

北林区

INVESTMENT
GUIDELINES
OF BEILIN



绥化市北林区于1883年（清同治元
年）开发设镇，因地处草原密林地
带，得名北团林子。1885年（清光
绪二年）设理事通判厅，取吉祥安
顺之意，定名绥化。

向北而来
择林而栖

绥化市北林区招商引资服务中心

SUI HUA SHI BEI LIN QU ZHAO SHANG YIN ZI FU WU ZHONG XIN

电话(Tel): 0455-8100313

邮箱(E-mail): shsblgzs@126.com

邮编(P.C): 152001

黑龙江·绥化
HEILONGJIANG · SUIHUA



1

北林概况

BEILIN GAIKUANG

城市名片.....	01
北林简介.....	02
北林区政区图.....	03
区位交通.....	05

2

北林资源

BEILIN ZIYUAN

农业资源.....	07
畜牧资源.....	09
旅游资源.....	10

3

发展北林

FAZHAN BEILIN

产业发展方向.....	11
玉米产业链和招商方向.....	18
大豆产业链和招商方向.....	19
水稻产业链和招商方向.....	20
麻纺织产业链和招商方向.....	21
现代物流产业图谱.....	24
康养旅游产业图谱.....	25
数字经济产业图谱.....	27

4

投资北林

TOUZI BEILIN

产业平台.....	28
投资流程.....	38
投资服务.....	38
投资成本.....	39

目录

CONTENTS

城市名片 CHENGSHIMINGPIAN

商贸服务型国家物流枢纽

全国绿色高产高效行动示范县

中国寒地黑土特色农业物产之乡

中国粮食产量最大城市

中国寒地香米之乡

东北地区最大的生产资料产业基地

黑龙江省地理中心和铁路、公路交通枢纽

北林区是世界农业物产品质最优地区

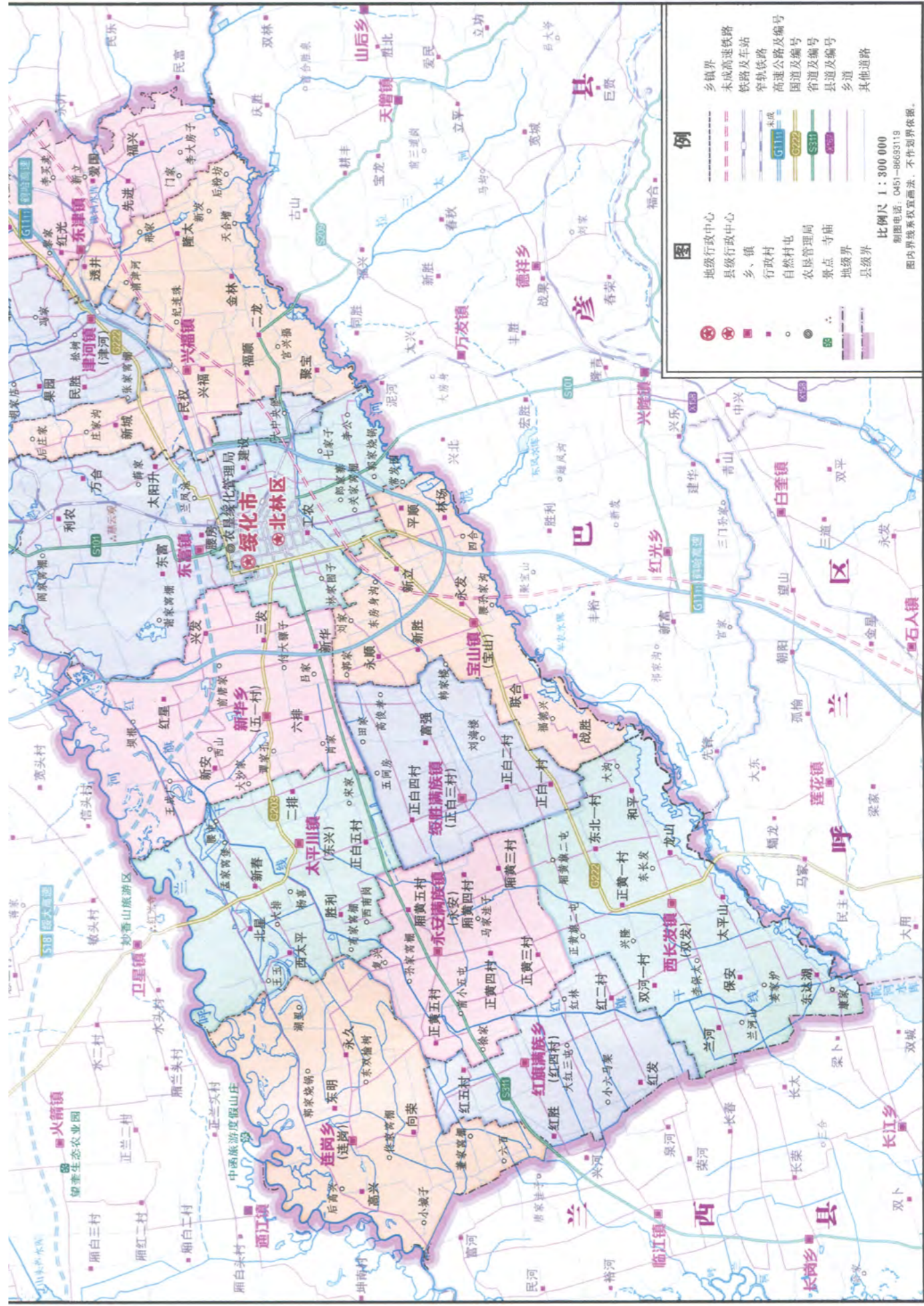
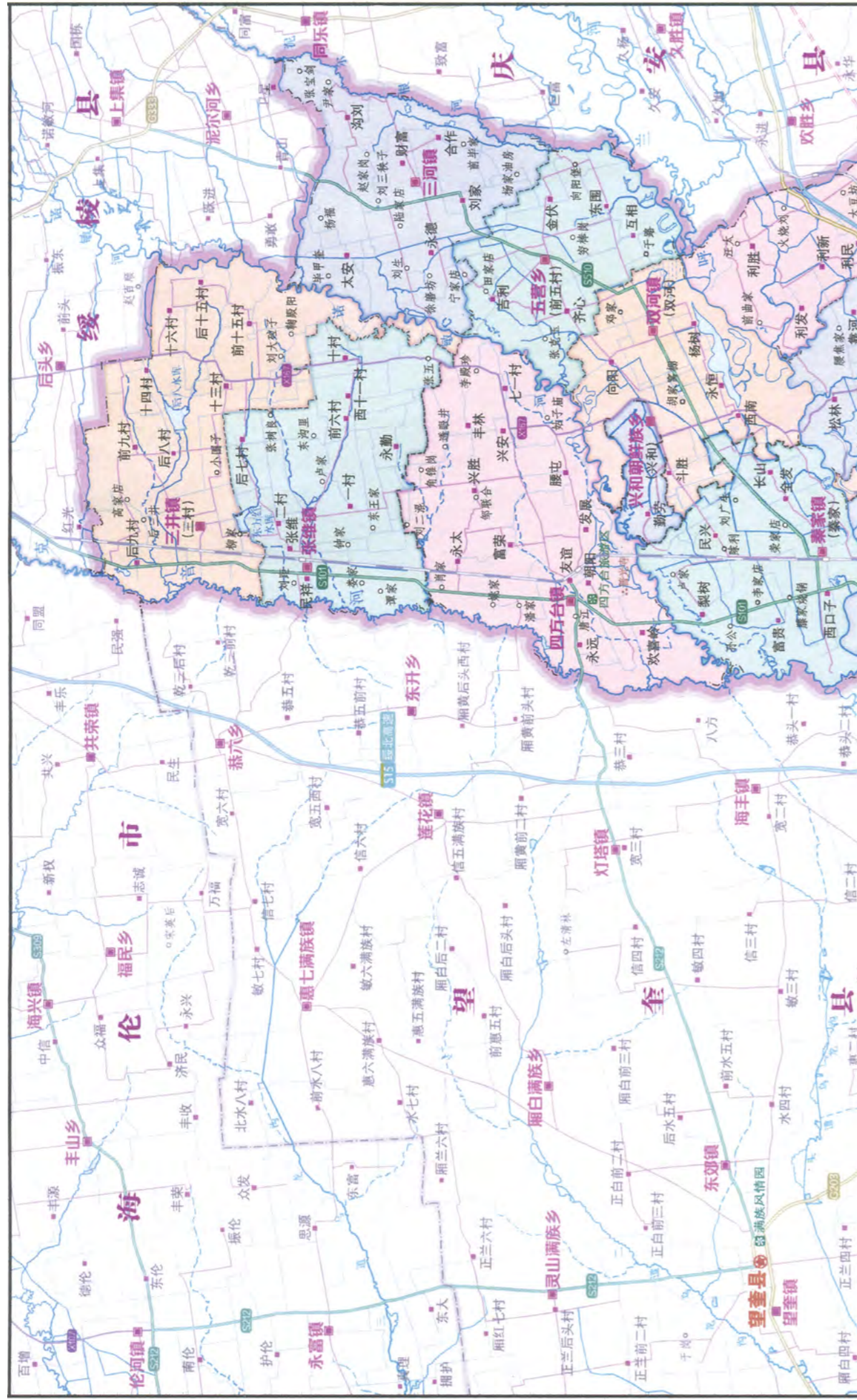


北林简介 BEILINJIANJIE

绥化市北林区历史悠久，帝舜时期即有人烟，商周时期为秽貊族领地；秦汉时期为北扶余领地；魏晋南北朝时期为豆莫娄属地；隋唐时期归黑水靺鞨管辖；辽代为女真族居地，归属东京道；金代归属上京路会宁府；明代归属奴尔干都指挥使司；清代乾隆、嘉庆年间允许中原流民“闯关东”，汉民家族得以来此定居，此间定居人口得到快速增长。于 1862 年（清同治元年）开发设镇，1885 年清政府在此设理事通判厅，因地处草原密林地带，得名北团林子。1905 年（清光绪 31 年）升厅为府。1913 年（中华民国 2 年）政府为县。1982 年经国务院批准，撤县变市。1999 年 12 月经国务院批准，撤销县级绥化市建立县级北林区，是地级绥化市唯一市辖区，也是全市政治、经济和文化中心。全区幅员面积 2756 平方公里，城内下辖 10 个街道办事处、40 个社区，农村下辖 20 个乡镇、2 个郊区办事处、149 个行政村，总人口 69.8 万人。



北林区行政区划图



区位交通 QUWEIJIAOTONG

位置 优越交通便捷 WEIZHIYOUYUEJIAOTONGBIANJIE

雄踞龙江中心、南依北国冰城、北望黑河口岸、东临伊春林海、西接大庆油田，是哈尔滨 1 小时经济圈的重要城市，滨北副中心城市和重要的中转枢纽，与全省已获准对外开放的 15 个一类口岸，呈扇面式布局，具备独特的辐射东北亚地区和东北三省庞大市场的区位优势。在建的绥化高铁站和筹建的绥化机场，更让北林区牢牢占据“哈大绥”黄金三角的核心支撑。



01 铁路



北林区地缘优势得天独厚，地处滨北的中心地带和哈尔滨一小时经济圈内，南距省城哈尔滨 97 公里，北距边城黑河 464 公里，东距林城伊春 224 公里，西距油城大庆 200 公里。哈佳、滨北铁路在此交汇，贯穿全境，哈绥铁客专、哈绥北黑铁路提速改造、哈绥铁客专实施后，北林区到哈尔滨将是 22 分钟。2024 年 1 月成功开通中欧班列（绥化—莫斯科），标志着绥化正式开启与俄罗斯和欧洲经贸往来的陆路新通道。

02 公路



哈黑、哈伊、绥大 3 条高速公路环城相通，绥肇、绥安、绥北 3 条省级公路交织相汇，与全省“OK”型主骨架公路和“一环四射”高速公路网紧密相接，公路交通便捷高效。

03 航空



城区距筹建中的绥化民用机场 26 公里，距哈尔滨太平国际机场 130 公里，车程仅需 1.5 小时。

农业资源 NONGYEZIYUAN

自然资源 ZIRANZIYUAN



北林区位于黑龙江省中部，小兴安岭余脉与松嫩平原衔接地带，地处东经 126° 25' —127° 27' 与北纬 46° 19' —47° 09' 之间，为世界仅有的三大块黑土之一的松嫩平原腹地，共有耕地面积 324 万亩，80% 以上土壤为黑土、黑钙土和草甸土，呼兰河、努敏河、克音河、泥河、墨尔根河和津河 6 条河流贯穿全境，号称“六河九岸”。北林区属于温带大陆性气候，年平均气温 2.4℃，日照时数 2766 小时，积温 2580℃，无霜期 129 天左右，降水量 547 毫米。



种植 稳面积优布局 ZHONGZHIWENMIANJIYOUBUJU

北林区现有耕地面积 324 万亩，是国家重要的商品粮和绿色食品原料生产基地，连续多年被评为产粮大县。玉米种植面积 167 万亩，水稻种植面积 104 万亩，大豆种植面积 40.6 万亩，经济作物种植面积 8.8 万亩。粮食总产量 26.92 亿斤，玉米产量 17.62 亿斤，大豆产量 0.9 亿斤，水稻产量 8.2 亿斤，马铃薯产量 0.2 亿斤。绿色食品种植面积 190 万亩，绿色食品标识认证 99 个。全区累计建设高标准农田 186 万亩，占耕地面积的 57.7%。2024 年农林牧渔总产值实现 184.4 亿元，农民可支配收入达到 21597 元。



绿色 产业方兴未艾 LVSECHANYEFANGXINGWEI

实施现代农业振兴计划，大力发展科技农业、绿色农业、质量农业和品牌农业，粮食生产实现“二十一连丰”，“北林香米”地理标志证明商标获得国家知识产权局认证。建设农业数字化示范基地 5 个、数字化监管服务平台 6 个，打造农业科技示范园区 26 个，5 个垦地合作园区引进农垦先进技术、机械、模式，国务院副总理刘国中到北林区调研时给予了充分肯定，垦地合作工作经验全市推广。践行大食物观，农林牧渔多业发展，科技兴牧推广 6 项主推技术，科技推广面达到 90% 以上，改造升级水产养殖基地 3 个，水产总量达 4.2 万吨。



畜牧资源 XUMUZIYUAN

2024年，畜牧业总产值75亿元，畜牧业保持了较好的发展态势，取得了比较显著的成绩。



旅游资源 LVYOUZIYUAN

积极推进文旅康养产业，重点打造“文化游”“田园游”“生态游”“冰雪游”“民俗游”五大板块，引进冰雪奇缘冬夏联营文旅项目；黑土绿之源升级为3A级旅游景区创建单位；龙王食品打造豆文化产业园，创意制作豆仔宾尼，龙王黑豆浆粉在全省特色旅游商品暨第二届礼物选拔大赛中被评为“龙江十大伴手礼”；金龟山庄举办荷花节、第十届冰雪嘉年华等系列活动，全年接待游客突破400万人次大关，实现旅游综合收入7.3亿元。成功承办了全市旅游工作推进会议。



产业发展方向 CHANYEFAZHANFANGXIANG

百舸争流，千帆竞发。这里项目承载能力强，工业势头强劲，南有绥化市经济开发区，北有绥北产业园，一体两翼的发展格局，为承接产业转移、开展招商引资、推进项目建设提供了优良载体和广阔平台。全区现有工业企业 398 户，规上企业 104 户，限上贸易企业 47 户，高新技术企业 16 家，规上工业总产值 122.94 亿元。龙王食品、象屿生化、中能建、四川通威等一大批优质企业落户北林，尤其玉米发酵产业已经站在了全国的前沿，为北林铺就了振兴发展的基石。

叫响 一个品牌 JIAOXIANGYIGEPINPAI

把“北林香米”品牌叫的更响、覆盖的更广、质价提的更高，持续扩大“中国寒地香米之乡”的影响力。2024 年，“北林香米”市场估值达 166.32 亿元。



做大 两个市场 ZUODALIANGGESHICHANG

建强 三个基地 JIANQIANGSANGEJIDI

推进绥北生鲜批发大市场、绥东化肥集散大市场建设。绥北生鲜批发大市场以庆达果菜、圣达水产海鲜为主体，积极与北京新发地、郑州万邦集配等合作，一体推进交易大厅、俄货批发、信息平台、冷藏运输建设，打造滨北最大的生鲜农产品集散地；绥东化肥集散大市场以发挥区位优势、发挥集散功能、走出多式联运、走出合作共赢为目标，加快启动建设化肥仓储库，引进化肥加工企业进行掺混肥生产和储备，与哈铁物流、中远海运合作创建东北三省衔接俄罗斯的化肥流通走廊通道节点城市，争取绥化市国家骨干化肥仓储库项目落地建设，提升化肥加工仓储和区域分拨集散能力。

建设国家级寒地制种、农业装备制造、冷水渔业三大基地。在国家级寒地制种基地建设上，水稻良种繁育面积 18.5 万亩，育种规模保持全省领先，新审定水稻品种 56 个，约占全省 1/4。在农业装备制造基地建设上，东部节水被评为“创客中国”中小企业创新创业大赛全国企业组 500 强，农业装备制造产业产值达到 2 亿元以上，全省鲜食玉米机械收获现场演示培训会在我区召开。在冷水渔业基地建设上，津湖渔业实现“北鱼南销”，鑫泥河淡水鱼养殖场形成“育繁推”全产业链生产模式，冷水鱼苗种年孵化能力达到 2.5 亿尾，水产品产量完成 4.2 万吨，增长 3.9%，产值突破 10 亿元。



拓展 四个空间
TUOZHANSIGEKONGJIAN

拓展数字经济、创意设计、对外贸易、新能源产业四大发展空间。数字经济要争取政策资金实施“数字北林”新型基础设施建设，招引优质互联网企业，拓展数字产业化、产业数字化空间，力争数字经济产业产值占地区生产总值5%以上。创意设计要与现有产业深度融合，培育工业设计服务、专业设计服务企业，推动创意文化向大企业、大产业、大基地拓深。对外贸易要推进绥化自贸协同发展区北林片区和外贸出口加工区建设，拓展多元化国际市场，进一步优化出口结构，实现外贸规模增长和效益提升。新能源产业要积极推进远景能源落地建设，全力争取中能建、运达风电项目指标和布局建设，力争新能源发电装机总量占全区电力总需求20%以上。

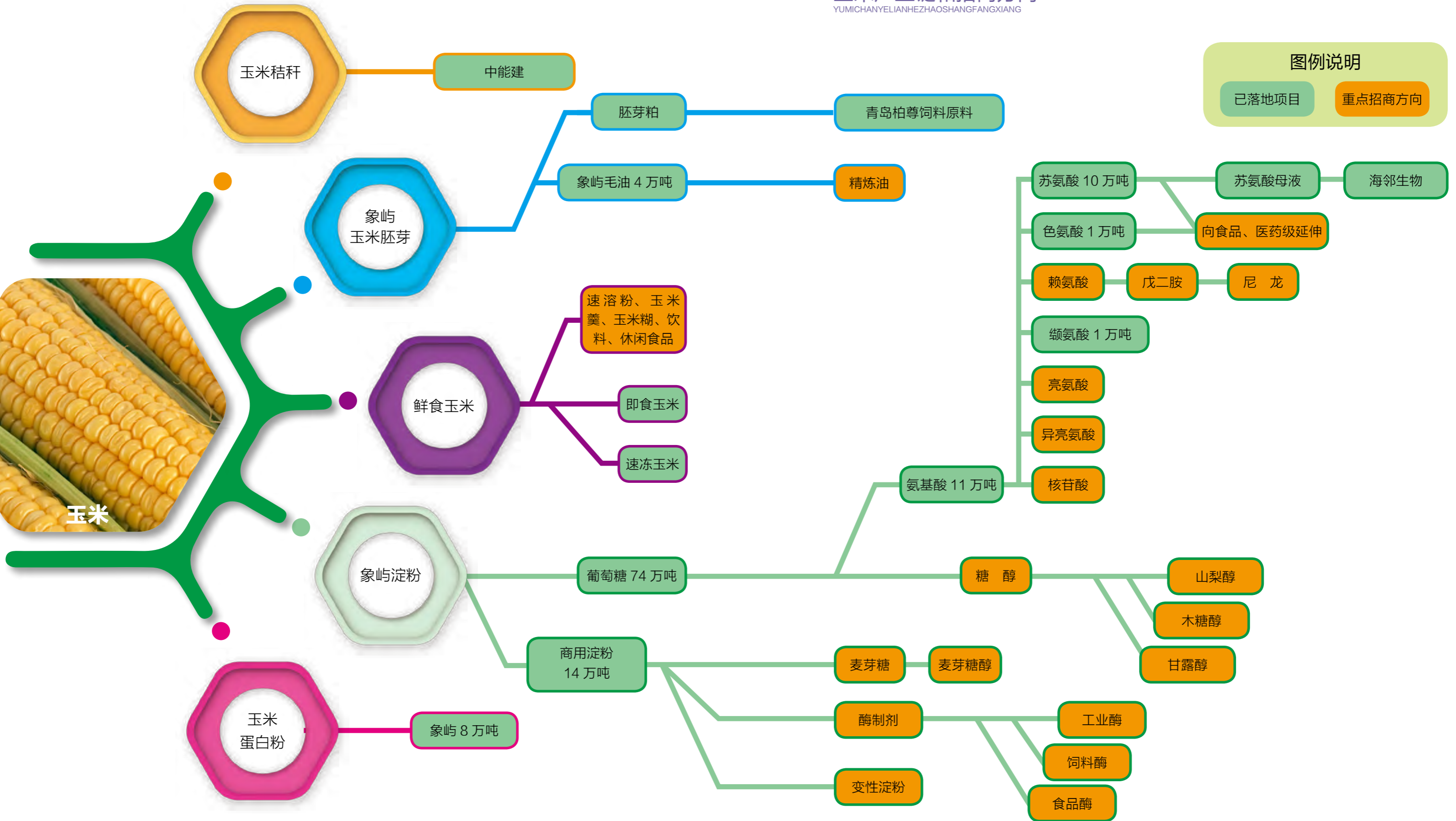


壮大 五个产业
ZHUANGDAWUGECHANYE

发展壮大绿色食品、生物发酵、现代物流、亚麻纺织、文旅康养五大主导产业。绿色食品产业要延伸产业链、价值链、供应链，增加精深加工比重，提高产品附加值，力争产值增长7%以上。生物发酵产业要支持象屿生化开展产业链延伸系列项目，研发高附加值产品，力争生物发酵产业园区产值增长10%以上。现代物流产业要全面拉开国家物流枢纽城市建设帷幕，打开陆港通道，繁荣商贸流通，引进建设物流项目，促进产业集群发展，力争产值增长6%以上。亚麻纺织产业要支持重点骨干企业提升产能和新产品研发，谋划新上延链补链项目，力争产值增长10%以上。文旅康养产业要推动核心景区提档升级，开发建设文旅项目，深化文体旅融合发展，进一步叫响“寒地黑土·悠游北林”品牌。



玉米产业链和招商方向
YUMICHANYELIANHEZHAOSHANGFANGXIANG

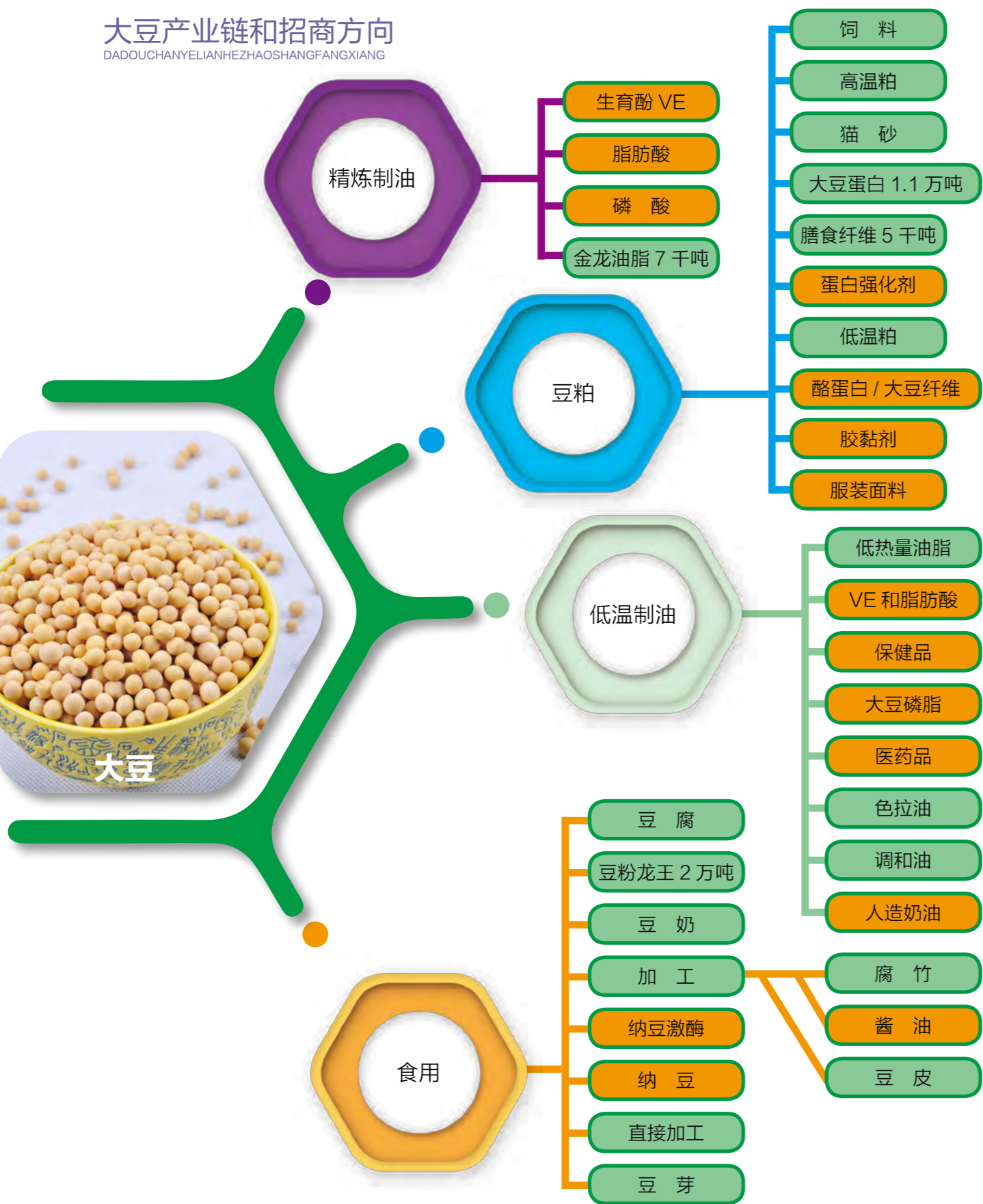


图例说明

- 已落地项目 (Green box)
- 重点招商方向 (Orange box)

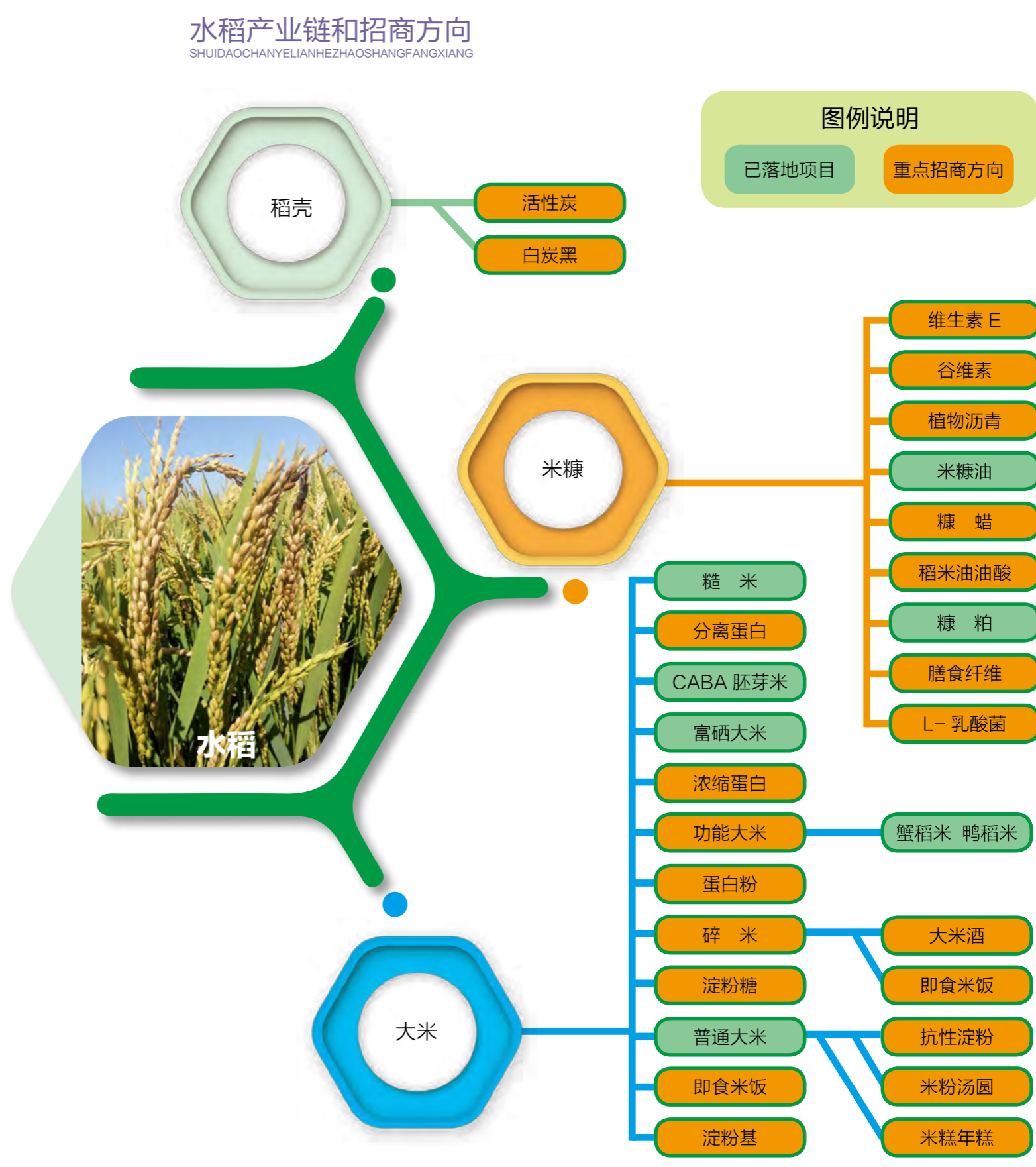
大豆产业链和招商方向

DADOUCHANYELIANHEZHAOSHANGFANGXIANG

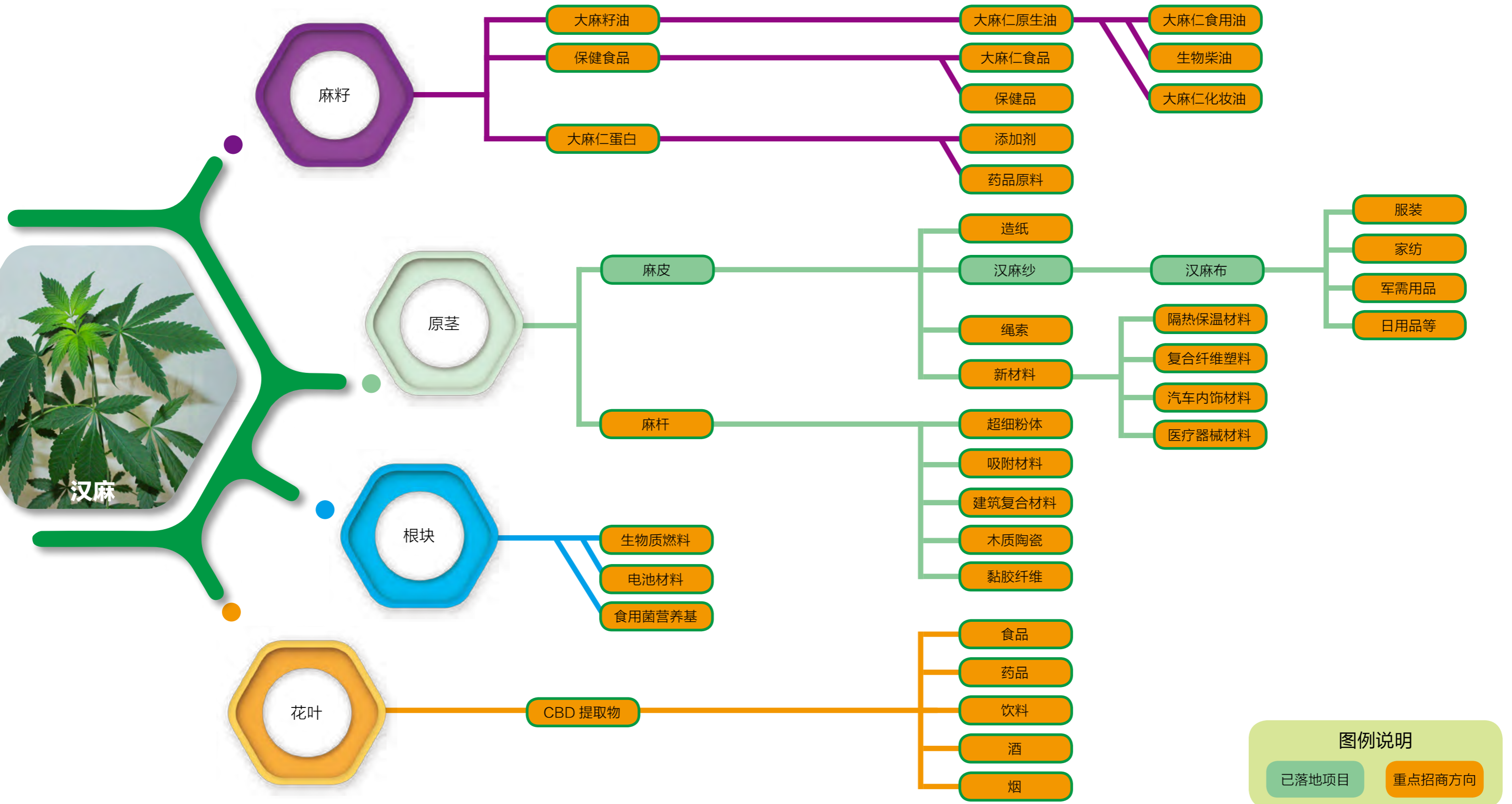


水稻产业链和招商方向

SHUIDAOCHANYELIANHEZHAOSHANGFANGXIANG



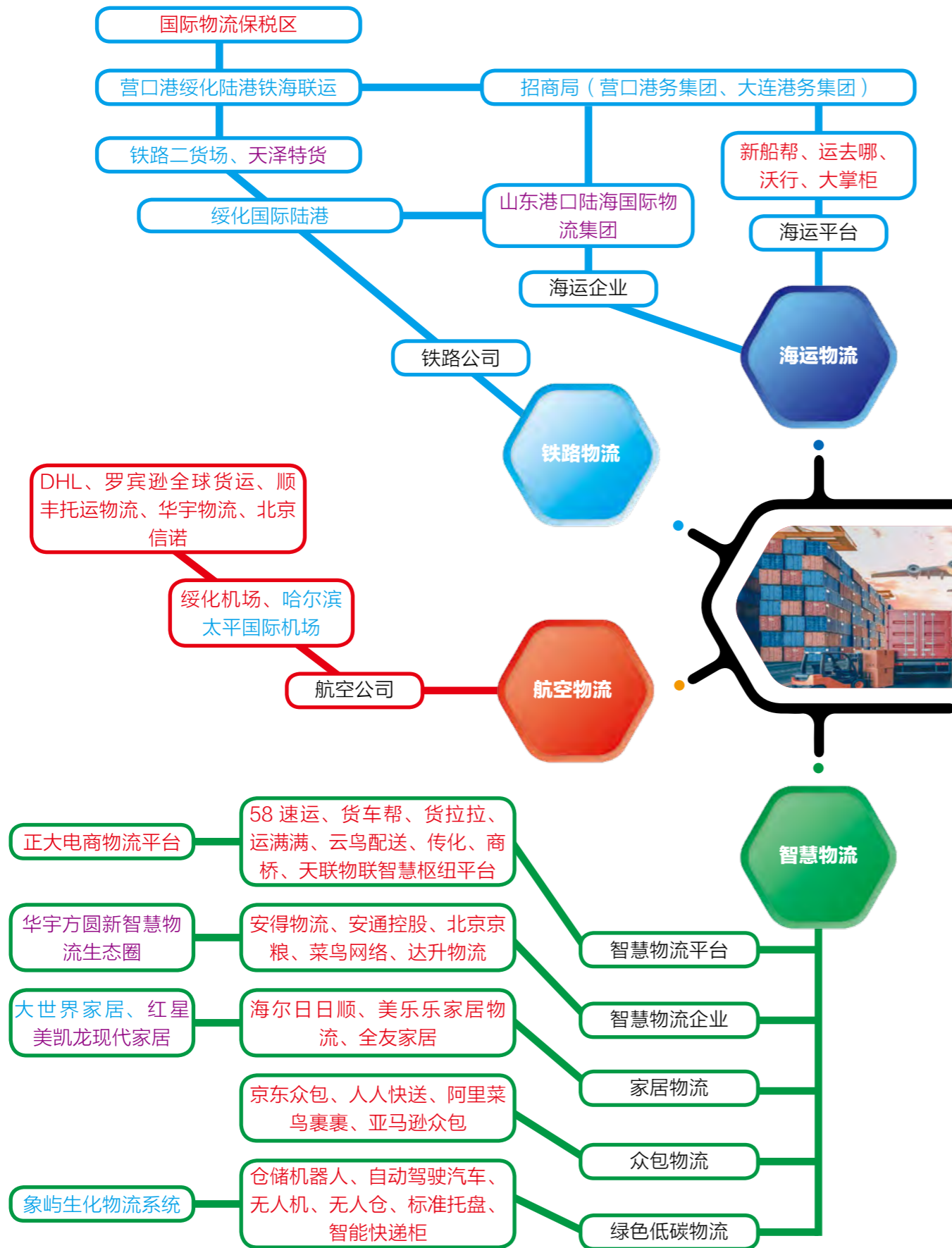
麻纺织产业链和招商方向
MAFANGZHICHANYELIANHEZHAOSHANGFANGXIANG



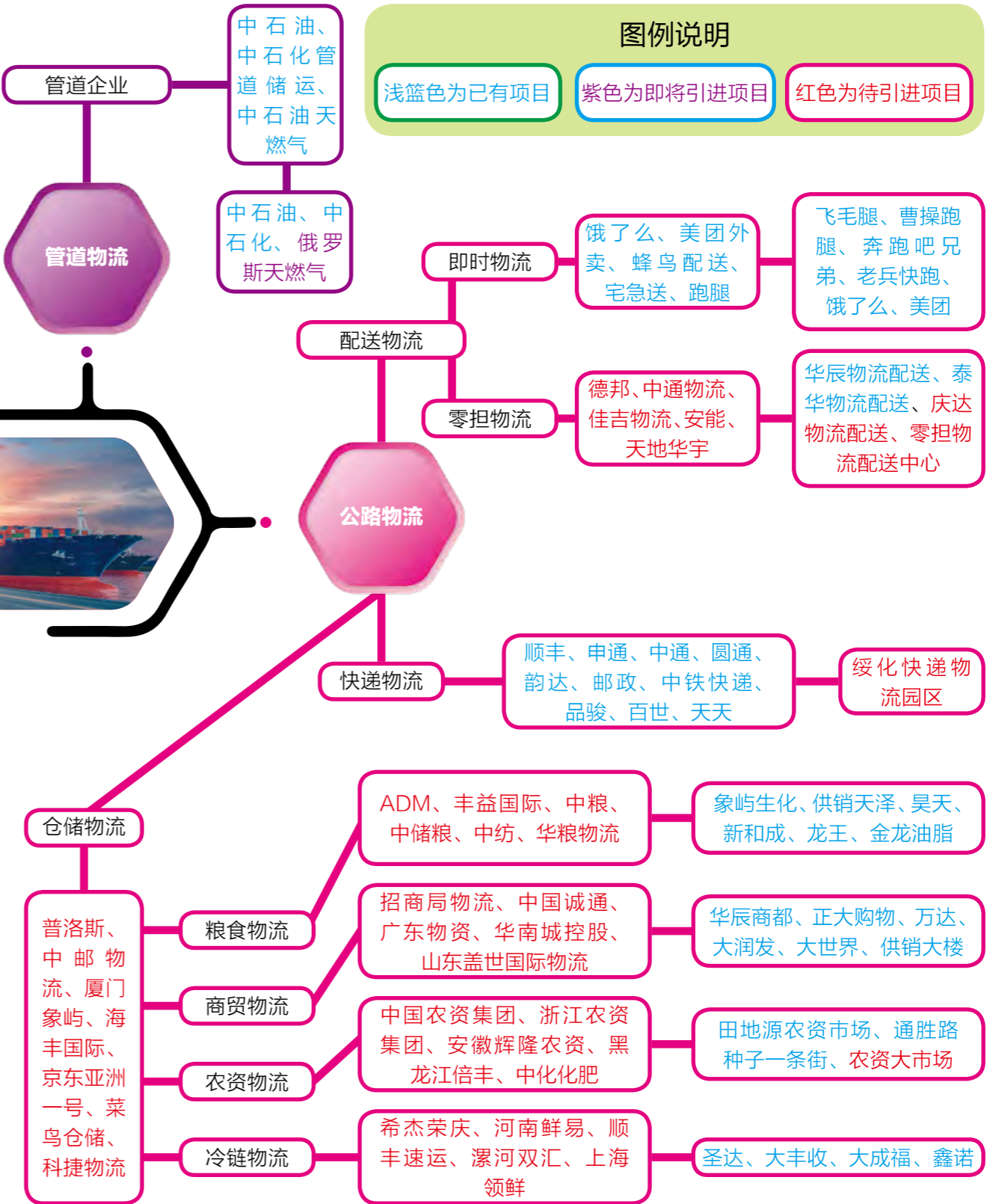
图例说明

已落地项目

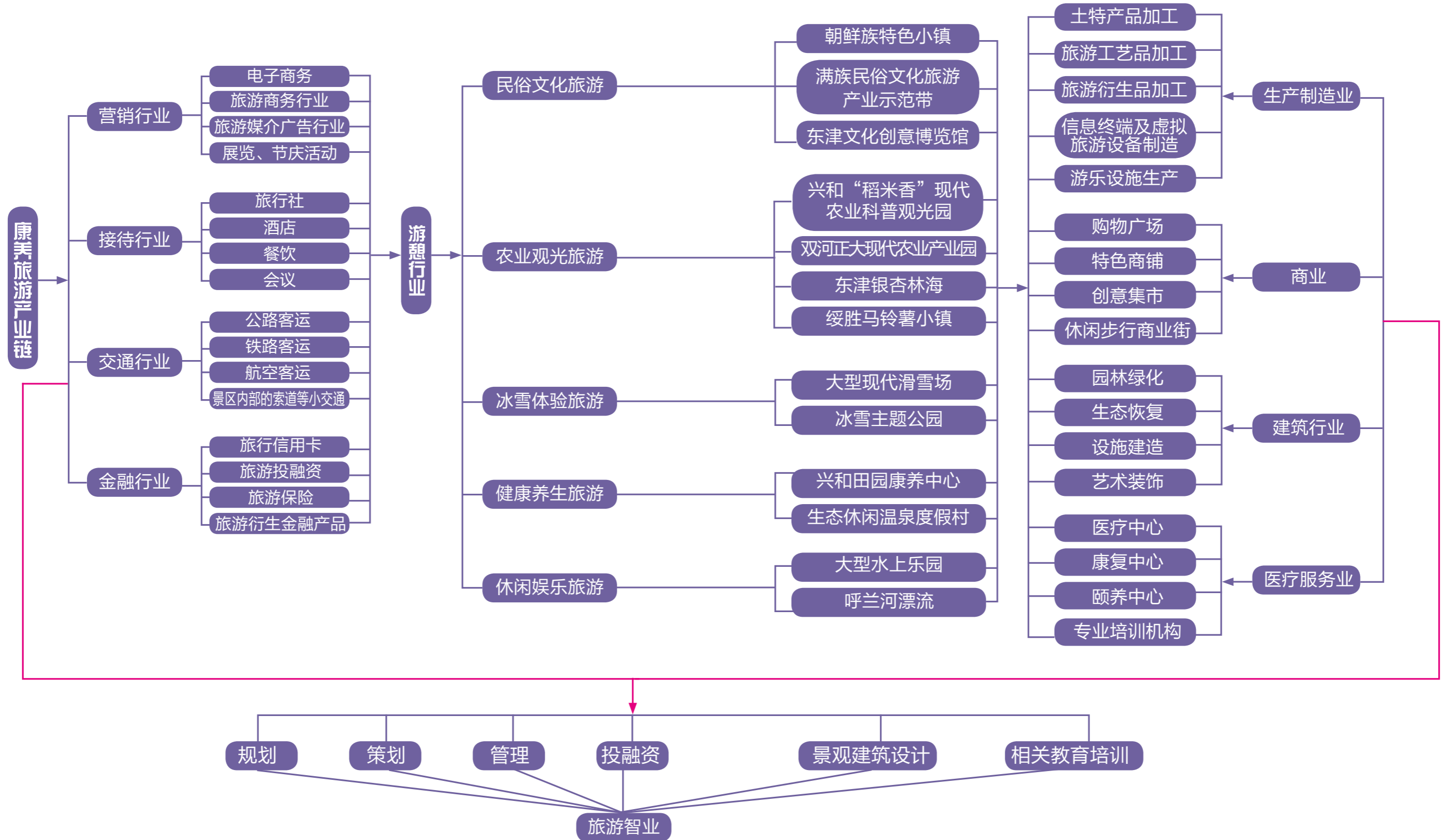
重点招商方向



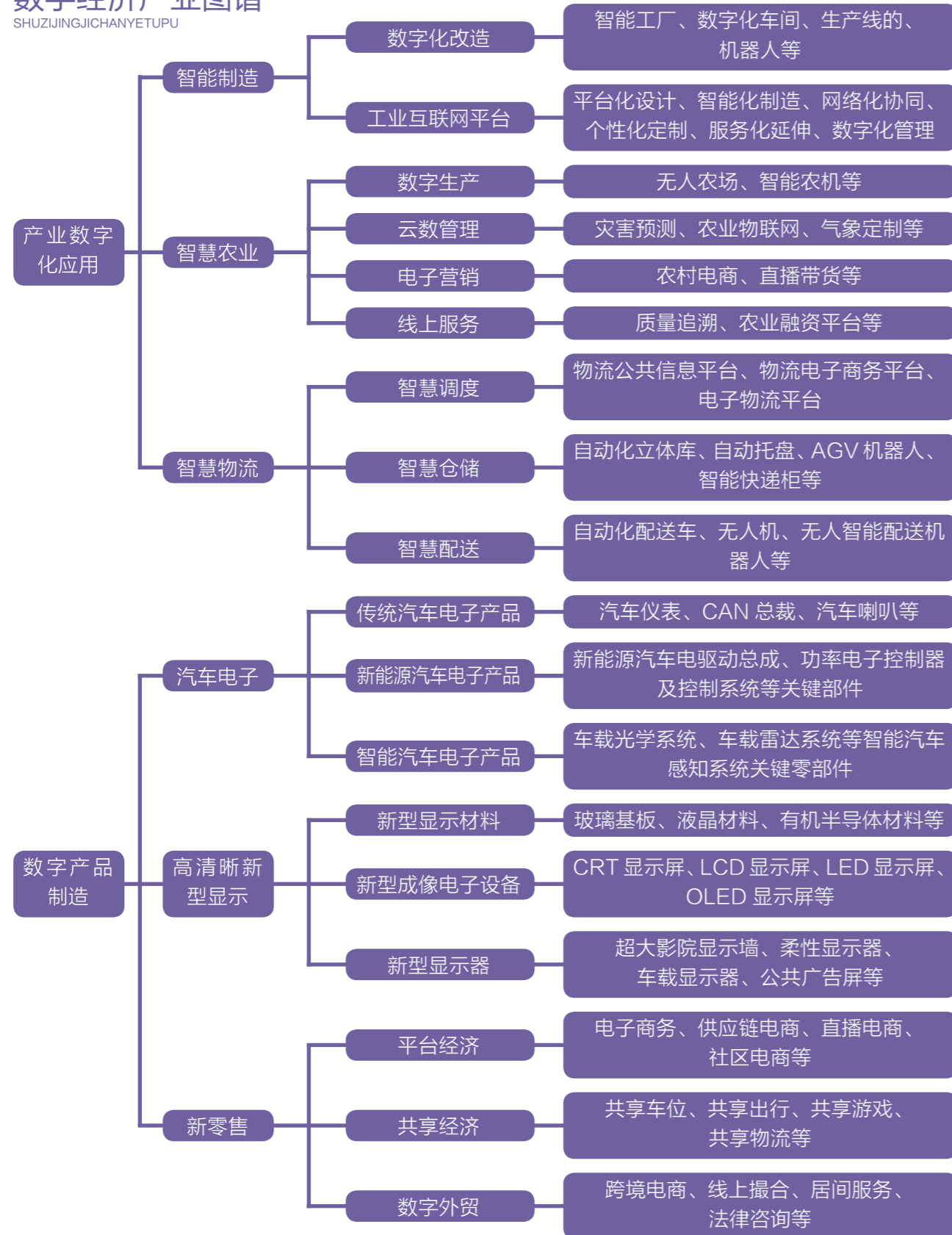
现代物流产业图谱



康养旅游产业图谱
KANGYANGL YOUCHANYETUPU



数字经济产业图谱
SHUZIJIINGJICHANYETUPU



产业平台 CHANYEPINGTAI

高新 技术产业开发区
GAOXINJISHUCHANYEKAIFAQU

2020年12月30日，黑龙江北林高新技术产业开发区经省政府批准设立，由东富片区和绥北片区两个区块组成，呈“一区两园”的空间格局，规划总面积35.56平方公里，核心区面积9.9平方公里，其中东富园区6.2平方公里，绥北园区3.7平方公里，目前建成区总面积6.5平方公里。

北林区充分发挥哈尔滨、黑河自贸区中心节点区位优势 and 哈大绥“黄金三角”重要支撑作用，以产业创新为重点，以应用技术研发和科技成果转化为主攻方向，加强科技创新合作，推进东富园区和绥北园区“一轴两极，双轮驱动，多区互补，耦合发展”的总体空间布局结构。

通过连接东富片区和绥北片区的绥北路的“一轴”，激活高新区南北两端的东富片区和绥北片区的“两极”，打造一南一北两个片区拉动北林区经济发展的双引擎。通过各片区之间、区块之间的产业协作，形成“横向耦合、纵向链接”的互补效应，打造“绿色、智能、循环、联动”的高新技术产业开发区，促进北林高新区发展。

绿色食品精深加工产业



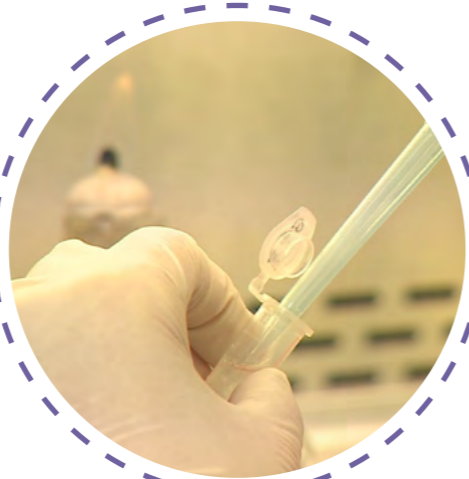
形成了以象屿公司龙头带动，上下游配套项目跟进建设的玉米深加工产业集群；以龙王食品、金龙油脂为带动的大豆深加工产业链条和象屿粮油、麦丰农产为带动的水稻深加工产业链条。绿色食品产业产值突破百亿级，成功承办全省农产品精深加工业高质量发展现场推进会议。



生物化工产业



重点依托玉米生物发酵原材料供给和生物农药、化肥集聚优势，形成了以象屿生化、韩农生物、苗必壮农科等生物化工产业。象屿园区产值达到66亿元，生物发酵产业进入“绥哈大齐”生物制造国家级先进制造业集群。



现代物流产业



发挥哈尔滨1小时经济圈和物流成本低的优势，抓住“哈大绥”一体化发展机遇，积极推动了营口港绥化陆港、象屿农产、圣达冷链等企业建设，圣达水产海鲜冷链物流园2万吨智慧冷库、水产交易中心、俄货产品交易中心投入运营，长安物流、营港物流分别获评A级和2A级陆港资质，全省评出4户，我区占2户。



服装纺织产业



依托服装纺织产业转移、区域生产要素低廉、剩余劳动力充裕等优势，推进了园区服装产业园建设启动，达昌亚麻、润泰纺织、东凯华德等企业，亚麻纺织产业产值达到3.83亿元，增幅22.7%。



东富 片区
DONGFUPIANOU

北林高新区东富片区位于绥化市北林区东北部，片区路网结构采用方格网的布局方式，形成“四横四纵”的道路系统。主要划分为农产品加工区、材料装备产业区、轻工产业区、纺织产业区、新兴产业区和综合服务区。东富片区将努力打造以农产品加工业为支柱产业，以纺织、轻工、材料装备产业为重点产业，以新兴产业为先导产业的产业体系。



智能装备产业



充分发挥农业基础优势，在节水灌溉设备、设施农业配套、无人机应用、农机具智能装备等方面形成了以东部节水、心语机械为领军的智能装备产业。东部节水被评为“创客中国”中小企业创新创业大赛全国企业组 500 强，农业装备制造产业产值达到 2 亿元以上，全省鲜食玉米机械收获现场演示培训会在我区召开。



建材木业产业



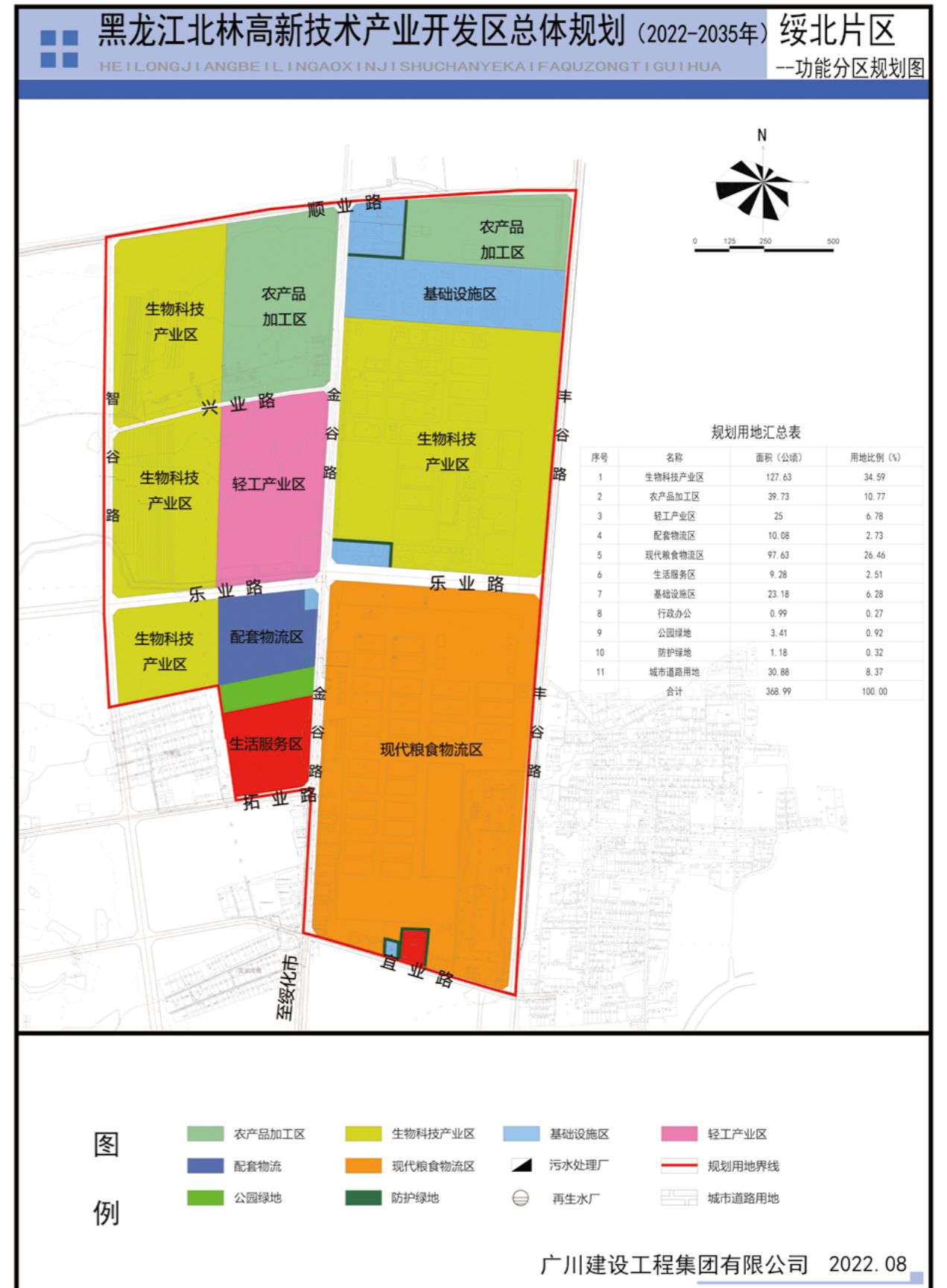
形成了以北方水泥为带动、春达矿渣、奥瑞特建材、建安集团为上下游的建材产业集群；以坤龙木业、龙腾木业为代表的林产品加工业。建材木业类企业年可实现产值 3.65 亿元。



绥北 片区 SUIBEIPIANQU

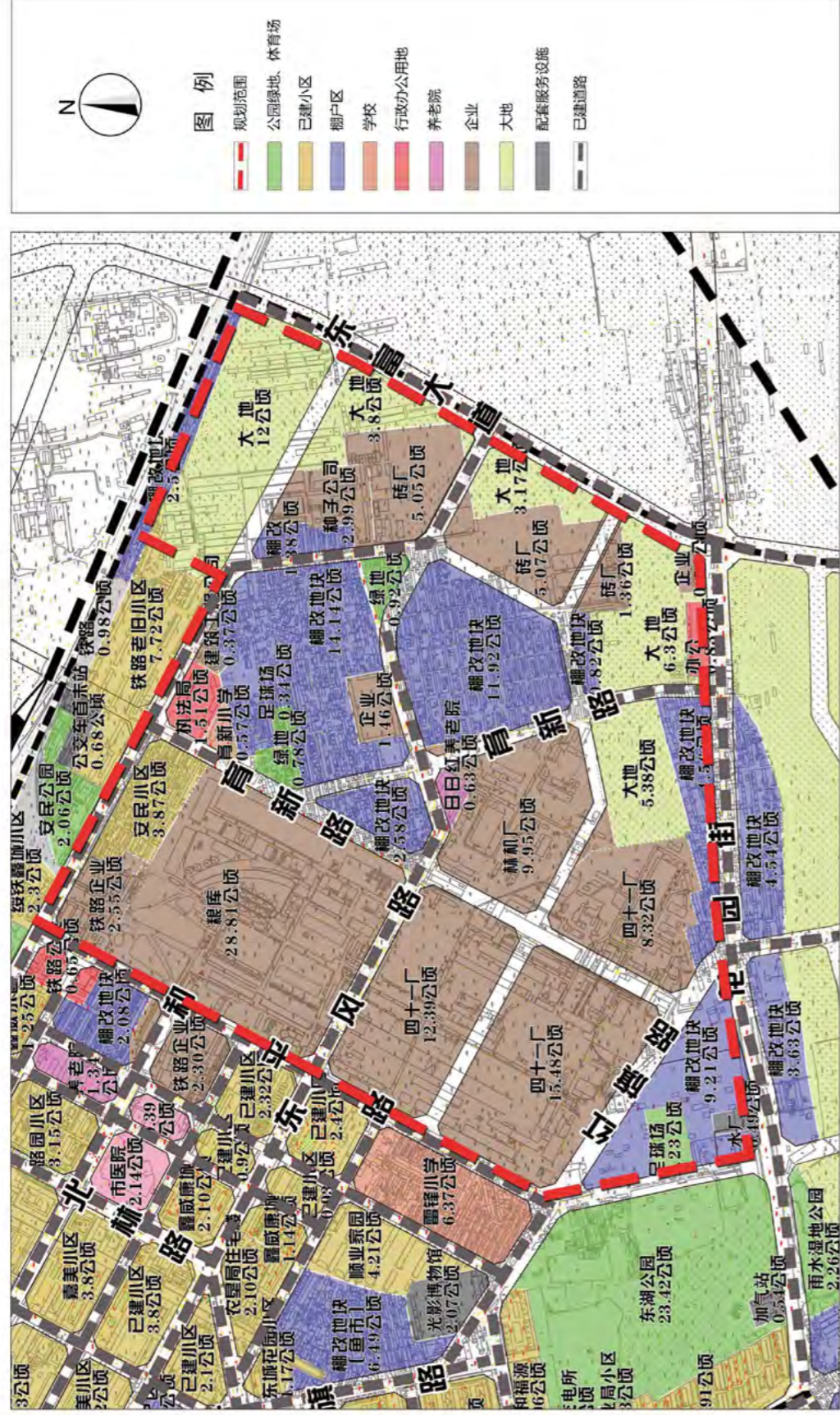


北林高新区绥北片区位于绥化市以北49公里的张维镇西北部,路网结构采用方格网的布局方式,形成“五横三纵”的道路系统。绥北片区努力打造以生物科技产业为支柱产业,以农产品加工业、轻工业、配套物流业和现代粮食物流业为重点产业的产业体系。北林高新区将坚持规划引领、项目牵动、梯次建设、高效利用的原则,按照区域布局,分步开发、滚动发展,做到成熟一片、开发一片、建设一片、发展一片,逐步做大做强。着力打造生物发酵的“产业硅谷”、高新技术的“产业集群”、科技成果的“孵化平台”和创新研发的“价值洼地”,全力构建“一区两翼”双百亿级开发区。



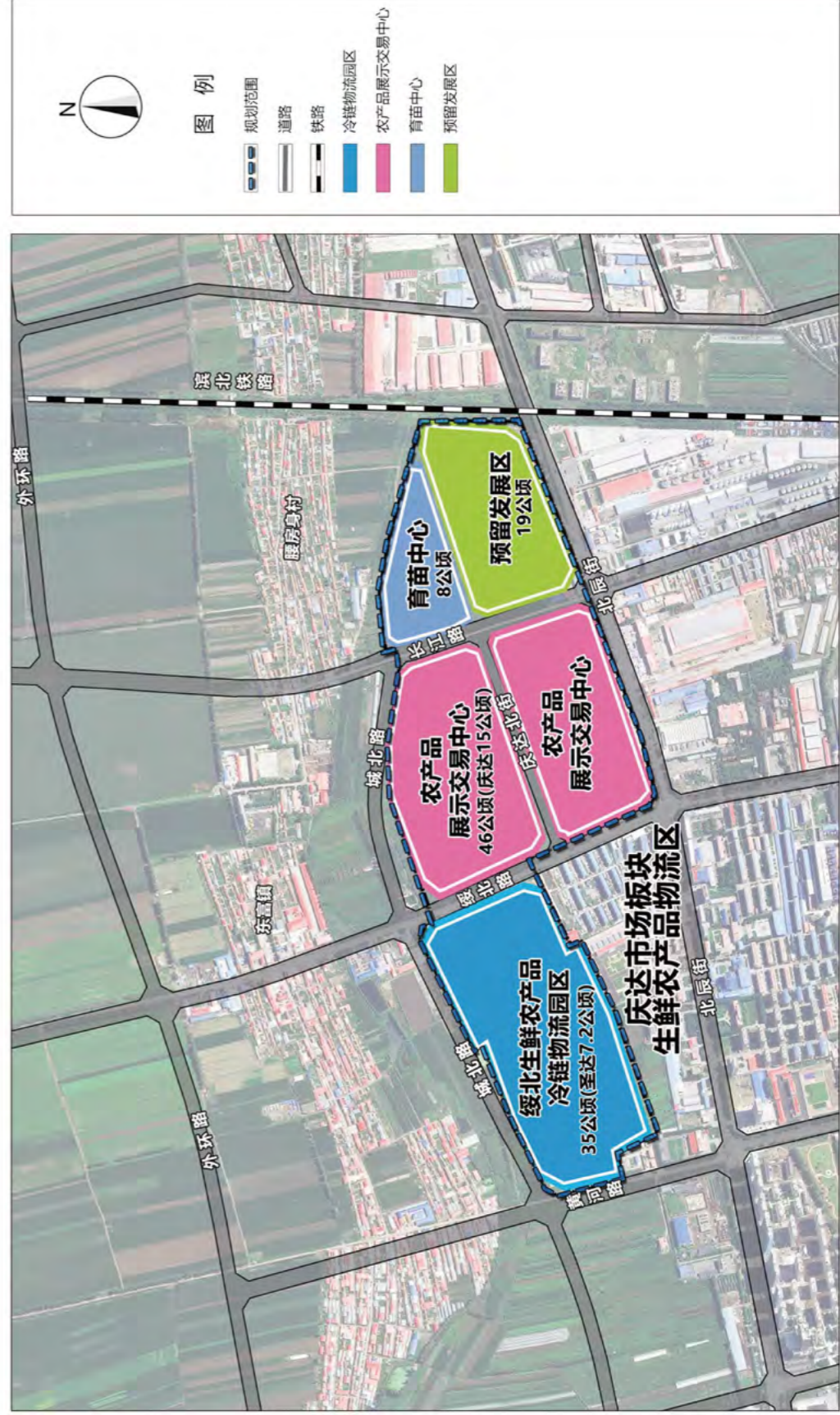
中国（绥化）国际物流枢纽城市及东部核心区物流产业发展规划

东部核心区板块现状图



中国（绥化）国际物流枢纽城市及东部核心区物流产业发展规划

庆达市场板块发展规划图



投资流程 TOUZILIUCHENG

- 接待客商** 绥化市北林区招商引资服务中心负责客商接洽、介绍区情、园区情况、投资环境、审批程序、项目服务等，向客商提供《北林区投资服务指南》。
- 客商申请** 客商向绥化市北林区招商引资服务中心提供《项目建议书》或《项目可行性研究报告》，主要包括：企业情况、项目投资及收益情况、工艺流程、用地需求、项目规划设计、政策要求等。招商局根据以上情况拟出书面意见报政府分管领导。
- 项目预审** 绥化市北林区招商引资服务中心组织相关部门人员对新上项目进行预审。
- 组织考察** 绥化市北林区招商引资服务中心负责协调相关部门对新进投资企业进行实地考察，形成书面建议报北林区主要领导。
- 初步选址** 北林区建设局协调国土资源等部门及属地单位进行项目初步选址，划出红线草图。
- 项目会审** 北林区人民政府组织相关部门人员就项目税收贡献、投资强度、土地利用、就业率、辐射带动力、环评、安评、选址意向等内容进行会审。
- 签订协议** 绥化市北林区招商引资服务中心负责起草投资协议，相关部门领导负责审核、经政府主要领导审定后与客商签约。
- 纪要明责** 北林区人民政府及时印发项目建设的专题办公会议纪要，明确征地拆迁、配套设施等工作任务和工作时限。
- 跟踪服务** 绥化市北林区招商引资服务中心负责协调办理项目前期手续，涉及项目建设相关行政许可，由相关职能部门主动领办，上门服务。手续办理的同时部分事项可同步推进。

投资服务 TOUZIFUWU

北林区建立“领导包保+专班+首席服务员”工作机制，推行“专班+专员”模式，深入企业排忧解难，助力企业发展，确保“非禁即入”普遍落实，为企业和群众提供全方位“一站式”服务，实现“只进一扇门，办成所有事”。



中国（绥化）国际物流枢纽城市及东部核心区物流产业发展规划
东部核心区板块发展规划图



投资成本 TOUZICHENGBEN

国网黑龙江省电力有限公司代理购电工商业用户电价表
(执行时间: 2025年2月1日-2025年2月28日)

用电分类	电压等级	电量用电价格 (元/千瓦时)	其中:					电量分时电价(元/千瓦时)				容(需)量电价		
			电量上网电价	上网环节线损费用	电度输配电价	系统运行费用	政府性基金及附加	尖峰时段	高峰时段	平时段	低谷时段	需量电价 (元/千瓦·月)	容量电价 (元/千伏安·月)	
计算关系	-	1=2+3+4+5+6	2	3	4	5	6	7	8	9=1	10	11	12	
工商业用电	单一制	不满1千伏	0.774523		0.2828				0.968803	0.774523	0.580244			
		1-10(20)千伏	0.764323		0.2726				0.958603	0.764323	0.570044			
		35千伏	0.753223		0.2615				0.947503	0.753223	0.558944			
		110(66)千伏	0.732723		0.2410				0.927003	0.732723	0.538444			
		220千伏及以上	0.732723	0.388559	0.027031	0.2410	0.051308	0.024825	0.927003	0.732723	0.538444			
	两部制	1-10(20)千伏	0.627523		0.1358				0.821803	0.627523	0.433244	36.8	23	
		35千伏	0.606123		0.1144				0.800403	0.606123	0.411844	36.8	23	
		110(66)千伏	0.593323		0.1016				0.787603	0.593323	0.399044	35.2	22	
		220千伏及以上	0.567023		0.0753				0.761303	0.567023	0.372744	35.2	22	

绥化市自来水价格表(元/立方米)

收费项目	水费(元/立方米) ≤ 140	水费(元/立方米) > 140- ≤ 230	水费(元/立方米) > 230	污水处理费 (元/立方米)	水资源费 (元/立方米)
居民生活用水	2.6元	3.9元	7.8元	0.95元	0.2元
事业及商业用水	4.2元			1.4元	0.2元
特种行业用水	6.8元			1.4元	0.2元

备注: 绥化市自来水水费、污水处理费和水资源费执行标准分别按绥政价发[2009]43号、绥价发[2016]27号和黑价联[2015]72号文件执行。

绥化市劳动力价格表

生产工人	3000-4000元/月
管理工作	4000-5000元/月

绥化市工业用地价格

东富片区	350-400元/m ²
绥北片区	200-250元/m ²
乡镇	100-200元/m ²

特殊行业(洗车行、美容美发、高档浴池、夜总会、酒吧、舞厅、饮料业、冰冻制品及水上娱乐设施等)污水费1.40元/吨。

以上数据随市场波动,仅供参考。