

# 项目一：年产2万吨玉米膳食纤维粉加工项目

1.项目概述：该项目占地面积20000平方米，其中建筑面积16000平方米，建设原料仓库、加工车间、成品仓库、检测车间、包装车间、办公区域。购置锤式粉碎机、萃取罐、离心机、喷雾干燥机等粉碎、提取、分离、干燥设备以及相关的管道、阀门等辅助设备。本项目计划年消耗玉米粒皮约7万吨，年产2万吨玉米膳食纤维粉。

2.建设地点及园区：宝清县

3.投资金额：6亿元

4.“4567”产业类型：6-食品

5.合作模式：独资

6.招商重点：农业产业化国家重点龙头企业，中国农业企业500强等领域头部企业

7.基础优势：我市玉米种植面积大且相对集中，据农情统计，2025年玉米种植面积594.92万亩，产量297.3万吨。种植的主要品种有：德美亚3号、先玉1219、迪卡C2235、迪卡C1563、松玉TG1、天农9、金博士825、利合228等我市已依托产业园区，初步形成以集贤鸿展、宝清万里润达等企业为核心的玉米深加工产业集群。两家企业年加工玉米近400万吨，产生玉米粒皮约30万吨。该原料膳食纤维含量高(40%-60%)、结构优良，目前主要用于饲料，可作为提取膳食纤维的充足来源。

8.市场前景分析：如今，人们越来越注重健康饮食，对膳食纤维的认知和需求不断提高。玉米膳食纤维作为天然、健康的食品成分，能够满足消费者对健康食品的追求，其市场需求有望持续增长。据了解，全球膳食纤维(谷类和谷物)市场已达一定规模，预计到2028年将以一定的复合年增长率增长，其中玉米膳食纤维作为重要的细分产品类型，占有相应份额。从中国市场来看，膳食纤维(谷类和谷物)市场规模可观且呈稳步增长态势。从全球范围来看，欧洲是最大的膳食纤维消费市场，消费量占总量的26.23%，中国和北美地区紧随其后，分别占比22.00%和21.08%，这

些地区对玉米膳食纤维的消费需求不断增长，推动了市场的发展。消费者对膳食纤维的认知和需求日益增加，相关数据显示，中国居民中约有4000万女性和1000万老人长期受到便秘的困扰，另有三点六亿超重或肥胖人士，1.6亿高血压患者，1.7亿血脂异常者，9700万糖尿病人，专家建议每人每天应该补充6克膳食纤维以预防富贵病，玉米膳食纤维作为健康的食品成分，市场需求有望持续增长。

项目联系人：胡雪源

联系方式：15750533911

## 项目二：年产2万吨大豆浓缩蛋白项目

1.项目概述：主要建设生产车间、库房，室外工程包括绿化和道路，实验检测设备12台、卧式离心分离机、干燥塔、大豆蛋白提取设备各1台等等。该项目年产2万吨大豆浓缩蛋白，其中普通大豆浓缩蛋白1万吨，功能性大豆浓缩蛋白1万吨。达产后，年销售收入约为17000万元，利润2657万元，动态投资回收期为5年(含建设期)。

2.建设地点及园区：集贤县

3.投资金额：0.73亿元

4.“4567”产业类型：6-食品

5.合作模式：合资或独资

6.招商重点：重点招引投资公司、大型粮食加工企业

7.基础优势：双鸭山的大豆优势主要体现在生态、品种、技术、产业和政策这五个方面。双鸭山坐拥寒地黑土和天然富硒资源，土壤有机质含量高，污染少，为大豆提供了绝佳的生长环境，产出的大豆品质更优。依托黑龙江省的科研力量，双鸭山推广高产、抗病、适应寒地的大豆品种，并应用侧深施肥、卫星导航、钵育摆盘等技术，提升单产和资源利用效率。双鸭山形成了规模化、标准化的大豆产业集群，培育了农业产业化龙头企业，提升了产业链价值。作为国家粮食主产区，双鸭山享受黑土地保护、粮食生产补贴等政策支持。地处东北亚中心，与俄罗斯等国毗邻，拥有对俄大豆出口的便捷通道。双鸭山大豆以非转基因为主，符合国内外健康消费趋势，并通过绿色食品认证，严格控制农残，保障产品安全。

8.市场前景分析：全球市场预计将从2024年的4.12亿美元增至2034年的5.70亿美元，年复合增长率约3.3%。中国市场在健康意识提升和政策推动下，也呈稳定增长态势。超过42%的消费者正在主动减少动物蛋白摄入，转向植物蛋白。超过39%的全球消费者在日常饮食中选择植物基蛋白。大豆蛋白在肉类替代品、营养棒、功能性饮料和运动营养品中应用广泛，约31%的运动营养产品和28%的功能饮料含有大豆蛋白，市场前景广阔。

项目联系人：刘瑶

联系方式：15145010565

## 项目三：桦树液采集-加工-销售项目

1.项目概述：建设标准化厂房，配套建设桦树液采集相关设施及专业化加工生产线，涵盖桦树液采集、储存、加工、包装等关键环节。

2.建设地点及园区：饶河县内

3.投资金额：0.5亿元

4.“4567”产业类型：6-食品

5.合作模式：独资

6.招商重点：重点招引从事桦树液采集、加工，有相关经营经验的企业。

7.基础优势：饶河县自然资源丰富，是桦树汁产业发展的坚实后盾，气候条件十分适宜桦树生长，拥有大面积的桦树林。

8.市场前景分析：桦树液富含多种营养成分，在食品、饮料、保健品等领域应用广泛，市场需求呈增长态势。当前消费者对天然、健康产品的需求日益旺盛，桦树液产品市场前景广阔。项目的实施不仅能实现良好的经济效益，还能带动当地就业，促进区域林业资源的合理开发利用，推动地方经济发展。

项目联系人：曹跃

联系方式：13717105829

## 项目四：综合养老社区项目

1.项目概述：该项目总占地面积约10万平方米，以“医养结合·多元颐养”为核心理念，规划公寓式、别墅式、家庭式、小院式四种适老化居住模式，配套医疗保障中心、商超服务区、体育活动场馆等六大核心功能区域，打造一个集健康保障、舒适居住、丰富娱乐、智慧管理于一体的综合性养老社区，建成后可容纳362户家庭入住，致力于为老年人提供全方位、高品质的养老生活体验。

2.建设地点及园区：岭东区

3.投资金额：4亿元

4.“4567”产业类型：7-康养旅游

5.合作模式：采取“政府引导、市场运作”模式

6.招商重点：重点招引具备深厚医养背景的国内大型养老集团、数字化智慧养老服务商、康复医疗器械生产企业以及知名健康管理机构，引入成熟的养老管理标准和品牌。

7.基础优势：岭东区生态环境优越，森林覆盖率高，具备发展康养产业的天然气候优势。同时，区域内已建立医养结合联动机制，拥有专业的助浴、助医志愿队伍基础，加之智慧养老平台的初步建成，为大型综合社区的落地提供了良好的公共服务配套与数字化支撑。

8.市场前景分析：随着国内人口老龄化加剧，老年群体对“品质养老”和“医养结合”的需求呈爆发式增长，银发经济正成为经济增长新动能。本项目通过提供多元居住模式及全方位配套，填补了区域内高端综合养老社区的空白。在国家支持银发经济和基本养老服务体系建设政策红利下，该项目具有极高的投资回旋空间与长期稳定的收益预期。

项目联系人：丁卓异

联系方式：13304889567

## 项目五：集星健康城颐养社区项目

1.项目概述：本项目规划建设“集星健康城颐养社区”，定位为区域级智慧化、医养结合型康养综合体。项目总占地2.1公顷，建筑面积约4.8万平方米，带动本地就业200人以上，打造双鸭山市养老服务示范标杆。

(1)机构及社区服务综合体：用地约4800平方米，拟建设机构养老用房建筑约10000平方米，设置约200张专业护理床位，提供全托、失能照护服务。

(2)养老社区综合服务配套：用地约1200平方米，建设约3000平方米的社区服务指挥中心，包含卫生服务站、多功能活动厅、老年食堂及便民超市，日间照料中心、幼儿托育托管中心及24小时智慧安防中心，满足居民“15分钟养老服务圈”需求。

(3)适老化居家养老住宅：用地约1.5万平方米，拟建设居家养老住宅约3.5万平方米，全部按适老化标准设计(无障碍通行、紧急呼叫系统等)。

2.建设地点及园区：市尖山区(三十七中东侧)

3.投资金额：1.8亿元

4.“4567”产业类型：7-旅游康养、信息服务；4-生物经济；战略性新兴产业

5.合作模式：公建民营、合资合作

6.招商重点：重点引进具备医养结合运营经验的连锁养老品牌(如泰康之家、光大养老等)、智慧健康管理系统集成商、康复医疗器械龙头企业、专业护理服务机构及保险资金参与方。

7.基础优势：双鸭山市森林覆盖率高，生态环境优越，具备发展“候鸟式”“疗养式”康养的天然条件；本地及周边地区老龄化程度较高，养老服务需求旺盛；市政府积极布局“银发经济”，已出台《县域三级养老服务网络扶持资金管理办法》等政策，支持社会资本参与养老服

务体系建设；项目地交通便利，可辐射三江平原城市群，市场辐射能力强。

8.市场前景分析：我国60岁以上人口已达2.8亿，失能、半失能老人超4400万，居家与社区养老服务供给缺口巨大，特别是融合医疗、智慧、生态要素的中高端康养项目，正成为市场新蓝海。本项目立足双鸭山，服务黑龙江东部地区，填补区域高品质医养结合设施空白，具备显著的社会效益与可观的商业前景。

项目联系人：马春青

联系方式：18945189008

# 项目六：居家和社区养老服务中心招引

## 第三方运营项目

1. 项目概述：总占地面积14108 m<sup>2</sup>，其中，地下一层建筑面积1330.93 m<sup>2</sup>；地上五层建筑面积5982.61m<sup>2</sup>。市级居家和社区养老服务中心集综合管理、智慧平台、养老服务、产业发展、教学培训、医疗康复于一体，招引医养康养为老服务类型运营企业。

2.建设地点及园区：双鸭山市尖山区银苑街66号

3.投资金额：0.1亿元

4. “4567”产业类型：7-养老托育。文化娱乐

5.合作模式：公建民营

6.招商重点：重点招引医养康养服务类型运营企业

7.基础优势：获得市委、市政府高度重视与直接支持，为项目运营和发展提供了坚实的政策保障。作为全市首家综合性养老服务中心，硬件设施齐全、功能完善，室内外活动空间充足，具备强大的服务承载能力和示范效应。地处城区核心地段，交通便利，便于辐射和服务周边社区老年人口，地理位置优势明显。集托老、娱乐、培训、交流、公益于一体，定位为多功能的综合性服务平台。自试运营起即注重规范管理，以老年人实际需求为导向设计服务，为专业化、品牌化发展奠定了良好基础。

8.市场前景分析：中国人口老龄化程度不断加深，老年人口规模庞大且持续增长，催生了多层次、多样化的养老服务需求，市场潜力巨大。随着老年群体消费观念转变和支付能力提升，对高品质、专业化、有文化内涵的养老服务和文娱活动的需求日益旺盛，正从基本生活照料向健康管理、精神慰藉、社会参与转型升级。国家及地方层面持续出台支持养老产业发展的规划与政策，鼓励社会资本参与，推动养老服务体系完善，为行业发展创造了有利环境。

项目联系人：罗续刚

联系方式：13946696600

## 项目七：进口俄罗斯泥炭土加工项目

1.项目概述：项目计划建设3万-4万平方米厂房，主要新建生产车间、储存车间、试验车间、消杀车间等。

2.建设地点及园区：饶河县口岸路附近或经开区

3.投资金额：0.5亿元

4.“4567”产业类型：6-食品

5.合作模式：独资

6.招商重点：重点招引进出口贸易、泥炭土加工类企业

7.基础优势：饶河县与俄罗斯隔乌苏里江相望，口岸通关便利，能大幅降低俄罗斯泥炭土原料的进口运输成本、缩短原料周转周期，项目选址于口岸路附近或经开区，可享受园区招商引资的税收减免、用地支持、行政审批绿色通道等优惠政策，同时饶河县及周边区域农业、园艺产业发达，对优质育苗基质、有机栽培介质的需求持续稳定，能够实现产品就近消化，减少产品外运成本。

8.市场前景分析：随着国内设施农业、花卉园艺、有机种植产业的快速发展，优质泥炭土作为核心栽培基质的市场缺口持续扩大，本项目产品能精准匹配国内高端种植市场的需求，依托饶河口岸的跨境优势，加工后的泥炭土制品还可反销俄罗斯远东地区并辐射东北亚周边国家，形成“进口原料—本地加工—双向销售”的贸易格局，此外项目可从简单的泥炭土初加工逐步延伸至育苗基质、有机营养土、花卉专用土等深加工领域，显著提升产品利润空间，增强项目的市场竞争力和抗风险能力。

项目联系人：宋飞龙

联系方式：15846840099

## 项目八：冷水鱼养殖项目

1.项目概述：项目主要新建养殖车间、灭菌车间、观赏车间、试验车间等。

2.建设地点及园区：饶河镇团结水库西侧

3.投资金额：0.05亿元

4.“4567”产业类型：6-食品

5.合作模式：独资

6.招商重点：重点招引鱼类养殖相关企业

7.基础优势：项目选址于饶河镇团结水库西侧2公里，能够就近获取优质洁净的水库水源，水质条件完全契合冷水鱼生长需求，可大幅降低引水和水质维护成本，同时当地针对农业养殖类项目出台了相应的招商引资优惠政策，对独资模式的养殖项目给予政策扶持，利于项目快速落地投产，周边也具备一定的相关产业配套基础，能更好地吸引鱼类养殖相关企业集聚发展。

8.市场前景分析：当前消费者对高品质、原生态水产的需求持续攀升，冷水鱼凭借肉质鲜美、营养价值高的特点，市场需求日益旺盛且缺口逐渐扩大，本项目除了开展常规冷水鱼养殖销售，还能依托观赏车间培育销售观赏类冷水鱼，有效拓展盈利渠道，同时可进一步延伸产业链至冷水鱼深加工领域，开发鱼干、鱼罐头等特色产品，既能满足本地及周边区域的消费需求，也能通过冷链物流辐射更远端的消费市场，显著提升项目的市场竞争力和抗风险能力。

项目联系人：宋飞龙

联系方式：15846840099

## 项目九：旅游温泉康养度假综合体项目

1.项目概述：整合定国山、西山、岭东水库的青山绿水以及冬季的冰天雪地自然资源，围绕温泉理疗、养生保健、绿色餐饮、山间绿道、水上纵情、林谷安睡等主题，打造“以温泉为龙首，以康养为身躯，以食宿为鳞爪，以游乐为双翼”的天然康养胜地。主要建设内容包括温泉康养综合服务中心、游客集散中心、温泉康养体验区、温泉老年公寓及配套设施等。已完成东湖温泉ZK1井钻探工作，井深2400m,测井热储层最大温度72.5°C,井口水温40°C,出水量30.5m<sup>3</sup>/h;正在推进东湖温泉KZ2井建设，预计井深2800米。

2.建设地点及园区：岭东区岭东水库西岸周边

3.投资金额：1.6亿元

4.“4567”产业类型：4-冰雪经济

5.合作模式：合资

6.招商重点：国内知名温泉康养度假企业，大型旅游集团，健康产业相关企业，餐饮、住宿连锁企业

7.基础优势：项目所在地拥有丰富的自然资源，整合了定国山、西山、岭东水库的青山绿水及冬季的冰天雪地资源，具备打造天然康养胜地的基础条件。且区域内地热资源丰富，东湖温泉ZK1井经检测为极为珍贵的含氟型医疗热矿泉，富含多种对人体有益的矿物质和微量元素，其中氟含量高达19.19mg/L，远远超过理疗热泉水标准，资源独特性和稀缺性显著，为项目发展提供了核心支撑。

8.市场前景分析：未来，休闲康养旅游市场将持续保持增长态势，消费者对旅游产品的品质和体验要求将不断提高。本项目以温泉康养为核心，融合多种休闲度假元素，符合市场发展趋势。同时，随着双鸭山市文化旅游产业的不断发展，城市旅游吸引力将逐步提升，将为项目带来更多的潜在客源。项目的建成运营将进一步完善区域旅游产品体系，提升区域旅游品牌影响力，市场前景广阔。

项目联系人：牟岩

联系方式：18604696868

## 项目十：宾馆改造运营项目

1.项目概述：饶河县通江街饶河宾馆，建筑外立面改造5000平方米，加装亮化LOGO。南北楼加装外挂客梯与俄式穹顶。东侧330平方米俄式餐饮楼、西侧240平方米休闲养生楼加盖二层。建设俄式大门与观光塔。停车场改造3500平方米，设充电桩、雕塑及美化绿化。内部地面、墙体、天花板、门窗及供暖、消防、电力、监控、上下水系统整体改造，采用俄式复古装修风格。项目建成后，预计每年客流量可达到2-3万人次，直接经济收入约180万元，周边市场经济带来收入约187万元。

2.建设地点及园区：饶河县通江街饶河宾馆

3.投资金额：0.18亿元

4.“4567”产业类型：7-旅游康养

5.合作模式：独资或合资

6.招商重点：专业文化主题酒店管理运营企业、俄式及跨境特色餐饮品牌企业

7.基础优势：一是突出的区位与市场优势，项目位于县城核心商圈，交通便利、客流密集，且伴随中俄免签政策实施，口岸俄罗斯客源持续增长，为打造俄式风情主题提供了精准客群保障。二是坚实的改造基础与高效的实施条件，项目利用现有宾馆进行升级，避免了新建工程的复杂流程，市政配套完备，可快速投产见效。三是契合消费升级与市场空白，当前县域旅游市场快速发展，但缺乏集高品质住宿、特色餐饮与文化体验于一体的标杆项目，本项目通过打造“住俄式宾馆、品两国风味”的沉浸式体验空间，能够有效满足游客从基础住宿向特色体验转型的需求，提升区域文旅接待能级并激活商圈活力。

8.市场前景分析：当前饶河文旅市场呈现高速增长与消费升级双重趋势，跨境客流因中俄免签政策持续扩大，为俄式主题提供了精准客群；市场正从基础住宿向品质体验转型，本项目以复合型文化体验空间精准填补业态空白。未来，依托口岸地缘优势，项目可进一步升级为中俄文化交流

目的地，通过融入区域旅游线路、开展主题文化活动及延伸品牌价值链，实现从单一住宿向多元体验的跨越，具备可持续的品牌溢价与增长潜力。

项目联系人：王群

联系方式：13946620662

## 项目十一：观光游览船项目

1.项目概述：在饶河县饶河镇乌苏里江畔，建设长30宽5米，载客100人双层玻璃钢材质观光游览船1艘，内部配套空调、音响等设施。建设长60米宽16米4层甲板趸船3艘，配套餐饮、住宿、休闲、电器等设施。项目建成后，预计每年客流量可达到2-3万人次，直接经济收入约380万元，周边市场经济带来收入约397万元。

2.建设地点及园区：饶河县饶河镇乌苏里江畔

3.投资金额：0.38亿元

4.“4567”产业类型：7-旅游康养、文化娱乐

5.合作模式：独资或合资

6.招商重点：专业内河游轮或水上旅游度假运营企业

7.基础优势：一是坐拥“一江望两国”的稀缺边境景观与赫哲、红色、异域等多文化富集地；二是作为乌苏里江旅游联盟节点，已形成成熟的区域协同客源市场；三是项目规划建造的复合功能船队，能够实现“船动+船驻”全天候运营，有效延长游客停留与消费。

8.市场前景分析：当前中俄双向免签政策已推动口岸客流显著增长，跨境旅游常态化，但市场尚缺高端复合型水上度假产品。项目依托“一江望两国”的稀缺景观与多元文化底蕴，规划集观光、餐饮、住宿于一体的“船动+船驻”运营模式，能有效承接并升级现有消费需求，延长游客停留。未来可通过深化文化体验、开发节庆活动、拓展跨境合作等方式，打造全天候、多场景的界江旅游目的地，具备可持续运营与区域协同发展的清晰潜力。

项目联系人：王群

联系方式：13946620662

## 项目十二：赫哲风情旅游景区运营项目

1.项目概述：项目坐落于饶河县饶河镇乌苏里江畔，现景区总占地面积约11万余平方米，运营主体包含了游客综合服务中心、乌苏里船歌记忆馆、赫哲非遗传承中心、赫哲族天鹅广场、撮罗子民宿、太空舱民宿、白桦大院民宿、赫哲民俗风情园、研学实践学校、稻作农业体验区等。游客接待量年均增长超25%以上，市场前景广阔，收益400万元，带动周边500万元。

2.建设地点及园区：饶河县四排乡四排赫哲风情旅游景区

3.投资金额：0.1亿元

4.“4567”产业类型：7-旅游康养、文化娱乐

5.合作模式：独资或合资

6.招商重点：景区整体提升与一体化运营管理企业、文旅综合业态(餐饮、零售、娱乐)品牌运营商

7.基础优势：具备坚实独特的资源基础优势，项目坐拥赫哲族文化核心资源(如《乌苏里船歌》诞生地、世界非遗“伊玛堪”等),兼具乌苏里江优质生态与“醉美龙江331边防路”沿线景观，区位与资源具有不可复制性；同时，项目已建成国家4A级旅游景区与省级旅游度假区，年均游客增长超25%,初步形成非遗体验、特色餐饮、主题民宿等多元业态，并拥有超过11万平方米的规模化运营空间，涵盖文化展示、住宿体系、公共活动等多功能载体，具备从观光接待到深度度假的全链条承载与提升能力。

8.市场前景分析：当前市场正处于高速增长与消费升级的战略机遇期，项目所在的四排乡旅游市场依托县域客流爆发与中俄免签政策红利，入境俄罗斯游客及国内客源持续增长，景区作为国家4A级旅游景区与省级旅游度假区，已实现年均25%以上客流增长，品牌效应显著,为项目切入“高端度假”与“深度文化体验”蓝海提供了坚实基础。未来，通过提升运营，项目有望在3-5年内推动游客停留时间从“半日游”延长至“1-2

日过夜游”，非门票收入占比超60%，成为带动区域文旅升级、就业与乡村振兴的核心引擎。

项目联系人：王群

联系方式：13946620662

## 项目十三：文化旅游综合体建设项目

1.项目概述：建设商业步行街550米，温泉度假酒店以及室外水上乐园11000平方米，无动力亲子乐园1500平方米，商业步行街、江上浮动码头、水上乐园、冰上乐园、真人CS训练基地、冰雪运动场馆、康养中心等各1处。项目建成后，预计每年客流量可达到4-6万人次，直接经济收入约2200万元，周边市场经济带来收入约2345万元。

2.建设地点及园区：乌苏里江沿江景观带核心地段

3.投资金额：2.2亿元

4.“4567”产业类型：7-旅游康养、文化娱乐

5.合作模式：独资或合资

6.招商重点：文化旅游综合相关企业

7.基础优势：项目具备突出的资源基础优势，项目位于乌苏里江核心景观带，坐拥“一江望两国”的稀缺江景与连接成熟酒店集群的黄金区位，兼具旅游目的地与城市会客厅双重功能；依托县域旅游收入年增超15%的强劲市场与消费升级趋势，精准填补一站式、多业态复合载体的供给空白；项目规划涵盖温泉酒店、水上乐园、主题商街、亲子娱乐及康养中心等多元业态，具备承载全家庭休闲、高端度假、大型团队与全季运营的综合能力，是推动旅游从“单点分散”向“全域沉浸”升级的关键枢纽。

8.市场前景分析：当前饶河旅游市场面临流量快速增长与产品供给滞后的结构性矛盾，消费需求全面升级但缺乏一站式复合型载体，这为本项目提供了历史性机遇。未来，项目有望在短期成为吸附中高端客流的县域消费地标，中期通过串联县域景区升级为全域旅游核心引擎，长期则将成为塑造边境度假城市品牌、带动产业与城市更新的战略增长极，其成功关键在于应对大规模专业化运营与持续创新的挑战，但在区域文旅爆发趋势下前景可观。

项目联系人：王群

联系方式：13946620662

## 项目十四：绿电制氢制醇项目

1.项目概述：本项目以风力发电电解氢气、生物质发酵尾气为核心原料，建设绿色甲醇生产装置及配套设施，装置设计能力24万 t/a, 预计年产绿色甲醇13.6万吨、副产杂醇油1200吨。核心建设内容涵盖电解水制氢、甲醇合成与精馏、气体压缩与储存、液体罐区及装车站等生产单元，同步配套全厂公用工程及辅助生产装置。

2.建设地点及园区：宝清县经济开发区

3.投资金额：45.27亿元

4.“4567”产业类型：战略性新兴产业

5.合作模式：独资

6.招商重点：绿电及储能企业

7.基础优势：宝清县具备全方位资源与产业基础优势，为项目落地提供坚实保障。一是资源禀赋充足：能源方面，国能坑口电站年发电量超40亿千瓦时，风电、抽水蓄能等新能源项目加速推进，绿电供给潜力大；农业方面，地处黑土富硒带，耕地面积751.75万亩，生物质原料充足，依托现有30万吨燃料乙醇项目可拓展原料渠道；生态方面，森林覆盖率36.34%,生态承载力强，契合绿色项目要求。二是产业基础扎实：煤电化产业产业链完善，新能源基地初具规模，超百亿元农产品加工集群成型，可提供技术、原料、配套设施等全方位支撑。三是承载能力强劲：开发区平台完善，项目审批流程顺畅，营商环境优良，且具备煤炭深加工、新能源等领域技术人才储备，可保障项目高效推进。

8.市场前景分析：国内市场前景广阔，行业进入规模化发展快车道。一是政策驱动强劲：国家“十五五”规划明确推进新型能源体系建设，支持风光储氢氨醇一体化基地建设，黑龙江省出台多项政策支持新能源产消一体化及绿色液体燃料产业，政策红利持续释放。二是需求场景爆发：绿色甲醇作为低碳燃料，在商用车、远洋航运领域应用加速，国内已布局900余座甲醇加注站，2025年全球首艘甲醇电动船开启商业运营，应用场

景持续拓展。三是产业规模扩容：目前全国规划、在建及投产绿色甲醇项目超200个，总产能超5100万吨/年，2025-2027年产能合计约100万吨，行业正从示范探索转向规模化应用，市场空间广阔。国外市场方面，全球航运脱碳需求迫切，绿色甲醇作为船用替代燃料的认可度持续提升，可依托跨境合作拓展国际市场，分享全球低碳转型红利。

项目联系人：张扬

联系方式：13091790504

## 项目十五：腐植酸秸秆生物有机肥项目

1.项目概述：本项目计划建设年产30万吨腐植酸秸秆生物有机肥生产线，总占地面积19200m<sup>2</sup>，总建筑面积30000m<sup>2</sup>，配套建设3条主生产线、5条副生产线及腐植酸粉碎车间、秸秆粉碎车间、原料混合加菌包装车间、仓库等设施。项目建设期2年，投产后预计实现年销售收入1亿元，利税0.17亿元，可有效盘活区域秸秆、褐煤等资源，助力农业绿色转型，兼具经济效益与生态效益。

2.建设地点及园区：尖山区中小企业园区

3.投资金额：1.9亿元

4.“4567”产业类型：4-生物经济

5.合作模式：合资、独资或产业链合作(引入上下游配套企业共同开发)

6.招商重点：有机肥生产设备制造企业、生物菌剂研发与生产企业、农业废弃物资源化利用企业、农资分销连锁企业；同时欢迎具备生物发酵技术、土壤改良技术的科研机构及团队合作，提升项目技术含量与产品竞争力。

7.基础优势：双鸭山市作为黑龙江省四大煤城之一，矿区拥有丰富的高品质褐煤资源，为腐植酸提取提供充足原料；黑龙江省作为全国大粮仓，秸秆产量已达15000万吨左右，且随粮食产量同步增长，秸秆原料供应稳定充足。项目所在地尖山区村村通公路，交通便利，土地肥沃、气候适宜农业发展，劳动力资源充足，同时依托中小企业园区，可享受完善的基础设施和区域产业扶持政策，为项目持续运营奠定坚实基础。

8.市场前景分析：国内市场方面，随着国家对粮食安全和生态农业的重视，土壤酸化、板结等问题日益突出，有机肥作为改良土壤、平衡营养、提升作物品质的核心产品，需求持续攀升。我国耕地资源紧缺、质量偏低，化肥结构失衡(氮肥占比73%，钾肥仅占5%)，有机肥作为钾素补充的重要来源，市场缺口显著。有机肥市场迎来爆发式增长机遇。本项目产品可覆盖黑龙江及全国主要粮食产区，适配玉米、水稻、大豆等多种作物，市

场应用场景广泛，发展前景广阔。国外市场可依托东北边境贸易优势，适度拓展至东南亚、东北亚农业国家，补充海外市场份额。

项目联系人：张扬

联系方式：13091790504

## 项目十六：煤研石综合利用项目

1.项目概述：建设煤研石骨料破碎分选生产线，年综合利用50万吨煤研石项目，生产混凝土骨料40万吨。

2.建设地点及园区：市经开区

3.投资金额：0.5亿元

4.“4567”产业类型：5-新材料

5.合作模式：独资

6.招商重点：骨料加工设备制造与技术服务企业、混凝土及建材生产企业

7.基础优势：双鸭山是黑龙江省重要煤炭基地，具备丰富的煤研石资源、成熟的产业基础、便捷的交通物流及利好政策支持等优势。

8.市场前景分析：国际市场一是需求潜力大，全球煤研石年产量持续增长，新兴经济体能源需求增加带动煤炭开采，煤研石排放量上升，对固废资源化利用需求迫切。欧美等发达国家绿色建筑理念普及，对环保型骨料需求增长，为项目产品出口提供机会。二是俄罗斯、东南亚等周边国家基础设施建设需求大，对骨料需求旺盛，双鸭山市地理位置优越，可优先开拓这些市场，同时借助“一带一路”倡议，拓展中东、非洲等新兴市场。

国内市场一是需求持续增长，国内基础设施建设、房地产开发、新型城镇化推进等对混凝土骨料需求庞大，天然砂石资源日益短缺，且国家禁止无序开采天然砂石，政策鼓励利用工业固废生产骨料，煤研石骨料作为替代原料，市场空间广阔，预计2030年煤研石在建材行业应用量将从当前约5亿吨增长至7亿吨以上。二是政策推动力度大，国家出台多项政策鼓励煤研石资源化利用，设立专项基金支持技术研发，新实施的综合利用强制性标准倒逼企业提高煤研石掺比，绿色建材认证体系逐步完善，为煤研石骨料产品提供市场准入优势。三是成本与环保优势显著，煤研石原料成本低，且综合利用可享受税收减免等政策，产品价格有竞争力。同时符合低碳绿色发展理念，能满足企业环保需求，提升产品市场认可度。

项目联系人：张扬

联系方式：13091790504

## 项目十七：煤制19万吨甲醇转40万吨醋酸项目

1.项目概述：本项目规划建设煤制甲醇转醋酸生产线，核心建设气化装置、一氧化碳提纯装置、醋酸装置及配套工程，总占地面积63.7公顷，建设期2年。项目建成后，年产40万吨醋酸、10.98万吨甲醇、624吨硫磺，达产后年销售收入18.7亿元，上缴税金0.84亿元，利润总额4.7亿元，可带动相关产业链发展，推动区域煤化工产业升级。

2.建设地点及园区：市经开区新型煤化工产业园区

3.投资金额：34.2亿元

4.“4567”产业类型：6-化工

5.合作模式：合资

6.招商重点：重点招引具备现代煤化工装置建设、运营经验的龙头企业；聚焦拥有甲醇转化醋酸核心技术、一氧化碳提纯技术的专业企业；招引煤化工配套设备生产、硫磺深加工、甲醇下游延伸产业等配套企业，完善产业链上下游布局。

7.基础优势：一方面，双鸭山市煤炭资源富集，已探明总储量125.5亿吨，位列全省第一，品质优良，且现有煤化工总产能260万吨/年，其中甲醇产能46万吨，可充分保障项目原料供应。另一方面，化工园区双源供电、专职消防站、交通路网及污水三级防控体系等配套设施已建成投入使用，可满足生产需求。同时，我市拥有东北地区唯一的国家煤及煤深加工产品质量监督检验中心、省级煤化工技术研发中心，本地高职院校增设煤化工专业，且与煤科总院等顶尖机构达成合作共识。

8.市场前景分析：国内市场方面，我国“富煤、贫油、少气”结构未变，叠加“双碳”目标，煤炭清洁利用及煤化工升级成趋势，醋酸刚需旺盛。2024年国内冰醋酸表观消费量已达1000万吨，PTA扩产及新兴领域带动需求增长，高端产品毛利率超45%，行业利润丰厚，市场需求持续旺盛。同时，园区配套完善，契合省内转型方向，竞争力突出。国外市场依托RCEP红利，可借本地成本优势适时拓展东盟等海外渠道。

项目联系人：张扬

联系方式：13091790504

## 项目十八：煤制40万吨乙二醇项目

1.项目概述：本项目规划建设煤制40万吨乙二醇生产线，配套建设煤气化、低温甲醇洗、硫磺回收、热电厂及污水处理等核心与辅助工程，占地面积80公顷，建设期3年。项目达产后，预计年销售收入32.6亿元，上缴税金3.3亿元，利润总额6.2亿元，可带动上下游产业发展，推动区域煤炭清洁高效利用转型。

2.建设地点及园区：双鸭山经济技术开发区新型煤化工产业园区

3.投资金额：56.8亿元

4.“4567”产业类型：6-化工

5.合作模式：合资、独资或“企业主体+政府配套”合作模式

6.招商重点：重点招引具备现代煤化工技术储备、乙二醇生产运营经验的龙头企业；同时招引化工装备制造、上下游产品深加工(如聚酯原料配套)、环保治理等关联配套企业。

7.基础优势：一方面，双鸭山市煤炭资源富集，已探明总储量125.5亿吨，位列全省第一，品质优良，且现有煤化工总产能260万吨/年，其中甲醇产能46万吨，可充分保障项目原料供应。另一方面，化工园区双源供电、专职消防站、交通路网及污水三级防控体系等配套设施已建成投入使用，可满足生产需求。同时，我市拥有东北地区唯一的国家煤及煤深加工产品质量监督检验中心、省级煤化工技术研发中心，本地高职院校增设煤化工专业，且与煤科总院等顶尖机构达成合作共识。

8.市场前景分析：国内乙二醇需求持续攀升，2024年消费量已达2487万吨，2025年预计增至2600万吨，稳居全球第一大消费国地位，同时对外依存度已降至30%左右，自给能力稳步提升。其核心应用领域聚酯行业，2025年消费占比达86%，且2026年聚酯产业链供需格局持续优化，行业景气度具备提升基础，预计将带动乙二醇需求温和增长。全球市场方面，2025年乙二醇市场规模已增长至472亿美元，中长期年均复合增长率维持在4.5%，市场空间广阔。项目契合我国“富煤、贫油、少气”能源结构，贴合煤炭清洁高效利用国家战略导向，政策支撑稳固，市场前景持续

向好。

项目联系人：张扬

联系方式：13091790504

## 项目十九：牧光互补项目

1.项目概述：本项目为总投资0.4亿元、建设年限3年的5.95兆瓦牧光互补项目，坐落在双鸭山市宝山区，立足“板上发电、板下养殖、一地两用”模式，兼具多重综合效益。目前核心光伏设施已全面竣工投用，高效单晶硅组件、逆变器等设备及升压站、电网接入工程均已完成，光伏支架预留不低于2.2米离地空间，为养殖作业提供场地保障，当前核心任务聚焦畜牧养殖配套设施搭建与多元养殖体系构建。项目将建设标准化畜禽舍、草料车间、有机肥处理设施等，引入优质肉羊、肉牛等品种，配套种植优质牧草，构建“光伏-多元养殖-牧草-有机肥”生态闭环。光伏板块年发电838万度，收入约327万元；养殖体系运营后年收益约220万元，综合年收益547万元左右，7-8年可回本，叠加政策及碳汇收益，盈利空间充足。项目建成后可激活板下价值、提升土地利用率，带动就业增收，助力“双碳”目标与乡村产业升级。

2.建设地点及园区：宝山区

3.投资金额：0.4亿元

4.“4567”产业类型：4-生物经济

5.合作模式：采用“企业主导+合作社参与”模式

6.招商重点：招引畜牧养殖龙头、牧草饲料配套及粪污处理企业

7.基础优势：双鸭山市畜禽养殖基础雄厚，肉牛、肉羊产业链完善。畜禽粪污利用率高达85%，适配生态养殖闭环。作为新能源重点发展城市，政策倾斜明显，且黑土资源丰富，可保障优质牧草种植，为项目提供场地、产业及政策多重支撑。

8.市场前景分析：本地市场需求旺盛，双鸭山畜禽产业营收目标60亿元，农产品加工转化率68%，养殖产品可对接本地加工企业。依托“农头工尾”政策，辐射东北区域市场。国外市场可借力向北开放节点，少量出口东北亚地区。生态养殖模式契合绿色消费趋势，叠加品牌效应，市场竞争力强。

项目联系人：张扬

联系方式：13091790504

## 项目二十：20万吨腐植酸褐煤蜡项目

1.项目概况：主要建设褐煤提取腐植酸及褐煤蜡主工艺装置，腐植酸钾、黄腐酸钾、腐植酸土壤调理剂、黄腐酸抗旱水溶肥、腐植酸有机肥系列产品生产装置以及相应附属设施。

2.建设地点及园区：宝清县

3.投资金额：5.4亿元

4.“4567”产业类型：6-能源

5.合作模式：独资

6.招商重点：一是拥有成熟、环保、经济的褐煤提取腐植酸及褐煤蜡工业化技术的科研院所、高校或科技企业；二是国内外大型煤化工、精细化工、农用化学品、特种蜡制品生产企业，具备强大投资和运营能力；三是能够提供关键萃取、分离、精制设备及自动化控制系统的制造商。

7.基础优势：双鸭山市项目建设优势突出，拥有五大煤田资源总储量达125.5亿吨，位居全省首位，煤种涵盖长焰煤，气煤，1/3焦煤等多元品类，为煤化工，冶金，能源发电及深加工产业提供充足原料适配性支撑；同时交通网络发达，佳富铁路，福前铁路，友宝地方铁路三大干线及11个客货运站点贯穿全域，高效衔接全国铁路网，大幅降低物流转运成本，形成“资源就地转化+产品快速外运”的双重保障，为项目落地及产业链延伸创造显著竞争优势。

8.市场前景分析：一是作为绿色农资，在改良土壤、提质增产、刺激生长等方面作用显著,随绿色农业发展和高标准农田建设，市场需求持续快速增长，前景广阔。二是将低热值褐煤转化为高附加值精细化学品，极大提升了资源价值，延长了煤炭产业链。

项目联系人：张扬

联系方式：13091790504

# 项目二十一：80兆瓦光伏配套种植北药制 中药片剂项目

1.项目概述：构建“光伏发电+北药种植+中药加工”一体化体系，规划种植白鲜皮90公顷(年产415吨),建设厂房及配套用房14380平方米，购置生产设备54台(套),配套80兆瓦光伏设施，年产祛白酊280万剂。项目总投资5625万元，建设期2年，经营期年均净利润1405.53万元，静态投资回收期5.93年，兼具经济、社会及生态效益。

2.建设地点及园区：宝山区采煤沉陷区腾空

3.投资金额：0.56亿元

4.“4567”产业类型：4-生物经济

5.合作模式：以独资为主，可接受合资合作，合资方需具备光伏运维或中药加工行业资源，共同负责项目建设及运营。

6.招商重点：招引光伏设备制造及运维企业、中药制剂加工企业、北药种植技术服务企业，以及中药材仓储物流、包装配套类企业。

7.基础优势：宝山区光照资源充沛，光伏配套完善，采煤沉陷区土地可高效利用；双鸭山为“寒地龙药”核心产区，宝清县获评“白鲜皮之乡”，原料供给有保障；区域交通、水电气等基础设施齐全，享有产业振兴、税费减免等政策扶持。

8.市场前景分析：国内方面，中医药产业获国家政策大力支持，人口老龄化、健康意识提升带动需求，祛白酊作为特色中药，市场销量稳步增长。国际方面，中医药认可度提升，东南亚、欧洲市场需求递增，为产品出口预留空间。

项目联系人：张扬

联系方式：13091790504

## 项目二十二：生物质制绿色甲醇及 绿色航煤项目

1.项目概述：本项目以宝清县秸秆生物质为核心原料，融合风光绿电制氢技术，构建“生物质预处理-绿电绿氢供应-绿色甲醇合成-绿色航煤制备”一体化闭环产业链。主要建设2座年产40万吨生物质颗粒工厂、风光储一体化新能源电站、年产9163吨电解槽制氢装置，以及年产10万吨绿色航煤、5万吨绿色甲醇核心生产装置及配套设施。

2.建设地点及园区：宝清县煤电化(材)产业园区

3.投资金额：70亿元

4.“4567”产业类型：6-能源、化工

5.合作模式：以独资为基础，可灵活采用合资模式推进。合资模式下，可与地方国有平台公司、新能源企业、化工龙头企业合作，共同出资建设运营，共享资源、共担风险；也可采用“主体投资+配套协作”模式，引入专业企业参与生物质收储、设备运维、绿电并网等细分环节合作，实现优势互补。

6.招商重点：重点招引以下类型企业：一是绿色化工领域龙头企业，具备甲醇合成、费托合成航油等核心技术及成熟运营经验；二是新能源企业，拥有风光电站建设、水电解制氢及储能系统运维能力，可完善绿电绿氢供应体系；三是生物质综合利用企业，具备秸秆收储、颗粒加工规模化运营经验。

7.基础优势：宝清县为项目落地提供坚实资源与产业基础支撑：一是资源禀赋充足，县域及周边100公里内秸秆潜在可开发量564.50万吨，本地供应253.79万吨，完全满足年需80万吨原料需求；风光资源优越，160m高度年平均风速7.514~7.693m/s，太阳总辐射量4604.4MJ/m<sup>2</sup>，适宜规模化开发风光电站。二是要素保障完备，采用矿井疏干水作为水源，供水能力达1000吨/h。

8.市场前景分析：国内市场前景广阔，绿色燃料需求持续升温。市场层面，国内物流、航运领域绿色转型加速，绿色甲醇作为清洁储能介质和

替代燃料，应用场景持续拓展，市场需求稳步增长。国际市场方面，欧洲、美洲政策驱动需求增长，为本项目产品出口预留潜力。

项目联系人：张扬

联系方式：13091790504

## 项目二十三：城乡公交一体化暨客货邮融合发展项目

1.项目概述：本项目旨在整合双鸭山市现有城乡客运资源，构建“城乡统筹、客货邮融合”的一体化交通服务体系。主要内容包括收购顺达集团、龙安公司所属公交线路、车辆、场站等资产，实现“一市一企、统一运营”；依托城乡公交网络，建设县、乡、村三级物流体系，拓展快递物流、农产品配送等服务，打通农村物流“最后一公里”。项目建成后，预计年票款收入、政府补贴(农村客运补贴、新能源车辆运营补贴、老年人乘车补贴等)及物流快递、充电服务等多元化经营收入共同构成稳定收益来源。预计投资回报率不低于6%，具有良好的社会效益与可持续运营前景。

2.建设地点及园区：双鸭山市全域(覆盖市辖区4个乡镇、43个建制村)

3.投资金额：5.35亿元

4.“4567”产业类型：7-现代物流

5.合作模式：合资(可通过特许经营、政府与社会资本合作等方式推进)

6.招商重点：重点招引具备城乡公交运营经验、物流网络建设能力的企业，优先考虑有类似“客货邮融合”成功案例的交通集团或物流企业。

7.基础优势：

(1)政策支持密集：国家与省级层面多次出台文件支持城乡公交一体化与客货邮融合发展；

(2)现有资源丰富：全市现有城乡客运企业2家，运营线路37条，车辆520台，具备规模化整合基础；

(3)市场需求明确：城乡客运需求稳定，农村快递业务增长迅速，“快递进村”覆盖率持续提升；

(4)成本优势明显：用电、用水、用工等要素成本在黑龙江省处于较低水平，并可享受相关土地与财政奖励政策。

8.市场前景分析：城乡公交一体化与客货邮融合是国家推动乡村振兴、促进城乡融合的重要路径。双鸭山市作为黑龙江省重要节点城市，项目落地后将显著提升农村出行与物流效率，降低社会物流成本，促进农副产品流通。项目兼具政策红利与市场成长性，预计可带动就业、改善公共服务、推动绿色交通发展，具备良好的示范效应与长期运营价值。

项目联系人：李刚

联系方式：19504699666

## 项目二十四：中俄国际文化物流经贸产业 园 货运枢纽中心项目

1.项目概述：本项目是依托双鸭山市对俄区位与产业资源优势，建设集物流服务、仓储配送、停车服务、信息交易、电子商务、车辆救援等配套服务于一体的综合性、公共型现代化物流园区。项目规划为国家一级货运站，设计年吞吐量450万吨。规划总用地面积22.50公顷，其中一期建设用地17.40公顷，预留发展用地5.10公顷。目前已完成部分主体建设，包括信息综合楼、标准化仓储库、城市配送库、车辆救援中心等，已具备良好的运营基础。项目建成后，预计年均营业收入稳定，运营期年平均净利润约3020.30万元，所得税后投资回收期约7.60年。项目将显著提升双鸭山市物流枢纽能级，强化对俄经贸合作支撑能力，并带动区域产业与就业协同发展。

2.建设地点及园区：双鸭山市重点规划开发区域(具体位置可标注为临近同江、饶河、密山等口岸的交通枢纽地带)

3.投资金额：3.12亿元

4.“4567”产业类型：7-现代物流

5.合作模式：合资或合作运营

6.招商重点：重点招引大型物流企业、跨境供应链服务商、电商平台、信息服务企业及配套服务运营商，尤其是具有对俄物流经验或全国网络布局的龙头企业。

7.基础优势：

(1)区位优势优越：地处三江平原交通枢纽，公路、铁路、水路、航空多式联运条件完善，与俄罗斯远东地区构建“8小时经济圈”；

(2)产业资源丰富：双鸭山市煤炭、钢铁产量居全省前列，为物流提供稳定大宗货源；农产品、工业品物流需求持续增长；

(3)对俄合作前沿：临近多个对俄口岸，跨境物流基础良好，具备发展对俄国际物流与经贸合作的独特优势；

(4)项目基础扎实：已部分建成并投入运营，缩短投资周期，降低前期风险。

8.市场前景分析：随着“一带一路”倡议深入实施、中俄经贸合作持续深化，以及黑龙江省打造对外开放新高地的战略推进，双鸭山市对俄物流与经贸迎来重大发展机遇。本项目作为区域性国际物流枢纽，可有效整合跨境物流资源、提升货物集散效率、降低企业供应链成本，并为中俄文化产业、贸易往来提供平台支撑。项目兼具国家战略契合度、市场需求成长性与运营收益可持续性，发展前景广阔。

项目联系人：李刚

联系方式：19504699666

## 项目二十五：合瑞报废机动车拆解升级项目

1.项目概述：本项目以报废机动车拆解升级为核心，建设标准化拆解车间、危废暂存区、技术研发中心及配套附属设施，同步采用超低能耗建筑标准建设，配套分布式取暖系统，整体运用**SaaS**平台进行智能化管理，打造零碳园区示范场景，构建集报废机动车回收、拆解、资源化利用、动力电池梯次利用于一体的绿色循环经济项目。项目建成后可形成规模化拆解能力，实现废旧资源高效回收利用，降低建筑能耗与运营成本，提升企业数字化、智能化、低碳化运营水平，具备良好经济效益、环保效益和社会效益。

2.建设地点及园区：四方台区循环经济园区

3.投资金额：0.8亿元

4.“4567”产业类型：4-数字经济；6-汽车；战略性新兴产业

5.合作模式：独资

6.招商重点：重点招引再生资源综合利用、新能源动力电池回收处置、环保装备制造、低碳节能技术服务、数字化管理平台、零碳技术应用等企业。

7.基础优势：双鸭山市四方台区循环经济园区产业定位明确、配套设施完善；区域内机动车保有量稳定，报废资源充足；项目契合国家循环经济、绿色低碳、数字化转型、零碳园区建设发展方向，政策支持力度大，发展基础坚实。

8.市场前景分析：国内汽车保有量持续增长，报废机动车拆解及再生资源利用市场需求稳定扩大，政策支持力度持续加大。项目叠加超低能耗建筑、分布式取暖、**SaaS**数字化管理、零碳园区建设等绿色节能与智能技术，符合低碳发展、数字经济趋势，市场竞争力强，发展前景广阔。

项目联系人：孟波

联系方式：13846922699

## 项目二十六：现代农业产业园项目

1.项目概述：规划建设农业产业园、生态农业园，发展农副产品加工业、食品加工业、粮油副产品加工业、生态农业、仓储物流、农资服务等。

2.建设地点及园区：集贤县

3.投资金额：4.9亿元

4.“4567”产业类型：6-食品

5.合作模式：独资或合资

6.招商重点：精准聚焦粮食精深加工、特色种养殖及加工、数字农业基础设施、农旅与三产融合、绿色低碳循环。

7.基础优势：集贤县资源与产能优势明显，交通便利，地处三江平原，铁路、高速、口岸通达，市场物流优势，四通中俄国际贸易中心是黑龙江省东部地区较大的对外贸易市场，年交易量可达400万吨，年交易额实现39亿元，是黑龙江省规模最大、辐射最广、远销俄罗斯的综合性大市场。板子房瓜菜市场是全国最大的西瓜专业批发市场，三江国际汽车城、天兴粮食物流园区、三江农资大市场等各类大型专业辐射全国100多个城市，全县物流配送企业发展到160余家。集贤商贸城是黑龙江省东部地区最大的集加工、批发、零售于一体的综合市场，是全国文明市场、黑龙江省十大农副产品市场之一。

8.市场前景分析：全省农产品加工需求增长，跨境红利激增，中俄经贸升温，园区做对俄农产品加工等，拓展国际市场，可打造集贤区域品牌，线上线下联动提升溢价。

项目联系人：胡晓强

联系方式：15545796181

## 项目二十七：恒盛米业糯稻加工项目

1.项目概述：拟建规范化糯稻加工生产体系，新建和改造原有加工车间、原粮与成品仓储设施及配套管理用房，完善场区道路、给排水、供电及环保处理等基础设施，购置糯稻清理、烘干、碾米、抛光、色选、自动包装等成套设备，提升糯稻加工能力和产品品质，推动企业规模化、标准化发展。

2.建设地点及园区：友谊县恒盛米业有限公司

3.投资金额：2亿元

4.“4567”产业类型：6-食品

5.合作模式：独资

6.招商重点：农产品加工企业

7.基础优势：友谊县发展糯稻加工项目具备坚实的基础优势。区域内耕地集中连片，土壤肥沃、黑土层深厚，水资源条件良好，适宜优质糯稻规模化、标准化种植，为稳定原料供应提供了可靠保障。近年来，当地持续推进糯稻良种推广和绿色种植技术应用，糯稻品质稳定、粘性好、口感优，在市场上具有较强竞争力。同时，县内已初步形成粮食仓储、初加工和物流体系，具备向精深加工延伸的产业基础。叠加良好的交通区位条件和完善的政策支持体系，糯稻加工项目在降低原料成本、提升产品附加值、打造区域特色粮食品牌等方面优势明显，具备良好的发展潜力和投资前景。

8.市场前景分析：随着居民消费结构升级和食品消费向品质化、功能化、多样化转变，糯稻及其深加工产品市场需求持续扩大。糯稻广泛应用于速冻食品、休闲食品、烘焙制品、传统节令食品及功能性食品原料领域，下游应用场景丰富、市场空间稳定。同时，食品加工企业对优质、稳定糯稻原料的需求不断提升，推动糯稻加工向标准化、规模化和精深化方向发展。依托精深加工技术，可进一步开发糯米粉、糯米制品及衍生产品，显著提升产品附加值和产业链延伸能力。在国家大力推进粮食安全和农产品

精深加工政策背景下，糯稻加工项目兼具稳定市场需求和良好政策环境，具备较强的抗风险能力和可持续发展前景。

项目联系人：王凯

联系方式：18045827000

## 项目二十八：芦花村糯稻改扩建项目

1.项目概述：依托芦花村现有生产设备，新增糯稻加工生产线及配套设备，扩建加工车间、原料仓储和成品库区，完善烘干、清理、脱壳、抛光、包装等工序设施；同步提升供电、通风、消防等配套系统，优化工艺流程，提高糯稻加工能力与产品质量。

2.建设地点及园区：友谊县建设乡

3.投资金额：2.2亿元

4.“4567”产业类型：6-食品

5.合作模式：独资

6.招商重点：农产品加工企业

7.基础优势：友谊县发展糯稻加工项目具备坚实的基础优势。区域内耕地集中连片，土壤肥沃、黑土层深厚，水资源条件良好，适宜优质糯稻规模化、标准化种植，为稳定原料供应提供了可靠保障。近年来，当地持续推进糯稻良种推广和绿色种植技术应用，糯稻品质稳定、粘性好、口感优，在市场上具有较强竞争力。同时，县内已初步形成粮食仓储、初加工和物流体系，具备向精深加工延伸的产业基础。叠加良好的交通区位条件和完善的政策支持体系，糯稻加工项目在降低原料成本、提升产品附加值、打造区域特色粮食品牌等方面优势明显，具备良好的发展潜力和投资前景。

8.市场前景分析：随着居民消费结构升级和食品消费向品质化、功能化、多样化转变，糯稻及其深加工产品市场需求持续扩大。糯稻广泛应用于速冻食品、休闲食品、烘焙制品、传统节令食品及功能性食品原料领域，下游应用场景丰富、市场空间稳定。同时，食品加工企业对优质、稳定糯稻原料的需求不断提升，推动糯稻加工向标准化、规模化和精深化方向发展。依托精深加工技术，可进一步开发糯米粉、糯米制品及衍生产品，显著提升产品附加值和产业链延伸能力。在国家大力推进粮食安全和农产品精深加工政策背景下，糯稻加工项目兼具稳定市场需求和良好政策环境，具备较强的抗风险能力和可持续发展前景。

项目联系人：王凯

联系方式：18045827000

## 项目二十九：金玉粮油米业收购项目

1.项目概述：主要通过依法依规收购相关粮油加工企业及配套资产，整合现有厂房、设备和仓储资源，对生产经营体系进行优化重组，同步完善管理、销售及物流体系，提升粮油加工能力和市场竞争力，推动企业规模化、集约化发展。

2.建设地点及园区：友谊县金玉粮油加工有限公司

3.投资金额：3亿元

4.“4567”产业类型：6-食品

5.合作模式：独资

6.招商重点：农产品加工企业

7.基础优势：友谊县地处三江平原优质黑土核心区，是国家重要商品粮生产基地，水稻、玉米、大豆等粮食种植面积稳定、产量充足、品质优良，为项目提供持续稳定、就近可控的粮源保障。县域已形成粮食种植、收购、仓储、烘干、物流等完整配套体系，仓储设施完善、交通物流便利、产业工人充足，粮食收储与加工基础扎实。农业产业化程度高，政策支持力度大，粮食产业链成熟，能够有效支撑项目落地运营、降本增效，产业承载能力与配套条件优越。

8.市场前景分析：随着居民生活水平提升，粮油消费从“吃得饱”向“吃得好、吃得安全”转变，优质大米、专用玉米、特色杂粮需求持续增长。我国作为粮食生产和消费大国，口粮绝对安全有保障，饲料及工业用粮需求稳定，为粮食收购、加工、贸易提供了坚实刚需。东北产区作为国家核心商品粮基地，粮源品质优、集中度高，交通运输网络完善，仓储物流体系成熟，市场交易活跃、价格透明度高。项目依托本地优质粮源，可精准对接食品加工、饲料生产、商超流通等下游客户，市场空间广阔、抗风险能力较强。

项目联系人：王凯

联系方式：18045827000

## 项目三十：大豆交割库项目

1.项目概述：拟建设集大豆仓储、交割、周转于一体的专业化设施，新建标准化仓储库、交割作业区及配套管理用房，同步完善装卸、运输、信息化及安全保障设施，满足期货交割及现货流通需求，提升区域大豆仓储和交易服务能力。

2.建设地点及园区：友谊县

3.投资金额：3.5亿元

4.“4567”产业类型：6-食品

5.合作模式：独资

6.招商重点：农产品加工企业、粮食收储企业

7.基础优势：2025年友谊县农作物种植面积193.23万亩，其中种植大豆58.16万亩，产量10.79万吨。在2023年全国农垦提单产“大比武”劳动竞赛中，友谊农场六区六站(13号地)脱颖而出，荣获大豆高产示范样板特等奖，大豆产量、质量得到广泛认可，周边大豆产量62.5万吨。同时友谊县内油脂企业1家，大豆年加工能力为29万吨、生产豆粕22.45万吨，原料丰富。

8.市场前景分析：大豆交割库项目建成后，市场前景较为乐观。首先，有利于提升大豆物流效率，降低流通成本，增强区域粮油交易中心的竞争力，吸引更多贸易主体参与；其次，完善仓储交割体系有助于规范市场交易，提高价格发现功能和市场透明度；再次，可增强粮食安全保障能力，缓冲供需波动风险，稳定市场预期；最后，在国家推进现代农业和粮食产业链升级背景下，该项目还能带动相关配套服务发展，如物流、加工及金融服务，形成良性产业集聚效应。总体来看，大豆交割库具备经济效益与社会效益双重潜力。

项目联系人：王凯

联系方式：18045827000

## 项目三十一：对俄货运物流项目

1.项目概述：本项目主要新建跨境货运物流项目，建设车辆停放及调度场地、综合服务用房及相关配套设施，同步完善场区道路、供电、给排水等基础设施，并购置跨境运输车辆300台，用于开展对俄货运物流业务，全面提升跨境物流运输能力和服务保障水平。

2.建设地点及园区：友谊县友谊镇

3.投资金额：1.5亿元

4.“4567”产业类型：7-现代物流

5.合作模式：独资

6.招商重点：交通运输企业、外贸企业

7.基础优势：友谊交通运输环境便捷，商贸物流能力逐年提升，正在成为连接周边市县，发展对俄贸易的重要交通物流运输枢纽。通道可直达哈尔滨、长春、沈阳及关内城市，可直达大连港、鲅鱼圈港、锦州港等东北重要港口，县域范围公路网密集，与周边市县有国、省道联通，公路养护总里程467.84公里，其中国道43.79公里，省道33.20公里，县道188.11公里，乡道157.93公里，村道106.20公里，专用公路8.61公里，密集的公路交通网使物流交通方便，为粮食集、疏、运提供了良好的运输条件，为发展物流产业提供保障。

8.市场前景分析：建设本项目，可以极大程度缓解同江进口物资仓储、加工等压力，并有效缩短了出口时间和空间距离；未来本项目将以俄罗斯商品加工为主要功能导向，借助专线运输的便利条件，提高运输效率，提升商品附加值，进一步扩大友谊县对俄开放程度和贸易往来，同时有效推动物流业发展，带动新产业落地成型，促进扩大招商引资和对外贸易领域及规模，打造友谊县的经济增长点和发展引擎，是满足友谊县未来经济发展的重要措施，起到行业示范性作用，其社会效益显著。

项目联系人：王凯

联系方式：18045827000

## 项目三十二：糯稻收储中心项目

1.项目概述：拟建设集粮食收购、仓储、周转于一体的专业化收储体系，新建标准化仓储库、收购作业区及配套管理用房，完善装卸、运输及信息化管理设施，提高糯稻集中收储和调控保障能力，服务区域粮食产业稳定发展。

2.建设地点及园区：友谊县友谊乡

3.投资金额：1亿元

4.“4567”产业类型：6-食品

5.合作模式：独资

6.招商重点：农产品加工企业、粮食收储企业

7.基础优势：友谊县及周边地区具备得天独厚的糯稻种植条件，土壤肥沃、水源充足且气候适宜，为糯稻生长提供了优良环境，所产糯稻颗粒饱满、品质上乘。区域内糯稻种植面积广阔，产量可观，能够充分满足项目需求。同时，当地已形成一定规模的糯稻种植产业集群，拥有完整的产业链前端供应体系，从种子培育、田间管理到收割仓储，各环节都有专业的服务和资源支持，为项目供应提供了坚实保障。

8.市场前景分析：随着消费者对健康、绿色、特色农产品的关注不断增加，糯稻在食品加工、节庆消费和传统饮食领域的需求持续增长，产业规模稳步扩大。建设专业化交易中心不仅能够提升糯稻流通效率和价格透明度，还能促进标准化、品牌化发展，吸引加工企业、电商平台及物流企业聚集，形成区域性产业集群。同时，配套的仓储、冷链和质量检测体系有助于降低流通成本，提升产品竞争力。在国家推动粮食安全和特色农业发展的政策背景下，糯稻产业具备较强的稳定性和成长性，未来交易中心有望成为连接产区与市场、带动农村经济发展的重要载体，为农业现代化和产业升级提供持续动力。

项目联系人：王凯

联系方式：18045827000

## 项目三十三：汇恒煤炭洗选二期建设项目

1.项目概述：拟改建原有主厂房生产线、厂区道路硬化，新增环保设施、给排水管网、供电线路；扩建储煤库房一栋，建筑面积约4503.61平方米，购置运输车辆30台，带式运输机、斗提机等相关附属设施。

2.建设地点及园区：友谊县龙山镇

3.投资金额：2亿元

4.“4567”产业类型：6-能源

5.合作模式：独资

6.招商重点：煤炭洗选企业

7.基础优势：

(1)资源方面，境内柳林南北区煤炭资源预查取得实质性进展，双鸭山地区煤炭储量(117亿吨)及煤研石历史堆存量(1600万吨)资源丰富；

(2)地理位置方面，龙山镇紧邻宝山区、宝清县煤炭生产基地，具有地缘优势；

(3)项目落地后，可壮大龙山煤炭洗选及精深加工园区，优化工业结构，为友谊高质量发展提供有力支撑。

8.市场前景分析：随着能源结构优化和高质量发展要求不断提升，煤炭洗选行业作为提升煤炭资源利用效率和降低环境污染的重要环节，市场前景广阔。一方面，国家持续实施清洁能源和高效利用政策，大力推动煤炭深加工、清洁利用和绿色转型，对高品质洗选煤的需求持续增长；另一方面，在“双碳”目标推进背景下，煤炭洗选技术在降低煤炭灰分、提高热值和减少排放方面的作用愈发凸显，促进了行业升级和设备技术创新。此外，电力、钢铁、化工等传统用煤行业对高效洗选煤的稳定需求，为煤炭洗选企业提供了长期、刚性的市场支撑。在这样的市场环境下，围绕高效洗选、智能装备和绿色工艺的煤炭洗选项目具有较强的投资吸引力和发展潜力。

项目联系人：王凯

联系方式：18045827000

## 项目三十四：新虹丰糯稻生产线改扩建项目

1.项目概述：改造升级原粮预处理车间、精制糯米生产车间并购置相关附属设施，

2.建设地点及园区：友谊县经开区

3.投资金额：1亿元

4.“4567”产业类型：6-食品

5.合作模式：独资

6.招商重点：粮食加工企业

7.基础优势：友谊县发展糯稻加工项目具备坚实的基础优势。区域内耕地集中连片，土壤肥沃、黑土层深厚，水资源条件良好，适宜优质糯稻规模化、标准化种植，为稳定原料供应提供了可靠保障。近年来，当地持续推进糯稻良种推广和绿色种植技术应用，糯稻品质稳定、粘性好、口感优，在市场上具有较强竞争力。同时，县内已初步形成粮食仓储、初加工和物流体系，具备向精深加工延伸的产业基础。叠加良好的交通区位条件和完善的政策支持体系，糯稻加工项目在降低原料成本、提升产品附加值、打造区域特色粮食品牌等方面优势明显，具备良好的发展潜力和投资前景。

8.市场前景分析：随着居民消费结构升级和食品消费向品质化、功能化、多样化转变，糯稻及其深加工产品市场需求持续扩大。糯稻广泛应用于速冻食品、休闲食品、烘焙制品、传统节令食品及功能性食品原料领域，下游应用场景丰富、市场空间稳定。同时，食品加工企业对优质、稳定糯稻原料的需求不断提升，推动糯稻加工向标准化、规模化和精深化方向发展。依托精深加工技术，可进一步开发糯米粉、糯米制品及衍生产品，显著提升产品附加值和产业链延伸能力。在国家大力推进粮食安全和农产品精深加工政策背景下，糯稻加工项目兼具稳定市场需求和良好政策环境，具备较强的抗风险能力和可持续发展前景。

项目联系人：王凯

联系方式：18045827000

## 项目三十五：格林米业改扩建项目

1.项目概述：主要对原有生产设施进行扩建和技术改造。包括新建标准化粮食加工车间、成品仓储库及配套附属用房，对现有厂房、道路、给排水、供电等基础设施进行同步升级，并新购置和更新稻谷清理、烘干、碾米、抛光、色选、自动包装等成套生产设备。

2.建设地点及园区：友谊县格林米业

3.投资金额：3亿元

4.“4567”产业类型：6-食品

5.合作模式：独资

6.招商重点：农产品企业

7.基础优势：友谊县发展糯稻加工项目具备坚实的基础优势。区域内耕地集中连片，土壤肥沃、黑土层深厚，水资源条件良好，适宜优质糯稻规模化、标准化种植，为稳定原料供应提供了可靠保障。近年来，当地持续推进糯稻良种推广和绿色种植技术应用，糯稻品质稳定、粘性好、口感优，在市场上具有较强竞争力。同时，县内已初步形成粮食仓储、初加工和物流体系，具备向精深加工延伸的产业基础。叠加良好的交通区位条件和完善的政策支持体系，糯稻加工项目在降低原料成本、提升产品附加值、打造区域特色粮食品牌等方面优势明显，具备良好的发展潜力和投资前景。

8.市场前景分析：随着居民消费结构升级和食品消费向品质化、功能化、多样化转变，糯稻及其深加工产品市场需求持续扩大。糯稻广泛应用于速冻食品、休闲食品、烘焙制品、传统节令食品及功能性食品原料领域，下游应用场景丰富、市场空间稳定。同时，食品加工企业对优质、稳定糯稻原料的需求不断提升，推动糯稻加工向标准化、规模化和精深化方向发展。依托精深加工技术，可进一步开发糯米粉、糯米制品及衍生产品，显著提升产品附加值和产业链延伸能力。在国家大力推进粮食安全和农产品

精深加工政策背景下，糯稻加工项目兼具稳定市场需求和良好政策环境，具备较强的抗风险能力和可持续发展前景。

项目联系人：王凯

联系方式：18045827000

## 项目三十六：俄罗斯小麦食品加工项目

1.项目概述：占地面积15000平方米，购置面粉、面包、挂面生产线，污水处理等配套设备。项目达产后，设计年产量2万吨，年销售收入约1.2亿元，利润约3400万元，税金约1100万元，新增加就业60人。带动口岸过货、汽车运输、包装、服务等相关行业发展，具有显著的社会效益。

2.建设地点及园区：饶河县绿色产业加工园区内

3.投资金额：0.75亿元

4.“4567”产业类型：6-食品

5.合作模式：独资

6.招商重点：食品加工类企业

7.基础优势：俄罗斯小麦种植基地位于远东阿穆尔州，该区域黑土有机质含量达5%-8%(国内东北黑土约3%-5%),小麦蛋白含量12.5%-13.5%(国内普通小麦11%-13%),适合生产高端面粉及功能性食品；俄罗斯小麦种植实施的是欧盟标准，化肥、农药的用量远低于国内水平，俄罗斯的小麦加工食品广受欢迎。饶河对面的比金市拥有远东第二大编组站，铁路运输便利；饶河边民通过互市贸易进口商品，可享受每人每年100公斤以内免关税；饶河县绿色产业加工园区已建成12栋标准化产房，实现“七通一平”，租用厂房可降低项目前期配套建设成本。

8.市场前景分析：黑龙江省年面粉消费量320万吨，高端面粉缺口25万吨。本项目5000吨面粉定位中高端，可覆盖佳木斯、双鸭山等地烘焙企业及商超，预计市场占有率1.5%-2%(符合区域辐射能力);东北地区对俄式食品接受度高，年消费增速8%,饶河周边市县年需求3.2万吨，俄式食品4250吨产能可占据13.3%市场份额，通过冷链可辐射哈尔滨、牡丹江等城市，拓展高端商超渠道；国内挂面年消费量超1000万吨，意面/通心粉年增速12%,东北地区中高端品类缺口约15万吨，挂面/意面/通心粉7810吨产能瞄准家庭消费及餐饮渠道，依托俄麦原料优势打造差

异化产品，预计区域市场占有率5.2%,前景广阔，因此，可谋划俄罗斯小麦食品加工项目。

项目联系人：龙祥宇

联系方式：17645771469

## 项目三十七：秸秆膨化饲料加工项目

1.项目概述：占地面积1.1万平方米，其中生产线建设(含秸秆粉碎、膨化、配料、包装设备)1200-1600万元。设施建设：新建秸秆预处理车间(含原料清洗、晾晒区)、膨化加工车间、配料混合车间、成品仓储区(容量5000吨)、质检中心及办公生活设施。

2.建设地点及园区：饶河县绿色产业加工园区内

3.投资金额：0.28亿元

4.“4567”产业类型：6-食品

5.合作模式：独资

6.招商重点：饲料生产加工类企业

7.基础优势：饶河县作为农业县，每年产生玉米、水稻等秸秆约80万吨，目前秸秆综合利用率不足40%，原料供应充足且成本低廉；周边佳木斯、双鸭山等市规模化养殖场超200家，年需粗饲料约150万吨，秸秆膨化饲料市场需求旺盛。此外，国家对秸秆加工项目给予每吨200-300元的补贴支持，为项目实施提供政策与资源双重保障，因此在饶河县谋划秸秆膨化饲料加工项目，兼具生态、经济与社会效益。

8.市场前景分析：秸秆经膨化加工后，能破坏纤维结构、提升营养吸收率(粗蛋白利用率可提高15%-20%)，同时改善适口性、延长储存期(常温下可储存6个月以上)，可有效解决饶河县及周边地区秸秆焚烧污染问题，还能缓解养殖业饲料原料短缺压力，契合《黑龙江省“十四五”农业绿色发展规划》中“推进秸秆综合利用”及“发展绿色畜牧养殖”的政策导向。

项目联系人：龙祥宇

联系方式：17645771469

## 项目三十八：年深加工6万吨玉米项目

1.项目概述：占地面积4万平方米，新建标准化生产车间(含原料预处理区、淀粉提取区、产品精制区、副产品加工区)、原料仓储区(容量8万吨)、成品仓储区、研发中心及办公设施等。配套建设污水处理系统、粉尘回收装置等环保设施，确保生产过程符合国家环保标准。同时，建设玉米原料收购点及运输配套设施，保障原料高效集散。

2.建设地点及园区：饶河县绿色产业加工园区内

3.投资金额：1亿元

4.“4567”产业类型：6-食品

5.合作模式：独资

6.招商重点：食品加工类企业

7.基础优势：饶河县位于黑龙江省东部，地处三江平原腹地，拥有广袤的黑土耕地资源，是优质玉米的理想种植区域。作为全国绿色食品原料标准化生产基地，饶河县生态环境优良，无工业污染，土壤肥沃、水源充足，昼夜温差大，有利于玉米积累淀粉、蛋白质等营养成分，所产玉米颗粒饱满、品质优良，淀粉含量达70%以上，具备深加工的优质原料基础。目前，饶河县及周边区域玉米种植面积稳定在30万亩以上，年总产量超15万吨，原料供应充足，可为项目提供稳定的资源保障。

8.市场前景分析：随着食品工业、饲料工业及生物化工产业的快速发展，玉米深加工产品市场需求持续扩大。玉米淀粉、玉米糖浆、饲料原料、食用酒精等产品广泛应用于食品、饮料、医药、养殖等多个领域，市场空间广阔。当前，饶河县玉米多以原粮销售为主，附加值较低，产业链条短，资源优势未能充分转化为经济优势。本项目依托饶河县丰富的优质玉米资源，采用先进的深加工技术，延伸玉米产业链，生产高附加值的玉米深加工产品，不仅能提升玉米产业经济效益，增加农民种植收入，还能带动仓储、物流、包装等相关产业发展，推动县域经济结构优化升级，具有显著的经济价值和社会效益。同时，项目契合国家粮食安全战略和农业产业化

发展政策，符合《黑龙江省“十四五”农业农村现代化规划》中关于推进农产品精深加工、延长产业链条的发展要求。

项目联系人：龙祥宇

联系方式：17645771469

## 项目三十九：刺五加种植及加工项目

1.项目概述：厂区占地面积6000平方米，种植基地占地5000亩，建设种苗繁育中心、种植基地仓储棚、初加工厂房、深加工厂房、保健品生产线、食品饮料生产线、建设恒温仓储库、冷链配送站。项目达产后，年生产能力500吨。年销售收入4500万元，年净利润1000万元，税金约150万元，新增就业人员80人。

2.建设地点及园区：黑龙江省饶河县绿色产业加工园区内

3.投资金额：0.3亿元

4.“4567”产业类型：6-食品

5.合作模式：独资

6.招商重点：食品种植加工类企业

7.基础优势：饶河县是国家级黑蜂保护区，“五山一水二草二分田”的地理格局，生态环境优越。县内土壤以黑土、草甸土为主，有机质含量高无工业污染。野生林下刺五加面积达4.6万亩，人工种植面积约5000亩。五林洞镇因森林覆盖率高、退耕还林坡地多、昼夜温差大等自然条件，已成为刺五加核心产区。种植同品质刺五加，丁香苷、刺五加苷E含量远高于其他县市40%。因此，可谋划刺五加种植及加工项目。

8.市场前景分析：刺五加是我国珍贵的药食同源植物，具有益气健脾、补肾安神、抗疲劳、增强免疫力等功效，其根、茎、叶、果均可入药或加工成食品、保健品。黑龙江省刺五加野生蕴藏量、产量、产值20项指标全国第一。被列为“寒地龙药”首位品种。2025年因医药产业扩张及种植周期过长，全国市场需求增速超20%，预计年缺口达3万吨，原料不足价格持续上涨，同比涨幅高达20%。

项目联系人：龙祥宇

联系方式：17645771469

## 项目四十：大米加工大米蛋白、米糠油项目

1.项目概述：占地面积0.8万平方米，其中生产线建设800-1200万元。新建标准化大米预处理车间、大米蛋白提取车间、米糠油压榨精炼车间、成品仓储区、研发中心及办公设施等。购置先进的大米清理、破碎、蛋白提取、米糠压榨、精炼等成套设备，配备完善的质量检测仪器和环保处理设施。

2.建设地点及园区：饶河县绿色产业加工园区内

3.投资金额：0.2亿元

4.“4567”产业类型：6-食品

5.合作模式：独资

6.招商重点：食品加工类企业

7.基础优势：饶河县地处黑龙江省东北部，拥有得天独厚的水稻种植条件。辖区内土壤肥沃、水源充足、光照适宜，是优质水稻的重要产区，水稻种植面积广泛，年产大米量大，为项目提供了稳定且充足的原料供应。近年来，我国对农产品深加工产业的支持力度不断加大，相关政策红利持续释放，鼓励企业延伸农产品产业链，提高产品附加值。同时，随着消费者健康意识的提升，对高品质大米蛋白制品和健康食用油的需求日益增长，为项目的实施提供了良好的市场环境。当前，饶河县大米加工多集中于初级加工环节，产品附加值较低，资源利用效率不高。本项目通过对大米进行深加工，提取大米蛋白和米糠油，不仅能提高大米资源的综合利用率，还能延伸水稻产业链，提升产业竞争力，助力区域经济发展。

8.市场前景分析：大米是我国主要的粮食作物之一，其加工过程中产生的米糠、碎米等副产物蕴含着丰富的营养成分。大米蛋白作为一种优质的植物蛋白，具有氨基酸组成均衡、易消化吸收、低致敏性等特点，在食品、饲料、保健品等领域具有广泛的应用前景；米糠油则富含不饱和脂肪酸、维生素E、植物甾醇等营养物质，是一种营养价值极高的健康食用油，市场需求持续攀升。

项目联系人：龙祥宇

联系方式：17645771469

## 项目四十一：东北黑蜂系列产品开发项目

1.项目概述：占地面积3000平方米，其中生产线建设投资1000-1200万元。新建标准化蜂产品原料处理车间、蜂胶提取车间、蜂王浆冻干车间、蜂毒采集室、制剂车间、研发检测中心和成品仓储区。项目达产后，年处理蜂胶原料10吨，蜂王浆15吨，年产蜂胶软胶囊2000万粒，蜂王浆冻干粉50吨，蜂毒制剂50万支，年销售收入4500万元，净利润750万元，所得税税金约100万元，新增就业人员45人。

2.建设地点及园区：饶河县绿色产业加工园区内

3.投资金额：0.25亿元

4.“4567”产业类型：6-食品

5.合作模式：独资

6.招商重点：食品加工类企业

7.基础优势：饶河作为东北黑蜂的主要分布地，拥有丰富的蜜源植物和良好的生态环境。全县蜂群数量达4.5万群，蜂场552个，蜂产品加工企业13家，年加工能力12385吨。饶河东北黑蜂生产的高浓度成熟蜜达42波美度，淀粉酶值达 $26.3\text{mL}/(\text{g} \cdot \text{h})$  远高于国际标准为 $8\text{mL}/(\text{g} \cdot \text{h})$ ，5-羟甲基糠醛 HMF 值 ( $3\text{mg}/\text{kg}$ )，达到世界顶级新鲜度，蜂蜜品质极其优秀。饶河蜂产品主要包括蜂蜜、蜂胶、蜂王浆和蜂花粉四大系列，蜂产品主要包括蜂胶液、蜂胶软胶囊、四宝液、晒力王浆蜜、防结晶椴树蜜、花粉宝等，获得欧盟有机食品认证。

8.市场前景分析：东北黑蜂是我国特有的优良蜂种，具有采集力强、抗病抗逆性强、蜂蜜品质优良等特点。饶河县作为“中国东北黑蜂之乡”，拥有国家级东北黑蜂自然保护区，生态环境优良，蜜源植物丰富。近年来，随着健康中国战略的深入实施，蜂产品在医药、保健品领域的应用价值日益凸显。研究表明，蜂胶、蜂王浆、蜂毒等蜂产品具有抗菌、抗炎、抗氧化、调节免疫等多种药理作用，在慢性病防治、术后康复、老年保健等方面具有广阔应用前景。本项目依托饶河县优质东北黑蜂资源，引进先进提

取工艺，开发系列蜂药产品，填补国内蜂源药物市场空白，打造饶河特色生物医药产业。

项目联系人：龙祥宇

联系方式：17645771469

## 项目四十二：黄豆酱油加工项目

1.项目概述：占地面积14000平方米，总建筑面积11000平方米，其中生产线建设2000万元。新建原料预处理车间(2000平方米)、酿造车间(4200平方米)、包装车间(1200平方米)、原料仓库(1200平方米)、成品仓储区(1200平方米)、研发区(380平方米)、锅炉房(160平方米)及办公用房(360平方米)等。

2.建设地点及园区：饶河县绿色产业加工园区内

3.投资金额：0.35亿元

4.“4567”产业类型：6-食品

5.合作模式：独资

6.招商重点：招引食品加工类企业

7.基础优势：饶河县作为大豆主产区，大豆种植面积达39万亩，年产量高达5.78万吨，同时可依托口岸优势进口俄罗斯大豆，若申请互市贸易商品落地加工试点资质，利用互贸政策可节省黄豆采购成本180-300元/吨，两种渠道共同构建了丰富且优质的黄豆原料供应基础。人员与技术层面上，已与黑龙江食品研究院深度合作，在大豆等粮食作物加工方面具备坚实的技术与理论保障。因此，可谋划黄豆酱油加工项目。

8.市场前景分析：我国调味品市场持续升级，天然健康黄豆酱油需求显著增长。2024年我国酱油市场规模突破900亿元，年增长率保持在9%以上；其中高端零添加酱油因无防腐剂、无人工色素，年增速超15%，产品溢价显著；低盐酱油契合健康饮食趋势，年增长率达25%。2024年中国对俄罗斯出口酱油金额达1163万美元，俄罗斯本土仅能满足约1/4市场需求，出口空间广阔。

项目联系人：龙祥宇

联系方式：17645771469

## 项目四十三：进口大豆加工饮料及豆干项目

1.项目概述：占地面积1万平方米，其中生产线建设1800-2500万元。新建大豆饮料加工车间、豆干加工车间、预处理车间、灌装车间、检验区、成品仓储区及办公设施等。项目年生产大豆饮料5000吨、豆干制品7000吨。年销售收入7000万元，年净利润1200万元，税金约150万元，新增加就业人员80人。

2.建设地点及园区：饶河县绿色产业加工园区内

3.投资金额：0.45亿元

4.“4567”产业类型：6-食品

5.合作模式：独资

6.招商重点：重点招引食品加工类企业

7.基础优势：饶河县地处三江平原腹地，黑土肥沃，本地大豆种植面积达32.06万亩、年产量约5.21万吨，蛋白含量超40%、脂肪含量约20%，原料品质优良，远优于黑龙江省其他地区；同时依托国家一类口岸，可在俄罗斯大豆价格优势明显时期进口俄豆，若申请互市贸易商品落地加工试点资质，利用互贸政策可节省黄豆采购成本180-300元/吨，形成“本地+进口”双原料供给体系，保障原料充足。同时，大豆加工过程中所产生的豆渣可作为动物饲料进行使用。因此，可谋划进口大豆加工饮料及豆干项目。

8.市场前景分析：大豆中富含优质植物蛋白、大豆异黄酮等营养成分，对人体健康十分重要。近年来，大豆饮料及豆干制品需求量大幅提升，低糖大豆饮料年增长率15%、有机大豆饮料达20%，休闲豆干年增18%，鲜豆干、卤制豆干稳步增长，全国市场现有大豆饮料需求量约为95万吨、豆干制品产量约为225万吨，整体市场需求持续扩大，呈现出供不应求的发展态势。

项目联系人：龙祥宇

联系方式：17645771469

## 项目四十四：进口俄罗斯水产品深加工项目

1.项目概述：占地面积8000平方米，新建厂房、仓库、办公用房、鱼片生产线、鱼松生产线、鱼罐头生产线、污水处理设备等。

2.建设地点及园区：饶河县经济开发区

3.投资金额：0.3亿元

4.“4567”产业类型：6-食品

5.合作模式：独资

6.招商重点：重点招引水产品生产加工类企业

7.基础优势：饶河县因拥有饶河口岸这一重要对俄通道，且享受边民互市贸易政策，通过边民参与原材料进口，降低鲑鱼、鳕鱼的采购及通关成本，同时享受互贸商品落地加工的税收优惠，提升产品市场竞争力，带动边民就业增收，巩固边境地区经济发展基础；县内渔业加工以初级产品为主，缺乏鱼片、鱼松等精深加工产品。本项目可将俄罗斯优质原料转化为高附加值成品；同时依托饶河县口岸，以俄罗斯进口鲑鱼、鳕鱼为原料，打造集“原料进口-精深加工-成品销售”于一体的小型精品水产加工基地，产品聚焦高品质鱼片、鱼松、鱼罐头。年引进原材料2000吨(鲑鱼、鳕鱼混合),年加工成品665吨(含450吨鱼片、40吨鱼松、175吨鱼罐头);饶河作为全国电商领跑县之一，2024年累计销售13.64亿元，对于水产品深加工(鱼片、鱼松、鱼罐头)线上销售提供有力保障。

8.市场前景分析：鲑鱼、鳕鱼因富含优质蛋白及不饱和脂肪酸，其加工制品(尤其是鱼片、鱼松)契合当下消费者“健康饮食”需求。我国鲑鱼、鳕鱼制品需求持续增长。其中，生食鱼片因“方便、营养”成为餐饮及家庭消费热点，生鱼片价格为12万元/吨；鱼松作为儿童辅食及老年营养品，市场渗透率逐年提升，鱼松市场价格为16万元/吨；鱼罐头则凭借“保质期长、食用便捷”，在户外、应急食品领域需求稳定，鱼罐头市场价格为7万元/吨。

项目联系人：龙祥宇

联系方式：17645771469

## 项目四十五：东北黑蜂成熟蜜生产项目

1.项目概述：项目总体规划根据东北黑蜂成熟蜜生产加工产业特性，涵盖蜜蜂养殖、原料预处理、产品加工、质量检测、仓储物流及综合服务等功能模块，划分为养殖区、生产区、检测区、仓储区和配套区等功能区域。

2.建设地点及园区：饶河县绿色产业加工园区内

3.投资金额：0.1亿元

4.“4567”产业类型：6-食品

5.合作模式：独资

6.招商重点：蜂蜜生产加工类企业

7.基础优势：饶河县是国家级东北黑蜂自然保护区核心区域，森林覆盖率高、湿地广布，拥有椴树、刺五加、山荆子等上百种优质蜜源植物，花期长达4-5个月，为黑蜂养殖提供充足蜜源。东北黑蜂是我国唯一地方优良蜂种，具备采集力强、抗逆性好、产蜜品质高的特质，能保障蜂蜜原料的独特性与高品质。

8.市场前景分析：本项目作为东北黑蜂成熟蜜生产项目，依托饶河独特的生态资源和蜂种优势，精准契合国内市场“天然、健康、高端”的消费趋势，具备显著的市场竞争力。项目通过规模化养殖和精细化加工，将特色蜂种资源转化为高附加值的成熟蜜产品，覆盖B端及C端市场，可对接全国不同区域的差异化需求。通过与行业龙头企业合作，保障产品品质及技术优势；借助电商、直播、线下高端商超及企业直供等多元渠道，快速拓展市场份额。同时，项目达产后可新增就业50人，带动本地蜂农增收及区域包装、物流等配套产业发展，助力乡村振兴，兼具显著的经济效益与社会效益。此外，项目可依托国家级自然保护区的生态优势，打造“天然蜂场+高端蜂蜜”的品牌形象，提升产品溢价空间，实现可持续发展。

项目联系人：龙祥宇

联系方式：17645771469

# 项目四十六：进口俄罗斯大豆加工

## 大豆油、豆粕项目

1.项目概述：项目总体规划根据大豆精深加工产业特性，涵盖原料仓储、预处理、加工、精炼、包装、质量检测及综合服务等功能模块，划分为仓储区、生产区、检测区和配套区等功能区域。

2.建设地点及园区：饶河县绿色产业加工园区内

3.投资金额：0.5亿元

4.“4567”产业类型：6-食品

5.合作模式：独资

6.招商重点：大豆加工类企业

7.基础优势：饶河县本地大豆种植面积达32.06万亩，年产量约5.21万吨，蛋白含量超40%，脂肪含量约20%，原料品质优于省内其他地区。同时依托国家一类口岸，可进口价格优势明显的俄罗斯大豆，若申请互市贸易商品落地加工试点资质，可节省黄豆采购成本180-300元/吨，形成“本地+进口”双原料供给体系，保障原料长期稳定供应。

8.市场前景分析：本项目作为进口俄罗斯大豆加工项目，依托饶河“本地+进口”双原料供给优势及口岸优势，精准契合国内市场对高品质非转基因大豆油、豆粕的需求，具备显著的市场竞争力。项目通过精深加工延伸产业链，将大豆原料转化为高附加值的食用油和饲料原料，产品覆盖B端及C端市场，可对接全国不同区域的差异化需求。通过与行业龙头企业合作，保障产品品质及技术优势；借助电商、线下商超、餐饮企业及饲料企业直供等多元渠道，快速拓展市场份额。同时，项目达产后可新增就业80人，带动区域物流、包装等配套产业发展，助力地方经济增长，兼具显著的经济效益与社会效益。此外，项目可依托中俄贸易优势打造“非转基因+跨境原料”的品牌形象，提升产品溢价空间，实现可持续发展。

项目联系人：龙祥宇

联系方式：17645771469

# 项目四十七：优质农特产品

## 预制餐包生产项目

1.项目概述：项目总体规划将根据农特产品预制餐包生产产业的特性，涵盖原料预处理、烹饪加工、研发检测、冷链仓储及环保配套等功能模块进行布局，划分为生产区、仓储区、研发区和配套区等功能区域。

2.建设地点及园区：饶河县绿色产业加工园区内

3.投资金额：0.43亿元

4.“4567”产业类型：6-食品

5.合作模式：独资

6.招商重点：农产品加工类企业

7.基础优势：饶河县生态环境优越，土壤肥沃、水质优良、气候适宜，无工业污染，农特产品均来自天然生态环境，契合现代消费者对“绿色、健康、原生态”食品的核心需求，为项目树立高端品牌形象、提升产品溢价提供了天然优势。

8.市场前景分析：本项目作为优质农特产品预制餐包生产项目，依托饶河丰富的生态农特产品资源、生态优势及产业政策支持，精准契合国内外市场“特色、健康、便捷”的消费趋势，具备显著的市场竞争力。项目通过精深加工延伸农业产业链，将初级农特产品转化为高附加值的预制餐包产品，覆盖B端餐饮企业及C端终端消费者，可对接国内不同区域的差异化需求。通过与行业龙头企业合作，保障产品品质、技术优势及渠道覆盖；借助电商平台、线下商超、餐饮直供、社区团购等多元渠道，快速拓展市场份额。同时，项目达产后可新增就业80人，带动当地500余户农户增收，促进农业产业升级及乡村振兴，兼具显著的经济效益与社会效益。此外，项目可依托“生态饶河+特色农产”的品牌形象，深度挖掘地域文化内涵，提升产品溢价空间，实现可持续发展。

项目联系人：龙祥宇

联系方式：17645771469

## 项目四十八：果蔬种植加工项目

1.项目概述：项目围绕果蔬“种植-加工-仓储-销售”全产业链布局，划分种植示范区、加工生产区、冷链仓储物流区、办公辅助区四大功能区域，打造标准化、规模化、智能化的果蔬种植加工产业体系，新增就业人员80人。

2.建设地点及园区：饶河县绿色产业加工园区内

3.投资金额：0.35亿元

4.“4567”产业类型：6-食品

5.合作模式：独资

6.招商重点：农产品加工类企业

7.基础优势：饶河县坐拥黑土地资源优势，土壤肥沃、有机质含量高，无重工业污染，生态环境优良，符合绿色、无公害果蔬种植的自然条件；境内气候适宜，昼夜温差大，有利于果蔬糖分及营养物质积累，种植的果蔬品质上乘，具备打造特色果蔬品牌的先天条件。

8.市场前景分析：本项目依托饶河县黑土地生态优势、边境地缘优势、电商及跨境贸易优势，精准契合国内果蔬消费升级及俄罗斯远东地区果蔬市场缺口，具备显著的市场竞争力。

项目联系人：龙祥宇

联系方式：17645771469

## 项目四十九：进口大麦加工啤酒项目

1.项目概述：总占地面积15000平方米，建筑面积8000平方米(含生产车间6000平方米、原料、成品仓库1200平方米、办公及生活用房800平方米)。年加工俄罗斯大麦3万吨，可生产啤酒6万吨，达产后可实现年销售收入超2亿元，净利润2500万元，税金5000万元，带动就业50—80人。

2.建设地点及园区：饶河县绿色产业加工园区

3.投资金额：2亿元

4.“4567”产业类型：6-食品

5.合作模式：独资

6.招商重点：重点招引啤酒加工类企业

7.基础优势：饶河县作为中俄边境口岸县，享受边民互市贸易“小额免税、便捷通关”等政策(每人每年100公斤以内免税),可降低俄罗斯大麦进口的关税及通关成本，同时依托边境物流枢纽，缩短原材料运输周期，提升项目供应链稳定性；饶河县土地资源丰富，工业用地成本低于内陆地区，且水资源充沛(符合啤酒酿造水质要求),电力供应稳定，能满足啤酒生产的基础要素需求。本项目以俄罗斯进口大麦为核心原料，在饶河县建设哈尔滨啤酒代加工厂房，配套原料预处理、啤酒酿造、污水处理等设备，形成“俄罗斯大麦进口—饶河精深加工—全国市场销售”的产业链。

8.市场前景分析：东北地区是啤酒消费主力市场，但本地高端啤酒产能不足，依托俄罗斯优质大麦(蛋白质含量适中、口感醇厚)加工啤酒，可填补区域高端啤酒供给缺口；同时，项目能延伸中俄农产品贸易产业链，从“原粮进口”升级为“精深加工”，提升产品附加值，带动边境地区产业升级。本地及周边市域年啤酒消费量超50万吨，市场需求旺盛，项目达产后可覆盖本地及周边400公里半径市场，市场空间充足。

项目联系人：龙祥宇

联系方式：17645771469

## 项目五十：天然矿泉水开发项目

1.项目概述：占地面积1万平方米，新建全自动生产线1000万元，取水站、水质在线监测设备、原水缓存池、灌装车间、办公楼及质检车间、仓储库等。项目达产后，设计年产量10万吨，年销售收入2亿元，利润1000万元，税金约130万元，新增加就业30人。

2.建设地点及园区：饶河县东安林场水源地

3.投资金额：0.3亿元

4.“4567”产业类型：6-食品

5.合作模式：独资

6.招商重点：重点招引饮用水加工类企业

7.基础优势：饶河县地下水水质符合矿泉水标准，偏硅酸指标达标的水井共有47处，偏硅酸—锶复合型3处，锶单一型1处，黑龙江省恒瑞生态环境工程有限公司通过勘查在饶河县东安林场发现一处小型偏硅酸型矿泉水源地，日开采量422.69吨，水质清澈、口感清爽，富含偏硅酸和锶(初步检测偏硅酸含量 $\geq 25\text{mg/L}$ ，锶检测含量 $\geq 0.2\text{mg/L}$ ，符合“天然矿泉水”国家标准)、重金属(铅、汞、砷等)、微生物(大肠菌群、铜绿假单胞菌等)含量远低于《食品安全国家标准饮用天然矿泉水》(GB8537-2018)限值，水质安全优质，具备开发天然矿泉水的资源基础。因此，可谋划天然矿泉水开发项目。

8.市场前景分析：近年来，随着消费者健康意识的提升，矿泉水市场从“解渴需求”向“功能需求”升级，其中富含偏硅酸的矿泉水因具备美容养颜、促进骨骼健康等功效，成为增长最快的细分品类之一。据统计预计2025年，中国偏硅酸矿泉水市场规模将达到180亿元，年复合增长率约为12%。

项目联系人：龙祥宇

联系方式：17645771469

## 项目五十一：文旅研学项目

1.项目概述：本项目计划在尖山区双兴村，利用其生态及土地资源，打造一个集自然教育、农事体验、休闲娱乐于一体的综合性文旅研学基地。项目内容拟包括游客接待中心、研学教学区、水上乐园、萌宠乐园、生态农业观光体验区等。旨在挖掘近郊乡村价值，承接城市亲子家庭、学生团体等客源，提供沉浸式的乡村文化与自然生态体验，促进农文旅融合，助力乡村振兴和消费升级。

2.建设地点及园区：尖山区双兴村

3.投资金额：0.7亿元

4.“4567”产业类型：7-旅游康养、文化娱乐

5.合作模式：可采用“企业投资+村集体合作”模式或吸引专业的文旅运营公司参与

6.招商重点：面向有成功运营经验的文旅投资企业、研学旅行机构、亲子乐园品牌运营商。欢迎对乡村开发有情怀、有创意的社会资本参与。

7.基础优势：

(1)区位良好：双兴村靠近尖山城区，具备发展城郊乡村旅游的便利交通条件；

(2)生态资源：乡村田园环境为本项目提供了天然的研学与休闲场景；

(3)政策机遇：国家及省市大力支持乡村振兴和文旅融合发展，项目可争取相关领域政策资金；

(4)市场空白：尖山区及双鸭山市区缺乏大型综合性、体验式的近郊文旅研学目的地，市场存在需求缺口。

8.市场前景分析：随着素质教育改革和“双减”政策深化，研学旅行成为刚性需求。同时，城市居民对短途、高频的乡村微度假需求日益旺盛。本项目将研学与休闲娱乐结合，目标客群明确(中小学生、亲子家庭)，体验内容丰富，能有效吸引本地及周边市民消费。通过四季运营(春季踏青、夏季亲水、秋季收获、冬季冰雪主题)，可实现全年客流相对均衡。

项目不仅能创造直接经济效益，还能带动双兴村农副产品销售、民宿餐饮发展，促进村民就业，具有良好的综合效益和可持续发展前景。

项目联系人：唐怀娜

联系方式：13634640666

## 项目五十二：大型酒店项目

1.项目概述：本项目计划依托“联丰国际”商业综合体的成熟商圈氛围与人流基础，在其周边(原兄弟家电地块)引进并建设一家品牌连锁酒店。酒店定位为中高端商务及休闲住宿，计划设置约150-200间客房，并配餐餐饮、会议、健身等综合服务设施。项目旨在完善尖山区核心商圈的商业服务配套，提升区域商务接待能力与城市形象，满足日益增长的商务差旅、会议培训及旅游住宿需求，与联丰综合体形成功能互补、客流共享的良性互动。

2.建设地点及园区：尖山区

3.投资金额：1亿元

4.“4567”产业类型：7-文化娱乐

5.合作模式：采用品牌特许经营或委托管理模式。由项目投资方(北京联盛兴业投资有限公司等)负责酒店物业的投资与建设，通过引进国内知名连锁酒店品牌(如华住、首旅如家、锦江等旗下中高端品牌)进行专业化运营管理。也可探索与酒店品牌方成立合资公司。

6.招商重点：重点引进国内知名的中高端连锁酒店品牌运营商。同时，欢迎有酒店投资经验的房地产企业、投资基金参与项目投资。

7.基础优势：

(1)商圈成熟：毗邻联丰国际综合体，拥有稳定的商业客流和消费基础；

(2)区位核心：地处尖山区商业中心，商务和政务活动集中，住宿需求刚性；

(3)投资方明确：北京联盛兴业作为联丰综合体的开发者，对该区域有深度理解和持续投入意愿；

(4)市场缺口：尖山区目前缺乏知名品牌的中高端酒店，项目能有效填补市场空白。

8.市场前景分析：随着尖山区城市更新和商业活力提升，商务交流、招商引资、旅游观光等活动将日益频繁，对品质化住宿的需求持续增长。

品牌连锁酒店凭借其标准化的服务、稳定的品质、成熟的会员体系和营销网络，具有强大的市场竞争力。项目依附成熟商圈，客源基础有保障。酒店运营不仅能获得稳定的房费收入，其餐饮、会议等配套服务也能创造多元利润点。长期来看，酒店资产也具有保值增值潜力。本项目市场定位清晰，风险相对可控，投资回报前景良好。

项目联系人：唐怀娜

联系方式：13634640666

## 项目五十三：花鸟鱼茶专业市场项目

1.项目概述：本项目计划在联丰国际商业综合体内，规划建设一个占地面积约7000平方米的专业化、体验式“花鸟鱼茶”文化休闲市场。市场将集中经营花卉绿植、观赏鸟类与水族、渔具用品、茶具茶叶、文玩工艺品等，打造集商品交易、文化交流、休闲体验、科普教育于一体的特色主题商业空间。项目旨在丰富联丰综合体的业态组合，吸引特定消费人群，培育本地文化休闲消费新热点，塑造城市特色商业名片。

2.建设地点及园区：尖山区联丰国际商业综合体内

3.投资金额：0.2亿元

4.“4567”产业类型：7-旅游康养、文化娱乐

5.合作模式：可采用“开发商统一规划运营+商户租赁入驻”模式。由联丰国际(北京联盛兴业)作为市场主办方进行统一规划、招商和管理，吸引各类“花鸟鱼茶”品类经营者(如张振等意向方)租赁摊位或店铺独立经营。也可引入专业的市场运营机构合作管理。

6.招商重点：重点招揽本市及周边地区有实力的花卉批发商、水族馆经营者、茶叶经销商、文玩收藏家等入驻。同时，吸引相关行业协会、文化社团在此设立展示或活动空间。

7.基础优势：

(1)载体优越：依托已建成的联丰国际综合体，无需单独征地建设，启动快；

(2)客流共享：可有效承接综合体已有的购物、餐饮客流，并为其导入特色消费人群；

(3)经验借鉴：已与哈尔滨相关专业市场进行对接学习，具备后发规划优势；

(4)消费升级：契合市民对精神文化、休闲情趣和生活品质日益增长的需求。

8.市场前景分析：“花鸟鱼茶”代表了一种传统而又新兴的“悦己型”生活方式消费，拥有稳定的爱好者群体和消费黏性。将分散的街头店

铺集聚成专业化市场，能产生显著的规模效应和品牌效应，吸引全市乃至周边地区的消费者前来选购和交流。该项目不仅能通过租金和管理费获得稳定收益，更能显著提升联丰综合体的特色与吸引力，延长顾客停留时间，带动综合体整体消费。随着市场培育成熟，还可定期举办主题市集、文化讲座、鉴赏比赛等活动，进一步激活商业氛围，发展前景可观。

项目联系人：唐怀娜

联系方式：13634640666

## 项目五十四：现代物流园区项目

1.项目概述：本项目拟由中铁投等战略投资者牵头，在尖山区规划建设“现代物流园区”内，投资建设一个功能复合、智慧高效的现代化综合物流枢纽。项目核心内容包括智慧物流信息平台、高标准冷链仓储中心、快递电商分拨中心、大宗商品仓储区以及综合服务中心。项目旨在整合区域物流资源，打通生产、流通、消费各环节，降低社会物流成本，服务本地及周边地区的制造业、商贸业和农业，打造辐射双鸭山乃至周边区域的重要物流节点。

2.建设地点及园区：尖山区现代物流园区

3.投资金额：3亿元

4.“4567”产业类型：7-现代物流

5.合作模式：推荐采用“政府规划引导+央企/龙头企业投资运营”的模式。由中铁投等大型企业作为投资建设和运营主体，地方政府负责园区总体规划、土地供应、基础设施配套及政策环境营造。可吸引快递龙头、电商平台、冷链物流企业入驻或合作。

6.招商重点：首要目标是引入像中铁投这样具有全国网络资源和雄厚实力的综合物流投资商。同时，定向招商国内知名的第三方物流企业、快递快运区域总部、冷链物流运营商、电商仓储服务商等。

7.基础优势：

(1)战略需求：双鸭山市作为资源型城市和农业大市，对高效、专业的物流体系有迫切需求；

(2)企业意向：已有中铁投等大型企业实地考察并有意向投资，项目成熟度高；

(3)规划先行：“尖山区现代物流园区”已在规划中，为项目落地提供了明确载体；

(4)区位潜力：尖山区作为市辖区，是全市经济、政治中心，具备发展物流枢纽的天然优势。

8.市场前景分析：在双循环新发展格局下，现代物流业的战略地位日益凸显。双鸭山市的煤炭、粮食、绿色食品等大宗商品外运，以及日益活跃的电商消费带来的快递需求，都为现代物流园区提供了充足的业务基础。项目通过建设高标准设施和智慧平台，能够提供比传统物流更高效、更低成本、更具追溯性的服务，市场竞争力强。园区运营后，可通过仓储租赁、装卸分拨、信息服务、供应链金融等多种方式盈利。该项目不仅是盈利性项目，更是优化区域营商环境、促进产业升级的基础性、战略性工程，长期价值显著。

项目联系人：唐怀娜

联系方式：13634640666

## 项目五十五：石材精深加工厂项目

1.项目概述：立足本地丰富的花岗岩、玄武岩等资源，推动石材产业向高端建材、异型石材等高附加值领域转型。项目将聚焦于引进先进切割、抛光、异形加工、复合板生产、人造石及石材文创产品生产线，致力于打造集研发设计、精密加工、品牌营销、废弃物综合利用于一体的石材产业集群。通过本项目，可大幅提升石材资源利用率与产品附加值，增强区域石材产业竞争力，并积极响应环保政策，实现绿色可持续发展。

2.建设地点及园区：尖山区或已有的循环经济或中小企业产业园区内

3.投资金额：1.5亿元

4.“4567”产业类型：战略性新兴产业

5.合作模式：独资、合资或与本地国企合作

6.招商重点：国内石材加工龙头企业、高端建材制造商、掌握石材废料循环利用技术的环保企业。

7.基础优势：原料充足(本地及周边县区石材资源丰富),政策支持(符合市级矿业转型与精深加工规划),产业协同(临近矿区，物流成本低)。

8.市场前景分析：随着新型城镇化建设、城市更新、高端酒店、商业综合体及个性化家装市场的持续发展，市场对高品质、多样化、环保型石材制品的需求稳步增长。传统石材毛板利润空间受挤压，而技术含量高、设计感强、具备特殊功能(如防火、抗菌、轻量化)的精深加工石材产品，以及石材文创工艺品、家居饰品等，附加值显著提升，市场潜力巨大。同时，国家推动绿色建筑和装配式建筑发展，为标准化、模块化的石材部品部件带来了新机遇。本项目通过升级技术、延伸链条、打造品牌，能够切入中高端市场，规避同质化竞争，获得长期稳定的收益。废弃物综合利用部分还能创造额外经济价值并规避环保风险，前景广阔。

项目联系人：唐怀娜

联系方式：13634640666

## 项目五十六：居家养老项目

1.项目概述：在尖山区建设约1300户的适老化社区，拟建8—12栋住宅楼，总计约1300户。户型以中小型为主，面积介于50-100平方米，专为老年人设计，注重无障碍设施、适老化装修和智能化应用。项目核心是将养老服务与居住空间深度融合，引入专业养老运营机构，提供从基础物业服务到健康管理、医疗协助、日间照料、康复护理、文化娱乐、营养餐饮、紧急呼叫等全方位、多层次的居家养老服务。旨在打造一个“居住在家中、服务在社区、养老有支撑”的现代化养老生活示范区，满足日益增长的多元化养老需求，促进产城融合。

2.建设地点及园区：尖山区

3.投资金额：3亿元

4.“4567”产业类型：7-旅游康养

5.合作模式：社会资本开发建设+专业机构运营、合资或企业独资

6.招商重点：全国性养老地产开发商、品牌养老运营机构、智慧健康管理企业

7.基础优势：需求明确(应对人口老龄化),基础良好(已有智慧养老平台试点),政策扶持(纳入民生重点项目)。

8.市场前景分析：中国已进入深度老龄化社会，养老产业是朝阳产业。随着“60后”等高净值、新观念人群步入老年，对高品质、有服务的养老社区需求呈现爆发式增长。传统的家庭养老功能弱化，机构养老供不应求且接受度有门槛，专业的居家养老社区成为理想选择。本项目提供了一套“不离家、不离社区”的养老解决方案，兼具居家亲情和专业服务，市场定位精准。通过提供优质服务，可产生稳定的租金、服务费及潜在资产升值收益，长期现金流稳定，抗周期性较强，具有良好的投资回报前景和社会价值。

项目联系人：唐怀娜

联系方式：13634640666

## 项目五十七：机械加工项目

1.项目概述：计划在尖山区原空心砖厂址建设一个科技型机械加工车间。项目占地约6000平方米，重点引进数字化、智能化加工设备，开展金属制品精细加工、非标零部件制造、小型农机设备组装与维修等业务。项目旨在填补区域高端精密制造空白，服务于本地矿山机械、农业装备及其他制造业的配套需求，推动传统加工向数字化、精益化转型，提升产业链供应链本地化配套能力。

2.建设地点及园区：尖山区原空心砖厂旧址

3.投资金额：0.2亿元

4.“4567”产业类型：5-高端装备

5.合作模式：重点吸引拥有先进数控加工技术、工业自动化解决方案或特定领域(如农机、矿用配件)成熟产品的机械制造企业。同时，寻求与本地大型工业企业(如建龙集团、双矿集团)建立稳定的产品配套或服务外包合作关系。

6.招商重点：重点吸引拥有先进数控加工技术、工业自动化解决方案或特定领域(如农机、矿用配件)成熟产品的机械制造企业。同时，寻求与本地大型工业企业(如建龙集团、双矿集团)建立稳定的产品配套或服务外包合作关系。

7.基础优势：

(1)场地现成：已租赁闲置厂房，缩短建设周期，降低前期投入；

(2)产业需求：尖山区及双鸭山市矿产资源开发、农业生产对机械设备及零部件有持续稳定的需求；

(3)合作基础：投资方之一为本地企业新强设备制造，熟悉本地市场与环境；

(4)政策导向：符合省、市关于支持制造业数字化转型、发展高端装备和促进中小企业专业化发展的政策方向。

8.市场前景分析：随着“工业强省”战略深入推进，省内及周边地区对高性能、高可靠性的机械零部件和专用设备需求持续增长。特别

是矿山 设备维护、农业机械化升级、基础设施建设项目，为本项目提供了稳定的 市场基础。通过引入数字化设备，项目能够承接更复杂、精度要求更高的订单，提升附加值。从初级加工向“研发+制造+服务”转型，有助于建立 竞争优势，市场前景稳健。

项目联系人：唐怀娜

联系方式：13634640666

## 项目五十八：石墨坩埚耐火材料项目

1.项目概述：年产5万吨石墨坩埚、石墨镁碳砖耐火材料产线，建设原料处理车间、成型车间、焙烧车间、石墨化车间、机加工车间等。

2.建设地点及园区：岭东区

3.投资金额：0.3亿元

4.“4567”产业类型：5-新材料

5.合作模式：独资

6.招商重点：重点招引高温耐火材料企业，中钢洛耐科技股份有限公司等。

7.基础优势：我市建龙钢铁产能200万吨，由于炼钢所有环节都需要耐火材料，且个别环节对耐火材料消耗腐蚀严重，更换速度快，因而建龙钢铁对耐火材料需求极大。我市在发展耐火材料产业处于空白阶段，急需发展石墨坩埚、石墨镁碳砖等耐火材料，为域内建龙企业提供配套用材，并拓宽我市石墨产业发展链条。

8.市场前景分析：石墨耐火材料具有高耐火性和低热膨胀性，高温下，拥有良好的热震稳定性和传导性，主要产品有坩埚、曲颈瓶、塞头和喷嘴等。同时，石墨镁碳砖市场份额巨大，主要用于生产炼钢，为石墨的主要传统用途。

项目联系人：许世伟

联系方式：13796919491

## 项目五十九：双鸭山智能化装备制造产业园项目

1.项目概述：本项目旨在建设一个以数字化、智能化为核心，依托数智高端设备中试平台、智能环保装备、高端数智农机装备、智能机器人研发生产等数智装备制造现代化机械装备制造，形成数智高端装备制造示范园区。

2.建设地点及园区：尖山区

3.投资金额：0.7亿元

4.“4567”产业类型：5-高端装备

5.合作模式：独资

6.招商重点：重点招引装备制造企业，中节能新强公司等。

7.基础优势：打造数智环保设备生产园区。形成年产智能化农用机械3000台、数智全自动制砖机 500套、数智智能一体化污水处理设备500套的规模化生产能力，实现关键工序的自动化、数字化与智能化覆盖率达到 80%以上，产品加工精度与生产效率提升 40%。

8.市场前景分析：2026年，依据国家对制砖企业新规，重点关注部分制砖企业创A达B改造项目，制砖企业设备更新换代需求及煤炭企业固废综合利用、污泥固废综合利用等大宗固废综合运用制砖项目。利用原空心砖厂厂房和土地，同双鸭山天鸿设备制造有限公司合作建设“智能化装备制造产业园”。

项目联系人：许世伟

联系方式：13796919491

## 项目六十：年产1.5万吨高纯氧化钒项目

1.项目概述：加工含五氧化二钒 $\geq 99.0\%$ 产品，用于钒催化剂等；加工含五氧化二钒 $\geq 99.5\%$ 产品，用于高档钒电池电解液等；加工含五氧化二钒 $\geq 99.9\%$ 产品，主要建设焙烧车间、提纯车间、结晶干燥线等，用于特种玻璃制品、高档染料等。

2.建设地点及园区：岭东区

3.投资金额：4.2亿元

4.“4567”产业类型：5-新材料

5.合作模式：独资

6.招商重点：重点招引高纯钒加工企业，攀钢集团钒钛资源股份有限公司等。

7.基础优势：我市现已形成9万吨钒渣的生产能力，随着建龙钢铁五氧化二钒技术改造项目加快推进，提升片钒产量，钒渣产量将进一步增加，可为钒渣二次利用项目提供原料供给。同时，可从西林钢铁、阿钢、北满特钢等地采购含钒高炉渣，满足产品原料需求。

8.市场前景分析：主要应用于钢铁行业，是各种特殊钢加工用原料，能显著提高钢的强度、韧性、耐磨性和耐热性等性能；航空航天领域，可用于制造宇航机、航空机等相关零部件；储能领域、环保催化剂领域和环保颜料领域等。

项目联系人：许世伟

联系方式：13796919491

## 项目六十一：年产3000吨钒铝合金项目

1.项目概述：项目占地面积1万平方米，根据项目特点和建设条件，本项目主要建设生产车间、配套的辅助生产设施，包括配电室、锅炉房、空压站、污水处理站以及办公生活设施等。

2.建设地点及园区：岭东区

3.投资金额：2亿元

4.“4567”产业类型：5-新材料

5.合作模式：独资

6.招商重点：重点招引钒铝合金加工企业，攀钢集团攀枝花钢钒有限公司等。

7.基础优势：我市现已形成1万吨高纯五氧化二钒生产能力，随着建龙钢铁五氧化二钒技术改造项目加快推进，提升片钒产量，可为项目提供原料供给。

8.市场前景分析：随着全球航空航天、高端制造业的快速发展，对高性能合金材料的需求持续增长。钒铝合金作为一种关键的高级合金材料，具有高强度、高硬度、耐海水腐蚀以及良好的热稳定性等特性，在航空航天领域用于制造飞机发动机部件、起落架、机翼等关键结构件，在高端制造业中用于制造高性能汽车零部件、海洋工程设备等，应用前景极为广阔。

项目联系人：许世伟

联系方式：13796919491

## 项目六十二：年产5000吨超高纯军工用钒项目

1.项目概述：项目占地面积3000平方米，根据项目特点和建设条件，本项目主要建设原料预处理区、湿法/火法冶金区（浸出槽、反应釜、沉淀池、过滤设备或熔炼炉）、金属提纯区（电解槽、结晶罐、干燥设备），以及仓储环保辅助设施等。

2.建设地点及园区：岭东区

3.投资金额：2亿元

4.“4567”产业类型：5-新材料

5.合作模式：独资

6.招商重点：重点招引高纯钒加工企业，攀钢集团钒钛资源股份有限公司等。

7.基础优势：我市现已形成1万吨高纯五氧化二钒生产能力，随着建龙钢铁五氧化二钒技术改造项目加快推进，提升片钒产量，可为项目提供原料供给。

8.市场前景分析：高纯钒在航空航天领域用于制造飞机发动机部件、起落架、机翼等关键结构件，在高端制造业中用于制造高性能汽车零部件、海洋工程设备等，具有战略性意义。

项目联系人：许世伟

联系方式：13796919491

## 项目六十三：年产2万吨高纯石墨项目

1.项目概述：项目占地面积40亩，主要生产设施为2条高温石墨化提纯生产线，仓库、焙烧车间、综合车间等。购置串接石墨化炉、成型机、环式焙烧炉、磨粉机、筛分机、混捏机、压型机等。

2.建设地点及园区：岭东区

3.投资金额：2亿元

4.“4567”产业类型：5-新材料

5.合作模式：独资

6.招商重点：重点招引高纯石墨加工企业，青岛金海石墨制品有限公司等。

7.基础优势：中双石墨精粉、宝清锅盔山和岭东羊鼻山石墨矿可提供原料保障。其中宝清锅盔山大鳞片石墨资源易提纯，是生产高纯石墨（碳含量 $\geq 99.99\%$ ）的理想原料。

8.市场前景分析：该项目主要产品为高纯石墨，可广泛用于锂离子电池、散热、导电、密封等领域。

项目联系人：许世伟

联系方式：13796919491

## 项目六十四：年产10万片石墨双极板项目

1.项目概述：本项目总占地面积1.5公顷，主要建设年产10万片石墨双极板生产线。该项目属于我市钒液流储能电池配套项目，产品作为储能电池电子流动的导电板。产品主要生产原材料为膨胀石墨、柔性石墨。

2.建设地点及园区：经开区

3.投资金额：2亿元

4.“4567”产业类型：5-新材料

5.合作模式：独资

6.招商重点：重点招引导电板加工企业，瑞昇液流电池科技（青岛）有限公司等。

7.基础优势：我市石墨矿石量达7.67亿吨，矿物量近4700万吨，大鳞片晶质石墨矿占70%以上，能够为项目提供丰富优质原料。我市现已有3户石墨企业，已初步形成“石墨矿采选—球形石墨加工—负极材料制备”综合性负极材料产业链，可保障原料供应，发挥产业集聚效应。

8.市场前景分析：主要应用于交通运输，利用石墨双极板的高效导电和耐腐蚀特性，提升电池寿命和可靠性；固定式发电与储能，备用电源系统、分布式能源、微电网系统；便携式电源，军事与应急设备，轻便且高能量密度；低温燃料电池。

项目联系人：许世伟

联系方式：13796919491

## 项目六十五：年产30万吨土壤改良剂生产线项目

1.项目概述：以石墨尾矿为主要原料，通过破碎、磨粉将原料磨到一定细度，然后按一定比例加入配合料及相关助剂，混合均匀后在一定温度下煅烧，将石墨尾矿中硅、钾、钙、镁等有益元素活化，然后冷却，将产品磨到一定细度后包装，获得土壤改良剂。

2.建设地点及园区：岭东区

3.投资金额：1.2亿元

4.“4567”产业类型：5-新材料

5.合作模式：独资

6.招商重点：重点招引土壤改良剂加工企业，北京嘉博文生物科技等。

7.基础优势：本项目建设地点位于岭东区，区域环境状况较好，周围水体、大气、土壤和植被具有较强的自净能力，且周围无重污染企业。

8.市场前景分析：本项目工艺清洁，将生产工艺与污染治理措施有机结合在一起，污染物排放量较少，且实施污染物排放全过程控制。“三废”处理措施完善，工程实施后废水、废气、噪声达标排放，污染物得到妥善处理，对周围生态环境无不良影响。

项目联系人：许世伟

联系方式：13796919491

## 项目六十六：年产10万吨天然生物质肥项目

1.项目概述：本项目年消耗原料煤约7万吨，年生产有机肥10万吨，其中固体肥7万吨/年，液体肥产量为3万吨/年。

2.建设地点及园区：宝清县

3.投资金额：2亿元

4.“4567”产业类型：6-化工

5.合作模式：独资

6.招商重点：重点招引褐煤深加工企业，国能宝清生物科技有限公司等。

7.基础优势：宝清朝阳露天煤矿不仅褐煤储量丰富，褐煤五项重金属都远低于项目用煤控制指标。综合对比云南、内蒙古褐煤，宝清朝阳露天煤矿褐煤具有其挥发分高有利于发酵、总腐植酸含量较高、有利于增加肥效的明显原料优势。

8.市场前景分析：本项目预计采用“BGF”技术生产有机肥，所选工艺达到国内领先水平。其建设规模、工艺技术方案、装备水平、采用的环保措施等符合《产业结构调整指导目录》（2024年本）、东北地区的相关产业政策等要求，提高了资源利用效率，符合发展农业循环经济、推动了绿色农业的发展要求。

项目联系人：许世伟

联系方式：13796919491

## 项目六十七：年生产1.5万吨特种合金钢项目

1.项目概述：根据生产规模和工艺要求，新建或改建生产车间、仓库、原料堆场等建筑。购置真空感应炉、真空自耗炉、电渣重熔炉等熔炼设备。构建从原料熔炼、浇铸、锻造、轧制到热处理等环节的完整生产线。

2.建设地点及园区：岭东区

3.投资金额：3亿元

4.“4567”产业类型：6-化工

5.合作模式：独资

6.招商重点：重点招引特种合金加工企业，建龙集团、宝武特冶等。

7.基础优势：我市建龙拥有矿山—焦化—炼轧钢的完整产业链条，经过21年的持续发展，形成了年产220万吨钢（130万吨螺纹钢、90万吨无缝钢管）、80万吨铁精粉、2000吨钨精粉矿、1万吨五氧化二钒、5500吨氮化钒的综合生产能力。

8.市场前景分析：无缝钢管主要应用有石油油管、套管、石油管接箍料、管线管、高中低压锅炉用管、液压支柱管、钻探用管、气瓶管、低温管道用管、化肥设备用高压管、船舶用管等。

项目联系人：许世伟

联系方式：13796919491

## 项目六十八：年产5万吨高锰合金项目

1.项目概述：项目占地面积0.5万平方米，主要建设年产2万吨高锰合金生产线，包括原料处理、熔炼、精炼、铸造、成品加工等工序，配套建设仓储、环保设施及办公区。

2.建设地点及园区：岭东区

3.投资金额：5亿元

4.“4567”产业类型：6-化工

5.合作模式：独资

6.招商重点：重点招引合金加工企业。

7.基础优势：我市建龙拥有矿山—焦化—炼轧钢的完整产业链条，经过21年的持续发展，形成了年产220万吨钢（130万吨螺纹钢、90万吨无缝钢管）、80万吨铁精粉、2000吨钨精粉矿、1万吨五氧化二钒、5500吨氮化钒的综合生产能力。

8.市场前景分析：中国是全球最大的锰系合金生产国，2025年锰行业整体市场规模增长率稳定在5%-8%，锰铁合金占据主导地位（市场份额超60%）。产品主要应用于钢铁冶金、电池领域等领域。

项目联系人：许世伟

联系方式：13796919491

# 项目六十九：年产高强韧、耐腐蚀、耐低温海洋用 特种钢项目

1.项目概述：采用钢结构设计，建设原料仓库、炼钢车间、连铸车间、轧钢车间、热处理车间、检测中心、成品仓库及办公生活区等。购置电弧炉或转炉等用于炼钢，搭配 LF 炉、VD 炉等炉外精炼设备。配备连铸设备。构建从原料预处理、冶炼、连铸、轧制、热处理到表面处理、检测包装的全流程生产线。

2.建设地点及园区：岭东区

3.投资金额：15亿元

4.“4567”产业类型：6-化工

5.合作模式：独资

6.招商重点：重点招引特种钢加工企业。

7.基础优势：我市建龙拥有矿山—焦化—炼轧钢的完整产业链条，经过21年的持续发展，形成了年产220万吨钢（130万吨螺纹钢、90万吨无缝钢管）、80万吨铁精粉、2000吨钨精粉矿、1万吨五氧化二钒、5500吨氮化钒的综合生产能力。

8.市场前景分析：特种钢市场主要为石油油管、套管、石油管接箍料、管线管、高中低压锅炉用管、液压支柱管、钻探用管、气瓶管、低温管道用管、船舶用管等。

项目联系人：许世伟

联系方式：13796919491

## 项目七十：宝清县锅盔山20万吨石墨精粉采选项目

1.项目概述：项目占地20公顷（含矿山核心开采区），建设采矿、选矿厂及尾矿库。项目投产后，具备年产石墨精粉20万吨生产能力。

2.建设地点及园区：宝清县

3.投资金额：10亿元

4.“4567”产业类型：5-新材料

5.合作模式：独资

6.招商重点：重点招引矿产开采企业。

7.基础优势：锅盔山石墨矿物量1727万吨，呈大鳞片状，+100目以上占86%，平均品位4.77%。资源附着地表、分布集中，易开采、易洗选，且不受保护区和生态红线压覆，矿权在政府手中，开发前景良好。

8.市场前景分析：广泛应用于新能源电池、耐火材料、导电材料、润滑等领域。随着新能源汽车、储能产业的快速发展，高纯度石墨需求持续增长。

项目联系人：许世伟

联系方式：13796919491

## 项目七十一：年产2万吨增碳剂项目项目

1.项目概述：项目建设地点岭东区中双石墨企业周边，新建一条石墨精粉再处理生产线。

2.建设地点及园区：岭东区

3.投资金额：0.04亿元

4.“4567”产业类型：5-新材料

5.合作模式：独资

6.招商重点：重点招引石墨深加工企业。

7.基础优势：我市石墨矿石量达7.67亿吨，矿物量近4700万吨，大鳞片晶质石墨矿占70%以上，能够为项目提供丰富优质原料。我市现已有3户石墨企业，已初步形成“石墨矿采选—球形石墨加工—负极材料制备”综合性负极材料产业链，可保障原料供应，发挥产业集聚效应。

8.市场前景分析：该项目主要生产石墨增碳剂，主要作为碳源增加钢铁产品任性，每吨市场价格在3000左右，主要销售给建龙钢铁。

项目联系人：许世伟

联系方式：13796919491

## 项目七十二：五氧化二钒技术改造项目

1.项目概述：对双鸭山市现有五氧化二钒生产线技术升级改造，实现产能和质量双提升，总产能最终实现3.5万吨/年。

2.建设地点及园区：岭东区

3.投资金额：18亿元

4.“4567”产业类型：5-新材料

5.合作模式：独资

6.招商重点：重点招引钒产业加工企业。

7.基础优势：我市现已形成9万吨钒渣的生产能力，黑龙江建龙钢铁是东北三省唯一具有钒产品深加工能力的企业，拥有完整的冶金钒产业链，已形成集钒钛磁铁矿开采、冶炼提钒、钒产品初加工的产业链条。

8.市场前景分析：主要核心应用领域储能领域，全钒液流电池，其次为钢铁行业，作为合金添加剂，在航空航天、催化剂、电子材料领域也有应用，钒铝合金用于飞机发动机部件，耐高温、耐腐蚀。石油化工、烟气脱硫脱硝需高纯五氧化二钒，环保政策推动需求增长。钒酸钇晶体用于光纤通讯等。

项目联系人：许世伟

联系方式：13796919491

## 项目七十三：年产300吨钒铋黄项目

1.项目概述：项目占地面积0.3万平方米，根据项目特点和建设条件，本项目主要建设厂房、研发中心、仓库，设备包括反应釜、干燥塔、检测仪器、废水处理、废气净化系统等。

2.建设地点及园区：岭东区

3.投资金额：1亿元

4.“4567”产业类型：5-新材料

5.合作模式：独资

6.招商重点：重点招引钒产业深加工企业。

7.基础优势：我市现已形成9万吨钒渣的生产能力，黑龙江建龙钢铁是东北三省唯一具有钒产品深加工能力的企业，拥有完整的冶金钒产业链，已形成集钒钛磁铁矿开采、冶炼提钒、钒产品初加工的产业链条。

8.市场前景分析：主要应用于涂料行业，钒铋黄具有良好的耐光性、耐候性和化学稳定性，可用于户外涂料、汽车涂料等；可作为塑料的着色剂，用于塑料制品的生产；在油墨生产中，钒铋黄可用于制造印刷油墨，如包装印刷油墨、广告印刷油墨等。

项目联系人：许世伟

联系方式：13796919491

## 项目七十四：年产5000吨黄原胶项目

1.项目概述：建设1条5000吨/年黄原胶生产线及附属设施，建（构）筑面积1.8万平方米，包括原粮预处理工段、配料工段、发酵工段、提取工段、公用工程、菌种化验等工序。

2.建设地点及园区：集贤县

3.投资金额：1.2亿元

4.“4567”产业类型：6-化工

5.合作模式：独资

6.招商重点：重点招引玉米深加工企业。

7.基础优势：我市玉米年产量为300万吨以上，可为该项目提供充足原料保障。目前，我市具有宝清万里润达、集贤鸿展等10余家玉米深加工企业，具有一定的产业发展规模。

8.市场前景分析：主要应用于食品行业，可作为增稠剂、乳化剂、稳定剂和悬浮剂使用；石油行业可以提高泥浆的黏度和切力，悬浮岩屑，防止井壁坍塌，同时降低泥浆的滤失量，保护油层；医药行业改善药物的口感和稳定性；日化行业、纺织印染和陶瓷行业的添加剂。黄原胶项目的建设有助于推动当地化工或农产品加工产业的升级。先进的生产技术和工艺引入，能提高产业的整体水平，促进产业向高端化、精细化方向发展，增强产业竞争力。

项目联系人：许世伟

联系方式：13796919491

## 项目七十五：年产1万吨高纯度食品级赖氨酸项目

1.项目概述：项目规划总用地面积1公顷，主要建设生产车间、原料及产品储存设施、公用工程设施、环保设施、质量检测中心等。通过将赖氨酸硫酸盐原料进行粉碎、筛分，再采用溶解与除杂、中和反应、分离纯化、结晶与干燥等工艺。

2.建设地点及园区：集贤县

3.投资金额：5亿元

4.“4567”产业类型：6-化工

5.合作模式：独资

6.招商重点：重点招引玉米深加工企业。

7.基础优势：我市玉米年产量为300万吨以上，可为该项目提供充足原料保障。目前，我市具有宝清万里润达、集贤鸿展等10余家玉米深加工企业，具有一定的产业发展规模。

8.市场前景分析：主要应用于食品行业，可提高食品的营养价值，补充人体缺乏的必需氨基酸，促进人体发育、增强免疫功能，提高中枢神经组织功能等；饲料行业可促进动物生长发育、节省蛋白质并提高饲料利用率、提高产蛋或产肉率；医药行业可以用于合成肉碱等物质；赖氨酸也广泛应用于除臭剂、保鲜剂、发色剂等其他领域。

项目联系人：许世伟

联系方式：13796919491

## 项目七十六：北药制备饮片项目

1.项目概述：项目占地面积0.5公顷，主要利用人参、黄芪、防风、五味子、刺五加、柴胡等药材，制备功能性、保健类饮片。主要建设预处理车间，提取车间，片饮制作车间，包装车间等。

2.建设地点及园区：饶河县

3.投资金额：0.5亿元

4.“4567”产业类型：6-食品

5.合作模式：独资

6.招商重点：重点招引食品深加工企业，黑龙江合参源熊业有限公司等。

7.基础优势：我市耕地和林地资源富集，地处富硒带，野生药材资源丰富，具有开发价值的植物药材蓄藏量 35000 吨，为北药饮片提供了丰富的原料来源。同时，其气候和土壤条件适宜北药种植，适合关防风、赤芍、五味子、人参、白鲜皮、刺五加等多种道地药材生长，能保证药材的品质和产量。

8.市场前景分析：主要应用于保健品市场，如人参黄芪口服液、五味子胶囊、刺五加片等；中药饮片市场，用于临床配方，治疗各种疾病；食品领域，用于制作养生茶、药膳、功能性食品等。

项目联系人：许世伟

联系方式：13796919491

## 项目七十七：年产1万吨甘油二酯食用油项目

1.项目概述：占地面积约30亩，建设酶法反应车间、纯化车间、原料及成品库、办公区、污水处理、锅炉房等。生产的油二酯产品符合新食品原料目录要求，所有产品甘油二酯含量达到40%以上，高纯度产品甘油二酯含量达到80%以上。

2.建设地点及园区：集贤县

3.投资金额：1.5亿元

4.“4567”产业类型：6-食品

5.合作模式：独资

6.招商重点：重点招引大豆深加工企业，长寿花食品股份有限公司等。

7.基础优势：我省2024年精制食用植物油产量为50余万吨（我市1.8万吨），可满足生产需求，生产覆盖大众至高端市场的DAG食用油系列产品，填补国内中高端健康油脂缺口。

8.市场前景分析：主要产品甘油二酯(Diacylglycerol, DAG)是天然油脂的微量成分及人体内代谢的中间产物，膳食DAG可减少脂肪积累，降低血脂水平，预防心脑血管疾病，如动脉硬化、冠心病、中风、脑血栓、肥胖和脂肪肝等。二酯油中甘油二酯含量 $\geq 40\%$ ，而橄榄油仅含5.5%，菜籽油仅0.8%，高纯度DAG被业内称为“油中黄金”。

项目联系人：许世伟

联系方式：13796919491

## 项目七十八：年产5吨25-羟基维生素D3项目

1.项目概述：规划占地面积2.2万平方米，建筑面积2.4万平方米，主要建设生产车间、原料储存区、产品精制与包装车间、公用工程系统、环保设施以及办公及生活设施等，年产5吨25-羟基维生素D3产品。

2.建设地点及园区：经开区

3.投资金额：0.25亿元

4.“4567”产业类型：6-医药

5.合作模式：独资

6.招商重点：重点招引生物化工产业企业。

7.基础优势：双鸭山市作为黑龙江省重要的煤炭、电力、化工、钢铁和粮食生产基地，工业底蕴深厚。化工产业长期发展积累的经验与资源，能为25-羟基维生素D3项目提供全方位产业配套。

8.市场前景分析：饲料领域，25-羟基维生素D3是维生素D3的活性代谢物，能显著提升动物对钙、磷的吸收效率，改善养殖效果；食品医药领域，作为维生素D3的升级替代品，25-羟基维生素D3在人体吸收效果更佳；医药原料领域，25-羟基维生素D3是合成骨化三醇等医药产品的重要中间体，广泛应用于治疗骨质疏松、佝偻病等疾病的药物研发和生产。

项目联系人：许世伟

联系方式：13796919491

## 项目七十九：玉米秸秆深加工1万吨木糖醇项目

1.项目概述：项目占地面积2公顷，主要建设综合办公楼、水解车间、发酵车间、后处理车间等功能区，利用秸秆等生物质深加工生产技术，提取玉米秸秆的木聚糖，再将木聚糖水解为木糖，通过加氢转化为木糖醇，冷却结晶、离心分离得到木糖醇晶体。

2.建设地点及园区：经开区

3.投资金额：2亿元

4.“4567”产业类型：6-食品

5.合作模式：独资

6.招商重点：重点招引生物质深加工企业。

7.基础优势：我市玉米农作物，种植面积约400万亩左右，玉米秸秆产量极其丰富，可为该项目提供充足的原料保障。

8.市场前景分析：主要应用于食品行业，是无糖糖果的核心原料，可替代蔗糖提供自然甜味。用于无糖饮料、酸奶、功能性固体饮料等，满足消费者低糖需求，且不影响发酵工艺；日化行业，用于牙膏、漱口水等产品；医药行业，用于制作含药糖果、片剂、胶囊的稀释剂、包衣剂等。

项目联系人：许世伟

联系方式：13796919491

## 项目八十：年产1万吨全生物可降解地膜项目

1.项目概述：规划总占地面积约50亩，主要建设生产车间8000平方米，采用模块化布局，安装2条全自动生产线；配套建设原料预处理车间2000平方米、成品检测车间1000平方米及成品仓储库房3000平方米，满足规模化生产及存储需求。

2.建设地点及园区：经开区

3.投资金额：4亿元

4.“4567”产业类型：5-新材料

5.合作模式：独资

6.招商重点：重点招引全生物可降解地膜生产企业。

7.基础优势：双鸭山地处东北农业核心区，域内玉米秸秆年产出量700万吨，可为该项目提供充足原料保障。周边300公里范围内覆盖数千万亩农田，地膜产品运输半径短，可降低物流成本15%以上。

8.市场前景分析：黑龙江作为农业大省，耕地资源丰富，地膜需求量大。项目产品可优先覆盖本地玉米、大豆主产区及周边经济作物种植区，依托省级农业补贴政策，快速打开省内市场，可降解地膜年增速超45%，市场空间广阔。

项目联系人：许世伟

联系方式：13796919491

# 项目八十一：年产3万吨秸秆制糖联产黄腐酸高效 有机肥项目

1.项目概述：厂房及生产车间建设、安装秸秆预处理设备，配套建设黄腐酸发酵及肥料加工生产线，将秸秆制糖过程中的糖渣等副产物通过好氧发酵等工艺转化为黄腐酸高效有机肥。

2.建设地点及园区：经开区

3.投资金额：1亿元

4.“4567”产业类型：5-新材料

5.合作模式：独资

6.招商重点：重点招引生物制造产业生产加工企业。

7.基础优势：全市耕地面积1676.25万亩，粮食产能130亿斤。特别是玉米农作物，种植面积约400万亩左右，玉米秸秆产量极其丰富，可为该项目提供充足的原料保障。

8.市场前景分析：主要产品为秸秆混合糖和黄腐酸高效有机肥。主要应用于生物基材料领域，用于生产可降解塑料制品、发酵生产燃料乙醇、黄腐酸有机肥可提升土壤有机质含量，增强土壤保水保肥能力，减少化学肥料使用，降低农业面源污染。

项目联系人：许世伟

联系方式：13796919491

## 项目八十二：年产1.2万吨大豆分离蛋白项目

1.项目概述：项目占地20000平方米，其中生产车间1座，建设2条规模为年产大豆分离蛋白6000吨的大豆蛋白生产线，占地15000平方米；质检车间1座，占地500平方米；包装车间1座，占地500平方米；办公区域500平方米。

2.建设地点及园区：集贤县

3.投资金额：2亿元

4.“4567”产业类型：6-食品

5.合作模式：独资

6.招商重点：重点招引大豆深加工企业。

7.基础优势：我市是国家重要的商品粮基地，大豆播种面积超400万亩，产量达12亿斤以上，全部为非转基因大豆。产出的大豆皮薄粒大，籽粒均匀，粗脂肪含量 $\geq 21.5\%$ 、粗蛋白含量 $\geq 43\%$ ，属于高油高产高蛋白型品种。

8.市场前景分析：该项目主要产品为大豆蛋白，主要应用于食品、饲料和医药等领域。

项目联系人：许世伟

联系方式：13796919491

## 项目八十三：年产10万吨淀粉糖深加工项目

1.项目概述：建设果葡糖浆生产线1条、麦芽糊精生产线1条、麦芽糖浆生产线1条。设计项目生产能力为年产淀粉糖系列产品10万吨，其中果葡糖浆3万吨、麦芽糊精3万吨、麦芽糖浆4万吨。

2.建设地点及园区：宝清县

3.投资金额：2亿元

4.“4567”产业类型：6-食品

5.合作模式：独资

6.招商重点：重点招引玉米深加工企业。

7.基础优势：我市具有发展该项目原料优势，宝清万里润达年处理玉米能力220万吨，年产60万吨乙醇、20万吨赖氨酸、干淀粉6万吨、淀粉加工副产品8.4万吨，可为该项目提供原料保障。

8.市场前景分析：该项目主要产品为果葡糖浆、麦芽糊精、麦芽糖浆，市场价格为2900元/吨、3900元/吨、2500元/吨，产品主要应用于食品、医药、化工等领域。

项目联系人：许世伟

联系方式：13796919491

# 项目八十四：年产1万吨米糠油及配套大米 加工项目

1.项目概述：计划用地3万平方米，主要建设下料车间、膨化车间、进出车间、办公大楼、散装库房等其他辅助用房，购进先进米糠油加工生产线3条及其配套设施。

2.建设地点及园区：友谊县

3.投资金额：3亿元

4.“4567”产业类型：6-食品

5.合作模式：独资

6.招商重点：重点招引水稻深加工企业。

7.基础优势：我市地处世界著名三大黑土带之上、三江平原富硒带核心区，全市水稻播种面积470万亩以上，产量达240万吨。得益于优越的自然环境，产出的米粒颗粒均匀饱满，米香浓郁醇厚，营养价值丰富。全市现有规上水稻加工企业19户，年设计加工水稻402万吨，主要产品为大米、糙米、糯米等，可为项目建设提供充足的原料保障。

8.市场前景分析：年产米糠油1万吨、米糠粕5万吨。米糠油产品主要食品、保健品、医药等领域。

项目联系人：许世伟

联系方式：13796919491