 投资金额：2.5 亿元

4. “4567” 产业类型：7-服务型制造

5. 合作模式：合资或独资

6. 招商重点：致力于环保和新能源领域废弃资源综合再利用

产业的高新技术企业，主要从事风电和太阳能等新能源产业废弃物资的综合再利用。

7. 基础优势：依兰县近年来先后引入华电、国能龙源、大唐、中煤、协合等国内知名优秀的风电开发企业，风电装机总容量大。《“十四五”循环经济发展规划》《关于促进退役风电、光伏设备循环利用的指导意见》《能源重点领域大规模设备更新实施方案》等国家政策出台，为风电企业技术改造提供了支持，同时催生回收行业发展，并提供了原料保障。

8. 市场前景分析：国家省市政策层面明确近、远期发展目标。要加快绿色转型发展方式，构建废弃物循环利用体系，集中式风电场退役设备处理责任机制基本建立，循环利用相关标准规范进一步完善。推进黑龙江省风电循环经济产业的发展，立足后续退役风机的稳步推进，将该项目作为配套产业建设。立足黑龙江、辐射东北地区。面向风力发电机组提供大部件及备件再制造、失效分析、产品替代、产品再设计、坏件回收处置、复合材料再加工等业务，致力于提供风电机组全生命周期管理的循环经济方案。

项目联系人：赵琳琳 联系方式：15946071910

#### **（四）旅游康养**

##### **项目 119：生态文旅综合体项目**

1. 项目概述：主要建设内容以呼兰河口湿地公园、网红海、金霞山林场为基础打造一个集生态保护、四季旅游、运动康养、

科教研学、绿色能源于一体的国际生态文旅综合体项目。

2. 建设地点及园区：松花江呼兰段沿河区域

3. 投资金额：34 亿元

4. “4567” 产业类型：7-旅游康养

5. 合作模式：合资、合作、独资

6. 招商重点：建设打造自然生态旅游项目，吸引投资建设避暑度假村、水上娱乐设施、温泉度假中心等，满足夏季避暑和休闲度假需求。开发冬季冰雪旅游项目，如滑雪场、冰雕园、冰雪主题公园等，结合呼兰冬季冰雪资源，打造冰雪旅游品牌。围绕萧红故居等文化资源，开发文化体验项目，如文化主题博物馆、文学创作基地、文化演艺等。与当地农业、工业等产业结合，开发农业观光园、工业体验馆等产业旅游项目，展示呼兰区的产业特色。

7. 基础优势：松花江呼兰段拥有宽阔江景面积、湿地生态景观优质，是自然观光和生态旅游的绝佳资源。并且呼兰区是萧红的故乡，文化底蕴丰富，为文化深度游提供了丰富的素材。交通便利，距离市区较近，气候条件分明，适合发展避暑休闲旅游和冰雪旅游。

8. 市场前景分析：随着人们生活水平的提高，旅游市场需求不断增加，生态旅游、文化深度游、避暑休闲旅游等特色旅游产品的需求旺盛，呼兰区距离哈尔滨市较近，可吸引大量本地及周边城市的游客，同时，凭借其独特的自然景观和文化底蕴，也

能吸引国内外游客，市场潜力巨大。该项目的实施将带动当地餐饮、住宿、购物、交通等相关产业的发展，促进就业和经济增长，具有良好的社会效益和经济效益。

项目联系人：石海荣 联系方式：13351614077

### 项目 120：红星湖度假区项目

1. 项目概述：红星湖度假区是哈尔滨周边稀缺的山水特色鲜明、文化底蕴浓厚、生态保护完好的大型旅游度假风景区，核心资源优势显著，坐拥 7 平方公里广阔湖面和 10 公里绵长水岸线，山水兼备、林木葱郁、空气清新，生态环境优越。项目总占地面积 40 万平方米，其中滑雪场面积 20 万平方米，规划建设 6 条初中级雪道、多条天然雪道，配套 2 条缆车、6 条魔毯，打造高品质冰雪运动场地；同时建设赛车运动中心，规划场地赛道、越野赛道和冰雪赛道三大赛道类型；配套建设 5 万平方米全民体育公园，涵盖足球、篮球、排球等球类场地、室外游泳池、健身场地、休闲沙滩及完善的服务配套设施；规划 5 万平方米营地，以及约 500 间酒店宾馆客房、800 间公寓住宅、5000 平方米商业零售区域，构建“冰雪运动+赛车体验+体育休闲+度假住宿”四位一体的综合度假业态，满足多元客群休闲度假需求。

2. 建设地点及园区：哈尔滨市阿城区红星镇

3. 投资金额：15 亿元，目前已完成投资 5 亿元，主要用于核心场地平整、滑雪场基础设施建设、赛车运动中心规划建设、部

分酒店宾馆主体建设及基础设施配套等方面。剩余投资将聚焦于冰雪设施完善、游乐项目建设、住宿餐饮设施升级及配套服务设施完善等环节，确保项目全面建成并达到运营标准。

#### 4. “4567” 产业类型：7-旅游康养

5. 合作模式：主要采用合资、合作两种核心合作模式。合资模式欢迎具备雄厚资金实力和文旅项目投资经验的投资主体参与项目投资建设，共享项目发展收益；合作模式可针对特定业态开展专项合作，如冰雪运动场地运营、赛车运动项目合作、度假酒店管理、商业业态招商运营等，充分整合各方资源，实现优势互补。

6. 招商重点：核心招商对象为投资、金融机构，具体包括：一是具备文旅产业投资经验的投资企业，可参与项目整体投资建设；二是金融机构，可提供项目建设所需的信贷资金支持、融资顾问等金融服务；三是具备特定业态运营经验的合作企业，如冰雪运动运营机构、赛车俱乐部、高端酒店运营品牌等，可通过合作模式参与项目运营。

7. 基础优势：（1）生态资源独特。坐拥大面积湖面和水岸线，山水兼备、生态保护完好，空气清新，是哈尔滨周边稀缺的生态度假资源，具备打造高端度假产品的基础。（2）业态规划多元。融合冰雪运动、赛车体验、体育休闲、度假住宿等多元业态，可满足全龄段、全季节客群需求，运营周期长，市场竞争力强。（3）区位优势明显。距离哈尔滨市较近，是周边短途度假的优选目

的地，客群辐射能力强。（4）发展带动性强。项目建设可带动红星镇“三生”融合发展，助力乡村振兴，得到地方政府大力支持。

（5）政策红利加持。契合国家文旅融合、乡村振兴等发展战略，可享受相关政策支持。

8. 市场前景分析：项目达产后，预计稳定运营期内年接待游客 55 万人次，年营业收入可达 2.19 亿元，年实现利润 8223 万元，同时新增就业岗位 800 个，经济效益与社会效益显著。从客源市场来看，项目主要面向哈尔滨市及周边城市休闲度假客群，随着人们生活水平提升和休闲度假需求增长，短途度假市场需求持续旺盛，项目精准契合市场趋势。从产业发展来看，项目多元业态可形成协同效应，提升客群粘性和消费频次，同时带动周边餐饮、住宿、农产品销售等相关产业发展，形成产业集聚效应，市场前景广阔，投资潜力巨大。

项目联系人：郜笑岩 联系方式：13936368827

### **项目 121：东北亚现代农业与文旅产业创新中心项目**

1. 项目概述：建设东北亚现代农业与文旅产业创新中心（总部基地），核心开展番茄、鲜花等高端经济作物的设施种植，配套复合工业温室开展鱼虾等水产品养殖，同时建设科研中心、展示中心、会议中心、交易中心等配套设施，打造现代农业与文旅产业深度融合发展的示范项目。

2. 建设地点及园区：哈尔滨市呼兰区

3. 投资金额：12 亿元

4. “4567” 产业类型：7-旅游康养

5. 合作模式：独资

6. 招商重点：引进现代农业设施种植、水产养殖核心技术，打造智能化、标准化、规模化的现代农业生产基地；招引文旅产业策划、运营、管理专业人才，融合现代农业与文旅元素，开发农业观光、科普研学、休闲体验等特色文旅产品；搭建东北亚现代农业产品交易平台，招引农产品贸易、跨境电商企业合作，拓展国际国内市场；加强与科研机构合作，开展现代农业技术研发与成果转化，提升项目科技含量。

7. 基础优势：呼兰区区位优势明显，毗邻哈尔滨主城区，交通便利，文旅消费市场广阔；农业资源丰富，现代农业产业发展基础良好，政策支持现代农业与文旅产业融合发展；营商环境优越，对重大产业项目落地提供全方位的政策和服务保障。

8. 市场前景分析：现代农业与文旅产业融合发展是当前产业发展的重要趋势，既提升农业产业的附加值，又丰富文旅产品的供给，市场需求旺盛。项目打造东北亚区域的现代农业与文旅产业创新中心，辐射范围广，带动能力强，建成投产后计划年产值7亿元，实现利税5000万元，既能推动区域现代农业产业升级，又能带动文旅产业发展，促进产业融合和地方经济增长。

项目联系人：石海荣 联系方式：13351614077

## 项目 122: 大金都体育欢乐谷项目

1. 项目概述: 项目总占地面积 16 万平方米, 深度依托阿城深厚的历史文化底蕴与丰富的旅游资源, 以“动感游乐+休闲度假”为核心定位, 打造集星级酒店、大型水上乐园、温泉度假于一体的现代化服务业聚集区。项目功能分区精准清晰, 涵盖水浪风暴区、梦幻漂流区、欢乐卡通区、特色餐饮购物区及综合服务区等多个板块, 创新将高科技水上游乐项目与参与性极强的拓展类项目相融合, 同时融入美式水上娱乐的动感活力与欧式惊险挑战的刺激体验, 形成新颖独特、富有文化内涵的游乐场景。项目突出参与性、体验性与互动性, 可满足不同年龄层客群的休闲娱乐需求, 有效弥补区域大型综合游乐度假项目的供给空白, 助力阿城文旅产业多元化发展。

2. 建设地点及园区: 阿城区哈红路北大荒生态园对面、

3. 投资金额: 6 亿元, 目前已完成投资 5 亿元, 主要用于核心建筑物建设、游乐设施购置安装、配套基础设施完善等方面。剩余投资将聚焦于项目运营前的设施调试、环境优化及品牌打造等环节, 投资完成度高, 资金保障扎实, 为项目后续运营奠定了坚实基础。

4. “4567” 产业类型: 7-旅游康养

5. 合作模式: 采用灵活多元的合作模式, 包括合资、合作、独资三种核心模式, 可根据合作主体需求灵活协商。

6. 招商重点: 聚焦具备大型文旅项目开发运营经验的知名文

旅开发企业，具体包括：一是具备主题乐园运营管理经验的企业，可承接水上乐园、室内体育娱乐场馆等核心业态运营；二是高端酒店运营品牌，负责星级酒店及主题宾馆的运营管理；三是综合文旅运营集团，可整体参与项目的统筹运营与品牌打造，实现项目整体价值提升。

7. 基础优势：（1）文化区位优势。项目所在地阿城是金源文化发祥地，历史底蕴深厚，文旅资源丰富，疫情前每年接待游客均以 10% 以上速度递增，客群基础雄厚。（2）设施基础扎实。项目已完成大部分核心设施及配套工程建设，建筑物及游乐设施齐全，无需大规模新建，可快速启动运营，降低合作方前期投入成本与时间成本。（3）客群辐射广泛。地处哈尔滨市与阿城区周边，可有效辐射哈尔滨市家庭游、亲子游群体及周边区县游客，同时承接过往旅游客流。（4）业态定位精准。融合水上娱乐、温泉度假、体育休闲等多元业态，可满足全龄段客群需求，运营周期长，抗风险能力强。

8. 市场前景分析：从运营效益来看，项目达产后，预计稳定运营期内年接待游客 48 万人次，年营业收入可达 1 亿元，年实现利润 3000 万元，同时新增就业岗位 120 个，经济效益与社会效益兼具。从客源市场来看，主要聚焦哈尔滨市及南方避暑度假客源市场，哈尔滨作为北方重要旅游城市，夏季避暑、冬季冰雪旅游需求旺盛，南方客源市场对北方特色度假产品需求持续增长，项目精准契合市场需求。随着区域文旅产业的持续发展，项目市

场影响力将不断提升，运营前景看好，投资回报稳定。

项目联系人：郜笑岩 联系方式：13936368827

### 项目 123: 幸福湖文旅康养项目

1. 项目概述：本项目依托延寿县世界长寿带的生态禀赋与全域旅游资源和关门山水库风景区，以“长寿文化”为核心 IP，打造全域化、全季型、康养型特色旅游目的地，规划占地 100000 平方米，重点建设游客接待中心、景区旅游服务中心等基础服务设施，以关门山水库风景区幸福湖等核心文旅节点，开发特色农家乐集群，串联全县山水、人文、康养资源形成全域旅游环线。项目融合生态观光、文化体验、康养度假、冰雪游乐等多元业态，完善“吃住行游购娱”全旅游服务体系，打造兼具长寿文化特色与生态康养价值的全域旅游品牌，推动延寿县旅游康养产业规模化、品牌化发展。

2. 建设地点及园区：黑龙江延寿六团镇

3. 投资金额：3 亿元

4. “4567”产业类型：7-旅游康养

5. 合作模式：市场投资为主

6. 招商重点：中国旅游集团、华侨城集团等国内文旅康养龙头企业，及具备全域旅游运营、康养产品研发、文化旅游策划、乡村旅游开发能力的优质企业与机构。

7. 基础优势：（1）生态长寿优势：延寿县地处北纬 45 度世

界长寿带，坐拥福山寿山地貌、高森林覆盖率、高负氧离子空气、优质矿泉水资源、独特磁场环境五大核心康养资源，是天然的养生度假胜地，康养基底得天独厚；（2）全域资源优势：以长寿山、福山等四大山水为支撑，形成东南西北四大旅游板块，涵盖自然景观、红色史迹、乡村田园、冰雪游乐等多元资源，景点类型丰富，可实现全域旅游资源联动开发；（3）产业基础优势：已形成以县城为接待中心、长寿山为龙头的康养旅游格局，打造四季旅游品牌与精品旅游线路，具备一定的旅游产业基础，可实现项目快速落地升级；（4）文化特色优势：深挖长寿文化、宗教文化、剿匪红色文化等本土文化，可将文化内涵融入旅游康养业态，形成“文化+康养+旅游”的差异化竞争优势，提升项目吸引力。

8. 市场前景分析：当下文旅消费向生态化、康养化、全域化、全季型转型，兼具生态康养价值与文化特色的旅游目的地成为消费主流，国内康养旅游市场年增速保持高位，市场需求持续旺盛。延寿县地处哈尔滨 1.5 小时旅游圈，可精准承接哈尔滨主城区及周边城市的旅游康养客源，同时依托世界长寿带的稀缺资源，辐射全国中高端康养旅游消费人群。项目以长寿文化为核心，整合全域多元旅游资源，打造全季型康养旅游产品，填补区域内“文化+康养+全域旅游”融合发展的市场空白。项目建成后，将完善延寿旅游康养服务体系，提升全域旅游接待能力，实现春季登山赏花、夏季休闲游湖、秋季采摘观景、冬季体验冰雪的全季运营，兼具市场刚需与产业升级价值，发展前景极为广阔。

项目联系人：高涵 联系方式：18746221995

## 项目 124：白杨木水库低空观光与运动休闲一体化旅游开发项目

1. 项目概述：项目旨在依托木兰县白杨木水库及周边独特的自然资源，打造集低空观光、运动休闲、生态观光、文化体验于一体的综合性旅游目的地。项目规划开发四季皆宜的娱乐项目，夏季推出动力伞、热气球等低空观光体验，让游客从高空俯瞰水库全景；同时配套垂钓竞技、环库马拉松自行车赛道、采摘体验等水上及户外活动。冬季组织冰上汽车拉力体验、雪地足球、冬季捕捞等冰雪赛事及特色体验活动。项目还将建设帐篷及汽车露营地，满足家庭亲子、年轻群体及户外爱好者的多元化需求，打造全年无间断的旅游体验。

2. 建设地点：木兰县白杨木水库

3. 投资金额：2 亿元

4. “4567”产业类型：7-旅游康养

5. 合作模式：独资或合资

6. 招商重点：重点招引具有大型景区开发运营经验的文旅集团、拥有低空旅游项目运营经验的专业机构或拥有体育赛事运营资源的专业机构。鼓励开发低空观光体验项目、沉浸式体验项目、研学旅游产品及四季皆宜的旅游新业态，致力于将白杨木水库低空观光与运动休闲一体化旅游开发项目打造为黑龙江乃至东北地

区的旅游必打卡地，成为区域旅游新名片。

7. 基础优势：白杨木水库为国家级中型水库，库容 6600 立方米，位于群山环抱的小兴安岭余脉，距县城 26 公里，距省城哈尔滨市约 150 公里。这里林深谷幽，峰奇石秀，群山连绵，溪流纵横。白杨木河两岸多为原始次生林，生态环境良好，可谓“一步一换景，四季各不同”，沿途美景遍布，两岸风光旖旎，山水相映成趣，翠鸟引颈啼鸣。同时，库区水域面积广阔，净空条件良好，周边无高压线等障碍物，适合开展动力伞、热气球等低空观光项目，为发展低空旅游提供了天然条件。

8. 市场前景分析：**项目市场前景广阔**，各娱乐项目能够满足不同年龄层次游客的多样化需求。动力伞、热气球等低空观光项目主要面向年轻群体及情侣游客，高空俯瞰美景的新奇体验与浪漫氛围相得益彰，契合年轻人追求刺激、个性的消费偏好。垂钓竞技结合雪地足球、冬季捕捞等冰雪赛事体验活动，适合全年龄段人群，尤其吸引中老年游客及垂钓爱好者前来感受渔猎乐趣。采摘体验以家庭亲子为核心，让家长与孩子田园风光中共享温馨时光，同时融入自然教育元素，丰富游玩内涵。环库马拉松自行车赛道则聚焦运动爱好者及专业赛事参与者，依托优质赛道资源，可常态化举办体育赛事，打造区域性体育旅游品牌。帐篷及汽车露营覆盖家庭、年轻人及户外爱好者，通过完善配套设施与多元化露营体验，有效推动过夜游经济发展。**客源市场定位清晰明确**，一级客源市场以黑龙江省及周边地区为核心，覆盖东三省

游客，依托区位优势吸引近距离自驾游及周末休闲游人群；二级客源市场面向全国游客，通过持续打造特色旅游产品与品牌活动，逐步扩大国内中远程市场份额；三级客源市场瞄准海外游客，结合区域生态与文化特色，开发国际旅游线路，吸引境外游客前来探访体验。

项目联系人：尉天宇 联系方式：13104004402

### **项目 125：方正温泉医养康养项目**

1. 项目概述：整合方正地热温泉、双子山森林公园、城北闲置楼宇等优质资源，打造“温泉+医养+康养+文旅”深度融合项目，建设温泉医养中心、特色温泉体验区、及研学基地等，开发系列康养配套产品，构建集医疗康养、温泉度假、膳食调理、研学体验于一体的全产业链温泉医养康养综合体。

2. 建设地点及园区：方正县

3. 投资金额：1 亿元

4. “4567” 产业类型：7-旅游康养

5. 合作模式：合资、独资

6. 招商重点：温泉康养开发运营企业，三甲医院医养合作机构，康养产业龙头企业，文旅融合开发企业，康养产业产学研合作机构等。

7. 基础优势：方正县地热资源禀赋突出，地热开发先导工程已落地实施；坐拥双子山森林公园、方正湖等优质生态文旅资源，

自然基底优越，城北大楼等存量资产可盘活利用，为医养板块建设提供现成载体，大幅降低项目落地成本。

8. 市场前景分析：项目精准契合大健康消费升级与康养产业发展战略，温泉医养、康养旅居成为当下消费热点，市场需求持续攀升；东北地区高品质、全业态温泉康养项目存在显著市场缺口，项目区位优势明显，可有效辐射哈尔滨及周边核心客群，消费市场潜力巨大；联动研学、文旅等多元业态拓展消费场景，全产业链布局下盈利渠道多元、持续盈利能力强。

项目联系人：刘锦涛 联系方式：13804639909

### **项目 126：帐篷客飞行营地文旅融合项目**

1. 项目概述：项目依托桦子山景区得天独厚的生态文旅资源与山水景观优势，以“沉浸式度假、体验式文旅”为核心定位，规划打造“帐篷客度假酒店+飞行营地”特色文旅综合体，建设高端野奢帐篷客度假酒店、标准化航空飞行营地，配套建设登山步道、徒步驿站、冰雪运动体验区等休闲设施，打造集高端度假、航空体验、户外休闲、冰雪运动于一体的多元化文旅康养目的地，同时构建常态化的特色文旅活动运营体系，推动农文旅体深度融合，激活景区淡季旅游消费市场。

2. 建设地点及园区：黑龙江通河经济开发区

3. 投资金额：1 亿元

4. “4567”产业类型：7-文旅康养

5. 合作模式：独资

6. 招商重点：面向文旅景区运营企业、户外休闲产业服务商、飞行营地建设运营企业等，引入景区高端运营管理技术、户外休闲业态打造资源及飞行营地专业建设与运营团队。

7. 基础优势：铍子山景区生态环境优越，旅游资源禀赋突出，客流基础扎实；项目融合度假、飞行、户外休闲等多元业态，契合文旅消费升级趋势；县域大力推动农文旅深度融合，政策支持力度大。

8. 市场前景分析：沉浸式、体验式文旅业态成为旅游消费主流，“度假+户外”融合项目市场吸引力强。项目达产后可提升铍子山景区旅游品质与业态丰富度，带动周边餐饮、住宿等配套产业发展，提供多个就业岗位，成为县域文旅新名片。

项目联系人：黄淞赫 联系方式：13029842535

### **项目 127：延寿县温泉康养综合体项目**

1. 项目概述：本项目依托延寿县长寿山省级风景区的生态优势与优质地热资源，打造“温泉康养+生态休闲+度假体验”一体化温泉康养综合体，规划占地 10000 平米，重点建设标准化温泉泡池、专业康养保健设施，配套建设住宿餐饮、休闲娱乐及基础服务设施，同步践行绿色低碳发展理念，打造环保型温泉康养体验空间。项目融合温泉理疗、康养保健、生态观光等多元业态，实现“温泉养生+森林康养”双重体验，填补长寿山景区温泉康养

业态空白，丰富延寿旅游康养产品矩阵，打造哈尔滨东部特色温泉康养度假打卡地。

2. 建设地点及园区：黑龙江延寿延寿镇

3. 投资金额：0.6 亿元

4. “4567” 产业类型：7-旅游康养

5. 合作模式：市场投资为主

6. 招商重点：天沐温泉旅游投资集团、绿沁集团等文旅康养龙头企业，及具备温泉资源开发、康养理疗运营、生态度假项目打造、文旅品牌策划能力的优质企业与机构。

7. 基础优势：（1）生态环境优势：延寿县为国家生态建设示范县、重点生态功能区，环境质量达国家一级标准，方圆百里无工矿化工污染，大气、水、土壤生态条件优越，独特小流域气候为温泉康养提供了天然的生态基底，保障康养体验的舒适性与安全性；（2）区位资源优势：项目落址长寿山省级风景区，毗邻景区自然景观，可实现“温泉康养+森林康养”业态融合，形成 1+1>2 的旅游体验优势，同时共享景区现有旅游客源与基础配套；（3）水质资源优势：县域全域水质优良无污染，自然水系丰富，为温泉水净化处理、项目用水保障提供优质条件，也为生态康养体验奠定基础；（4）产业契合优势：延寿正大力发展旅游康养产业，项目填补了景区温泉康养的业态空白，与长寿山森林康养、冰雪旅游形成互补，契合县域旅游康养产业整体发展规划。

8. 市场前景分析：随着居民健康消费意识提升，温泉康养成

为文旅康养产业的核心业态之一，兼具理疗养生与休闲度假属性的温泉康养项目，深受家庭游、中老年康养游、短途度假游等客群青睐，哈尔滨及周边区域短途康养度假市场需求持续攀升。目前哈尔滨东部区域优质温泉康养项目稀缺，长寿山景区作为核心旅游节点，尚未布局温泉康养业态，市场供给缺口显著。本项目依托长寿山生态优势，打造“温泉+森林”双康养体验的综合体，既承接景区现有旅游客源，又能吸引哈尔滨主城区及东部周边城市的短途康养客群，同时践行绿色低碳理念，契合国家“健康中国”“美丽中国”战略导向。项目业态特色鲜明、客群定位精准，兼具市场刚需与政策契合性，运营后可快速打开区域市场，发展前景广阔。

项目联系人：高涵 联系方式：18746221995

### **项目 128：哈尔滨临空空港酒店项目**

1. 项目概述：本项目聚焦临空经济区住宿服务缺口，以“空港配套+产业协同”为定位，选址于哈尔滨临空经济区空港跨境电商物流产业园内，依托现有综合楼进行改造升级，打造特色酒店。项目改造分为两大区域：一是产业园综合楼 A 区（1-4 层），总建筑面积 13525.5 平方米，实际使用面积 9320.6 平方米，改造后设置 151 间标准客房、自助餐厅及配套后勤区，同步升级消防、暖通及智能化系统；二是产业园综合楼 B 区（3-4 层），总建筑面积 8000 平方米，使用面积 6300 平方米，改造重点为 136 间精品客

房，改造过程中保留原有优质装修基础，针对功能布局与设施设备进行优化升级。

2. 建设地点及园区：哈尔滨临空经济区空港跨境电商物流产业园

3. 投资金额：0.42 亿元

4. “4567” 产业类型：7-旅游康养

5. 合作模式：市场化合作

6. 招商重点：项目核心围绕酒店运营、业态补充、资源联动三大方向，精准对接三类合作对象：一是专业酒店品牌运营企业管理企业，采用委托管理或特许经营模式合作；二是餐饮、会议会展等业态补充服务商，提升服务品质与创收能力；三是临空产业链关联企业及文旅商旅平台，通过签订住宿协议等实现资源共享、客群互导。项目招商遵循轻资产运营、适配空港属性、产业联动优先三大原则，构建园区生态闭环。

7. 基础优势：项目毗邻“一带一路”“中蒙俄经济走廊”关键节点的中国十大国际航空枢纽之一的哈尔滨太平国际机场，区位优势优越，5分钟达到机场，30分钟到达市区。客源潜力充足，2025年，哈尔滨太平国际机场旅客吞吐量超过了2465万人次，2030年预计达3000万人次，逐年增加的航空旅客和周边北大荒集团倾心打造的“稻田画”弄文旅带来的客源，为空港酒店提供了可靠的客源保障。项目所在区域生态基底优质，坐拥“一河两湖”湿地与温泉资源，为高端度假酒店打造差异化体验。市场需

求巨大，机场周边中高端住宿缺口显著，航司人员与早班机旅客过夜需求亟待满足，酒店群可精准解决“过夜难、通勤远”痛点，形成供需互促的良性循环。

8. 市场前景分析：哈尔滨太平国际机场是目前东北地区唯一一个具有双跑道的国际机场，按照规划，太平国际机场将建成拥有4条跑道的国际航空枢纽客源基础扎实，哈尔滨临空经济区是“一带一路”关键节点 2025 年哈尔滨机场旅客吞吐量达 2465.1 万人次，国际航线覆盖 80 城，带来庞大客源；全球航空业复苏，亚太机场酒店市场增长，哈尔滨作为区域枢纽将直接受益；区域优势显著，哈尔滨机场 2024 年新增货运航线，客运持续发力，中转、商务、旅游旅客增多，直接刺激酒店入住；旅游资源丰富，哈尔滨享有“冰城夏都”美名，冰雪、避暑旅游资源丰富，游客住宿需求稳定。

项目联系人：韩旭 联系方式：13339315155

## **项目 129：尚志市帽儿山景区望山居冰雪民宿文旅度假投资项目**

1. 项目概述：项目共分两期建设。一期包含两栋建筑：分别为 1#楼和 2#楼：其中 1#主要功能为民宿，设计客房 7 间、大厅、接待室、棋牌室、采光内天井和会客厅等功能；2#主要功能为厨房和餐饮区，为民宿提供餐饮需求，同时地下室设置设备用房（含生活设备用房和消防设备用房）。二期包含两栋建筑：分别为

3#楼和4#楼，主要功能均为客民宿，考虑二期发展需求共设计客房10间，同时设置会客厅等功能。

2. 建设地点及园区：帽儿山镇富民村

3. 投资金额：0.2亿元

4. “4567”产业类型：7-旅游康养

5. 合作模式：企业自筹资金

6. 招商重点：聚焦冰雪文旅度假全链条服务，依托分期开发规划构建灵活体系，同时强化配套升级与政策红利共享。精准定位“民宿住宿+特色餐饮+休闲社交”核心赛道。采用分期灵活模式，一期开放成熟运营单元提供多元合作方式降低投资门槛，二期招募高端民宿运营及文旅IP打造类投资方挖掘长期潜力；围绕现有规划定向引入增值服务合作伙伴丰富业态，同时向投资方推介地方文旅扶持政策与基础保障措施，吸引长远布局文旅产业的投资方入驻。

7. 基础优势：项目优势核心体现在区位资源、功能规划、基础设施及政策环境四大维度。项目坐落于尚志市帽儿山景区核心区域，可直接承接景区成熟冰雪旅游资源与海量客源，降低市场开拓成本；功能规划科学完善，一期形成“住宿+餐饮”功能闭环保障运营稳定，二期扩容客房可匹配客流增长需求，实现分期良性发展；基础设施配套成熟，核心建筑功能与设备用房提前布局，周边依托景区成型基建无需额外大量投入，缩短落地盈利周期；同时尚志市大力扶持冰雪经济与文旅产业，提供政策补贴与审批

绿色通道，项目可依托景区品牌效应快速建立市场认知。

8. 市场前景分析：冰雪文旅市场需求持续爆发，行业增长空间广阔，为项目奠定坚实客源基础。随着国内冰雪运动普及与“冰雪+文旅”消费升级，冬季冰雪旅游已成为国民休闲度假的核心选择之一，而帽儿山景区作为东北知名冰雪旅游目的地，年均接待游客量稳步增长，能够为项目直接输送海量客流，民宿住宿、特色餐饮等核心需求持续旺盛。与此同时，当前帽儿山景区周边住宿产品多以基础类型为主，具备完善休闲配套、沉浸式体验的中高端民宿稀缺，项目一期7间客房搭配休闲、棋牌等功能，二期扩容10间客房的规划，可精准覆盖家庭度假、朋友聚会、小型团建等核心客群，有效填补区域中高端度假住宿空白，具备显著的市场竞争力。文旅消费升级驱动增值服务增长，项目发展潜力巨大。当前游客对度假体验的需求已从“基础住宿”向“特色体验”转变，项目围绕现有功能规划引入的冰雪运动装备租赁、民俗文化体验、亲子研学活动策划等增值服务，不仅能丰富业态组合，更能有效提升客户粘性与客单价。预计未来3-5年，随着区域文旅产业持续升级，游客量将进一步增长，消费需求也将更加多元化，项目凭借完善的硬件配套、精准的市场定位以及丰富的业态延伸空间，营收将伴随客流增长与业态丰富实现稳步提升，长期市场前景广阔。

项目联系人：李蕴涵 联系方式：17519527123

## 项目 130: 松花江岸国际酒店项目

1. 项目概述: 项目坐拥松花江一线稀缺滨水地块, 是哈尔滨新区高端商务配套体系中的标志性工程。项目定位“商务+文旅+会议”复合型国际旗舰酒店, 旨在填补新区高端涉外接待设施的历史空白, 以世界级的服务品质和绝美滨江景观, 成为对外展示哈尔滨城市形象的第一名片。

项目恰逢哈尔滨文旅产业蓬勃腾飞之际。2025年, 哈尔滨全市累计接待游客 2.02 亿人次、实现旅游总花费 2818.4 亿元, 同比分别增长 12.7%和 21.8%, 游客接待量与旅游收入连续多年位居全国前列, "哈尔滨热"已从冰雪季延伸为四季全域旅游品牌; 2024至 2025 冰雪季累计接待游客 9035.7 万人次, 游客总花费 1372.2 亿元, 再创历史新高。旅游流量持续高位运行, 高端商务酒店供给缺口显著, 为本项目提供了坚实而充沛的市场支撑。

2. 建设地点及园区: 哈尔滨新区金融中心

3. 投资金额: 另行专项测算, 欢迎洽谈定制化方案

4. “4567”产业类型: 7-旅游康养

5. 合作模式: **企业买入**由投资主体依法购置项目用地、厂房、楼宇或配套设施, 自主投资建设、自主持有运营。**政府租赁**企业以租赁方式入驻, 按约开展投资运营。

6. 招商重点: 国际一线五星及超五星酒店管理集团、高端精品与主题旗舰品牌、专业会议与宴会运营机构

7. 基础优势:

**【政策优势 | 世界级冰雪旅游和避暑胜地建设牵引】**哈尔滨市持续推进全域旅游、冰雪经济和特色文化旅游行动，明确支持集住宿、休闲、运动、娱乐、餐饮、购物、社交、SPA 等功能于一体的度假综合体建设，为高端酒店项目提供了明确政策方向。

**【产业优势 | 文旅流量与商务需求双重支撑】**松北区文旅资源高度集聚，冰雪大世界、太阳岛、东北虎林园、极地公园、啤酒节等品牌活动持续导流；同时金融中心和总部楼宇集聚，能够形成稳定的商务住宿、会议会奖和高端宴会需求。

**【区位优势 | 松花江一线滨水展示面稀缺】**项目占据松花江一线景观资源，兼具江景、城景和冰雪景观，且位于新区核心功能板块，是展示新区国际化形象和高端服务能力的稀缺窗口。

**【资源优势 | 四季运营条件较好】**哈尔滨旅游已从“冬季爆点”转向“四季常红”，冰雪旅游、避暑旅游、啤酒节、音乐会和夜游产品共同延长了旅游季和消费链条，有利于酒店平衡淡旺季运营。

**【配套优势 | 金融中心承载条件成熟】**项目依托金融中心优质商务载体和新区路网条件，可较好满足国际品牌酒店对于交通、商务、景观、社交和会议设施的综合要求。

## 8. 市场前景：

**【全国行业前景】**哈尔滨市明确打造世界级冰雪旅游和避暑胜地，推动冰雪旅游、避暑旅游、生态旅游和“旅游+”业态融合发展；高品质休闲度假综合体、国际化接待设施和会展商务配套

需求同步扩大，高端酒店行业仍具备结构性提升空间。

**【东北地区市场格局】**东北核心城市正在由传统观光型住宿供给向高品质、场景化、国际化住宿产品升级，但兼具滨水景观、商务会议和四季文旅承接能力的国际旗舰型酒店供给仍较有限，市场存在明显错位空间。

**【新区市场优势】**哈尔滨文旅规模持续扩张。2024 年全市接待游客 1.79 亿人次、旅游总花费 2314.2 亿元；2025 年累计接待游客 2.02 亿人次、实现游客总花费 2818.4 亿元，入境游市场加快恢复。新区作为松花江北岸重要功能区，叠加金融中心商务需求，高端接待缺口正在持续放大。

**【竞品分析】**与老城区传统商圈酒店相比，本项目的差异化在于江景稀缺性、会议商务与文旅度假复合性以及新区城市新中心属性；与一般景区酒店相比，本项目更容易实现会务、宴会、商旅和旅游多元收益平衡。

**【落地预期】**项目落地后，可与金融中心、会展活动、冰雪旅游、避暑度假和城市夜游形成联动，成为新区承接国际商务、品牌发布、高端宴会和滨江度假的标志性载体。

项目联系人：丁一 联系方式：0451-88100662

### 项目 131：国际商业沉浸式体验中心项目

1. 项目概述：项目依托哈尔滨新区金融中心 5 万平方米核心商业空间，拟打造向北开放新高地为目标，规划全国独一无二的

国际文化沉浸式体验商业综合体。项目以"国际品牌首店+中俄文化体验+沉浸式夜间经济"为三大核心场景，充分彰显哈尔滨这座城市独有的中西交融、中俄互鉴文化基因。

哈尔滨是中国与俄罗斯文化渊源最深厚的城市之一，百年欧陆建筑风貌、中俄共有的历史记忆和情感纽带，赋予这一业态难以复制的文化底色。2025年哈尔滨旅游总花费达2818.4亿元，全年接待游客突破2亿人次，高品质消费体验场景供给仍存在巨大缺口，中俄文化主题沉浸商业的市场蓝海已然全面打开，契机千载难逢。

2. 建设地点及园区：哈尔滨新区金融中心

3. 投资金额：另行专项测算，欢迎洽谈定制化方案

4. “4567”产业类型：7-旅游康养

5. 合作模式：**企业买入**由投资主体依法购置项目用地、厂房、楼宇或配套设施，自主投资建设、自主持有运营。**政府租赁**企业以租赁方式入驻，按约开展投资运营。

6. 招商重点：国际品牌首店/旗舰店、中俄文化沉浸式业态、高品质夜间经济运营商、金融商务配套服务机构

7. 基础优势：

**【政策优势 | 新区对俄开放平台赋能】**哈尔滨新区承担中俄全面合作重要承载区和向北开放重要增长极使命，自贸区改革创新、对俄综合服务中心、跨境电商和国际合作平台持续完善，为中俄文化商贸融合项目提供了独特制度土壤。

**【产业优势 | 商务与文旅双客群支撑】**项目位于金融中心，能够直接承接总部经济、会展活动和商务往来客群；同时，哈尔滨文旅持续“长红”，新区正培育夜间经济、首发经济和文旅消费街区，主题商业具备稳定的日常消费与旅游消费双支撑。

**【区位优势 | 城市会客厅属性突出】**项目身处新区核心板块，连接松花江文旅资源、商务楼宇和城市主干路网，是展示哈尔滨新区国际化形象、对俄开放功能和消费新场景的重要门户位置。

**【资源优势 | 中俄文化辨识度全国少有】**哈尔滨兼具欧陆建筑、俄罗斯风情、音乐文化和冰雪旅游品牌，中俄文化交融是城市级稀缺 IP，适合打造首店展示、餐饮零售、互动体验、演艺活动和文创消费的复合型场景。

**【运营优势 | 夜经济延展空间大】**松北区正推动夜间文旅消费街区建设，项目可通过“商业+演艺+市集+节庆”活动延长停留时间、提升客单价和复购率。

## 8. 市场前景：

**【全国行业前景】**哈尔滨市明确推进“旅游+”业态融合发展，支持休闲度假综合体、沉浸式实景演出、特色商业街区和夜间消费集聚区建设；全国服务零售额、网上零售额持续增长，文化、旅游、演艺与商业融合消费仍处于扩容阶段。

**【东北地区市场格局】**东北地区夜间消费和沉浸式商业正在加速成长，但具有鲜明国际文化主题、能够同时承载首店经济、

夜间经济、沉浸体验和城市会客功能的项目仍然相对稀缺，高品质主题商业供给不足。

**【新区市场优势】**哈尔滨文旅热度持续走高，2024年全市接待游客1.79亿人次、旅游总花费2314.2亿元；2025年累计接待游客超过2亿人次、游客总花费2818.4亿元，累计接待入境游客突破100万人次，同比增长近60%，其中俄罗斯游客增长较快，中俄文化消费和国际化体验场景具备现实需求。

**【竞品分析】**与全国常规主题商业相比，本项目的核心竞争力在于哈尔滨独有的中俄文化底色、对俄开放定位和松花江北岸城市新中心场景；与东北一般商业综合体相比，项目更强调沉浸体验、首店导入、夜间消费和城市IP塑造，差异化更强。

**【落地预期】**项目落地后，可与金融中心商务客流、哈尔滨旅游客流、入境游客流和节庆客流形成多层叠加，推动新区形成可持续的中俄文化商业展示窗口和夜间消费新地标。

项目联系人：丁一 联系方式：0451-88100662

## **（五）养老托育**

### **项目 132：中研大健康产业园项目**

1. 项目概述：项目规划占地面积65万平方米，重点布局康复医疗+集群、智慧康养社区、中药材交易市场、医疗器械交易市场、医药供应链+科技数据中心及中药博览中心+AI诊疗中心五大核心板块。项目以AI智能引擎、低空经济引擎、数智化技术为三

大技术支撑，构建“科技赋能+医康养+医药流通”深度融合的全产业链生态，致力于打造立足黑龙江、辐射东北亚的新质生产力驱动型医药健康全产业链生态枢纽，以及国内首家“AI+低空”与医药健康全产业链深度融合的创新示范基地。

2. 建设地点及园区：道外区长江路、哈东第一大道东西两侧

3. 投资金额：10 亿元

4. “4567” 产业类型：7-养老托育

5. 合作模式：股权合作、板块运营合作、产业链生态合作

6. 招商重点：专业康复医院运营团队、康复专科医疗团队、康复辅助器具研发生产企业。

7. 基础优势：项目定位为立足黑龙江、辐射东北亚的医药健康全产业链生态枢纽，是国内首家“AI+低空”与医药健康全产业链深度融合的创新示范基地，高度契合国家及区域产业升级战略。

本项目五大核心板块精准对接市场痛点：康复医疗板块满足急性病后康复、慢病管理的刚性需求；智慧康养社区板块契合老龄化社会的高端养老需求；中药材与医疗器械交易市场板块填补区域专业交易平台空白；医药供应链+科技数据中心板块通过数智化技术提升流通效率、降低成本；AI 诊疗中心板块借助技术创新优化医疗服务供给。

8. 市场前景分析：项目依托黑龙江“北药之乡”资源优势与哈尔滨向北开放枢纽区位，可深度融入东北亚医药健康产业集群，未来产值增长空间广阔，核心板块运营收益稳定。同时，项目叠

加 AI、低空经济等新质生产力赋能，具备差异化竞争优势与长期投资价值，市场前景十分可观。

项目联系人：卓国锦 联系方式：18345075777

### 项目 133：道外区樾联健康 CCRC 康养社区项目

1. 项目概述：项目地处哈尔滨的“哈东板块”核心区域，交通极其通达。项目定位为黑龙江省内高端综合养老（CCRC）社区。项目总用地 36554 平方米，地上总建筑面积约 5.11 万平方米，可提供约 812 个养老单元，并配建医疗机构，为不同身体情况的长者提供独立生活、协助护理、专业护理、记忆照护等一站式连续性康养服务。配套打造约 6000 m<sup>2</sup>养老社区活力中心。

2. 建设地点及园区：道外区先锋路与郭地方路交叉口的西南侧，传化产业园园区内

3. 投资金额：4.2 亿元

4. “4567” 产业类型：7-养老托育

5. 合作模式：独资

6. 招商重点：国内行业领先的旅游康养企业

7. 基础优势：本项目规划以“融合、关怀、活力、尊严”为核心理念，采用“中心聚合、风雨无阻”的围合式布局。设计以中央康复花园为核心，各功能建筑环绕，形成内向、安全的社区领域感。通过全覆盖式风雨连廊系统无缝串联所有居住楼栋与公共服务中心，极致回应哈尔滨寒地气候，确保长者全天候、无障

碍通行。不仅集约利用土地，更通过内向庭院和便捷动线，营造出促进社交、鼓励活动的友好环境，为打造全周期、高品质的 CCRC 养老社区奠定了坚实的空间基础。

8. 市场前景分析:项目可直接提供超过 200-300 个包括护理、医疗、管理等岗位的稳定就业机会，间接带动相关产业链就业。项目将为地方经济发展、民生保障与社会稳定做出积极贡献。

项目联系人: 范禹 联系方式: 1884676070

## (六) 文化娱乐

### 项目 134: 大金冰雪城项目

1. 项目概述: 本项目立足阿城“女真肇兴地，大金第一都”的金源文化底蕴，紧扣全国冰雪旅游蓬勃发展态势及 2025 年亚冬会历史机遇，以“冰雪为媒、文化为魂”打造全季全时全龄冰雪旅游胜地。项目依托阿城区玉泉街道优质冰雪与矿山资源，构建集冰雪运动、金源文化体验、休闲度假、商贸服务、生态观光于一体的复合型度假区，核心打造“冰雪运动核心区+金源文化沉浸区+全季游乐配套区”三大业态体系。深度融合满族婚俗、莫勒真大会等本土文化与冰雪游乐场景，践行“冰天雪地就是金山银山”理念，在严格保护生态的前提下实现生态产品价值转化，弥补区域全季冰雪文旅产品空白，助力阿城构建“游在阿城、玩在阿城、吃在阿城、购在阿城”的文旅新格局，推动冰雪流量向经济增量高效转化。

2. 建设地点及园区：建设地点位于哈尔滨市阿城区玉泉街道西北 3 公里处（距哈尔滨市 50 公里、阿城区 22 公里，距绥满公路 500 米）。

3. 投资金额：总投资 29.9 亿元，其中建设投资 298677.79 万元（含建筑工程 73908.72 万元、设备购置 87219.29 万元、工程其他费用 137549.78 万元），建设期利息 10588.11 万元，正常年份需流动资金 896.05 万元；项目总投资 310161.94 万元。建设期 2 年，第一年用款占 40%，第二年用款占 60%，投资重点用于冰雪运动设施、金源文化场景打造、四季冰雪馆建设及配套服务设施升级。

4. “4567”产业类型：7-文化娱乐

5. 合作模式：可采用合资开发、业态入驻、品牌联名运营、政企合作共建等多元化模式；欢迎具备大型冰雪度假区开发运营经验的企业参与整体投资、建设及运营；招募金源文化 IP 打造、文创产品开发、非遗技艺展示（木雕重彩、金源青铜镜等）专业团队共建特色业态；吸引冰雪运动教练团队、高端酒店民宿运营机构、特色餐饮（满族美食等）品牌等配套合作，共享收益分成；支持社会资本参与全产业链投资，可享受《黑龙江省冰雪经济发展规划（2022—2030 年）》相关政策红利，包括省级每年不少于 2 亿元的冰雪产业发展支持资金等扶持政策。

6. 招商重点：聚焦具备大型冰雪度假区开发运营经验、冰雪设施建设及生态修复能力的企业；招募金源文化挖掘、满族民俗

活化及文创 IP 开发的专业团队；吸引仿古建筑酒店运营、特色餐饮、冰雪运动培训、文旅演艺等配套服务合作伙伴；对接农产品深加工企业、冰雪装备供应商，共建农旅融合、冰雪装备展销业态；招募研学旅行组织团队，开发金源文化+冰雪科普研学产品。

7. 基础优势：①文化优势：深度绑定金源文化核心资源，可联动金上京会宁府遗址、金上京历史博物馆等周边文旅 IP 形成集群效应，满族家祭、莫勒真大会等文化场景差异化竞争力显著；②区位优势：地处哈市 1 小时冰雪旅游圈，交通通达性强，客群基础雄厚，是哈市近郊冰雪旅游传统优选场地；③资源优势：冬季冰雪资源丰富，积雪期长，具备打造高品质冰雪运动场地的天然条件，同时依托矿山资源可实现“生态修复+产业转型”双赢；④政策优势：契合国家冰雪经济发展战略及黑龙江省相关规划，可叠加享受省级冰雪产业专项扶持资金、乡村振兴等多重政策红利；⑤运营潜力：项目规划全季业态，突破冬季旅游时限，实现全年客流均衡，叠加亚冬会带来的冰雪旅游热潮，市场爆发力强劲；⑥设施优势：规划建设的全季冰雪馆、专业滑雪道等设施可满足全龄段、全季节客群需求，配套设施完善。

8. 市场前景分析：①需求前景：中国滑雪市场正迅速崛起为全球最具潜力的滑雪市场之一，预计 2025 年总规模将超 1000 亿元，哈尔滨作为冰雪旅游人气最高城市，客流红利持续释放；项目“金源文化+全季冰雪”的差异化定位，可精准匹配青少年滑雪爱好者、家庭游、研学团队、企业团体等多元客群，市场需求旺

盛；②效益前景：项目盈利能力强劲，年均计划接待游客 60 万人次，每人次平均消费 2000 元，年平均销售收入 126819.62 万元，年平均税后利润 72814.53 万元；税前 IRR 达 47.11%，税后 IRR 达 38.12%，静态投资回收期仅 4.37 年（税后），投资回报稳定且可观；③社会效益前景：可带动周边大量就业，赋能本地农产品外销，助力乡村振兴，同时强化阿城金源文化旅游品牌影响力，提升区域文旅产业竞争力；④产业带动前景：可联动冰雪装备制造、文创开发、餐饮住宿、农产品加工等上下游产业，助力构建冰雪经济全产业链，为区域经济发展注入新动能。

项目联系人：郜笑岩 联系方式：13936368827

### 项目 135：北境星穹·国际演艺文旅综合会客厅项目

1. 项目概述：北境星穹项目规划用地 4.76 公顷，以高规格演艺中心、沉浸式互动体验区及主题商业三大核心板块为一体，打造哈尔滨新区文旅消费的旗舰级综合目的地。项目定向邀请宋城演艺、开心麻花等国内顶级演艺品牌入驻，以“演出+体验+消费”的复合模式，成为松花江北岸最具号召力的国际演艺文旅综合会客厅。

项目落地于哈尔滨文旅高速腾飞的黄金时代。2025 年哈尔滨全市累计接待游客 2.02 亿人次，旅游总花费 2818.4 亿元，同比分别增长 12.7%和 21.8%，在全国省会城市中位居前列；同年，全国商业演出票房总收入达 616.55 亿元，旅游演艺票房收入 174.42

亿元，演艺与旅游深度融合的消费趋势不可逆转。如此规模的旅游流量与演艺消费热潮叠加，为高品质演艺文旅综合业态的商业化运营提供了坚实支撑。

2. 建设地点及园区：松北区近江路以北、丁香大道以东

3. 投资金额：7 亿元

4. “4567” 产业类型：7- 文化娱乐

5. 合作模式：**企业买入**由投资主体依法购置项目用地，自主投资建设、自主持有运营。**政府租赁**政府建设，企业以租赁方式入驻，按约开展投资运营。**政府以资产入股**政府可将厂房、楼宇等经营性资产评估作价出资，与企业共同设立项目公司实施开发运营，并按约定退出。

6. 招商重点：头部演艺集团（如宋城演艺、开心麻花等）、沉浸式互动科技企业、高端商业管理机构、文旅特色运营商

7. 基础优势：

**【政策优势 | 文旅融合导向明确】**哈尔滨市明确提出打造世界级冰雪旅游和避暑胜地，松北区提出创建文旅融合发展示范区，重点培育赛事经济、首发经济、银发经济、夜间经济等增长点，为大型演艺文旅综合体提供了明确政策方向和持续供给侧支持。

**【资源优势 | 城市级客流与场景资源兼备】**哈尔滨“冰雪+避暑+音乐+欧陆风情”城市特征鲜明，松北区集聚冰雪大世界、太阳岛、极地公园、融创乐园、波塞冬等核心文旅资源，项目可与现有景区、节庆、会展形成高频联动。

**【区位优势 | 新区核心板块承接能力强】**项目位于新区核心功能板块，连接城市主干路网和重点景区动线，既可承接本地休闲消费，也可承接外地游客的夜间停留、二次消费和高端社交需求。

**【产业优势 | 新区文旅消费生态持续完善】**松北区已形成文旅百亿级产业集群，3A级以上景区达到10家，夜间文旅消费街区、都市休闲旅游街区、东北民俗体验街区等正持续完善，项目具备“演出+商业+体验+餐饮+衍生品”综合运营基础。

**【内容优势 | 演艺与科技融合空间大】**哈尔滨长期拥有“哈尔滨之夏”音乐会等城市文化IP，松北区正支持市场主体深度开发工业游、研学游、乡村休闲游等精品线路，并鼓励科技赋能演艺内容创新，适合引入沉浸互动、数字舞美、节庆驻演等新模式。

## 8. 市场前景：

**【全国行业前景】**哈尔滨市明确提出要推动城市文化繁荣发展，打造世界级冰雪旅游和避暑胜地，持续实施全域旅游发展总体规划、冰雪经济发展规划和“旅游+”业态融合发展行动；全国服务消费、演艺消费和夜间消费持续扩容，为高品质演艺综合体提供了稳定增量市场。

**【东北地区市场格局】**东北地区正在由“景点观光”加快转向“内容体验+夜间消费+沉浸互动”的复合消费模式，但能够同时承载大型演艺、科技互动、主题商业和全天候活动的高能级项目仍然偏少，优质供给存在结构性缺口。

**【新区市场优势】**哈尔滨文旅热度持续高位运行。2024 年全市接待游客 1.79 亿人次、旅游总花费 2314.2 亿元；2025 年接待游客 2 亿人次、实现旅游总花费 2818.4 亿元。松北区 3A 级以上景区达到 10 家，冰雪旅游海外曝光量突破 100 亿次，新区已经具备承接大型演艺文旅项目的客流基础和品牌势能。

**【竞品分析】**与国内成熟演艺目的地相比，哈尔滨的强项不在同质化复制，而在于“冰雪文化、欧陆文化、音乐文化、生态文化、对俄文化”叠加所形成的独特内容母体；与东北同类项目相比，哈尔滨新区兼具城市级旅游流量、夜间文旅消费街区建设导向和新区现代配套条件，更适合布局复合型演艺会客厅。

**【落地预期】**项目落地后，可与冰雪大世界、太阳岛、啤酒节、音乐会、夜游线路形成联票、联演、联营和二次消费闭环，成为新区夜经济、演艺经济、会展经济和文旅消费提质扩容的重要抓手。

项目联系人：丁一 联系方式：0451-88100662

### **项目 136：哈药文旅小镇招商项目**

1. 项目概述：项目占地面积约为 6.6 万平方米，建筑面积约为 17.76 万平方米。本项目计划利用哈药集团制药六厂南直路厂区的闲置资源，通过招商引资打造集文化、旅游、商业、休闲为一体的综合型文旅小镇。项目共有建筑 22 栋，对厂区现状进行基础设施改造满足基础需求，通过对现有厂区进行整体景区规划，

根据规划进行招商、招租。

2. 建设地点及园区：道外区南直路 326 号

3. 投资金额：5 亿元

4. “4567” 产业类型：7-文化娱乐

5. 合作模式：合资、合作、独资

6. 招商重点：优秀的商务酒店、餐饮、会议中心运营商，成熟有实力的商业综合体运营商。

7. 基础优势：哈药六厂原址位于哈尔滨市道外区南直路 326 号，是哈市东部地区主城区，交通便利，教育、医疗、商业资源集中，厂区仿巴黎卢浮宫建造，集古典主义、巴洛克、洛可可风格为一身，广场占地面积 8000 平方米，整体为欧式风格，地面由花岗岩方石铺砌而成，景色美轮美奂。

8. 市场前景分析：项目建设周期计划为 5 年，通过精心规划和高效运营，哈药六文旅小镇将成为哈尔滨市文旅产业的新亮点，为投资者带来丰厚的经济回报，同时也为地方经济发展注入新的活力。

项目联系人：刘德宝 联系方式：13936003264

### **项目 137：文创工艺品项目**

1. 项目概述：项目主要建设内容是基于哈尔滨本地旅游资源，从事工艺美术品及文创用品的设计，制造及销售。项目运营后，可实现销售收入 100 万元/年。

2. 建设地点及园区：哈尔滨经济技术开发区

3. 投资金额：0.1 亿元

4. “4567” 产业类型：7-文化娱乐

5. 合作模式：企业独资

6. 招商重点：文化创意设计产业领域

7. 基础优势：哈尔滨作为东北重要文化城市，依托冰雪文化、欧陆建筑、红色历史和民俗传统等多元文化资源，近年来在政府推动与市场需求双重驱动下，文创产业进入加速发展阶段。凭借独特的地域标识和不断涌入的设计力量，正逐步形成具有辨识度的“尔滨”文创品牌。

8. 市场前景分析：哈尔滨文创市场前景广阔，IP 经济驱动长期增长，文创市场正经历爆发式增长，依托冰雪旅游热潮和科技赋能，已从传统纪念品销售升级为集文化、创意与科技于一体的高附加值产业。

项目联系人：孙树军 联系方式：13339409886

### **项目 138：百年船城·船厂社区百年工业遗产文旅振兴项目**

1. 项目概述：百年船城项目占地面积 360 万平方米。依托哈尔滨新区船厂社区近百年船舶工业遗存和松花江滨水岸线资源，定位打造国家级工业遗产转型示范区，构建以“船舶文化体验、低碳技术应用、社区共生经济”为核心的产业生态链，形成“生产、生活、生态”三生融合的滨江综合体。

项目坚持“哈尔滨记忆+老船厂文化”双核引领，围绕艺术、科技、影视、智慧四个维度植入内容，重点策划船舶科技博物馆、艺术装置公园、蒸汽记忆广场、哈尔滨记忆·时光商街、水上市集、船坞酒店、研学教育基地等复合业态，形成可游、可学、可住、可消费、可传播的文旅新空间。

结合船厂社区改造实际，项目可按照先导区、拓展区、国防科技教育基地和研学生态绿地等分期推进，统筹推进工业遗存保护、滨水空间活化、社区商业更新和低碳场景导入，把百年老船厂打造成为新区滨江文旅新地标和城市记忆活化样板。

2. 建设地点及园区：哈尔滨新区船厂社区

3. 投资金额：投资金额待具体项目测定

4. 产业类型：7-文化娱乐

5. 合作模式：企业投资、政府资产入股或以租赁等多种灵活形式开展合作，具体模式可进一步商谈。

6. 招商重点：沉浸式文旅开发运营商、精品民宿品牌、VR/AR数字文旅企业、工业遗产保护改造机构

7. 基础优势：

**【政策优势 | 城市更新与文旅融合双重牵引】**哈尔滨市明确打造世界级冰雪旅游和避暑胜地，支持沉浸式实景演出、文创基地和休闲度假综合体建设；船厂社区改造坚持“低干预、高融合”原则，为工业遗产活化提供了清晰的更新路径和政策导向。

**【资源优势 | 百年工业遗存与滨水空间兼具】**打造国家级工

业遗产转型示范区，依托船舶文化体验、低碳技术应用、社区共生经济，建设“生产、生活、生态”三生融合的滨江综合体；社区三面临水、紧邻松花江，具备稀缺的展示性和体验性空间。

**【区位优势 | 连接城市记忆与新区客流动线】**船厂社区位于哈尔滨新区太阳岛街道，隔江可望哈尔滨大剧院等城市地标，轮渡航线开通后有效改善了“城市孤岛”状态，既可承接主城区游客，也可融入新区滨江休闲、夜游和节庆线路。

**【内容优势 | 可塑造多层次复合业态】**规划提出可布局艺术装置公园、蒸汽记忆广场、老船博物馆、哈尔滨记忆·时光商街、国防科技教育基地、水上市集、船坞酒店等业态，兼具观光、演艺、研学、商业和住宿等多元收益场景。

**【社区优势 | 活态生活场景真实可感】**船厂社区并非“空心化”旧址，而是仍保有居民记忆、街巷肌理和日常经营温度的活态社区，适合以“轻更新、慢运营、渐进式导入”方式形成可持续文旅品牌。

## 8. 市场前景：

**【全国行业前景】**工业遗产活化、城市更新、沉浸式演艺和滨水休闲正在成为文旅投资的重要方向。哈尔滨市明确推动“旅游+”业态融合发展，支持沉浸式实景演出、影视拍摄、文创展示和休闲度假综合体建设，为工业遗产文旅项目提供了清晰的政策支撑。

**【东北地区市场格局】**东北工业遗产资源丰富，但真正兼具

滨水景观、社区肌理、百年工业记忆和可持续运营场景的项目并不多，市场仍处在由“单一参观”向“内容体验+社区消费+夜间停留”升级的窗口期。

**【新区市场优势】**船厂社区拥有 1928 年奠基的老船厂工业记忆，保留红砖筒子楼、职工俱乐部、老船锚、旧牌匾等鲜明遗存，2021 年启动改造后坚持“低干预、高融合”，轮渡航线开通、码头景观更新、滨水打卡场景出圈，已形成较强的市场关注度和自传播能力。

**【竞品分析】**与传统工业遗址公园相比，本项目最大差异化在于“工业遗产+滨水岸线+活态社区”三位一体；与一般网红街区相比，项目拥有真实百年船政叙事和连续生活场景，更利于沉浸演艺、研学教育、特色餐饮、民宿和文化零售的复合运营。

**【落地预期】**项目具备由先导区向拓展区逐步推进的实施条件，未来可围绕博物馆、时光商街、船坞酒店、水上市集、研学基地和演艺广场形成“日游+夜游+研学+社区消费”闭环，持续放大新区滨江文旅新地标效应。

项目联系人：丁一 联系方式：0451-88100662

## （七）其他

### 项目 139：黑龙江现代综合渔业产业园项目

1. 项目概述：本项目依托巨源镇原有鱼种场地资源，结合平台聚合优势，打造集科研创新、试验转化、培训交流于一体的综

合渔业平台，规划建设十大功能园区，形成“生态养殖+技术展示+休闲体验+加工销售”的多功能大型现代渔业产业园。一期占地2200亩（需外扩1000亩），二期规划建设水产品加工区，致力于推动黑龙江本土冷水鱼产业高质量发展，助推黑龙江省水产养殖再上台阶。

2. 建设地点及园区：阿城区巨源镇

3. 投资金额：7亿元

4. “4567”产业类型：其他

5. 合作模式：合作或独资

6. 招商重点：聚焦现代渔业养殖技术研发与应用、水产品精深加工、文旅体验项目运营（渔家乐、民宿、冰雪游等）、冷链物流配套等领域的投资主体及合作伙伴；招募具备渔业技术推广、培训服务能力的机构或团队。

7. 基础优势：①资源优势：依托阿城区巨源镇原有鱼种场基础，坐拥2200亩核心用地，可外扩1000亩，具备规模化发展条件；②技术优势：借力投资集团污水处理技术，集成“环保、绿色、智能、高效”养殖技术，构建生态循环体系；③平台优势：打造科研、试验、培训三大平台，可对接大专院校及科研院所，承接国家、省级科研成果转化；④区位与政策优势：位于哈尔滨市，是展示先进渔业模式的窗口，可享受黑龙江省推动水产养殖升级及乡村振兴相关扶持政策；⑤产业融合优势：十大功能区联动，实现一二三产业融合，四季不间断运营（含冬季冰雪游），抗

风险能力强。

8. 市场前景分析：①产业前景：黑龙江本土冷水鱼市场需求旺盛，优质水产品供不应求，现代养殖技术升级空间大，科研成果转化潜力足；②文旅前景：依托“龙江好风光”旅游文化资源，融合渔业体验与冰雪游，可吸引哈尔滨及周边城市游客，休闲文旅市场增长可期；③政策前景：国家及黑龙江省大力支持现代农业、乡村振兴及文旅融合产业发展，为项目提供良好政策环境；④效益前景：通过多品种养殖、产业融合运营，可实现养殖效益、文旅收益、加工增值等多元盈利，市场前景广阔且可持续。

项目联系人：郜笑岩 联系方式：13936368827

### **项目 140：生猪养殖屠宰加工销售项目**

1. 项目概述：该项目总投资 0.6 亿元，规划占地面积 20000 平方米，建筑面积 20000 平方米的厂房扩建项目，主要新建生产车间、加工车间、1 万吨恒温冷库、员工宿舍等，项目建成达产后，预计年处理白条猪 70 万-100 万头。2026 年计划投资 0.3 亿元，计划征地建设生产车间。

2. 建设地点：双城区周家镇东新村农垦石油东侧 30 米处

3. 投资金额：0.6 亿元

4. “4567”产业类型：其他

5. 合作模式：独资

6. 招商重点：在于构建“全链条、一体化、可追溯”的现代

化生猪产业体系，重点引进具备规模化养殖经验、先进疫病防控能力、标准化屠宰资质及冷链物流配套的龙头企业或战略投资者。项目优先吸引能够实现“自繁自养自宰自销”闭环运营的合作方，同时鼓励具备肉制品深加工、品牌肉品营销、商超及电商渠道资源的企业参与，推动从源头养殖到终端消费的高效协同；并通过政策扶持、土地保障和环保达标引导，打造集绿色养殖、智能屠宰、冷链配送与品牌销售于一体的高质量生猪产业集群。

7. 基础优势：项目依托双城区畜牧养殖资源优势，致力于打造集屠宰、加工、仓储、销售于一体的肉业产业链，提升肉制品加工技术水平和产品质量，推动区域畜牧业产业化、规模化发展。

8. 市场前景分析：该项目具备坚实市场需求与政策支撑，尤其在向“精深加工+品牌运营+冷链配送”延伸后，抗风险能力与盈利能力显著增强。契合消费升级与政策导向，全链条布局可有效抵御周期风险，市场前景广阔。项目建成达产后，预计可实现年销售收入 1.5 亿元，年利润可达 1200 万元，上缴税金 300 万元，同时可新增就业岗位 200 个。

项目联系人：苏东岭 联系方式：13945695556

### **项目 141：坤德寒地小龙虾项目**

1. 项目概述：该项目总投资 0.5 亿元，年度计划投资 0.1 亿元。总占地面积 40 万平方米。建设智能温控繁育车间 20000 平方米；改建亲虾越冬、暂养、虾苗培育池塘 500 亩；建设办公、化

验室 1000 平方米；注排水渠 8000 米；道路硬化 4000 米；购置繁育、化验、养殖、水处理等设备 2000 台套。项目建成可年产小龙虾水花苗 20 亿尾；稻田苗 1 亿尾。

2. 建设地点：双城区公正街道国兴村

3. 投资金额：0.5 亿元

4. “4567”产业类型：其他

5. 合作模式：独资

6. 招商重点：聚焦于打造“政企研推”协同下的寒地特色水产全产业链生态，重点引进具备高密度养殖技术、苗种繁育能力、冷链分拣物流、品牌营销及深加工潜力的合作伙伴。项目优先吸引认同“北虾南运”战略、愿意采用“双包”模式（包技术指导、包成品回收）的养殖户、合作社及农业企业，同时积极对接南方高端餐饮渠道、电商平台和预制菜加工企业，推动寒地小龙虾从标准化生产向品牌化、三产融合方向升级，共同开拓四季供应、南北联动的千亿级小龙虾市场。

7. 基础优势：公司实行“公司+基地+合作社+农户”的运营模式，针对不同阶段小龙虾苗种，采取“订单生产”的方式，统一销售。公司在省内率先推出了“双包”服务模式，即“包养殖技术指导”和“包商品虾销售”，在小龙虾养殖端和销售端为养殖户消除后顾之忧。公司目前已注册了稻田堡、小龙螯螯肥、龙道螯香等寒地小龙虾和虾稻米品牌，联手养殖户积极打造寒地小龙虾和虾稻米品牌影响力，推动寒地小龙虾和稻虾综合种养产业规模

化发展。

8. 市场前景分析：该项目依托黑龙江特色冷水资源，填补北方优质淡水虾市场空白，契合生态农业与预制菜发展趋势，兼具养殖、加工、文旅融合潜力，差异化竞争优势明显，市场前景广阔。预计产值 0.1 亿元，整个产业链将带动就业 30 余人。

项目联系人：王振伦 联系方式：13936167777

### **项目 142：好日子品牌生鲜连锁超市项目**

1. 项目概述：该项目总投资 3000 万元，2026 年计划投资 2000 万元。规划占地面积 5000 平方米，建筑面积 5000 平方米，主要建设超市。

2. 建设地点及园区：双城区曼哈顿新世界购物广场负一层

3. 投资金额：0.3 亿元

4. “4567”产业类型：其他

5. 合作模式：独资

6. 招商重点：在于吸引认同其“新鲜、健康、便捷”社区零售理念的创业者与区域合作伙伴，优先选择具备一定商业经验、本地资源和社区运营意识的加盟商。项目聚焦于标准化门店输出、生鲜供应链协同与数字化运营能力的共建，重点招募愿意接受总部统一管理、参与系统化培训、并致力于打造高品质社区生活服务终端的投资者。同时，依托品牌在商品品控、物流配送、营销推广及 O2O 融合方面的成熟体系，通过整店复制、区域保护和全

周期扶持政策，快速拓展高密度、高复购的社区生鲜网络，实现品牌与加盟商的共赢发展。

7. 基础优势：好日子公司组建于 2013 年，公司以“社区生鲜超市”作为发展途径，在牡丹江市区及周边市、县开设的“好日子”品牌生鲜连锁超市发展到 50 家，拥有会员超过 53 万人。经营范围以蔬果、肉蛋、水产、粮油等分类商品为主，涵盖食品、百货、日杂等各类商品 12000 多种。超市总营业面积超过 10 万平方米，公司物流中心占地 6 万平方米，物流库房面积 3 万平方米，低温冷链仓储近 8000 平方米。

8. 市场前景分析：该项目紧贴社区消费刚需，契合生鲜零售品质化、便利化趋势，依托标准化运营与全品类供给，在县域及城区具备较强复制性和市场竞争力，发展前景良好。项目建成后预计年产值 1 亿元，年税金 1200 万元，带动新增就业 150 人。

项目联系人：刘雪飞 联系方式：18846777771

联系人：曹宏升  
联系方式：15304659252